



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018 in 79/18), in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmetov prodaje:

- Nepremičnina – trisobno stanovanje, številka 5, druga etaža, Goriška cesta 61, Velenje, v kvadraturi 86,52 m², ID znak: del stavbe 964-4161-5, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 3332/2.
- Nepremičnina - dvosobno stanovanje, številka 41, dvanajsta etaža, Šaleška cesta 16, Velenje, v kvadraturi 58,77 m², ID znak: del stavbe 964-3601-41, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2518.

Za obe stanovanjski enoti sta izdelani energetski izkaznici.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja obeh stanovanj po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Izklicna cena za posamezno stanovanje je določena na podlagi cenitvenih poročil, ki jih je dne 18.2.2020 in 25.2.2020 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Tajnik Venčeslav in znaša, kot sledi:

Izklicna cena za stanovanje Goriška cesta 61, Velenje, znaša 71.600,00 EUR;

Izklicna cena za stanovanje Šaleška cesta 16, Velenje, znaša 50.000,00 EUR;

V ta znesek ni všteti davki na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino za posamezno kupljeno nepremičnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 3. junija 2020 ob 13.00** uri za nepremičnino Goriška cesta 61, Velenje in **dne 3. junija 2020 ob 14.00** uri za nepremičnino Šaleška cesta 16, Velenje.

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, soba številka 305/III.



Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 2. junija 2020 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 7.160,00 EUR za nepremičnino Goriška 61, Velenje in/ali 5.000,00 EUR za nepremičnino Šaleška cesta 16, Velenje, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic SI00 20104 - 03062020 koda namena OTHR.

Varščina bo uspelemu dražitelju posamezne nepremičnine vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Za izvedbo javne dražbe je bila s sklepom imenovana komisija:

- Alenka Rednjak, vodja,
- Blaženka Čujež,
- Lucija Koren,
- Primož Rotovnik,
- Zdenka Gradišnik.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe ali predhodnim ogledom stanovanja dobite pri Blaženki Čujež, tel. št. (03) 9861674, el. naslov blazenka.cujez@velenje.si.

Energetska izkaznica za posamezni objekt je na vpogled pri zgoraj navedeni osebi.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe za posamezno nepremičnino brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Nepremičnini sta naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Najugodnejši dražitelj posamezne nepremičnine mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Najugodnejši dražitelj je za posamezno nepremičnino dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo.
- Če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe za posamezno nepremičnino v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora posamezno nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.



- Vse stroške v zvezi s pogodbo (davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo posamezne nepremičnine, poravna kupec.



Bojan Kontič
Župan MOV
po poblastilu št. 080-04-0001/2019 z dne 23. 4. 2019
Peter Dermol podžupan

