



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 2449/14 in parcela 964 2449/15)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 964 2449/14, v izmeri 87 m² in parcela 964 2449/15, v izmeri 177 m², ki v naravi predstavljata zelenico.

Na nepremičninah so vpisane sledeče obremenitve:

- služnostna pravica izkopa jarka za kablovode, zasip jarka, polaganje kablov prosto v zemljo oz. v kabelsko kanalizacijo ter hoje in vožnje med gradnjo in vzdrževanjem objekta ter pri odpravi okvar, deponije materiala pri gradnji in vzdrževanju za čas, dokler bodo kabli v tem zemljišču, v korist KRS - Kabelsko razdelilni sistem VELENJE, d.d. (ID pravice 11227371),
- služnostna pravica izkopa jarka za za kablovode in kabelsko kanalizaciji, izdelave kabelske kanalizacije, zasip jarka, polaganje kablov prosto v zemljo oziroma v kabelsko kanalizacijo ter geodetsko snemanje trase kablovodov (kablovodi 20 kV) hoje in vožnje med gradnjo in vzdrževanjem objekta ter pri odpravi okvar, deponija materiala pri gradnji in vzdrževanju elektroenergetskega objekta "Kablovod 20 kV RTP Velenje-TP Konovo (II. etapa)" za čas, dokler bo navedeni objekt stal na zemljišču, v korist Elektro Celje d.d. (ID pravice 11302294),
- služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in obratovanja komunalne infrastrukture, v korist Komunalno podjetje Velenje d.o.o. in Občina Šoštanj (ID pravica 16054971).

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1701.20, z dne 21. 9. 2020, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: **Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, do 20. 1. 2021 do 17.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 2449/14 in 2449/15**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

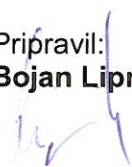
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0084/2019 z dne 17. 12. 2020 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča; podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine (SS) in druga območja centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora VE1/115 in VE1/308.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

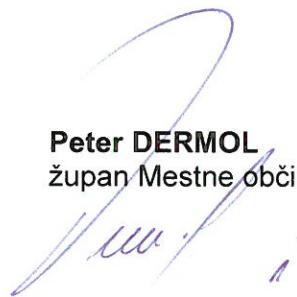
Številka zadeve: 465-05-0084/2019

Datum: 22. 12. 2020

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)