

Tehnično poročilo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

SPLOŠNO	<p>Generalno gre za rekonstrukcijo parka, ki je na tem mestu že bil urejen pred 1. svetovno vojno, pa se je potem zanemarljivo / preuredil v parkirišče.</p> <p>Objekt 1: park na nivoju zgornjega parterja s pripadajočimi potmi, fontano s strojnico, ozelenitvijo in urbano opremo</p> <p>Objekt 2: oporni zidovi na SZ delu parterja, del jih je raven, del ob mostovžu pa krožen.</p> <p>Sklopi posegov:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rekonstrukcija obstoječih opornih zidov• Dograditev novih segmentov opornih zidov, da se doseže sklenjeno linijo opornih zidov• Odstranitev vrhnjih delov opornih zidov in namestitev nove ograje na vrh novih in starih opornih zidov• Izvedba fontane z betonsko talno posodo, vodomedom in strojnico• Izvedba utrjenih površin in zelenic s svetličnimi gredicami

PODROBNEJŠI OPIS POSEGOV	<p>Sedanje stanje območja je delno urejeno parkirišče.</p> <p>V sklopu posega se izvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utrditev pohodnih površin po sistemu protiprašne zaščite kot MAK Vianova ali enakovredno. Zaključki s pogreznjenim inox ali alu ploščatim robnikom. Okoli obstoječe lipe pred mostovžem se samo nasuje enak agregat in višinsko uskladi. • Ureditev zelenic s polaganjem travnega tepiha • Ureditev fontane. Fontana se izdelava v betonu, finalna plast brušen beton v beli barvi. Fontana ima zunanji pristan višine 15 cm nad okoliškim tlakom in je globoka 30 cm. Sredi fontane so večje naravne skale, iz katerih brizga voda. Curek vode je visok do 2 m. V primeru potrebe se voda iz fontane izčrpa in odpelje s cisterno, sicer se fontana ne prazni. • Ureditev ograj: sekundarno dozidani deli parapetnih ograj se porežejo, izdelava se nov vrhnji zaključek in namestijo kovinske ograje višine 110 cm nad finalni tlak. Barva ograje RAL 7016 antracitno siva • Ureditev podpornih zidov: odstranitev betonskih krp na vidnih delih, prefugiranje vidnih delov s hidravličnim apnom / malto za fuge (široko fugiranje), injektiranje. Dozidava opornega zidu iz enakega kamna in na enak način kot obstoječi zid (ležeči lomljenec) – JZ del, sidranje statičnod stabiliziranih segmentov na nov armiranobetonski oporni zid, ki se izdelava z starim zidom • Namesti se urbana oprema: klopi, koše, svetilke • Namesti se dve tipni obvestilni tabli, prvo s karto drevnine na območju, drugo s podatki o grofici Bianci kot pobudnici park • VZDRŽEVALNA DELA: • Obstoječa elektro omarica z dozami za elektriko se spremeni v pogrezno varianto z LTŽ pokrovom • Odstrani se stihijska pot proti mostovžu na zahodni strani, odstranijo se smreke na tem območju. Uredi se pobočje, zasadita se bršljan in zimzelen. Pot z vzhodne strani do lipe se začasno ohrani in se bo odstranila ob urejanju spodnjega parterja in območja okoli vodnjaka. • vsa drevesa v parku bo pregledal certificiran arborist in se bo naknadno tudi odločilo o novih zasaditvah dreves (glede na stare vire oz. stanje na terenu)
VARNOST	<p>Projektirano skladno s predpisi, ki zagotavljajo varnost objekta.</p> <p>HRUP: gre za zunanje ureditve, niso predviene hrupne dejavnosti.</p> <p>VLAGA: izvedene bodo hidroizolacije strojnice za fontano, fontana bo vodotesna</p> <p>IZGUBA ENERGIJE: gre za zunanje ureditve, ki niso ogrevane. Razsvetljava bo LED.</p>
RAVNANJE Z ODPADKI	<p>V obravnavanem območju grajskega parka je predvidena zamenjava obstoječih košev za odpadke z novimi. Sicer je siste ravnanja z odpadki obstoječ in se ne spreminja.</p>
PROMETNA UREDITEV	<p>Obstoječe stihijsko parkirišče na območju zgornjega parterja se ukinja, parkiranje je zagotovljeno na obstoječi parkirni površini proti skakalnemu centru. Površine znotraj obravnavanega območja bodo utrjene peščene površine</p>

**URBANA
OPREMA**



KLOP

<http://www.ziegler-slo.si/klop-preva-urbana-s-hrbtnim-naslonom-in-naslonom-za-roke-62340270> ali enakovredno, tanko kovinsko ogrodje, antikorozijska zaščita, finalna barva RAL 7016 antracitno siva sedalo in naslonjalo iz atmosfersko odpornega tropskega lesa, dobava in vgradnja vključno z betonskimi temelji in vijačenjem v temelj temelja se ne sme videti, dolžina cca 180 cm, skupna globina cca 78 cm



KOŠ

<http://www.ziegler-slo.si/ko%C5%A1-za-odpadke-corolla-iz-jekla> ali enakovredno kovinski profili 10 mm, jekleni obroč, notranja posoda, držalo za vreče – zavarovano z verigo antikorozijska zaščita, finalna barva RAL 7016 antracitno siva, vključno z betonskimi temelji in vijačenjem v temelj, temelja se ne sme videti višina 82 cm, premer 36 cm



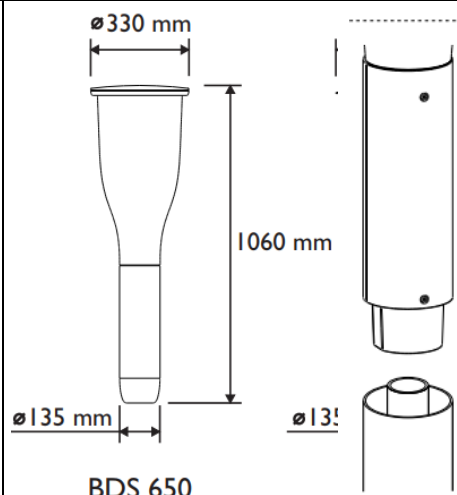
SVETILKA

<http://www.lighting.philips.com/main/prof/outdoor-luminaires/road-and-urban-lighting/road-and-urban-luminaires/metronomis-led-torch#p-image-2>

ali enakovredno, sodobna, s steklenim cilindrom, LED, parkovna/cestna barva RAL 7016 antracitno siva

STEBER ZA SVETILKO

Raven, 5 m visok, barva 7016 antracitno siva, vključno s temeljenjem in nevidnim pritrditvijo v temelj – pod nivojem protiprašne zaščite



BDS 650

stik luči s kandelabrom mora biti GLADEK = brez prekoka v radiju

<p><u>Protiprašna zaščita za manj obremenjene poti-kolesarske in sprehajalne poti</u></p>  <p>posip 2/4 mm pobriz veziva posip 4/8 mm pobriz veziva nevezana nosilna plast</p>	<p>Protiprašna zaščita sistem Mak Vianova ali enakovredno, za sprehajalne poti Po tehnološkem opisu dobavitelja</p>
	<p>Kovinski robniki S sistemskim spenjanjem in fiksiranjem</p>
	<p>Ograja na vrhu opornega zidu - z dodatnim spenjanjem pod vrhno linijo ploščatega ročaja.</p>
<p>Obstoječe vtično gnezdo se rekonstruira, naredi se tipski potopni stebrič namesto obstoječega nadezemnega.</p>  <p>obstoječe</p>	 <p>Po posegu – okolica bo utrjen peščen tlak, enako na pokrovu</p>

Izvedba širokega fugiranja opornega zidu:

http://www.zvkds.si/sites/www.zvkds.si/files/uploads/files/publication/apno_navodila_za_malte-_ometavanje.pdf

Postopek izvedbe:

1 Priprava zidu:

Zid očistimo nečistoč, z dleti ali sekirico odstranimo betonske plombe, slabo malto, opečne in kovinske vključke. Omedemo ali spihamo prah in zid navlažimo tako, da vlago temeljito vpije.

2 Stičenje/ fugiranje:

Malto nanašamo kot obrizg na vlažno podlago. Namečemo jo predvsem v področjih stikov. Pustimo, da se delno posuši, ca 3-4 ure, vendar ne v celoti - malta ne sme biti več mehka, niti povsem strjena. Nato površino narahlo oribamo s sirkovo krtačo in na koncu z gobo. S tem odstranimo malto iz največjih kamnov in dobimo enakomerno razporeditev vidnih kamnov v zidu. Ne odstranjujemo preveč precizno, če je malta v vdolbinicah kamna, jo pustimo. Tudi z vseh kamnov je ni potrebno odstraniti, ker bo to nalogo s časom opravila klima.



Obrizg ometa



Odstranjevanje malte z večjih kamnov



Čiščenje kamnov z mokro gobo



Enakomeren vzorec vidnih kamnov v zidu



Vzorec izvedbe na hiši Markočič, Štanjel, 2006

Izvedba injektiranja opornega zidu:

http://www.gi-zrmk.si/media/uploads/public/document/51-9_clanek_sl.pdf



Izdelava izvrtin



Vgradnja nastavkov



injektiranje














Masa izteka iz nastavkov



Finaliziranje, čiščenje


OZELENITEV – zgornji parter		
Pokrovne trajnice		
		Pokrovni bršljan <i>Hedera helix</i>
		Mali rdečecvetni zimzelen <i>Vinca minor</i> 'Atropurpurea'
		Kavkaška spominčica <i>Brunera macrophylla</i>
Strižene obrobe		
		Zelena tisa <i>Taxus baccata</i>

Poudarki		<p>Zlata stebrasta tisa (<i>Taxus baccata</i> 'Standishii')</p> <p>Strižena na stožec (topiary) = desna slika za obliko, leva za barvo</p>
		<p>potnika <i>Paeonia officinalis</i> 'Rosea Plena'</p>
		<p>hortenzija <i>Hydrangea Blue Jangles</i></p>
		<p>Prezimni bananovec <i>Musa basjoo</i></p>
Ozelenitev ograje		<p>Japonska glicinija – rožnata <i>Wisteria floribunda</i> 'Royal Purple'</p>

Znanilci pomladi		
		Navadni mali zvonček <i>Galanthus nivalis</i>
		povsem bela narcisa kot 'Ice Wings' (<i>Triandrus Daffodils</i>)
		Dišeča vijolica <i>Viola odorata</i>
		Pomladanski žafran, <i>Crocus</i>
		Podlesna vetrnica <i>Anemone nemorosa</i>
		Črni teloh <i>Heleborus niger</i>

		<p>Dvolistna morska čebulica <i>Scilla bifolia</i></p>
		<p>Travni tepih</p>

Zazelenitev se izvaja v obliki plitvih gričkov v naklonu cca 4:1.

	<p>Fontana</p> <p>Osrednja vodne atrakcija kot Vulkan Remax ali enakovredno, z vodo do višine curkov 3 m. Strojnica za fontano je v bližini skodele fontane. Predvidi se ustrezno fizično čiščenje vode in tretma za doseg neoporečnosti vode. Izvede se kontrola vodnih curkov za veter, dogrevanje za zimo in avtomatski dotok vode. Vodni efekt VULKAN je sestavljen iz več drobnejših curkov vode. Višina brizganja se nastavlja po željah investitorja in omogoča višino curka vode do 3m.</p>
--	--

Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

Bistvene zahteve so gradbenotehnične lastnosti, ki jih morajo izpolnjevati objekti za zagotavljanje njihove varne in učinkovite rabe (GZ, 1. odst. 3. člena).

Po 1.-3. odstavku 15. člena GZ Velja:

Objekti morajo izpolnjevati bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Druge zahteve so posebne funkcionalne, okoljske in druge lastnosti, ki jih morajo tudi izpolnjevati posamezne vrste objektov.

Zahteva GZ	Opis izpolnjevanja zahteve
16. člen (mehanska odpornost in stabilnost) (1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.	Gradnja bo potekala skladno s PZI, v katerega bodo vgrajene zahteve statičnega preračuna v sklopu načrta gradbenih konstrukcij, ki bodo izdelane po določilih Eurokodov. S tem bo zagotovljeno izpolnjevanje navedene zahteve.
(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.	Navedeni vplivi bodo upoštevani skladno z njihovo obravnavo v Eurokodah.
(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.	Skladno, ob gradnji po projektu predvideni poseg ne bo negativno vplival na zemljišča in objekte v okolici.
17. člen (varnost pred požarom) (1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.	Skladno, zagotovljena je možnost ukrepanja gasilcev in reševalcev. Vodo za gašenje pripeljejo gasilci s seboj.
(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.	Obravnavani objekti (park in oporni zidovi) nimajo klasičnega zaprtega stavbnega volumna, v katerega bi lahko človek vstopil. Uporabljena bodo v veliki meri negorljiva gradiva (kamen, beton, jeklo), v manjši gorljiva (les na klopih)
(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.	Delitev na požarne sektorje ni mogoča / smiselna, gre za pretežno zunanje ureditve.
(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje	Skladno, poseg je v odprtem prostoru, možen je umik v ostale dele parka.

hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.	Vgradnja sistemov požarnega javljanja in alarmiranja glede na tipiko posega ni možna / smiselna.
(5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.	Skladno, dostop za gasilka vozila je po obstoječi cesti do gradu. Osebni dostop je možen tudi skozi park.
(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.	Vgradnja sistemov za gašenje požara glede na tipiko posega ni možna / smiselna / potrebna.
(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.	V sklopu obravnavanega posega ni klasičnih stavb z navedenimi elementi. Glede na odmik stavb od obravnavanega območja je možnost širjenja požara na sosednje objekte majhna.
18. člen (higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja) (1) V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.	Skladno, obravnavani posegi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali čezmerno obremenjevali okolja.
(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.	Skladno, izpusti v sklopu posega ne bodo presegali mejnih vrednosti – ni virov onesnaževanja zraka in sevanj, sistem ravnanja z odpadki je obstoječ ...
(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenamerni povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.	Obravnavani poseg ni objekt, v katerem bi se zadrževali ljudje.
(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo	V sklopu posega bo kot prostor z notranjim volumnom nastala samo strojnica fontane – tja dostopa samo usposobljena oseba in lahko svetilko po potrebi prinese s seboj.
(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.	Obravnavani poseg ni klasični objekt z notranjim volumnom.
(6) Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.	Skladno. Sistem ravnanja z meteornimi vodami se ne spreminja bistveno, vode poniknejo skozi zelenice in poti v teren, eventualne zaledne vode za opornimi zidovi se samo zajemajo z drenažami in ponovno ponikajo v neposredni bližini oz. so urejeni prepusti skozi oporne zidove za odvodnjavanje. Fekalne vode na območju ne nastajajo, voda iz bazena se bo v primeru praznjenja po potrebi odpeljala s cisterno
(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečiti je treba	Skladno, podzemne ureditve bodo umeščene na drenažne tampone in

škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.	zasuta z drnažnimi zasutji, s čimer bo zmanjšan neposreden pritisk evetualne talne vode na objekte. Strojnica bo hidroizolirana.
19. člen (varnost pri uporabi) (1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.	Skladno, zagotovljena je varnost ob običajni vsakodnevni uporabi obravnavanega območja.
(2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.	Obravnavano območje parka bo izravnano, poti bodo imele utrjeno peščeno površino. Vsi oporni zidovi bodo opremljeni z ograjami višine mi. 100 cm nad finalni teren, preprečeno je vzpenjanje na ograjo in prehod predmetov večjih od 12 cm skozi ograjo.
(3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.	Zasteklitve niso predvidene.
(4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.	Ni navedenih elementov. Kamni v opornih zidovih bodo po potrebi dodatni fiksirani in fugirani.
(5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.	Ni navedenih elementov.
(6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.	Skladno, izpolnjevanje navedene zahteve bo reguliral načrt elektrinih instalacij v PZI.
(7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.	Skladno, izvedene bodo potrebne ozemljitve kovinskih delov.
20. člen (zaščita pred hrupom) (1) Raven hrupa v objektih ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.	Skladno, poseg ni v hrupnem okolju (grajski park).
(2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.	Skladno, obravnavano območje po izgradnji samo po sebi ne bo izvir hrupa. Hrup ob dogodkih v parku bo kontroliran z zakonodajo za dogodke.
21. člen (varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije) (1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.	Obravnavani objekti nimajo notranjega kondicioniranega volumna.
(2) Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo	Obravnavani poseg ni klasični objekt, je parkovna ureditev.

kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.	
(3) Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.	Obravnnavani poseg nima ogrevanega volumna.
(4) S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.	Objekt nima klasičnih notranjih prostorov. Obstoječe drevje v okolici ustvarja senco.
(5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.	Objekt nima klasičnih notranjih prostorov.
(6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.	Objekt nima predvidene tople vode.
(7) Učinkovita raba energije za razsvetljava se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.	Obravnnavani park je čez dan naravno osvetljen, ponoči sveti LED razsvetljava, ki je energetska učinkovita in bo ustrezno regulirana.
22. člen (univerzalna graditev in uporaba objekta) (1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje: - graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in - graditev prilagodljivih objektov.	Skladno, stremelo se je k doseganju maksimalne možne dostopnosti glede na karakteristike posega (spomeniško varovan ambient, parcialna sanacija samo dela parka)
(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvigalne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.	Skladno. Poti v parku omogočajo vojo širino in površinsko strukturo (utrjen pesek) neovirano rabo tudi vozičkarjem. Parkiranje je možno na parkirišču proti skakalnemu centru. Dostop do gradu je obstoječ in se ne spreminja. Vozičkarji lahko dostopajo s spremstvom po poti, ki je do sedaj služila za dovoz vozil na območje zgornjega parterja. Z novo nivelacijo zgornjega parterja bo odpadla strma klančina pred mostovžem. Predvidena je vgradnja dveh tipnih tabel, prilagojenih vozičkarjem in slepim / slabovidnim.
(3) Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.	Skladno, objekt je prilagodljiv. Z izvedbo kasnejših faz prenove parka, ki bodo predmet ločenih upravnih postopkov, se bo zagotovilo tudi plitvejše poti za dostop invalidov na zgornji parter.
(4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:	Skladno, gre za park v javni rabi.

<ul style="list-style-type: none"> - objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in - najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji. 	
<p>(5) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.</p>	
<p>(6) Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.</p>	Obravnavani poseg ni klasična stavba.
<p>(7) Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.</p>	Poseben dogovor ni sklenjen.
<p>(8) Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.</p>	Poseg bo javen park.
<p>23. člen (trajnostna raba naravnih virov) Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi; - dolga življenjska doba objektov in - uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih. 	Skladno, pri oblikovanju so uporabljeni materiali, ki izpolnjujejo navedene lastnosti (beton, kamen, jeklo, les, steklo).

Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU GRAJSKI HRIB, II. FAZA, za del območja urejanja, R 4/6 v Velenju, (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mo Velenje št.: 16/91)

II. OBMOČJE OBRAVNAVE, 3. člen

Območje UN Grajski hrib, II. faza zajema parcele v k. o. Velenje, št.: 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152 in 3153.

Območje UN Grajski hrib meji s parcelami k. o. Velenje, št.: 3134, 3142, 3146, 3147, 3157/2, 3157/1, 3135, 3137, 3136, 3138, 3155, 3154, 3128, 3133, 3597.

Meja območja UN poteka po zunanjih mejah naslednjih parcel (gledano od začetka poti nad vilo Bianco, v smeri urinega kazalca): 3148, 3130, 3129, 3132, 3133 in prečka parcelo 3149. Na zahodnem delu meja ne poteka natančno po mejah parcel 3132 in 3133, vendar je usklajena z mejo zazidalnega načrta za Staro Velenje P-376 IZN, Zavod za urbanizem Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/88).

Poseg bo znotraj navedenega območja, na delu parcel št. 3130/1, 3130/2, obe k.o. 964 Velenje.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN POSEGANJE V PROSTOR, 4. člen

Na območju se v celoti ohranjajo obstoječe funkcije-kulturna in parkovna dejavnost, kar je v skladu s posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko in estetsko vrednostjo gradu in celotnega Grajskega hriba. Prostor se le ponovno izoblikuje, vzdržuje in ohranja.

Območje Grajskega hriba je potrebno urediti kot celoto, enovito, upošteva vse izhodišča tega odloka oziroma UN.

Skladno, gre za rekonstrukcijo/sodobno parafrazo ureditve, ki je razvidna s stare fotografije območja, ohranja oz. razvija se parkovni karakter območja.



5. člen, 5. 1. GRAJSKI HRIB:

Grajski hrib je potrebno urediti v celoti in ga zaščititi kot vedutno območje gradu in kot spomenik oblikovane narave (grajski park).

Obravnavani poseg je ločena, zaključena faza. Zaščita parka kot spomenik oblikovane narave ni predmet dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ampak drugačnih upravnih postopkov.

Krajinsko oblikovanje Grajski park:

- V zasnovi ureditve grajskega parka je potrebno ohraniti osnovni koncept parka – vrta : parter, parkovni del, ekstenzivna kmetijska raba in gozd.

Skladno, predmet obdelave je trenutno samo zgornji parter.

- Zasnova parka mora upoštevati ureditveni načrt v celoti: kombinacija geometrijske zasnove parterja in organske zasnove celotnega parka.

Skladno, obravnavani del – zgornji parter – je geometrijsko zasnovan.

- Za ureditev parterja je potrebno izdelati variantne rešitve in jih javno razgrniti. Na osnovi izbrane rešitve je potrebno izdelati izvedbeni projekt. Pri oblikovanju parterja je potrebno upoštevati osnovne elemente parterja:
 - geometrijsko zasnovano parterja v dveh nivojih, z glavnim vhodom na zgornjem platoju in osno povezavo z objektom in parkovnim delom,
 - fontana na zgornjem platoju in
 - rondo na spodnjem,
 - spodnji (vhodni) del parterja obrobljen s suhozidom (obraslim z bršljanom) in striženo živico ter
 - peščene poti.

Skladno, variante ureditve zgornjega parterja so bile usklajene z MOV in pristojno spomeniškovarstveno službo (ZVKDS OE Celje), trenutno se obravnava samo območje zgornjega parterja, na katerega pa se bodo lahko navezale eventualne kasnejše ureditve.

- Parkovni del grajskega vrta mora biti oblikovan na osnovi obstoječih, organskih form s posameznimi geometrijskimi elementi (drevored) = angleško krajinski slog (romantika).

Skladno, zgornji parter je oblikovan z geometriziranimi organskimi formami.

- Bazen je potrebno rekonstruirati, mu povrniti zasnovano obliko. Izdelati je potrebno projekt njegove obnove.

Bazen je na vrhu griča in ni predmet obdelave.

- Vse poti znotraj UN morajo biti peščene, širine okoli 2 m, urgentna pot do gradu mora biti makadamsko utrjena, peščena, širine okoli 3 m. Dostop do gradu, od rampe dalje ne sme biti asfaltiran. Površina te poti naj bo peščena ali pa naj bo utrjena z naravnim kamnom v kombinaciji s peskom.

Skladno, utrjene poti bodo utren pesek po sistemu MAK Vianova ali enakovredno.

- Materiali: pesek, kamen, les. Uporaba betona je dopustna zgolj kot osnova, ki mora biti primerno zakrita.

Vsi uporabljeni materiali so usklajeni z MOV in ZVKDS OE Celje. Konstruktivni sivi beton (npr. za rekonstrukcijo opornih zidov, za nove oporne zidove in strojnico fontane) ne bo viden, bo zakrit z obzidavo z naravnim kamnom pri zidovih oz. s peščeno površino pri strojnici. Talna posoda fontane pa bo iz belega betona (bel agregat + bel cement), ki bo glazen (brušen) in kot tak ustrezno dekorativno obdelan.

5.1. 2. Oprema parka:

Celotna oprema parka mora biti diskretna, estetska in skladna v obliki ter izboru materialov. Zaradi stilistične neopredeljenosti parka se ne postavlja zahteva po značilni opremi, ampak skladnosti s celotno podobo grajskega kompleksa. S ciljem oblikovanja celovite podobe grajskega kompleksa je potrebno natečajno pridobiti izvedbeni projekt, ki bo oblikovno preciziral vse elemente opreme. Osnovne usmeritve za oblikovanje opreme so naslednje:

- Paviljon – tlorisna oblika naj bo pravilni osmerokotnik. Gabarit naj ne presega 4 x 4 m, v višino 5 m. Vhod naj bo z južne strani. Paviljon bo stal na podstavku enakih dimenzij in bo v notranjosti utrjen s primernim tlakom. Notranjost paviljona naj bo dodatno opremljena s klopmi. Paviljon mora biti skladen z ostalo opremo.
- Fontana mora biti oblikovana skladno z zasnovo parterja in skladno z drugo opremo.

- Koši za smeti – stoječi neposredno na tleh ali stojalu. Ne smejo biti pritrjeni na drevesa ali drugo opremo v parku. Lokacije se predvidijo v izvedbenem projektu.
- Svetilke – visoke + nizke + viseče (mostovž, paviljon) + stenske, oblikovane enotno. Lokacije so v ureditvenem načrtu predvidene, vendar se glede na obliko dopušča sprememba.
- Klopi – statične + premične, oblikovane enotno. Klopi naj bodo udobne in estetske. Lokacije statičnih klopi se predvidijo v izvedbenem projektu.
- Količki naj bodo oblikovani tako, da so lahko samostojni ali povezani v verigo.
- Napisi in smerokazi naj bodo čitljivi, dovolj diskretni in jasni.
- Vsa funkcionalna oprema (električne omarice, pokrovi na jaških, vodni rezervoar, idr.) mora biti nameščena na skritih mestih in primerno oblikovana.

Skladno, vsa oprema in njene mikrolokacije so usklajene z ZVKDS OE Celje, izgled je razviden iz tehničnega poročila. Paviljon je lociran na vrh griča in ni v sklopu sedanjega posega.

5.1. 3. Zasaditev:

- Znotraj parka se lahko posekajo samo drevesa, ki jih za posek predvideva UN. Za vse druge poseke je potrebno pridobiti soglasje projektanta.
- Pretežni del visoke vegetacije se mora ohraniti, nekatera drevesa se nadomestijo, nekatera se potem, ko bodo odmrli ne bodo nadomestila. Izbor vrst in namestitev drevja je razvidna iz situacije zasaditve (grafična priloga UN, list 5), popis drevja in natančen opis je sestavni del projekta.
- Profilirani bazen, ki bo obnovljen, bo zasajen z vodno vegetacijo.
- Grmovnice se v parku lahko pojavijo le izjemoma, park mora biti nasprotje čistih ploskev in volumnov, zato morajo biti travnate površine redno košene.
- Sadovnjak na severo – zahodnem pobočju se odstrani, uredi se gozdni rob, travnik bo košen. Sadovnjak na južnem pobočju pa se ohrani in obnavlja v ekstenzivni obliki.
- Gozd grajskega hriba je potrebno uvrstiti v kategorijo parkovnih gozdov in ga temu primerno urediti.
- Zaradi posebnih problemov oblikovanja, urejanja, varovanja in vzdrževanja gozda na grajskem hribu, se morajo na terenu označiti drevesa in grmovnice, ki jih je potrebno posekati. Delo morata strokovno opraviti gozdar in projektant UN. Po ureditvi je potrebno gozd redno vzdrževati. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ureditvi gozdnega roba na območju parka. Za odprtje vedute grajskega hriba in sanacijo pobočja (nevarnost podiranja drevja), se mora izdelati posebna naloga, ki bo ta problem strokovno obdelala (estetski, kulturno – zgodovinski, gozdno – vegetacijski in varnostni vidik).

Hkrati z deli, za katera je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, bodo potrekal tudi vzdrževalna dela – odstranilo se bo stihijsko stopnišče in smreke na območju tega stopnišča ter uredilo ozelenjeno pobočje pod listavci na tem delu. Tudi ta poseg je usklajen z ZVKDS OE Celje. Bazen, sadovnjak, gozd – so izven območja obravnavanega posega.

5. 1.4. Pot na grad:

- Pot je potrebno obnoviti in utrditi.
- Materiali: les, kamen in pesek. Uporaba betona je dopustna zgolj kot osnova, ki mora biti primerno zakrita.
- Ob poti morajo biti primerno urejena počivališča: klopi, osvetlitev, koši za smeti. Oprema in materiali morajo biti enaki kot v parku.
- Vstop iz Starega Velenja mora podrobno obdelati poseben projekt, ki bo upošteval izhodišča in zahteve tega UN in UN revitalizacije Starega Velenja.

Pot ni predmet obravnavanega posega.

5. 2. GRAD Z OBZIDJEM:

Grad Velenje je razglašen za kulturni spomenik, ki ima kot del kulturne dediščine posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko in estetsko vrednost.

Skladno, se ohranja.

5. 2. 1. Arhitekturni posegi:

Za obnovo gradu z obzidjem mora biti izdelan projekt celotne ureditve objekta z neposredno okolico. Pri oblikovanju projekta je potrebno upoštevati naslednje:

- vsi posegi morajo biti dogovorjeni s pristojnim zavodom za varovanje naravne in kulturne dediščine, ki pred projektiranjem poda pogoje
- dejavnosti v objektu morajo biti skladne z določili varovanja kulturnega spomenika
- obnoviti je strešno kritino na celotnem objektu tako, da bo le-ta enotna
- zunanja fasada zahteva nov omet. Vsi kamnoseški detajli se naj očistijo in ostanejo vidni
- samovoljni oblikovalski posegi v smislu romantiziranja so nedopustni
- novi detajli, ki jih zahteva adaptacija, morajo biti sodobni in naj ne posnemajo starih originalnih grajskih detajlov
- tam, kjer so ostanki starega dovolj vidni, se jih naj rekonstruira s starimi materiali in na stari način. Kjer je spremenjena funkcija objekta in zabrisani ostanki preteklosti pa se naj postopa kot pri novogradnjah, s sodobnimi materiali in detajli.

Posegi v grad niso predmet sedanjega projekta.

IV. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA OBMOČJA, 6.člen

Vsa komunalna oprema, ki bo vidna, mora biti oblikovno prilagojena parku in ne sme biti tipska.

Potek infrastrukturnih vodov je preciziran v projektih, navedenih v 1. členu.

Skladno, v sklopu posega se bo z obstoječega internega vodovodnega priključka za grad naredilo odcep za napajanje fontane z vodo. Zamenjale se bodo svetilke na obravnavanem območju – lokalno se bo prilagodilo obstoječe elektro napajanje svetilk, ni pa posega v elektro priključek gradu ali potrebe po spremembi priključne moči.

Prometna ureditev – ceste, pešpoti: 7.člen

Novopredvideni dovoz na grad poteka v prvem – spodnjem delu po novi trasi. Nadaljevanje ceste poteka po obstoječi trasi z izboljšanimi elementi. Poveča se širina ceste na 5,00 m, utrditvev je izvedena v asfaltu iz eruptivnih materialov zaradi velikih vzponov (do 15%).

Obstoječi priključek ceste na grad z Ljubljanske ceste se preuredi v pešpot širine 2,0 m.

Obstoječo pešpot iz Starega Velenja na grad je potrebno rekonstruirati (stopnice, oporni zidovi iz naravnega kamna) v skladu s pogoji krajinskega oblikovanja.

Pešpot okoli gradu se obdela podobno, v peščeni izvedbi in širine 2,0 do 4,0 m.

Mirujoči promet – parkirna mesta:

Spodnje parkirišče ima 13 parkirnih mest za osebne avtomobile in 9 za avtobuse, zgornje pa 16 parkirnih mest za osebne avtomobile.

Spremembe prometne ureditve niso predmet obravnavanega projekta.

8. člen Odvodnjavanje – kanalizacija

Predvidena je ločena kanalizacija za meteorne in fekalne vode.

Kanali A, B, C, D so meteorni in služijo za odvodnjavanje cest in pešpoti. Fekalni kanal je predviden od obstoječe greznice za objekt gradu, do fekalne kanalizacije v Foitovi cesti. Zaradi velikih padcev so za obe kanalizaciji predvidene plastične UKC cevi profila DN 200 in 315. Revizijski jaški so montažni iz cevi FI 80 in FI 110 cm.

Posebna nova kanalizacija za obravnavani poseg ni predvidena. Če bo potrebno fontano sprazniti za potrebe servisiranja, se bo voda izčrpala in odpeljala s cisterno.

9.člen Zasnova vodovoda:

V ZN Za gradom je predviden nov rezervoar na koti 475 m, kar bo zadoščalo za napajanje grajskega kompleksa in bodočega objekta depandans in garderob pod skakalnicami. Vodovod za grad se odcepi iz jaška J 17 in vodi do parka na gradu. Vodovodna mreža bo izvedena iz PVC cevi DN 110 mm, kar bo zadostovalo tudi za hidrantni vod.

Ni predmet trenutnega projekta.

10.člen Zasnova toplifikacije:

Predvidena je možna trasa toplovoda do bodoče interne toplotne podpostaje, ki bi morala biti locirana na gradu. Priključek za grad je predviden iz obstoječega jaška J2 na vročevodu Podkraj. Vročevod naj bi imel dimenzije 2 x NO 32/NP 25. Pod Ljubljansko cesto poteka toplovod v povozni kineti, dalje pa v nepovozni kineti iz betonskih cevi FI 40 cm.

Ni predmet trenutnega projekta.

11.člen Javna razsvetljava:

Potrebno je urediti kompleksno zunanjo razsvetljavo. Prikllop elektrike bo izveden v obstoječi transformatorski postaji TP Grad. Predvideni so posamezni tipi svetilk in pajanje s kablom 4 x 16 mm². V parku bodo nizke luči, zgornji drevored bo na koncu osvetljen s talnim reflektorjem, v paviljonu in mostovžu bo viseča lučka. Fontana bo osvetljena od znotraj. Pot na grad in dovoz do gradu bodo osvetljeni z visokimi lučmi.

Skladno. Zunanja rasvetljava in je obstoječa in se globalno ne spreminja. Obstoječe luči na območju zgornjega parterja se zamenjajo s svetilami s steklenim cilindrom, po uskladitvi z ZVKDS OE Celje. Paviljon in mostovž nista predmet posega. Fontana skladno z usmeritvami spomeniškovarstvene stroke, podanimi med projektiranjem, ne bo osvetljena od znotraj.

12.člen Kabelsko razdelilni sistem:

KRS priključek bo speljan iz KRS Staro Velenje. Napajan bo iz ojačevalnega mesta SOM 1.3. Kabel bo potekal zemeljsko, po strmeh, poraščenem pobočju grajskega hriba, v globini 0.8m.

Ni predmet trenutnega projekta.

V. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA, 13.člen

Vsi obnovitveni posegi na celotnem območju, vključenem v ureditveni načrt, se bodo izvajali etapno. Etapnost izvajanja UN je razvidna na grafičnem listu števil 11.

1.etapa:

- izdelava projektne dokumentacije za obnovo gradu in za izvedbo zunanje ureditve
- ureditev celotnega gradu z obzidjem (obnova objektov, dvorišča in atrija)

2.etapa

- izvedba poti na grad iz zahoda in poti ob obzidju z dostopom, počivališči in komunalno ureditvijo

3.etapa

- natečajna pridobitev izvedbenega projekta parterja
- izvedba parterja in sicer:

3.A - poti, povezave, zidovi, komunalna ureditev

3.B - ureditev detajlov in zasaditev

4.etapa

- zunanja ureditev parka s potmi, komunalno ureditvijo in zasaditvijo

5.etapa

- izvedba detajlov v celotnem parku
- izvedba bazena in paviljona na južnem pobočju Grajskega hriba

6.etapa

- ureditev pobočij Grajskega hriba in opredelitev vegetacije, ki se mora iz varstvenih razlogov odstraniti

7.etapa

- rekonstrukcija dovozne ceste in obnova drevoreda.

Predmet trenutnega projekta je samo obdelava zgornjega parterja, predhodne etape (ureditev gradu, dostpna pot) so bile že izvedene. Natečaj za ureditev parterja se je izkazal kot nepotreben, saj se je v vmesnem času našla fotografija izvirne ureditve na zgornjem parterju in se projektno to rešitev rekonstruirala / parafrazirala.

VI.OSTALI POGOJI, 14.člen

Do pričetka obnovitvenih del, ostaja namembnost zemljišča in objektov v območju UN nespremenjena.

Skladno, namembnost se ohranja – grajski park.

15.člen

Nosilec realizacije UN je Sekretariat za družbene dejavnosti občine Velenje. Posamične investicije za realizacijo UN bodo razvidne iz investicijskega programa, ki ga pripravi nosilec realizacije najkasneje do 1.1.1993.

Investitor je MO Velenje.

16.člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne in energetske infrastrukture, je upoštevati idejne projekte, navedene v uvodnih določbah in pogoje urejanja, precizirane v poglavju IV.

Izvedbeni projekti za obnovo gradu z obzidjem, obnovo parka s parterjem, opremo parka in za zasaditev, morajo temeljiti na oblikovalsko – funkcionalnih izhodiščih ureditvenega načrta, ki so precizirane v poglavju III.

Ni posegov v obstoječe priključke gospodarske javne infrastrukture, trase in priključne moči so obstoječe in se ne spreminjajo.

17.člen

Eventuelne tolerance pri projektiranju in izvedbi so dopustne le v primeru, da je predhodno pridobljeno pismeno soglasje pristojnih služb (Sekretariat za družbene dejavnosti v sodelovanju s pristojnim zavodom za varovanje narave in kulturne dediščine in z odgovornim projektantom UN ter upravo za varstvo okolja in urejanje prostora SO).

Spremembe glede na prostorski akt so predvsem posledica tega, da se je v vmesnem času od nastanka prostorskega akta našla fotografija prvotne ureditve parka, ki je služila kot osnova za projektirano rekonstrukcijo. Posledično se je zamaknila os parka bolj proti vzhodnemu robu parterja, spremenila se je mikropozicija fontane, prilagodile so se pozicije in izbor drevnine ter urbane opreme (svetilke, klopi, kloši), spremenile oblike zelenic... Iz prostorskega akta razvidna osna ureditev je v nadaljnjih fazah prenove še vedno izvedljiva, zato temeljna zasnova akta ni kompromitirana. Poseg je bil usklajen s pristojnimi službami - z ZVKDS OE Celje in drugimi soglasodajalci / upravljavci gospodarske javne infrastrukture na območju (MOV, Komunala, upravljavci telekomunikacij ...) – pridobljena so njihova pisna soglasja – zato so izpolnjene zahteve 17. člena in so projektirana odstopanja dopustna.

18.člen

Posegi, ki jih predvideva ureditveni načrt, se lahko izvajajo le v skladu s smericami za izdajo lokacijske odločbe, ki jih izdela pristojna urbanistična služba.

Skladno, pridobljeno je soglasje MOV.

Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

Objekt ne bo bistveno spremenil stanja v prostoru.

Pričakovani vplivi objekta/posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanj del ter ko bo objekt v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje nepremičnine ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Poleg opisa in ocene pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico je opis, kako so bili ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevani v posameznih načrtih projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Med.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **mehansko odpornostjo in stabilnostjo** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotovljeno je, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

porušitev objekta nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi. Gradnja novega objekta mora biti skladna s statičnim računom, ki zagotavlja statično stabilnost objekta in okolice.
deformacije objekta nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi.
deformacije okolice in napeljav nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,	Objekt ne bo negativno vplival na okoliški utrjeni teren.
deformacije zaradi dogodka nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.	Možnost za nastanek takega izrednega dogodka je ob upoštevanju projektne dokumentacije minimalna.

Gradbena jama ne bo segla izven parcele investitorja. Posebno varovanje gradbene jame ni predvideno. Po potrebi pa se na podlagi geomehanskega poročila ob izkopu izvede komprimiranje temeljnega terena ali nameščanje geofilca. Izkopana zemljina se skladišči na parceli in uporabi na parceli ob ureditvi okolice. Humus se pred posegom odstrani in skladišči posebej. Ni negativnih vplivov. Porušno območje objekta je manjše od odnikov do sosednjih objektov. Zaradi oddaljenosti objekt ne bo vplival na deformacijo sosednjih objektov in stabilnost okolice – raščenege stabilnega terena.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pred požarom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotavlja se čim manjše ogrožanje ljudi v objektih in okolici, pri čemer je zagotovljeno:

Omejeno širjenje požara v okolico Upoštevani so ukrepi, s katerimi se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte	Odmiki med predvideno ureditvijo in okoliškimi objekti otežujejo oz. onemogočajo prenos požara. Obstoječe stanje se bistveno ne spreminja.
Nosilna sposobnost konstrukcije Upoštevano je, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila potrebno nosilno sposobnost	Gradnja bo pretežno iz požarno odpornih materialov. Poseg ne bo poslabšal nosilne sposobnosti okoliških objektov v primeru požara.
Omejeno širjenje požara po objektu Upoštevani so ukrepi, s katerimi se v največji meri omeji hitro širjenje požara v objektu	Objekt je majhen in delitev na sektorje ni smiselna – gre za zunanjo ureditve.

Evakuacija Na voljo je zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev objekta	Omogočena je neovirana evakuacija iz objekta – gre za zunanjo ureditve.
Naprave in oprema za gašenje Zagotovljene so naprave in oprema za gašenje	V obstoječem objektu (Velenjskem gradu) so že nameščeni ročni gasilniki.
Gašenje in reševanje V objektu je možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje	Objekt je dostopen z vseh strani – situacija je obstoječa.
<p>V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev. Ni negativnih vplivov. S konstrukcijo objekta je zagotovljena ustrezna nosilna sposobnost stavbne konstrukcije tudi v požaru. V tem času je možna evakuacija oseb iz vseh prostorov na prosto, sploh, ker je stavba pritlična. Objekt je lahko dostopen, kar omogoča dostop gasilcem. Z zadostnimi odmiki med bližnjimi stavbami je omejeno eventualno širjenje požara.</p>	
<p>Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice - nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Za zagotavljanje primerne notranjega in zunanega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se na najmanjšo možno mero:</p>	
Zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta.	Ni izvora.
Zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku	Ni izvora.
Zmanjša emisije nevarnega sevanja	Ni izvora nevarnih sevanj.
Zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje	Ni izvora. Izvedba kanalizacije onemogoča onesnaženje tal in vode – sistem se ne spreminja
Preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov	Ni izvora. Odstranjevanje vseh odpadkov, ki bodo nastajali na obravnavanem območju bo skladno s predpisi – sistem je obstoječ in se ne spreminja, menja se samo oblika urbane opreme (košev za odpadke)
Preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.	Ni izvora. Ob korektni gradnji objekt ne bo izvor povečane stopnje vlage v okolici.

Gradbiščni prostori bodo organizirani na način, ki bo omogočal higienske in zdravstvene pogoje za optimalno delo. Gradbišče na okolico ne bo imelo škodljivih higienskih ali zdravstvenih vplivov, ki bi presegali vplive na okolje, običajne ob gradnji (prisotnost večjega števila ljudi, prehranjevanje, opravljanje fizioloških potreb, nevarnost poškodbe, itd.) . Pričakuje se emisijo prahu in emisijo iz motorjev z notranjim izgorevanjem delovnih strojev in tovornjakov pri zemeljskih izkopih, dovozu gradbenega materiala, izvajanju gradbenih del, urejanju zunanjih površin, komunalne in prometne infrastrukture. Snovi, ki najbolj onesnažujejo zrak v izpušnih plinih bencinskih motorjev, so dušikovi oksidi, ogljikov monoksid, ogljikov dioksid, različni ogljikovodiki, trdni delci in aerosoli. Pri izpušnih plinih diesel motorjev je pomemben onesnaževalec zraka tudi žveplov dioksid. Zaradi gradbenih del se bodo povečale imisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku. Imisijska koncentracija za skupne lebdeče delce, žveplov dioksid, dušikove okside in ogljikov monoksid bo po pričakovanjih v zakonsko dopustnih mejah, vendar se bo kljub temu povečalo onesnaženje neposredne okolice. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

Ni negativnih vplivov. Objekt ne proizvaja negativnih strupenih plinov izven dopustnih meja (običajni sistem ogrevanja). Nevarni delci in sevanja ne bodo prisotni. Izvedena fekalna kanalizacija bo onemogočala onesnaženje tal in vode. Objekt ne bo povečal vpliva vlage na okolico.

Posegi za omejitev vpliva emisij prahu v okolje:

- Površine, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (transportne in druge odkrite površine) je potrebno vlažiti in škropiti, če je potrebno, tudi večkrat na dan, ter jih sprotno čistiti;
- Pri odvozu gradbenih odpadkov je potrebno tovornjake pokrivati;
- Da se prah ne nabiral, je potrebno čistiti okolico gradbišča, če se pojavi prah;
- Preden tovornjaki in gradbena mehanizacija zapustijo gradbišče, jih je potrebno pokrivati oz. ščititi vse tiste vire, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu ali odpadkov v okolje, da ne bi prihajalo do depozicije materiala na javne ceste;
- Preprečevati je potrebno raznašanje materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi;
- Pri gradnji se je potrebno izogibati vsem aktivnostim, ki bi lahko povzročale emisije prahu;
- Proti najbližjim sosednjim objektom je potrebno (po potrebi) uporabljati premakljive in demontažne protiprašne ovire;
- Specifična gradbena dela, pri katerih nastaja prah, se ne smejo izvajati ob prekomerno vetrovnem vremenu;
- Prepovedno je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj pri tem lahko nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje;
- Vhod/izhod v/na gradbišče je potrebno smiselno urediti
- Še posebej natančno je potrebno ukrepe izvajati, če se bo gradilo v sušnih dneh.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pri uporabi** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi objekta ne more priti do

Zdrsa, padca, udarca

Vse poškodbe lastniške parcele bodo ob koncu gradnje sanirane.

Opeklin, električnega udara, eksplozije

Nezgode zaradi gibanja vozil

Delavci in obiskovalci bodo oblečeni v delovna oblačila, uporabljali bodo vsa predvidena zaščitna sredstva in ne bodo delali na gradbišču brez predhodnega izpita o varnosti pri delu. Delo izven območja gradbišča, razen dostave delovnih strojev, ni predvideno.

Ni negativnih vplivov. Objekt je skladen s prostorskimi akti in ne posega agresivno v okolje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **zaščito pred hrupom** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta ter ljudi v okolici objekta, je zagotovljeno varstvo pred:

Hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov

Hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije

Hrupom naprav in instalacij v stavbi

Pred odmevnim hrupom

Pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)

Gradbišče bo zavarovano z ograjo, ki bo onemogočala nepooblaščenim osebam dostop na območje gradbišča. Delo bo potekalo v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Med samo gradnjo bo prišlo do povečanega hrupa v okolici, ki pa bo lokalnega značaja in omejen na krajša obdobja oziroma na delovni dan. Delovišče bo organizirano skladno z maksimalno ravno hrupa v prostoru. V času obratovanja ne bo negativnih vplivov. Objekt ne bo hrupen.

Posegi za omejitev vpliva hrupa:

- Gradbena dela se smejo izvajati le v dnevnem času, od 6. do 18. ure;
- Gradbena dela se ne smejo izvajati ob nedeljah in praznikih;

- Uporabljati je potrebno gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je potrebno upoštevati Pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS 106/02, 50/05);
- Hrupno gradbeno opremo (kompresorje in generatorje) je potrebno razmestiti na tak način, da bo čimbolj oddaljena od najbližjih stanovanjskih objektov (tam, kjer se to da);
- Hrupno gradbeno opremo je potrebno postaviti tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od stanovanjskih objektov;
- zelo hrupna opravila je potrebno omejiti na najkrajši možni čas;
- redno je potrebno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;
- pri delu je dovoljeno uporabljati le atestirano opremo;
- posebno pazljivo je potrebno ravnati pri nakladanju gradbenih odpadkov, nastalih zaradi rušenja;
- uporabljati je potrebno premakljive in demontažne protihrupne ovire proti sosednjim objektom, pri čemer se morajo le-te postaviti čim bliže mestu gradbenih del;
- tovorna vozila in gradbena mehanizacija se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji;
- transportne poti in začasno hranjenje materiala mora biti čimbolj oddaljeno od najbližjih sosednjih objektov (kjer se to da);
- vhod na gradbišče mora biti čimbolj oddaljen od najbližjih sosednjih objektov

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije.

Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, rezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne ovedene energije z za svoje delovanje.

Z ustreznimi odmiki predvidene gradnje od obstoječih stavb je zagotovljeno, da se ne bodo bistveno spreminjale mikroklimatske razmere stavb v okolici, kar bi lahko vodilo v spremembo količine energije, potrebne za uporabo sosednjih objektov – obstoječe stanje prostora se glede tega bistveno ne spreminja.

Objekt med gradnjo ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici. Ni negativnih vplivov. Objekt ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici. Pri izvajanju je potrebno upoštevati pravila dobre delovne prakse, s čimer se ne bo bistveno poslabšalo bivalnih razmer v širši okolici.

Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

Gradnja je skladna z zahtevani mnenjedajalcev, kar dokazujejo pridobljena pozitivna mnenja:

		številka	datum
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI			
OBČINA	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje	350-07-0038/2019-310/2	10.6.2019
VAROVANA OBMOČJA			
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	ZVKDS OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje	EG-2757/1998/125-ML, DB	25.3.2019
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE			
TELEKOMUNIKACIJE	Garnol, d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj	001219_II	15.5.2019
-II-	Gratel, Laze 18a, 4000 Kranj	020219_II	15.5.2019
-II-	Arnes, Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana	711-2019-007	12.4.2019
CESTA	MO Velenje	344-07-0051/2019-620	26.4.2019
	Z rekonstrukcijo parka na zgornjem parterju se ukinja dostop za motorna vozila na zgornji parter, ohranja pa se peš dostop skozi zgornji parter in mostovž v območje grajskega obzidja. Primarni dostop do gradu po občinski cesti LK 451571 »cesta na grad« je obstoječ in se ne spreminja		
ELEKTRO	Ni posega v varovalni pas elektro priključka – priključek je obstoječ in se ne spreminja ne po trasi (točki priključitve) ne po moči – gre za preureditev notranjega omrežja Gradu (preureditev omrežja za merilnim mestom). Rekonstruira se interni elektro vod (iz obstoječe elektro omarice na območju zgornjega parterja) za potrebe napajanja strojnice fontane. Nove svetilke javne razsvetljave se priključujejo na obstoječe svetilke javne razsvetljave (ena obstoječa svetilka se ukne, dve se postavita na novo).		
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO			
VODOVOD	Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje	105807/III/19-BZ-11861	25.3.2019
	Napajanje strojnice fontane z vodo se bo izvedlo z novim odcepom vodovoda od internega vodovoda Velenjskega gradu.		
ODPADKI	Pup Saubermacher, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	PUPS / ACO-24-2019/M	19.3.2019
	Sistem zbiranja odpadkov je že urejen in se generalno ne spreminja, spreminjajo se mikrolokacije košev za odpadke in njihova oblika		

V smislu **izkazovanja pravice graditi** je bilo pridobljeno soglasje MO Velenje kot upravljavca javne ceste v smislu 3. odstavka 35. člena GZ, da se strinja z izvedbo gradnje - potrebnih del za izvedbo novega internega vodovodnega voda do strojnice fontane, ki bo posegal tudi v cestno telo občinske ceste št. 451571:

OBČINA kot upravljavec ceste	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje	344-07-0051/2019-620	12. 6. 2019
---------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-------------



MESTNA OBČINA VELENJE

PREJETO

13 -06- 2019

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

SI-3320 Velenje

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije št. SI56013330100018411

Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/17 - popr.) v zvezi z zahtevo pooblaščenca investitorja **DOMINO INŽENIRING, d. o. o., Cesta talcev 37/a, 3320 Velenje**, za izdajo mnenja o skladnosti predvidenega posega v prostor z Odloki Mestne občine Velenje, naslednje

MNENJE O SKLADNOSTI

predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje

1. Predmet obravnave:

- **ZUNANJI OPORNI ZID Z ZUNANJO UREDITVIJO NA GRADU VELENJE (novogradnja in rekonstrukcija)**

2. Predložena projektna dokumentacija:

- Projektna Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD); številka projekta: 13/2018-DGD;
- Izdelalo: **DOMINO inženiring, d. o. o., cesta talcev 37/a, 3320 Velenje**; marec 2019.

3. Obseg zemljišča predmeta obravnave:

- Parcele št. 3202, 3128, 3130/1 in 3130/2, k. o. 964 Velenje

4. Urbanistični odlok, ki ureja zemljišče predmeta obravnave:

- **ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU GRAJSKI HRIB II. FAZA**, za del območja urejanja R4/6 v Velenju - Odlok je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 16/91.

5. Lega predmeta obravnave v urbanističnem odloku:

- Območje urejanja R4/6a.

6. Dodatni upoštevani odloki ali akti:

- Ni dodatnih pogojev!

Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

PREDVIDEN POSEG JE SKLADEN Z ODLOKI MESTNE OBČINE VELENJE,
ki urejajo gradnjo na zemljišču predmeta obravnave.

Izrecno se podaja pozitivno mnenje v smislu izpolnjevanja zahtev 17. člena veljavnega urbanističnega odloka iz 4. točke tega mnenja. MOV izrecno soglaša s predstavljenimi spremembami koncepta ureditve zgornjega grajskega parterja. Spremembe so posledica tega, da se je v vmesnem času od nastanka prostorskega akta našla fotografija prvotne ureditve parka, ki je služila kot osnova za projektirano rekonstrukcijo. Posledično se je zamaknila os parka bolj proti vzhodnemu robu parterja, spremenila se je mikropozicija fontane, prilagodile so se pozicije in izbor drevnine. Poseg je bil usklajen s pristojnimi službami – z ZVKDS OE Celje in drugimi upravljalci gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju. Zato menimo, da so izpolnjene zahteve 17. člena urbanističnega odloka in so projektirana odstopanja predložene dokumentacije dopustna.

Številka spisa: 350-07-0038/2019-310/2
Datum: 10. 6. 2019

Pripravil:
Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.
podsekretar



mag. Iztok MORI
direktor občinske uprave

Vročiti:

- **DOMINO INŽENIRING, d. o. o., Cesta talcev 37/a, 3320 VELENJE**

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje



Številka: EG-2757/1998/125-MKL,DB
Datum: 25.03.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Domino inženiring d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD »Zahodni oporni zid z zunanjo ureditvijo na Gradu Velenje« (izdelal: Domino inženiring d.o.o. Velenje, št. projekta: 13/2018-DGD, marec 2019) s pooblastilom investitorja izbranemu izdelovalcu z dne 14.03.2019, za investitorjev poseg ureditev zgornjega parterja grajskega parka na mestu sedanjega parkirišča, z rekonstrukcijo obstoječega kamnitega opornega zidu, novo gradnjo dodatnih segmentov opornega zidu, gradnjo fontane ter menjavo/namestitvijo urbane opreme, parcelna št. 3130/1, 3130/2, 3202, 3128, 3130/1 in 3130/2 vse k.o. Velenje, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/ investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

3. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

4. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 7 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 18.03.2019 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za ureditev zgornjega parterja grajskega parka Velenje na mestu sedanjega parkirišča, z rekonstrukcijo obstoječega kamnitega opornega zidu, novo gradnjo dodatnih segmentov opornega zidu, gradnjo fontane ter menjavo/namestitvijo urbane opreme. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Dne 03.12.2018 smo se pooblaščenec investitorja, projektant Rok Poles, vodja OE Celje Danijela Brišnik in odg. konservatorka Milana Klemen sestali v parku gradu Velenje. Na podlagi idejne zasnove smo si ogledali park in predstavnici ZVKDS sva podali osnovne kulturnovarstvene usmeritve (zapisnik z dne 03.12.2019). Nato je sledilo usklajevanje po elektronski pošti do 22.03.2019. Vmes smo se glede sanacije opornih zidov v parterju sestali še 27.02.2019 s statikom, ki sodeluje s projektantom in kolegom iz OE Maribor Miranom Ježovnikom (poročilo o ogledu z dne 01.03.2019).

Predlagana ureditev zgornjega parterja parka posega v spomenik **Velenje – Grad Velenje (EŠD 797)** z vplivnim območjem. Varstveni režim za **Velenje – Grad Velenje (EŠD 797)** je določen v *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje, Uradni vestnik Občine Velenje, št. 10/83-75, 5/84-6*.

Srednjeveška utrdba z nizi renesančnih rondel okoli jedra gradu se nahaja na strmem griču nad Velenjem, ki je večinoma gozdnat. Dvorišče stanovanjskega trakta ima arkade, tlakovane hodne površine in cisterno. Začetki gradu segajo v sredino 13. stol. Gradu pripada tudi park, katerega historični elementi (drevoredi, kamnite stopnice, območje nekdanjega parterja idr.) izhajajo iz 19. stoletja, vodnjak pa je starejši. Varovano pa je tudi širše vplivno območje.

Za območje gradu velja varstveni režim, določen v 134. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine, ker je v *Odloku o razglasitvi* določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega. Varstveni režim za posamezne spomenike: varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

Vplivno območje je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika in obsega ožje parkovno območje ter grajski grič. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine.

Območje gradu s parkom se ureja tudi z *Odlokom o ureditvenem načrtu Grajski hrib, II. faza, za del območja urejanja R 4/6 v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 16/91)*. V njem je v pisnem in grafičnem delu določeno, da je potrebno območje Grajskega hriba urejati kot celoto in enovito. V njem so določene osnovne smernice urejanja parka v kombinaciji geometrijske zasnove parterja in organske zasnove preostalega parka z drevoredi (angleški krajinski slog). Rekonstrukcija oz. sodobna parafraza ureditve parka je bila določena na podlagi ohranjene razglednice osrednjega dela parka iz preloma 19. in 20. stoletja. Osnovo predstavlja geometrijska zasnova parterja v dveh nivojih, z glavnim vhodom na zgornjem platoju in osno povezavo z objektom in parkovnim delom, fontana na zgornjem platoju in rondo na spodnjem, spodnji (vhodni) del parterja obrobjen s suhozidom (obraslim z bršljanom) in striženo živico, peščene poti, rekonstruiran bazen oz. zbiralnik vode, razgledni paviljon. Materiali morajo biti naravni: pesek, kamen in les. Celotna oprema parka mora biti diskretna, estetska in skladna s celotno podobo grajskega kompleksa. Vsa funkcionalna oprema mora biti nameščena na skritih mestih in primerno oblikovana. Pretežni del visoke vegetacije se mora ohraniti, nekatera drevesa se nadomestijo, nekatera ne. Izbor vrst in zasaditev drevja je razvidna iz situacije zasaditve. Gozd grajskega hriba je potrebno redno vzdrževati, skrbeti za gozdni rob, sadovnjak na SZ pobočju odstraniti, na J pobočju pa ohraniti in obnavljati. Pot na grad je potrebno obnoviti in utrditi (že izvedeno).

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom vplivnega območja gradu. Prva faza urejanja parka – ureditev osrednjega parterja grajskega parka je v osnovi skladna z določili Ureditvenega načrta iz l. 1991. Obstoječe stanje z neurejenim parkiriščem pred gradom se bo saniralo in na tem območju poustvarilo ureditev, kakršna je bila na prelomu 19. in 20. stoletja. Gre za takrat popularen slog historizma: na zgornjem pravokotnem parterju, ki ga zamejujejo podporni zidovi, so urejene geometrijsko oblikovane gredice z osrednjim motivom fontane, ki jih

obkrožajo organsko razporejene peščene poti. Spodnji parter, ki je z zgornjim povezan s historičnimi stopnicami, pa se na željo investitorja MOV in Muzeja Velenje ohranja kot odprta, travnata površina z minimalističnimi lesenimi tribunami na brežini in bo namenjen različnim prireditvam. Nevtravno oblikovana parkovna oprema (svetilke, klopi, koši za smeti, informacijske table) bo skladna z značajem grajskega kompleksa. Območje grajskega vodnjaka, ki se nahaja na delu med parterjem in grajsko stavbo, se bo uredilo v naslednji fazi urejanja parka, kot tudi ves preostali del parka. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/ investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Milana Klemen, univ.dipl. inž.kraj.arh.
višja konservatorica



Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.
kons. svetnica



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Domino inženiring d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje – OSEBNO



DOMINO INŽENIRING d.o.o.

**Cesta talcev 37a
3320 Velenje**

datum: 15.05.2019

Vlagatelj:	DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37a, 3000 Velenje
Investitor:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
Objekt:	Zahodni oporni zid z zunanjo ureditvijo na Gradu Velenje
Lokacija objekta:	Velenje
Katastrska občina:	Velenje
Parcelna številka:	3130/1, 3130/2

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge vlagatelja izdajamo:


MNENJE št. 001219_II K PROJEKTINIM REŠITVAM

Pogoji:

1. Pozitivno mnenje je izdano k gradnji objekta po projektni dokumentaciji št. 13/2018-DGD, marec 2019, ki ga je izdelalo podjetje DOMINO INŽENIRING d.o.o.
2. Na območju gradnje poteka trasa optične povezave v lasti ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, ki jo uporablja ARNES.
3. Za informacije o poteku omrežja je potrebno kontaktirati **Simon Bračun 041/605-362**.
4. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **041/605-362 Simon Bračun**.
5. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Direktor:

Aleksander Schara, inž. grad.


GARNOL, d.o.o.
Lože 18/A, 4000 KRANJ

V vednost:

- Naslovnik,
- arhiv



GRATEL d.o.o.
Gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije

Laze 18a, 4000 Kranj
tel.: 04/ 251 99 10
fax: 04/ 251 99 15
e-pošta: info@gratel.si

DOMINO INŽENIRING d.o.o.
Cesta talcev 37a

3320 Velenje

datum: 15.05.2019

Vlagatelj:	DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37a, 3000 Velenje
Investitor:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
Objekt:	Zahodni oporni zid z zunanjo ureditvijo na Gradu Velenje
Lokacija objekta:	Velenje
Katastrska občina:	Velenje
Parcelna številka:	3130/1, 3130/2

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge vlagatelja izdajamo:

MNENJE št. 020219_II K PROJEKTINIM REŠITVAM

Pogoji:

1. Pozitivno mnenje je izdano k gradnji objekta po projektni dokumentaciji št. 13/2018-DGD, marec 2019, ki ga je izdelalo podjetje DOMINO INŽENIRING d.o.o.
2. Na zemljiščih predvidenih za gradnjo poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje podjetja omrežje podjetja T-2 d.o.o.
3. Za informacije o poteku omrežja je potrebno kontaktirati **Simon Bračun 041/605-362**.
4. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj**.
5. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, Simon Bračun 041/605-362**. Stroški bremenijo investitorja.
6. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
7. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
8. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **04/251 99 10 ali 059 000 000**.
9. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

V vednost:

- Naslovnik,
- arhiv

Direktor:
Aleksander Schara, inž. grad.


GRATEL
Gradbeništvo, inženiring,
telekomunikacije, d.o.o.
Laze 18a, 4000 Kranj

From: Svetovanje ARNES <svetovanje@arnes.si>
Sent: Friday, April 12, 2019 10:06 AM
To: rok@domino-inz.si
Cc: svetovanje@arnes.si; simon.bracun@garnol.si
Subject: [ARNES #102277506] Mnenje Arnes 711-2019-007

Pozdravljeni,

V razpisu IROptika je v letu 2015 Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport odkupilo optične povezave do izobraževalnih ustanov. Prodajalec je na povezave dal 25 letno garancijo delovanja in vzdrževanja. Tehnično je MIZŠ lastnik, Arnes pa skrbnik nekaj parov vlaken v optičnih kablilih na območju vašega projekta, ki so sicer v lasti Garnol d.o.o.

Arnes izdaja pozitivno mnenje št. 711-2019-007 k projektu št. 13/2018-DGD "Zahodni oporni zid z zunanjo ureditvijo na Gradu Velenje" projektanta Domino Inženiring d.o.o. iz marca 2019 pod naslednjimi pogoji:

- da upošteva pogoje zgoraj navedenega ponudnika, v kolikor so njegove trase na vplivnem območju projekta
- da v primeru zahteve zgornjega mnenjedajalca po obveščanju pred posegi tudi Arnes obvestite o posegu na naslov svetovanje@arnes.si s poljem Zadeva/Subject iz tega obvestila

Izdano pozitivno mnenje v elektronski obliki uporabite kot uradno izdano mnenje s strani Arnesa.

Mnenje pošiljamo v vednost skrbniku pogodbe Simonu Bračunu iz podjetja Garnol d.o.o.

Lep pozdrav,

Jože Hanc
ARNES

V primeru nadaljnjega dopisovanja na isto tematiko zadržite trenutni izpis v polju Zadeva/Subject: [ARNES #stevilka]

PREJETO

30 -04- 2019



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije št. SI56013330100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1
SI-3320 Velenje

Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi vloge podjetja DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje, v imenu investitorja MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje, z dne 18. 3. 2019, v skladu s 27. in 97. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15 in 10/18), 31. in 114. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), 1. in 2. odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 24., 25. ter 27. členom Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12) naslednje

MNENJE

k projektnim rešitvam v postopku pridobivanja mnenja za poseg v varovalni pas kategorizirane ceste LK 451571 »Cesta na Grad«, na podlagi projektne dokumentacije DGD št. 13/2018-DGD – marec 2019 »Zahodni oporni zid z zunanjo ureditvijo na Gradu Velenje«, katero je izdelalo podjetje DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje.

Mnenje je izdano pod naslednjimi pogoji:

1. Pri izvajanju omenjenih del je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo: Zakon o cestah (ZCes-1) (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15 in 10/18), Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP) (Ur. l. RS, št. 109/10, 57/12, 63/13, 82/13-UPB2, 68/16, 54/17), Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS, št. 43/11), Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10-ZCes-1), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Ur. l. RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18), Pravilnik o zaporah na cestah (Ur. l. RS, št. 4/16), in Tehnične smernice za ceste (TSC).
2. Zaradi oviranja prometa na cesti vsled izvajanja del si mora izvajalec del v smislu 97. člena Zakona o cestah pridobiti soglasje za delno ali popolno zaporo ceste na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del. Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah in Pravilnika o zaporah na cestah. Postavi in vzdržuje jo lahko samo izvajalec rednega vzdrževanja za ceste PUP d.d., Koroška cesta 40 a, 3320 Velenje na stroške izvajalca del.
3. Za varnost prometa na občinski cesti in zavarovanje delovišča in okolice in gradnji je potrebno upoštevati določila Zakona o pravilih cestnega prometa in Zakona o varnosti in zdravju pri delu.
4. Izvajalec je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del in za vso škodo, ki bi nastala na območju prometne površine oz. varovalnem pasu ali bi bila povzročena uporabnikom prometne površine zaradi izvajanja del.

Za izdajo mnenja se upravne takse ne zaračunava.

Pripravil:
Robert SOVINEK, dipl. inž. prom.

Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag.
vodja Urada za komunalne dejavnosti



V postopku odločil:
mag. Iztok Mori
direktor občinske uprave

Številka: 344-07-0051/2019-620

Datum: 26. 4. 2019

Dostavljeno:

1. DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje – s povratnico
2. Spis



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
f: +386 (0)3 896 11 27

e: kpv@kp-velenje.si
www.kp-velenje.si

PE 13/2018
28. 03. 2019

Številka: 105807/III/19 – BZ – **11861**

Datum: 25. 3. 2019

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja na zahtevo investitorke **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa DOMINO INŽENIRING, d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje, na podlagi vloge z dne 18. 3. 2019 in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 61/2017) ter 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, številka 07/2014), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

**MNENJE
za VODOVOD
»STRINJAMO SE Z NAMERAVANO GRADNJO«**

za **ZAHODNI OPORNI ZID Z ZUNANJO UREDITVIJO NA GRADU VELENJE (tudi priklop fontane na interno omrežje)**, na parc. št. 3202, 3128, 3130/1 in 3130/2, k.o. 964 Velenje.

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija DGD številka 13/2018, ki jo je izdelal DOMINO INŽENIRING, d.o.o. iz Velenja, v marcu 2019, izdelana v skladu z zahtevami Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o..

Opomba:

Obravnavana gradnja ne posega na vodovod v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.. Predvidena je tudi izvedba priključitve fontane na obstoječi vodovodni priključek, in sicer na interni cevovod za obstoječim vodomernim mestom (412 m.n.v.). Tlak na obstoječem vodomernem mestu je 0,37 MPa. Za vodomernim mestom je vgrajena interna naprava za zvišanje in regulacijo tlaka. Na mestu predvidenih ureditev ni kanalizacije in toplovoda v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o..

Veljavnost mnenja je eno leto.

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja

Primož Rošar
vodja PE Komunalna

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

2

Poslano:

- DOMINO INŽENIRING, d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.
VELENJE

PREJETO

20-03-2019



Naš znak: PUPS / ACO-24-2019/M
Datum: VELENJE, 19.3.2019

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja investitorju,
MESTNA OBČINA VELENJE, TITOV TRG 1,
po naslednji zakonodaji:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10), Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE), Tehnični pravilnik ravnanja z odpadki v MOV, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/18), Tarifni pravilnik o načinu obračunavanja stroškov uporabnikom storitev javnih služb ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 28/09), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 11/08), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09),

MNENJE, DA SO REŠITVE
ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI USTREZNE,

Za rekonstrukcijo in novogradnjo »**ZAHODNI OPORNI ZID Z ZUNANJO UREDITVIJO GRADU VELENJE**«, na parcelni št. 3130/1, 3130/2, k.o. Velenje, Mestna Občina Velenje, na osnovi DGD št. 13/2018-DGD, marec 2019, projektant Domino inženiring d.o.o., Cesta talcev 37a, 3320 Velenje.

Predmet pogoja so komunalni odpadki in ločene frakcije s klasifikacijsko številko:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek),
20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Uporabnik je že priključen na ravnanje z odpadki.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Očepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:
Herodež Janez spec.manag.

VROČITI:

-1 x projektant
-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.

PUP
Saubermacher
d.o.o.
Koroška cesta 46, 3320 Velenje
direktor
JANEZ HERODEŽ

PUP - SAUBERMACHER

PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07659/00, Matična št.:1759736, davčna št.:SI35484101,
Banke: NLB d. d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, Sberbank banka d. d. TRR:SI56 3000 0000 0122 159,
DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 0296 895, Osnovni kapital: 28.579,50 EUR
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax:+386 (0)3 896 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si, http://www.pup-saubermacher.si



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / področje EZZR MOV pri Banki Slovenije št. 5156013330100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

SI-3320 Velenje

Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi vloge vlagatelja podjetja DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta Talcev 37a, 3320 Velenje, z dne 29. 5. 2019, v skladu s 27. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 1. in 2. odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 24., 25. ter 26. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12)

SOGLASJE

za prekop prometne površine, začasno spremembo prometnega režima in poseg v varovalni pas občinske kategorizirane ceste LK 451571 »Cesta na Grad«.

Soglasje je izdano pod naslednjimi pogoji:

1. Za zemljiško pravne zadeve za posege na zemljiščih v varovalnem pasu ceste, ki so predmet tega soglasja, si je potrebno pridobiti, v kolikor je to potrebno, posebno soglasje od lastnikov zemljišč.
2. Vlagatelju se zaradi gradnje in obnove komunalnih vodov dovoli prekop cestišča v varovalnem pasu ceste LK 451571 »Cesta na Grad«.
3. **Pri izvedbi prekopa mora izvajalec (vlagatelj) upoštevati naslednje pogoje:**
 - 3.1. Stanje površine se ugotovi s skupnim ogledom z vzdrževalcem cest pred pričetkom del in po sanaciji morebitnih nastalih poškodb.
 - 3.2. Prekop ceste se mora izvesti po veljavnih tehničnih predpisih, strokovno in kvalitetno.
 - 3.3. Prekopa ceste ni dovoljeno zasipati z izkopanim materialom.
 - 3.4. Izdelavo nosilnih slojev obnovljenih prometnih površin je potrebno izvesti po veljavnih tehničnih predpisih, strokovno in kvalitetno.
 - 3.5. S sanacijo prekopa ceste je potrebno zagotoviti kvalitetno enako ali boljše stanje prometne površine, kot je bila pred začetkom izvajanja gradbenih del.
 - 3.6. Za zasip prekopa se morajo uporabljati ustrezni kamniti agregati. Zahteva se vgrajevanje v plasteh po 20 cm z utrjevanjem do predpisane zbitosti (120 MPa) in sicer 10 cm izpod kote obstoječega asfaltnega vozišča.
 - 3.7. Inštalacije v prometnem telesu morajo biti napeljene v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez ponovnih posegov v prometno telo in morajo biti na globini minimalno 1,20 m pod nivoletno prometne površine, ter 0,50 m pod dnom obcestnega jarka tako, da bodo lahko gradbena dela ob rekonstrukciji prometne površine potekala nemoteno, označene pa morajo biti z neprekinjenim opozorilnim trakom.
 - 3.8. Nadzor sanacije prometne površine mora opraviti občinski inšpektor za ceste ali vzdrževalec cest v Mestni občini Velenje.
4. **Izvajalec mora pred začetkom gradbenih del območje gradbišča ustrezno zaščititi in označiti s prometno signalizacijo in opremo. Prometna signalizacija za popolno zaporo ceste mora biti postavljena po skicah »E-5 ali E-6« veljavnega Pravilnika o zaporah na cestah.**
5. Izvajalec mora urediti območje gradbišča tako, da je onemogočeno odnašanje gradbenega materiala na cestišče in na druge javne površine.
6. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri postavitvi ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
7. Morebitne poškodbe obstoječe kategorizirane ceste zaradi gradbenih del mora investitor sanirati v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest in veljavnimi smernicami na svoje stroške.
8. Po končanju gradbenih del je potrebno prometne površine očistiti, odstraniti začasno prometno signalizacijo in prometne površine usposobiti za normalen promet.
9. Izvajalec je dolžan po končanju del odpraviti na svoje stroške vse nastale poškodbe na prometnih površinah in drugih površinah, ki jih je uporabljal pri izvajanju del in predati upravljavcu površine v stanju, kot so bile pred začetkom izvajanja del.

10. Gradbišče je potrebno vzpostaviti v prvotno stanje najkasneje v 7 dneh po končanih gradbenih delih.
11. Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so posledica obratovanja občinske ceste na predmetnem odseku (tresenje, sol, sneg, izpušni plini...)
12. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja glavne ceste in pripadajočih prometnih površin, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.

Za izdajo soglasja se upravne takse ne zaračunava.

Pripravil:

Robert SOWNEK, dipl. inž. prom.

Anton ERJUNIK, dipl. inž. zaščite pri delu, mag.
vodja Ureda za komunalne dejavnosti



V postopku odločil:

mag. Izток Mori
direktor občinske uprave

Številka: 344-07-0051/2019-620

Datum: 12. 6. 2019

Poslano:

1. DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta Talcev 37a, 3320 Velenje – s povratnico
2. Arhiv, tu

Izsledki predhodnih raziskav

Opravljen je bil ogled opornih zidov s strani geologa ZVDS, zapisnik v prilogi:

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor



Kopija je enaka originalu.

7.3.2019

Meunier

**Poročilo o ogledu
kamnitih zidov v parku gradu Velenje
- EŠD 979 -**

Dne 27.2.2019 sem si Miran Ježovnik, ZVKDS OE Maribor, ogledal kamnite zidove v parku gradu Velenje.

Ugotovitve ogleda:

- Kamniti zidovi so visoki do 3m (nad koto terena) in široki cca. 70 cm, globina temeljev ni bila ugotovljena.
- Površina zidov je močno zaraščena z vegetacijo, mestoma so v zidu že panji odstranjenih dreves.
- Za gradnjo je uporabljen lomljeni kamen zelo različnih velikosti in oblik. Malta na več mestih izpada iz stikov med kamni, posamezni kamni so počeni ali razpadajo zaradi slabe kvalitete.
- Opaziti je lokalne neravnine čela zidu oz. manjše izbočitve, prav tako je na več mestih videti razpoke, ki so posledice diferenčnega posedanja, še bolj pa posledica zemeljskega pritiska zalednega terena.



Razpoke zidu



Malta izpada iz stikov, zaraščenost z vegetacijo

Zaključek:

Predlagana in na ogledu dogovorjena sanacija je povsem sprejemljiva in obsega:

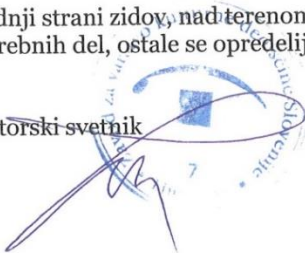
- odstranitev zgornjega dela kamnitih zidov do nivoja, kjer se bo izdelal nov AB venec z ograjo
- globoko stičenje med kamni
- injektiranje z maso, ki jo predpiše ZVKDS
- zidarsko krpanje poškodovanih mest (kjer so kamni izpadli ali so prepereli)
- izvedbo drenaže za zidom
- vgradnjo propustov na spodnji strani zidov, nad terenom

Opisane so glavne postavke potrebnih del, ostale se opredelijo v projektu obnove.

Pripravil:

Miran Ježovnik, udig, konservatorski svetnik

Maribor, 1.marec 2019



Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

Podatki o boniteti kmetijskega zemljišča s površinami:

<http://rkq.gov.si/GERK/>

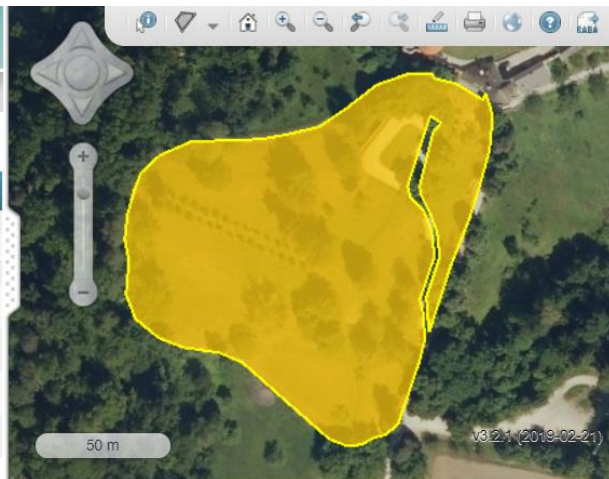
JAVNI PREGLEDOVALNIK GRAFIČNIH PODATKOV MKGP

PODATKI ISKANJE REZULTATI

Rezultati DKN: 959 87/3 DKN: 964 3130/1

DKN: 964 3130/1

Kat Občina: 964 VELENJE
Parcela: 3130/1
Oznaka: 0964-0-3130/0001
Kat.površina (po GURS): 11883
Boniteta (po GURS): 46
RABE (m2) (po GURS): 1000 (10575,87 m2); 2000 (380,256 m2); 3000 (926,874 m2)
RABE (%) (po GURS): 1000 (89%), 2000 (3%), 3000 (8%)



JAVNI PREGLEDOVALNIK GRAFIČNIH PODATKOV MKGP

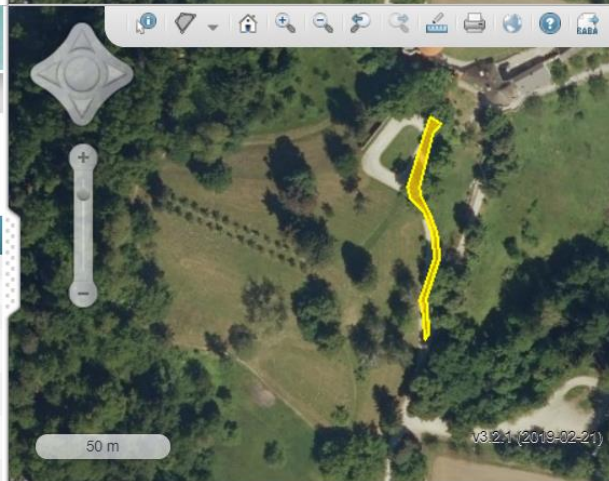
PODATKI ISKANJE REZULTATI

Rezultati DKN: 959 87/3 DKN: 964 3130/1

DKN: 964 3130/2

DKN: 964 3130/2

Kat Občina: 964 VELENJE
Parcela: 3130/2
Oznaka: 0964-0-3130/0002
Kat.površina (po GURS): 213
Boniteta (po GURS): true
RABE (m2) (po GURS): 3000 (213 m2)
RABE (%) (po GURS): 3000 (100%)



zazidana površina	218,5 m2
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	24,4 m2
b) tlakovane odprte bivalne površine	398,0 m2
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	0,0 m2
d) zelene površine	301,0 m2
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	723,3 m2

Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navede najmanj tiste načrte, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

Načrt arhitekture

Načrt gradbenih konstrukcij

Načrt električnih instalacij

Načrt strojnih instalacij

Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave (12. člen)

Z ogledi na terenu je bilo ugotovljeno, da so ravni, iz kamna zidani oporni zidovi na SZ robu gornjega parterja premaknjeni iz primarne pozicije – pretežno zaradi delovanja meteorne vode. Primarno je stal zid nekoliko pod kotom navznoter (proti središču parka), zdaj je praktično vertikalen = potisnjen navzven. Tako je zmanjšana njegova funkcionalnost – brez sanacije bi dolgoročno lahko prišlo do porušitve. Zato je predvidena sanacija zidu: zid se podpre in kampadno odkoplje na obeh straneh do skalne osnove. Na zadnji strani zidu se izdelava nov armiranobetonski zid, na katerega se s sidri fiksira star zidan zid. Namesti se drenaža z drenažnim zasutjem za zidom, izdelava preboje skozi zida za odvodnjavanje. Potem se zamenja eventualne zdrobljene kamne starega zidu, zid prefugira in injektira. Odstrani se zid nad terenom in izdelava nova kovinska ograja – sidra se v novo AB gredo. Finalno se območje nad zidom obdelava kot pohodno površino z utrjenim peščenim nasutjem.

Dozidani deli opornih zidov se izdelajo kot armiranobetonsko jedro, obzidano z enakim kamnom lomljencem, kakršen je uporabljen za obstoječe zidove (kamn bo dobljen ob rušitvi obstoječih zidov) ter v enaki plastoviti zidavi, enako bo tudi fugiranje, ograja, enotna bo hodna površina do roba zidu.

Po izvedenih delih se tako naj ne bi ločilo novih in starih delov zidov, prav tako izvedena statična sanacija ne bo vidna navzven.

GRAFIČNI PRIKAZI

Lokacijski prikazi, izdelani v merilu 1:500:

A1: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

– regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora,

A2: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

– varstvena območja, vodna ter priobalna zemljišča in varovalni pasove infrastrukturnih vodov ter
– podatki o lokacijski natančnosti prikazanih podatkov na geodetskem načrtu ter podatek o tem, katere meje zemljiških parcel so dokončne.

B1: gradbena parcela

1. zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe,

B2, 3, 4: objekt

2. objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
3. projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
4. zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,

B5, 6, 7: promet, ozelenitev

5. utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin,
6. zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin,
7. prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,

B8-14: gradbišče, izkop

8. območje gradbišča,
9. območje za druge ureditve (npr. nadomestni habitati),
10. utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,

11. tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
12. prostorske ureditve za zagotavljanje varnosti plovbe, če gre za objekte z vplivi na varnost plovbe,
13. obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin, in
14. druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora

Tehnični prikazi: vsebujejo:

za nelinejske gradbeno inženirske objekte: prikazi objektov praviloma v merilu od 1:100 do 1:500, ki vsebujejo:

Zahteva pravilnika	Zajeto / razvidno na risbi
– gradbeno situacijo:	ZGORNJI PARTER, SADILNA SITUACIJA
– zasnovo tlorisov vseh objektov in površin:	ZGORNJI PARTER, SADILNA SITUACIJA FONTANA STROJNICA ZA FONTANO
– karakteristične prereze oziroma profile objektov,	REKONSTRUKCIJA OPORNEGA ZIDU NOV SEGMENT OPORNIH ZIDOV FONTANA STROJNICA ZA FONTANO
– zasnovo tehnološke sheme, če gre za proizvodne objekte, in	Ne gre za proizvodni objekt
– pogled ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objektov;	SPODAJ

za druge gradbene posege: prikazi objektov praviloma v merilu od 1:100 do 1:500, ki vsebujejo:

- gradbeno situacijo,
- zasnovo tlorisov vseh objektov in površin,
- karakteristične prereze oziroma profile objektov in
- pogled ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

Tehnični prikazi iz prejšnjega odstavka vsebujejo tudi prikaz značilnosti, ki so pomembne za ugotavljanje skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. materiali, barve, fasade, fotografije lokacije), če gre za objekte na območjih, varovanih v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

**3d pogled
na predvideno
ureditev**

