

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 52 (V. nadstropje)**

STANTETOVA ULICA 6

3320 VELENJE

TEHNIČNI OPIS

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 52, v 5. nadstropju stanovanjskega bloka na Stantetovi ulici 6, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabše ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** položiti je vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati krilo vhodnih vrat, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator, stenska laminat obloga ostane.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana . Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti nov , oplesk stropa, zamenjava vratnega krila.
- **Kuhinja:** zamenja se stenska keramika , oplesk radiatorskih cevi, radiator se namesti nov. Zamenjati je kotne ventile, sanirati je oljne madeže na steni, zamenjati vratno krilo, položiti vinil oblogo, leseni vratni podboj je delno pokitati in prepleskati.
- **Dnevna soba:** zamenja se talna obloga z vinilom, zamenjati vratno krilo, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator, zamenjati-popraviti pvc roletu.
- **Balkon:** zamenjati je talno keramično oblogo, opleskati stene in strop z akrilcolor barvo.
- **Soba:** odstraniti je pvc pod, položiti vinil oblogo, zamenjati vratno krilo, prepleskati vratni podboj, zamenjati radiator, popraviti -zamenjati pvc roletu.
- **Shramba:** prepleskati vratni podboj ter oplesk sten ter stropa.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti in prilagoditvijo tečajev, kovinski ter leseni vratni podboji se prepleskajo.
Zamenjajo se talne obloge z novimi vinil oblogami, vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili.
Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, izvedejo se meritve.

Vsi radiatorji se ponovno namestijo novi ter prestavijo delilniki toplote.

Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stopov v belem tonu. Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.