

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20), Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj za leto 2021 (Uradni list Občine Šoštanj, št. 6/20) in Sklepa o sprejetju Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2001 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20) objavlja

JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

I. PRODAJALCI

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki.

Občina Šoštanj in Občina Šmartno ob Paki sta za izvedbo postopka prodaje nepremičnine 957 945/28 pooblastila Mestno občino Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33 (last Mestne občine Velenje) in nepremičnini ID znak parcela 957 945/28 in parcela 957 945/31 (solašnina vseh treh občin), v skupni površini 44.699 m², ki v naravi predstavljajo travnik in gozd. Nepremičnine se prodajajo kot celota.

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju urejenim z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje št. 2/20, 7/20) in Odlokom o Ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/89, 7/98, 07/07, 22/07, 14/09, 12/10).

Potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0114/2016, z dne 22. 1. 2021 je kot priloga sestavni del tega razpisa.

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na nekaterih nepremičninah vknjižene služnostne pravice, in sicer:

- na nepremičnini z ID znakom parcela 957 945/9 je vpisana služnostna pravica stanovanja in realno breme prevžitnih pravic (ID 10894293), vendar predstavlja predmetna nepremičnina le zemljišče, zato je predmetna služnost brezpredmetna,
- na nepremičninah z ID znakom parcela 957 945/28 in parcela 957 945/31 je vpisana služnostna pravica prehoda in prevoza do šotorja, in služnostna pravica izvedbe meteorne kanalizacije in postavitev zalogovnika za meteorno vodo, vse v korist podjetja PUP (ID 14841035, ID 14933221, ID 14714596),
- na nepremičnini z ID znakom parcela 957 942/26 je vpisana služnostna pravica prehoda in prevoza do šotorja na parc. št. 937/7 k. o. 957 Škale, za čas do 7.7.2034, v korist podjetja PUP (ID 14790285).

Na nepremičninah ID znak parcela 957 945/27, parcela 957 945/33, parcela 964 530/5 in parcela 964 294/4 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Izhodiščna cena za nakup nepremičnin znaša **516.774,00 EUR**, in sicer **499.695,00 EUR** za stavbno zemljišče in **17.079,00 EUR** za gozd. Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov.

III. POGOJI PRODAJE

1. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Ponudbe, ki ne bodo dosegale izhodiščne cene, ne bodo upoštevane.
2. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

3. Izhodiščna cena ne vsebuje davčin in prispevkov. Kupec bo poleg kupnine dolžan plačati še DDV, davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljisku knjigo.
4. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.
5. Del nepremičnin ID znak parcela 957 945/9, parcela 957 945/28, parcela 957 945/27, parcela 964 530/5 in parcela 964 294/4, v skupni velikosti 11.386 m², predstavlja gozd, zato bo po uspešno izvedenem javnem razpisu in izboru najugodnejšega ponudnika potrebno izvesti postopek še na Upravni enoti Velenje, ki bo objavila ponudbo lastnika za prodajo gozda, izbrani ponudnik pa bo moral v roku 30 dni podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe.
6. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno izvedenem postopku na Upravni enoti Velenje, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.

IV. POGOJI SODELOVANJA

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljeni Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica).
2. V kolikor je ponudba podana po pooblaščencu, je potrebno predložiti overjeno pisno pooblastilo.
3. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v znesku **51.677,40 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-1142016-318, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
4. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalcev poravnane vse obveznosti.
5. Ponudnik ne sme biti povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

V. VSEBINA PISNE PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- overjeno pooblastilo, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščencu;
- izpolnjen in podpisani obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2);
- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (priloga št. 4);
- izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 5);
- dokazilo o plačilu varščine v znesku **51.677,40 EUR**;
- potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do **1. 3. 2021 do 15. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin - glinokop«. Na hrbtni strani ovojnica mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, **dne 4. 3. 2021 ob 13. uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.
4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
5. Komisija si pridržuje pravico, da v primeru več ugodnih ponudb (ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ **25.000 EUR**) opravi dodatna pogajanja o ceni. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo po opravljenih pogajanjih ponudil najvišjo ceno.
6. Prodajalci na podlagi tega zbiranja ponudb niso zavezani k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavijo.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Bojanu LIPNIKU, od ponedeljka do petka v času uradnih ur na telefon: 03/8961-670.

Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan



Po pooblastilu župana

mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

TELEFON: _____

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA:** _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:

**ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODEBE:** _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33, parcela 957 945/28 in parcela 957 945/31, v skupni površini 44.699 m².

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naslov ponudnika:

.....
.....

Datum:.....

**PONUDBA
za nakup nepremičnin**

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za nakup nepremičnin ID znak parcella 964 530/5, parcella 964 294/4, parcella 957 945/9, parcella 957 945/27, parcella 957 942/26, parcella 957 945/33, parcella 957 945/28 in parcella 957 945/31, podajamo naslednjo ponudbo.

Ponujena cena za predmetne nepremičnine je:

v skupni površini 44.699 m² : _____ EUR brez DDV od tega za

stavbno zemljišče: _____ EUR brez DDV in

gozdno zemljišče: _____ EUR.

Rok plačila kupnine je 15 dni od datuma izstavitve računa.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

PRODAJNA POGODBA

ki jo sklenejo

MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje,
ki jo zastopa župan Peter Dermol,
matična številka: 5884268000;
ID za DDV: SI49082884;
podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411

OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,
ji jo zastopa župan Darko Menih, prof.,
matična številka: 5884284000;
ID za DDV: SI97214043;
podračun št.: SI56 0132 6010 0018 560

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki,
ji jo zastopa župan Janko Kopušar,
matična številka: 5884276000;
ID za DDV: SI64225569;
podračun št.: SI56 0132 5010 0018 609

(v nadaljevanju: **prodajalci**)

in

_____,
_____,
_____,
_____,

(v nadaljevanju: **kupec**)

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo sledeče:

- Mestna občina Velenje je lastnik nepremičnin ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33, prodajalci so solastniki nepremičnin ID znak parcela 957 945/28 in parcela 957 945/31, v skupni izmeri 44.699 m²;
- Svet Mestne občine Velenje je sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20), s katerim je odobril prodajo nepremičnin ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33 957 945/28 in parcela 957 945/31;
- Svet Občine Šoštanj je sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj, št. 6/20), Svet Občine Šmartno ob Paki pa Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20), s katerim sta odobrila prodajo nepremičnin 957 945/28 in parcela 957 945/31;

- Občina Šoštanj in Občina Šmartno ob Paki sta za izvedbo postopka prodaje nepremičnin 957 945/28 in parcela 957 945/31, ki sta v solastnini prodajalcev, pooblastila Mestno občino Velenje;
- kupec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik;
- kupec in prodajalci s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujejo skupen interes, da prodajalci prodajo in prepustijo v last nepremičnine ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33 957 945/28 in parcela 957 945/31;
- da iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0114/2016, z dne 22. 1. 2021 izhaja:

katastrska občina	parcela	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba	enota urejanja prostora
957 Škale	945/9-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 40 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/9-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 4430 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 3200 m ²)	okoljska infrastruktura (O)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 150 m ²)	stanovanjske površine (SS)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2/038
957 Škale	945/31	območja stavbnih zemljišč	površine cest (PC)	PV2/026
957 Škale	945/27-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 5730 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/27-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2/038
957 Škale	942/26	območja stavbnih zemljišč	okoljska infrastruktura (O)	PV2/038
957 Škale	945/33	območja stavbnih zemljišč	površine cest (PC)	PV2/026
964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 13000 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
964 Velenje	530/5-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2
964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 140 m ²)	površine cest (PC)	PV2/026
964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 30 m ²)	druge zelene površine (ZD)	PV2/040
964 Velenje	294/4-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 6470 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
964 Velenje	294/4-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2/036

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalci prodajo, kupec pa kupi in sprejme v last nepremičnine ID znak parcela 964 530/5, parcela 964 294/4, parcela 957 945/9, parcela 957 945/27, parcela 957 942/26, parcela 957 945/33 957 945/28 in parcela 957 945/31, v skupni izmeri 44.699 m².

Kupec je bil že v razpisni dokumentaciji opozorjen, da so posamezne nepremičnine obremenjene s stvarnimi pravicami:

- na nepremičnini z ID znakom parcela 957 945/9 je vpisana služnostna pravica stanovanja in realno breme prevžitnih pravic (ID 10894293), vendar predstavlja predmetna nepremičnina le zemljišče, zato je predmetna služnost brezpredmetna,
- na nepremičninah z ID znakom parcela 957 945/28 in parcela 957 945/31 je vpisana služnostna pravica prehoda in prevoza do šotorja, in služnostna pravica izvedbe meteorne

kanalizacije in postavitve zalogovnika za meteorno vodo, vse v korist podjetja PUP (ID 14841035, ID 14933221, ID 14714596),

- na nepremičnini z ID znakom parcela 957 945/26 je vpisana služnostna pravica prehoda in prevoza do šotorja na parc. št. 937/7 k. o. 957 Škale, za čas do 7.7.2034, v korist podjetja PUP (ID 14790285).

KUPNINA

3. člen

Celotna kupnina za nepremičnine v skupni izmeri 44.699 m² znaša EUR, od tega EUR brez DDV za stavbno zemljišče in EUR za gozd zemljišče.

Pri prodaji stavbnega zemljišča je potrebno obračunati DDV, ki znaša EUR. Kupnina z DDV znaša EUR.

Pri prodaji gozda pristojni finančni urad RS odmeri davek na promet nepremičnin, ki se ga zaveže plačati kupec.

Kupec je dne plačal varščino za resnost ponudbe v višini **51.677,40 EUR**, ki se mu vračuna v kupnino. Preostanek kupnine znaša EUR.

Strošek notarske overitve pogodbe, strošek zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

Kupec je dolžan poravnati preostanek kupnine, in sicer znesek v višini EUR, v roku petnajst (15) dni od dneva izstavitev računa s strani Mestne občine Velenje na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

IZROČITEV NEPREMIČNINE

4. člen

Po plačilu celotne kupnine bodo prodajalci kupcu izdali brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe. Pogodbene stranke so soglasne, da bo zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice vložil kupec sam.

Kupec prejme predmetne nepremičnine v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

KONČNE DOLOČBE

5. člen

Skrbnik pogodbe pri Mestni občini Velenje je Bojan Lipnik, pri Občini Šoštanj Peter Vidmar, pri Občini Šmartno ob Paki Darja Lesjak.

6. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke skušale reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bodo pogodbene stranke prizadevale rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašale s predložitvijo spora v mediacijo.

7. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalcev obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbeneih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcem povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalcev, posredniku prodajalcev, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

9. člen

Ta pogodba je sestavljena v devetih (9) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka dva (2) podpisana izvoda en (1) podpisani izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

V Velenju, dne _____

V Velenju, dne _____
Številka: 465-05-0114/2016

KUPEC:

PRODAJALCI:

MESTNA OBČINA VELENJE
Peter DERMOL, župan

OBČINA ŠOŠTANJ
Darko MENIH, prof.

OBČINA ŠMARINO OB PAKI
Janko KOPUŠAR

Naslov ponudnika:

Datum: _____ 2021

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe in podpisom te izjave potrjujemo, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:



MESTNA OBČINA VELENJE

MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
SI-3320 Velenje

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podražun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

Številka: 465-05-0114/2016
Datum: 22. 1. 2021

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA (podatki povzeti iz vloge)

- katastrska občina:
- a) 957 Škale
- b) 964 Velenje
- številka zemljške parcele / parcel: navedene v tabeli spodaj

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje - Odlok je objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 2/20, 7/20
- Odlok o Ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov - Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje, št. 11/89, 7/98, 07/07, 22/07, 14/09, 12/10

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

katastrska občina	parcela	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba	enota urejanja prostora
957 Škale	945/9-del	območja stavbnih zemljšč (cca. 40 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/9-del	območja gozdnih zemljšč	gozdna zemljšča (G)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljšč (cca. 4430 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljšč (cca. 3200 m ²)	okoljska infrastruktura (O)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja stavbnih zemljšč (cca. 150 m ²)	stanovanjske površine (SS)	PV2/038
957 Škale	945/28-del	območja gozdnih zemljšč	gozdna zemljšča (G)	PV2/038
957 Škale	945/31	območja stavbnih zemljšč	površine cest (PC)	PV2/026
957 Škale	945/27-del	območja stavbnih zemljšč (cca. 5730 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
957 Škale	945/27-del	območja gozdnih zemljšč	gozdna zemljšča (G)	PV2/038
957 Škale	942/26	območja stavbnih zemljšč	okoljska infrastruktura (O)	PV2/038
957 Škale	945/33	območja stavbnih zemljšč	površine cest (PC)	PV2/026

964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 13000 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
964 Velenje	530/5-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2
964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 140 m ²)	površine cest (PC)	PV2/026
964 Velenje	530/5-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 30 m ²)	druge zelene površine (ZD)	PV2/040
964 Velenje	294/4-del	območja stavbnih zemljišč (cca. 6470 m ²)	gospodarske cone (IG)	PV2/038
964 Velenje	294/4-del	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča (G)	PV2/036

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varovalni pas vodovoda, kanalizacije, območje pridobivalnega prostora, gozda s posebnim pomenom

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:
- a) Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (*Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 10/03 – velja na stavbnih zemljiščih znotraj območja naselja/zaselka (ON/Z)*)
- parcele se nahajajo znotraj območja naselja Velenje
- b) Zakon o gozdovih (UL RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 8/10 – ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101-13 – ZDAvNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16) – *velja na gozdovih s posebnim pomenom*
- del parcele 964 294/4 se nahaja znotraj območja gozda s posebnim pomenom
- začasni ukrepi za zavarovanje:

5.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč
- prepoved prometa z zemljišči
- prepoved urejanja trajnih nasadov
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- prepoved izvajanja gradenj

Opomba:

Na podlagi določil 88. člena Zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91, 54/04), ni dopustno nobeno razpolaganje z nepremičninami, ki so predmet denacionalizacijskih postopkov.

Denacionalizacijski postopki so v pristojnosti Upravne enote Velenje, Rudarska 6, zato podatki o njih niso navedeni v tem potrdilu.

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- vrsta varovanega območja:
- a) območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje
- b) območje gozda s posebnim pomenom
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
- a) Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 - uradno prečiščeno besedilo in 61/17 - GZ)
- b) Zakon o gozdovih (UL RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 8/10 – ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101-13 – ZDAvNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16)

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb in dopolnitve občinskega prostorskoga načrta ali državnega prostorskoga načrta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMSEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- Program priprave prostorskega akta: /
- Faza priprave/ predviden rok sprejema: /
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

9. SPREMEMBA NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V STAVBNO ZEMLJIŠČE:

- pred 22. 6. 2004 – velja za stavbni del zemljišč 957 945/9, 957 945/28, 957 945/31, 957 945/27, 957 942/26, 957 945/33, 964 530/5, 964 294/4-del
- 22. 6. 2004 (UV MOV, 13/04)
- 2. 9. 2010 (UV MOV, 17/10) – 964 294/4-del
- 13. 2. 2020 (UV MOV, 2/20)
- ni stavbno zemljišče

10. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

- kopija kartografskega dela prostorskog akta: **Občinski prostorski načrt MOV - sintezna karta "Omejitve gradnje v prostoru"** - Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 2/20, 7/20.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 - ZFRO) je izdaja potrdila oproščena plačila takse.

Pripravila:

Mojca KODRIČ, univ. dipl. inž. kmet.
višja svetovalka II

Jade



mag. Branka GRADIŠNIK
vodja Urada za urejanje prostora

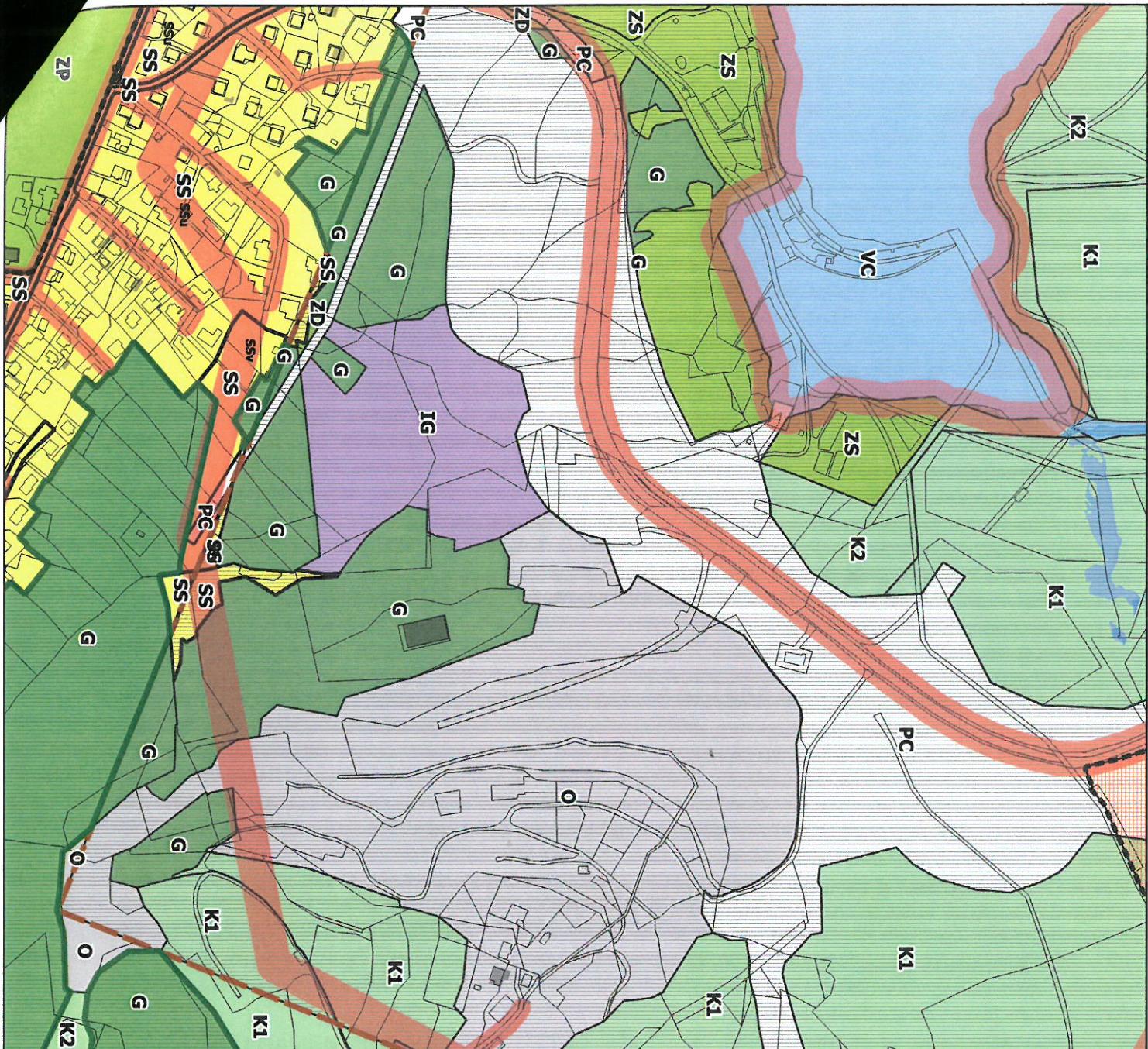
J. Gradišnik

SINTEZNA KARTA IZBRANIH VSEBIN

Občinskega prostorskoga načrta MO Velenje

Občinski prostorski načrt (OPN) Mestne občine Velenje je objavljen v Ur. vestniku MO Velenje št. 2/2020 / Izdelava Opn: Urbana d.o.o.

Datum izpisa: 22/01/2021, Urad za urejanje prostora MOV



Komunala

- Toplovod
- Vodovod
- Kanalizacija

Elektrika

- ★ Transformatorska postaja
- Razdelilna trafo postaja
- Električni vodi SH+VN
- Plinoved

Promet

- DPN HE3R0
- Železnica

Naravna dediščina

- Natura 2000
- Naravne vrednote

Naravne vrednote - območja

- Državni pomem
- Lokalni pomem

Kulturna dediščina

- KD - spomenik
- KD - arheološko najdišče

KD - dediščina objekti, ambienti

- KD - vplivno območje

Vodovarstveno območje

- 1
- 2
- 3

Poplavna ogroženost

- Poplave - velika ogroženost:
- Poplave - srednja ogroženost:
- Poplave - mala ogroženost:
- Poplave - preostale nevarnosti

Objekti na vodotokih

- Pridobivalno območje premoga
- Varnovalni gozd
- Variovana območja primenihnih gozdov - GPP

OPN MOV 2020 - PNRP:

- Podrobna namenska raba prostora

- SK-Podeželsko naselje
- SP-Počitniške hiše
- SS-Stanovanjske površine
- SB-Stan. povr. za posebne namene
- CL-Cent. dejavnosti - osred. obrn.
- CD-Cent. dejavnosti - druga območja
- IG-Gospodarska cona
- IP-Industrija
- BC-Športni center
- BD-Druge posebno območje
- BT-Turizem
- ZD-Druge zelene površine
- ZK-Pokopališče
- ZP-Park
- ZS-Oddih, rekreacija in šport
- ZV-Vrtničarstvo
- PC-Cesta
- PO-Ostali promet
- PŽ-Zelenica
- T-Telekomunikacije
- F-Energetika
- O-Okojška infrastruktura
- A-Razpršena poselitev
- K1-Najboljše kmetijsko zemljišče
- K2-Druga kmetijska zemljišče
- G-Gozd
- VN-Kelijška moč
- LN-Najdenim pridobivalni prostor
- LP-Podzemni pridobivalni prostor

KARTA JE INFORMATIVNA!

Na tej zapisu zagotavljanja preglednosti niso nujno prikazane vse zgoraj navedene vsebine!

0 50 100 150 200 250 m

Merilo 1:5000 (A4)

