##  Priloga št. 1

## PODATKI O PONUDNIKU

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZIV PONUDNIKA:** |  |
| **NASLOV PONUDNIKA:** |  |
| **VRSTA DEJAVNOSTI (šifra in naziv osnovne dejavnosti)** |  |
| **KONTAKTNA OSEBA:** |  |
| **ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:** |  |
| **TELEFON:** |  |
| **ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:** |  |
| **MATIČNA ŠTEVILKA:** |  |
| **ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:** |  |
| **IME IN PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE****ZA PODPIS POGODBE:** |  |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
|  | Žig in podpis: |

 Priloga št. 2

 **IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

**(gostinski lokal v Vili Bianca)**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega zbiranja ponudb za oddajo gostinskega lokala v Vili Bianca v skupni izmeri 360,90 m2, na naslovu Stari trg 3, v Velenju, v najem:

- gostinski lokal v izmeri 51,14 m2,

- shramba in sanitarije v dvorišču objekta v izmeri 61,56 m2,

- zaprta terasa – dvorišče v izmeri 75 m2 in

- zgornja odprta terasa v izmeri 173,20 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
| Žig: | Podpis: |

Priloga št. 3

**NAJEMNA POGODBA**

**ki jo skleneta in dogovorita**

**ZAVOD ZA TURIZEM ŠALEŠKE DOLINE**, Stari trg 3, Velenje, ki ga zastopa direktor Franci Lenart,

(v nadaljevanju: najemodajalec)

Matična številka: 1451316000

ID za DDV: SI15285367

Podračun EZR št: SI56 0133 3600 0001 119

in

**NAJEMNIK**, naslov

(v nadaljevanju: najemnik)

Matična številka oz. EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID za DDV oz. Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TRR št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z naslednjo vsebino

**I. Uvodne ugotovitve**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče, da:

* je najemodajalec upravljavec Vile Bianca na podlagi pogodbe o predaji premoženja v upravljanje št. 1592/2016 z dne 1.12.2016;

- je najemodajalec zavezan k spoštovanju 49. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS) ter je na njuni podlagi izvedel javni razpis za oddajo gostinskega lokala v najem, ki je bil objavljen na spletni strani Zavoda za turizem Šaleške doline: [www.velenje-tourism.si](http://www.velenje-tourism.si) in Mestne občine Velenje: www.velenje.si/javne objave/javna zbiranja ponudb dne 24.4.2020;

* je najemnik s prijavo na javni razpis in z izborom najemnika kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem razpisu;
* najemnik in najemodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da najemodajalec odda v najem gostinski lokal v objektu Vila Bianca z namenom opravljanja kakovostne, mirne gostinske dejavnosti s točenjem pijače in strežbo jedi ter izvajanja kulturnih dejavnosti in ostalih aktivnosti;
* ponudba najemnika in priloge zahtevane v razpisu za javno zbiranje ponudb, so sestavni del najemne pogodbe.
1. člen

Predmet te pogodbe je najem gostinskega lokala v objektu Vila Bianca, ID stavbe 1448, na naslovu Stari trg 3, Velenje, ki stoji na nepremičnin z ID znakom parcela 964 3158/1.

1. člen

Najemodajalec izroči, najemnik pa prevzame prostor, v skupni izmeri 360,90 m2, in sicer:

* gostinski lokal v izmeri 54,14 m2,
* shramba in sanitarije v dvorišču objekta v izmeri 61,56 m2,
* zaprta terasa – dvorišče v izmeri 75 m2,
* zgornja odprta terasa v izmeri 173,20 m².

Gostinski lokal ima:

* telefonski priključek,
* priključek za elektriko,
* centralno ogrevanje,
* priključek za vodovod,
* priključek za kanalizacijo,
* tehnično varovanje in
* požarno varovanje.
1. člen

Gostinski lokal je brez opreme in ni primeren za takojšnji začetek opravljanja gostinske dejavnosti, ker je vsa oprema v lasti sedanjega ponudnika.

Najemnik ne sme izvesti nobenih predelav v najetem prostoru brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca. Najemnik lahko prevzema investicijska vlaganja v gostinski lokal, vendar se stroški teh vlaganj in vlaganj v premično opremo (npr. točilni pult, notranja oprema lokala in oprema terase) ne poračunavajo z najemnino . Najemnik mora pri vlaganjih v objekt ravnati kot dober gospodar. Pred izvedbo investicijskih vlaganj mora najemnik pridobiti soglasje najemodajalca, pri izvedbi vlaganj pa ima najemodajalec pravico do nadzora.

1. člen

Najemnik bo predmet najema uporabljal izključno za mirno gostinsko dejavnost, ki kot obveznost vključuje izvajanje gostinskih storitev, kot je točenje pijač in strežbo jedi.

Prav tako se najemnik zaveže k izvajanju programov kulturnih dejavnosti in drugih aktivnosti ter zagotavljanju gostinskih storitev v času izvajanja prireditev, katerih organizator je najemodajalec in drugi. Ta obveznost najemnika je bistveno določilo te pogodbe in ga najemodajalec v primeru morebitne kršitve dvakrat pisno opozori. V kolikor najemnik kršitve ne odpravi niti po drugem opominu, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe po 13. členu te pogodbe.

Najemnik se zaveže, da bo poskrbel za ustrezno urejenost osebja in prostora v lokalu primerno protokolarnemu objektu Vile Bianca. Ta obveznost najemnika je bistveno določilo te pogodbe in ga najemodajalec v primeru morebitne kršitve dvakrat pisno opozori. V kolikor najemnik kršitve ne odpravi niti po drugem opominu lahko najemodajalec odstopi od pogodbe po 13. členu te pogodbe.

Najemnik mora sam zagotoviti pogoje za obratovanje gostinskega lokala.

Najemnik sprejme obratovalni čas gostinskega lokala, ki ga določi najemodajalec in je predvidoma vsak dan najmanj od 8. do 19. ure, razen v soboto, nedeljo in ob praznikih od 9. do 17. ure. Objekt je pod elektronskim varovanjem, zaradi česar mora najemnik poskrbeti, da gosti gostinskega lokala ne zahajajo v ostale prostore objekta. V nasprotnem primeru najemnik nosi stroške intervencije varnostnikov.

Najemnik ne sme oddati predmeta najema v podnajem brez soglasja najemodajalca.

**III. Medsebojne obveznosti pri uporabi in vzdrževanju skupnih prostorov**

1. člen

Najemodajalec bo skupne prostore in naprave prostora (toplotna podpostaja) redno vzdrževal tako, da bo ohranjena uporabna vrednost gostinskega lokala, ki je predmet najema. Najemnik pa je dolžan vzdrževalcem skupnih prostorov in naprav prostora omogočiti dostop do teh prostorov.

Najemodajalec bo:

* popravljal prezračevalne napeljave,
* popravljal vodovodne napeljave (do pip – izteka),
* popravljal elektro napeljave (do vtičnic, stikal in varovalk),
* popravljal toplovodno omrežje,
* vzdrževal požarni in protivlomni sistem.

Najemnik bo prevzemal obveznosti za:

* tekoče vzdrževanje gostinskega lokala in vgrajene opreme,
* zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov (udarcev, nepravilne uporabe ali drugo),
* ob prenehanju najemnega razmerja ureditev in predajo prostorov ter opreme v stanju, kot so bili ob sklenitvi te pogodbe.

V kolikor bo želel najemnik spreminjati celostno podobo gostinskega lokala, mora za to pridobiti soglasje najemodajalca.

Prav tako se najemnik zavezuje, da bo skrbel, da bo okolica terase in gostinskega lokala vedno urejena in očiščena.

Tekoče vzdrževanje in vlaganje v dejavnost, ki jo bo najemnik opravljal skladno s to pogodbo, je izključno stvar in breme najemnika.

**IV. Najemnina in drugi stroški**

* 1. člen
1. *Primer, ko najemnik ni upravičen do 100% odbitnega deleža*

Najemnina za objekt iz 2. člena te pogodbe znaša mesečno \_\_\_\_\_\_\_ EUR. Najemnina je oproščena

plačila DDV po 2. odstavku 44. člena ZDDV-1.

Najemnina se obračunava skladno z 9. členom te pogodbe.

*ali*

1. *Primer, ko je najemnik upravičen do 100 % odbitnega deleža in je najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe predložil izjavo, da se obračuna DDV po stopnji 22 %*

Najemnina za objekt iz 2. člena te pogodbe znaša mesečno \_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV. DDV znaša 22

* Znesek DDV znaša \_\_\_\_\_ EUR. Vrednost najemnine z DDV znaša \_\_\_\_\_\_ EUR.

Najemnina se obračunava skladno z 9. členom te pogodbe.

Prva najemnina se poračuna z vplačano varščino ob prijavi na razpis.

* 1. člen

Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati tudi:

* stroške porabljene električne energije;
* stroške ogrevanja;
* stroške porabljene vode;
* stroške odvoza odpadkov;
* stroške telefona in interneta;
* stroške varovanja;
* nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma drug ustrezen zakonsko veljaven davek;
* druge obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja.

V kolikor najemodajalec zaračuna obratovalne stroške le te zaračuna v deležu 6,4 %.

1. člen

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino in stroške obratovanja na podračun EZR SI56 0133 3600 0001 119, ostale stroške pa po prejetju računov distributerjev oziroma najemodajalca. Plačilo najemnine in stroškov obratovanja sta bistveni sestavini te pogodbe. Pri plačilu najemnik obvezno navede sklic, ki je naveden na računu.

Najemnina in stroški obratovanja se obračunavajo za pretekli mesec na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi najemniku najkasneje do 15. v mesecu in zapadejo v plačilo v roku 15 dni od dneva izdaje računa. Najemnina se enkrat letno revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

**V. Uporaba najetega prostora**

1. člen

Najemnik mora najeti prostor uporabljati v skladu z zakonom in najemno pogodbo in ga vzdrževati kot dober gospodar.

**VI. Trajanje najemnega razmerja**

1. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer za obdobje petih let od podpisa pogodbe.

**VII. Aneks k najemni pogodbi**

1. člen

Najemnik ne sme spreminjati dejavnosti, ki jo opravlja v najetem prostoru. Izjemoma je sprememba dejavnosti možna le, če najemodajalec izda soglasje, na podlagi katerega stranki skleneta aneks k najemni pogodbi.

**VIII. Odstop od pogodbe**

1. člen

Sopogodbenika pred iztekom petletnega najemnega obdobja te pogodbe ne moreta odpovedati, razen v primeru kršitev bistvenih določil te pogodbe, ko pogodbo lahko odpove katerakoli pogodbena stranka s priporočenim dopisom drugi pogodbeni stranki, in sicer s trimesečnim odpovednim rokom, če jo je predhodno v pisni obliki brezuspešno pozvala k spoštovanju dogovorjenih pogodbenih določil.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena o odpovednem roku, pa se lahko pogodbeni stranki sporazumeta, da se odpovedni rok skrajša oziroma najemno razmerje odpove brez odpovednega roka.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev predmeta najema ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

* če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja predmet najema v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
* če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine in obratovalnih stroškov dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;
* če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost in zato predmet najema sam potrebuje.

**IX. Predstavniki pogodbenih strank**

1. člen

Predstavnik najemodajalca je Franci Lenart.

Skrbnik te pogodbe s strani najemodajalca je Olivera Filipovič.

Predstavnik najemnika je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**X. Protikorupcijska in mediacijska klavzula**

1. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te

pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

**XI. Prehodne in končne določbe**

1. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta najemodajalec in najemnik.

Vse obveznosti najemnika prično teči z dnem podpisa te pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti.

Pogodba je napisana v treh (3) izvodih, od katerih prejme najemodajalec dva (2), najemnik pa en (1) izvod.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NAJEMNIK: NAJEMODAJALEC:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zavod za turizem Šaleške doline

Franci Lenart, direktor

 Priloga št. 4

 **IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE**

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
| Žig: | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: |

Priloga št. 5

**Naslov ponudnika:**

**.........................................**

**.........................................**

**Datum:.......................**

**PONUDBA**

**za najem gostinskega lokala v Vili Bianca, Stari trg 3, 3320 Velenje**

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za najemgostinskega lokala v Vili Bianca, Stari trg 3, Velenje, v skupni izmeri 360,90 m2, dajemo naslednjo ponudbo:

Ponujena najemnina za najem gostinskega lokala zanaša:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR /mesec brez DDV

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR znesek DDV

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR z DDV.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim zbiranjem ponudb za oddajo nepremičnine v najem (gostinski lokal v Vili Bianca).

Ponudnik:

Podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: Žig:

Priloga št. 6 a

**Naslov ponudnika:**

**.........................................**

**.........................................**

**Datum:.......................**

**OPIS DEJAVNOSTI V GOSTINSKEM LOKALU**

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za najemnepremičnine gostinski lokal v Vili Bianca izjavljamo, da bo ponudba, ki se bo izvajala v poslovnem prostoru, obsegala:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opis embalaže, ki jo bomo uporabljali:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ponudnik:

Podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: Žig:

Priloga št. 6 b

**OPIS GOSTINSKE PONUDBE V GOSTINSKEM LOKALU**

Podroben opis gostinske ponudbe (kaj boste nudili gostom lokala, v čem boste drugačni od ostalih ponudnikov …):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priloga št. 6 c

**PROGRAM KULTURNIH DEJAVNOSTI V GOSTINSKEM LOKALU**

Podroben opis kulturnih dejavnosti (izvedba kakovostnih kulturnih prireditev in drugih dogodkov, ki so vsebinsko usklajeni z dejavnostmi, ki se odvijajo v Vili Banca)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##  Priloga št. 7

# IZJAVA O IZVAJANJU GOSTINSKE DEJAVNOSTI

Pod odškodninsko in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da smo registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti vsaj dve leti pred dnevom oddaje ponudbe.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
| Žig: | Podpis: |

Priloga št. 8

**TABELA ZA OCENJEVANJE PONUDB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Merilo - opis** | **Max. št. točk** | **Doseženo št. točk** |
| **1. Ponujena mesečna najemnina/m2 brez davščin**  | **Max. 50 točk** |  |
| - najnižja ponujena cena  | 0 točk |  |
| - najvišja ponujena cena  | 50 točk |  |
| **- \*ostale ponujene cene**  | 0-50 točk |  |
| **2. Ponudba** | **Max. 30 točk** |  |
| -neustrezna ponudba |  0 točk |  |
| -ustreznost hrane in pijače | 10 točk |  |
| -ustreznost in raznovrstnost hrane in pijače | 20 točk |  |
| -ustreznost, raznovrstnost, inovativnost in vključenost lokalnih proizvodov SAŠA regije v ponudbo hrane in pijač | 30 točk |  |
| **3. Program kulturnih dejavnosti in ostalih aktivnosti**  | **Max. 20 točk** |  |
| - neustrezen | 0 točk |  |
| - ustrezen  | 10 točk |  |
| - zelo dober | 20 točk |  |
| ***Skupaj***  | ***Max. 100*** |  |

*\*število točk se izračuna z interpolacijo med najvišjo in najnižjo ponujeno ceno, in sicer po naslednji formuli: št. točk =50\*(končna ponudnikova mesečna najemnina)/(najvišja ponujena mesečna najemnina)*

Priloga št. 9

**SOGLASJE ZA OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV**

Ponudnik z lastnoročnim podpisom potrjujem, da soglašam z obdelavo mojih osebnih podatkov v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine (gostinskega lokala) v najem.

PODATKI O PONUDNIKU

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZIV PONUDNIKA:** |  |
| **NASLOV PONUDNIKA:** |  |
| **KONTAKTNA OSEBA:** |  |
| **ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:** |  |
| **TELEFON:** |  |
| **ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:** |  |
| **MATIČNA ŠTEVILKA:** |  |
| **ŠTEVILKE TRR-jev:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS** **POGODBE:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Kraj in datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ponudnik (ime in priimek zakonitega zastopnika/pooblaščenca):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Žig in podpis: |

*Opomba: Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna pred sklenitvijo pogodbe za izvajanje javnega razpisa oz. zbiranja ponudb in za izvajanje pogodbe, katere pogodbena stranka je vlagatelj.*