



Zaporedna številka javnega naročila: **JN-0231/2021**

Datum: 11. 5. 2021

**Poročilo komisije o pregledu in vrednotenju idejnih konceptov v sklopu
»Večstanovanjski objekt Žarova 12«**

Vrsta postopka:

Postopek naročila male vrednosti, skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE; v nadaljevanju: ZJN-3).

OBRAZLOŽITEV

1. UVODNE UGOTOVITVE

Komisija ugotavlja, da so pravočasno, to je do 30. 4. 2020 do 10. ure, prispeli KONCEPTNI PREDLOGI naslednjih ponudnikov, in sicer:

| Št. | šifra ponudnika |
|-----|-----------------|
| 1. | 17493 |
| 2. | 15772 |
| 3. | 10422 |
| 4. | 64482 |

2. MERILA TOČKOVANJA KONCEPTNIH PREDLOGOV, NAGRADE:

Naročnik je v razpisni dokumentaciji določil, da bo izbira KONCEPTNEGA PREDLOGA ponudbe potekala po merilu »**Kakovost predlaganih rešitev**« (največ 50 točk)



Kakovost predlaganih rešitev se ocenjuje na podlagi grafičnega prikaza in tekstualne predstavitve ter obrazložitve konceptnega predloga v skladu z navodili iz Projektne naloge. Ocenjevanje izvede strokovna štiričlanska komisija naročnika v skladu s podrobnejšimi merili kot so predstavljeni v nadaljevanju. Ocenjevanje izvede strokovna petčlanska komisija ločeno, in sicer na podlagi kriterijev, kot so predstavljeni v nadaljevanju. Ocenjevalec lahko podeli tudi vmesno oceno. Ocenjevalec svojo oceno obrazloži. Naročnik bo za vsak kriterij seštel ocene vseh ocenjevalcev ter vsoto delil s številom ocenjevalcev.

Seštevek tako dobljenih povprečnih ocen za vse kriterije predstavlja skupno število točk v podmerilu »Kakovost predlaganih rešitev«.

| Merilo | Največje število točk |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Arhitekturna zasnova celote - celovita arhitekturna zasnova | 25 |
| Funkcionalna zasnova objekta - umestitev objekta v prostor vključno z zunanjo ureditvijo - faktor izkoriščenosti predvidenih stanovanj napram skupni površini | 25 |

Naročnik bo podelil nagrado prvim trem ponudnikom, ki bodo pri točkovanju KONCEPTNEGA PREDLOGA dosegli največje število točk in sicer:

1. 3.000,00 EUR bruto,
2. 2.500,00 EUR bruto,
3. 1.000,00 EUR bruto.

3. UGOTOVITEV:

Komisija je ugotovila, da so konceptni predlogi dosegli naslednje število točk:

| Št. | ŠIFRA | SKUPNO ŠTEVILO TOČK (vsi ocenjevalci skupaj) | | | PRERAČUN TOČK GLEDE NA MERILO »KAKOVOST PREDLAGANIH REŠITEV« | | | MESTO UVRSTITVE |
|-----|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | merilo: ARHITEKTURNA ZASNOVA | merilo: FUNKCIONALNA ZASNOVA | SKUPNO ŠTEVILO TOČK | merilo: ARHITEKTURNA ZASNOVA | merilo: FUNKCIONALNA ZASNOVA | SKUPNO ŠTEVILO TOČK | |
| 1. | 17493 | 65 | 74 | 139 | 16,25 | 18,50 | 34,75 | 4 |
| 2. | 15772 | 74 | 82 | 156 | 18,50 | 20,50 | 39,00 | 2 |
| 3. | 10422 | 83 | 90 | 173 | 20,75 | 22,50 | 43,25 | 1 |
| 4. | 64482 | 76 | 77 | 153 | 19,00 | 19,25 | 38,25 | 3 |



4. SKLEP KOMISIJE IN PREDLOG NAROČNIKU

Komisija predlaga, da se:

1. da se za prvo (1) uvrščeni konceptni predlog izbere predlog ponudnika s šifro: 10422;
2. da se za drugo (2) uvrščeni konceptni predlog izbere predlog ponudnika s šifro: 15772;
3. da se za tretje (3) uvrščeni konceptni predlog izbere predlog ponudnika s šifro: 64482;
4. da se za četrto (4) uvrščeni konceptni predlog izbere predlog ponudnika s šifro: 17493;
5. da se prvim trem konceptnim predlogom, ki so prejeli največje število točk, podelijo nagrade skladno z Razpisno dokumentacijo za JN-0231/2021.