



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje in Občina Šoštanj (v nadaljevanju: prodajalca) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018, 79/2018, 61/2020-ZDLGPE in 175/2020) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavljata

JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalca: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3235 Šoštanj

II. Predmet prodaje:

1. Nepremičnina z ID znakom parcela 959 612 in parcela 959 613, v skupni izmeri 1.016 m², na katerih stoji stavba – stanovanjska hiša, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, v prostorskem portalu RS je stavba vpisana pod številko 182, in pripadajoči zidani gospodarski objekt – hlev, ki je v prostorskem portalu vpisan pod številko 181, naslov Primorska 9, Šoštanj, z izhodiščno ceno **33.600,00 EUR** (v nadaljevanju: predmet prodaje).

Predmet prodaje je stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem s pripadajočim zemljiščem za izhodiščno ceno, v katero ni vključen strošek davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter zemljiškoknjizne vknjižbe lastninske pravice, ki bremeni kupca.

Skladno z drugim odstavkom 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) v ponovitvi javnega razpisa znižujemo vrednost nepremičnine. Izhodiščna cena je tako 33,600,00 EUR.

III. Pogoji prodaje:

1. Predmet prodaje se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.
2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vknjižbe predmeta prodaje v zemljiško knjigo plača kupec.
3. Predmet prodaje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Najugodnejši ponudnik mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, za največ 15 dni, ali pa se varščina zadrži brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe za prodajo predmeta prodaje niti v podaljšanem roku, prodajalca zadržita njegovo varščino.
5. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe za prodajo predmeta prodaje podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
6. Kupec mora plačati kupnino za predmet prodaje v roku največ 30 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
7. Predmet prodaje je prost vseh bremen.
8. Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb za prodajo predmeta prodaje izvedla postopek v skladu s četrtem odstavkom 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in



samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) tako, da bo opravila dodatna pogajanja o ceni.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobita prodajalca;
- pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;
- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobita prodajalca pri pristojnem upravnem organu.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V kolikor je ponudba za predmet prodaje, podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na predmet prodaje.

2. Ponudniki so dolžni najkasneje **do 10. 12. 2021, do 10:00**, vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti predmeta prodaje na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem: SI00 20104-436, koda namena OTHR. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba za predmet prodaje mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- pravne osebe s sedežem druge države Evropske unije; veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcema, da le-ta pridobita dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- navedbo predmeta prodaje, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno za predmet prodaje, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti predmeta prodaje;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku.



VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo prispele **najpozneje do 10. 12. 2021, do 10:00**, na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo – Primorska 9, Šoštanj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritičje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo za predmet prodaje in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, in sicer **13. 12. 2021 ob 12.00 uri**.
Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.
4. Postopek javnega razpisa za prodajo predmeta prodaje z javnim zbiranjem ponudb bo vodila komisija imenovana s sklepom št. 3525-0012/2021, z dne 10. 5. 2021 v sestavi: Alenka Rednjak (vodja), Lucija Koren, Tjaša Zupančič Bastič in Uroš Burič (v nadaljevanju: komisija). Prodajalca lahko kot organizatorja javnega zbiranja ponudb zaradi nepredvidljivih dogodkov na katere nimata vpliva spremenita sestavo komisije.
5. S sklepom št. 3525-0012/2021 bo imenovana komisija v skladu s pooblastilom Občine Šoštanj, podpisanim 8. 6. 2021, izvedla celoten postopek prodaje predmeta prodaje tudi za delež lastništva (18 %) Občine Šoštanj.
6. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po morebitnih izvedenih dodatnih pogajanjih.
7. Prodajalca na podlagi tega zbiranja ponudb nista zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmeta prodaje z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavita.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom predmeta prodaje v času javnega razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Urošu Buriču, elektronski naslov: uros.buric@velenje.si.

Ogled predmeta prodaje bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred rokom za oddajo ponudbe.

Številka: 3525-0043/2021

Datum: 19. 11. 2021



Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan

