

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSL-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

### **1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe**

Predmet najema so kletni prostori v objektu »Standard«, v stavbi ID znak: 3596, na naslovu Šaleška 2, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 3188/9 in 964 2617/1, poslovni prostor v skupni izmeri 235 m<sup>2</sup>.

Prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih (6) mesecev in bo določen z neposredno pogodbo.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

### **2. Znesek izhodiščne najemnine**

Izhodiščna najemnina za predmet najema znaša 1,39 €/m<sup>2</sup> mesečno (brez DDV). Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja.

### **3. Rok za prejem ponudbe**

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za najem poslovnega prostora na naslovu Šaleška 2a, 3320 Velenje - ne odpiraj«.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Mestne občine Velenje najkasneje 30. 3. 2022 do 10:00.

### **4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m<sup>2</sup>,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.





**MESTNA  
OBČINA  
VELENJE**

WWW.VELENJE.SI



Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe s ponudnikom in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

## 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo interesenti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3525-0027/2021

Datum: 9. 3. 2022

Pripravil:  
**Uroš Burič**

**Peter Dermol**  
župan



**MESTNA OBČINA VELENJE**  
Titov trg 1  
SI-3320 Velenje  
T 03 8961 600  
E info@velenje.si  
W velenje.si  
ID za DDV SI49082884  
Podračun EZR MOV  
pri Banki Slovenije  
SI56 0133 3010 0018 411