



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/2020) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je:

- a) del nepremičnine ID znak: **parcela 964 1930/3, v velikosti približno 3 m<sup>2</sup>**, ki je v solasti Mestne občine Velenje v idealnem deležu 8.418/10.000, zato bo z izbranim najemnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba za celotni idealni delež.
- b) del nepremičnine ID znak: **parcela 964 2545, v velikosti približno 3 m<sup>2</sup>**, ki je v lasti Mestne občine Velenje do celote

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 2545 so vpisane sledeče obremenitve:

- stavbna pravica (ID pravice 12898871) z dne 15. 02. 2010 za dobo 99 let, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 2545 in
- služnostna pravica (ID pravice 17487611) izgradnje elektroenergetskih vodov, komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod) ter zunanje ureditve hkrati s postavitvijo zaprtih zunanjih tržnih stojnic, z možnostjo prekritja le-teh, za čas, dokler bo mestna tržnica stala na predmetnem zemljišču, v korist Mestne občine Velenje.

Najemnik bo predmetni nepremičnini, ki se oddajata v najem, lahko uporabljal **za namen postavitve prodajnih avtomatov za prodajo kmetijskih pridelkov in proizvodov iz lastne kmetijske dejavnosti.**

Predmetni nepremičnini pod točko a) in b) se bosta oddali v najem **za nedoločen čas**, z odpovednim rokom 6 mesecev.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za **eno nepremičnino znaša 6,00 EUR mesečno oz. za obe nepremičnini 12,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo in 10/19).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 17. 3. 2021 do 15.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnin ID znak: parcela 964 1930/3 in parcela 964 2545**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla.

### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Mojca Kodrič, tel. št. 03 8961 690, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

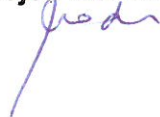
### 6. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Številka: 465-05-0127/2020

Datum: 22. 2. 2021

Pripravila:  
**Mojca KODRIČ**



**Peter DERMOL**  
župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))