



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnin:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 964 356/3 in parcela 964 393/13, v skupni velikosti 230 m<sup>2</sup>. Nepremičnini se prodajata kot celota.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 356/3 je vknjižena neprava stvarna služnost prekopa zemljišča in položitve ter vzdrževanja električnega voda, in sicer za čas, dokler bo predmetni komunikacijski objekt stal na nepremičnini - parceli številka 481/1, k.o. 953 Paka, v korist služnostnega upravičenca A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Šmartinska cesta 134B, 1000 Ljubljana.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

**Neposredna prodajna pogodba namesto razlastitve bo sklenjena z Republiko Slovenijo (ki je oseba javnega prava), saj nepremičnine Republika Slovenija potrebuje za doseg javne koristi (izgradnjo državne ceste).**

Prodajna pogodba namesto razlastitve bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

### 3. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0023/2020 z dne 24. 2. 2021 izhaja, da imata nepremičnini status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi PC-cesta, enota urejanja prostora VE1/034, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost, varovalni pas javne poti, varovalni pas kablovoda, varovalni pas vodovoda, varovalni pas kanalizacije.

Številka zadeve: 465-05-0023/2020

Datum: 2. 3. 2021

Pripravil:

Bojan Lipnik



Peter DERMOL, župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))