

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 18 (IV. nadstropje)**

TOMŠIČEVA CESTA 10 A

3320 VELENJE

TEHNIČNI OPIS

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 18, v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na Tomšičevi cesti 10 a, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabše ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** položiti je vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodna vrata.
- **Kopalnica:** je napihnjena, razpokana ter odstopljena od podlage, dotrajana oprema. Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti star , oplesk stropa, oplesk kovinskega podboja
- **Kuhinja:** zamenja se stenska keramika , oplesk radiatorskih cevi, obstoječi radiator se zamenja. Zamenjati je podometne ventile 1/2" ter pipo za pomivalni stroj, oljne madeže na stenah je potrebno sanirati, zamenjati vrata, položiti vinil.
- **Dnevna soba:** zamenja se laminatna obloga talna obloga, zamenjati vrata, zapreti nadsvetlobo, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinško odporno keramiko, prepleskati ograjo, opleskati stene in strop.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila ter podboji vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti in prilagoditvijo tečajev, nadsvetlobe je zapreti.
Zamenjajo se talne obloge z novo vinil, vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili.
Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenjajo se vsi elektro vodniki, izvedejo se meritve in protokoli.
Vsi radiatorji se namestijo novi-obstoječi (kopalnica).
Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stropov v belem tonu.
Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.