



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1G, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta prodaje:

Stanovanje z garažo v zgornjem delu stanovanjske stavbe Cesta na vrtače 3, Velenje, v kvadraturi 108,6 m², v stavbi 964 3296, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2381/2 in predstavlja ½ idealnega deleža na zemljišču ID znak: parcela 964 2381/2.

Za stanovanjsko enoto je izdelana energetska izkaznica, energetski razred G.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja objekta po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Izklicna cena znaša 51.000,00 EUR;

Prodaja se nepremičnina kot celota.

V ta znesek ni vštet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

- Javna dražba bo **dne 15. maja 2017 ob 13.00** uri;

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, soba števil. 305/III.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

**7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje **do 12. maja 2017 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 5.100,00 EUR, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun proračuna EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic 00 20104-15052017, koda namena OTHR.

Varščina bo uspemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe ali predhodnim ogledom stanovanja dobite pri Blaženki Čujež, tel. št. (03) 0861674, el. naslov blazenka.cujez@velenje.si.

Energetska izkaznica za objekt je na vpogled pri zgoraj navedeni osebi.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- solastniki objekta in parcele lahko uveljavljajo predkupno pravico,
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«,
- uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi oziroma po zaključenem postopku uveljavljanja predkupne pravice skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo,
- če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino,
- dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne,
- kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine,
- vse stroške v zvezi s pogodbo (davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.



Bojan Kontič
Župan MOV