

Naročnik : MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Objekt : **ADAPTACIJA STANOVANJA št. 38 ( III. nadstropje)**

ŠALEK 97

3320 VELENJE

## **TEHNIČNI OPIS**

Investitor namerava obnoviti stanovanje št. 38, v 3.nadstropju stanovanjskega bloka na Šalek 97, v Velenju. Stanovanje je po strokovnem ogledu v slabše ohranjenem stanju.

Potrebna dela pri prenovi:

- **Hodnik:** odstraniti je nizkostensko keramično obrobo ter položiti vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjati elektro elemente, zamenjati vhodno vratno krilo, oplesk kovinskega vratnega podboja.
- **Shramba :** odstraniti je pvc oblogo ter položiti vinil talno oblogo, kitanje, beljenje, zamenjava vratnega krila ter oplesk vratnega podboja.
- **Kopalnica:** oprema je slabše vzdrževana in dotrajana. Potrebna je obnova v celoti, komplet z vsemi instalacijami ter elementi, radiator se namesti nov, oplesk stropa, zamenjava vratnega krila, oplesk vratnega podboja.
- **Kuhinja:** odstraniti je pvc oblogo ter položiti vinil talno oblogo, zamenja se stenska keramika, oplesk radiatorskih cevi, zamenjati radiator ter ventile, oljne madeže na stenah je sanirati, zamenjati vratno krilo, zamenjati je podometne ventile za H+T vodo, zunanje leseno stavbno pohištvo je zamenjati s pvc.
- **Spalnica:** obstoječ parket je prebrusiti, lakirati ter zamenjati letvice, zamenjati je vratno krilo, leseno okno je zamenjati s pvc, radiator je namestiti obstoječ.
- **Dnevna soba:** obstoječi parket se prebrusi, lakira ter zamenjajo kotne letvice, zamenjati vratno krilo, oplesk radiatorskih cevi, radiator je namestiti nov, kitanje, belenje, vratne podboje je opleskati, zunanjo leseno steno je zamenjati s pvc, sanirati je stensko plesen.
- **Balkon:** odstraniti je talno oblogo, položiti zmrzlinosko-odporno keramiko, prepleskati stene in strop z akrilcolor barvo, na kovinski ograji je obnoviti oplesk.
- **V vseh prostorih:** Odstranijo se vsa notranja vratna krila, podboje vključno z vhodnimi ter nadomestijo z novimi, komplet z kljukami in ščiti, podboji se prepleskajo.  
Zamenjajo se talne obloge z novo vinil, vključno z novimi letvicami ter dilatacijskimi Alu profili, parket se obnovi.

Zamenjajo se kompletni elektro-instalacijski elementi z novimi, zamenja se elektro omarica.

Na nove radiatorje se ponovno namestijo delilniki topote.

Vse stene prostorov je pokitati ter izvršiti oplesk sten in stropov v belem tonu.  
Oljni oplesk radiatorskih cevi.

Leseno zunanje stavbno pohištvo se zamenja s PVC, v rjavi barvi, sestava je enaka kot obstoječa, namestijo se zunanje pvc rolete,  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vsa dela morajo biti izvedena po trenutno veljavnih predpisih, smernicah, pravilnikih in standardih.