



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine ID znak parcela 957 876/1, parcela 957 876/10, parcela 957 886/3, parcela 957 885/2 in parcela 957 886/1, v skupni velikosti 5.360 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in gozd ter se oddajajo v najem kot celota.

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem, uporabljal za namen košnje trave in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmetne nepremičnine se bodo oddale v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2025.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša **71,51 EUR** za leto 2021 in se letno usklajuje s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča, ki ga letno objavi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS za tekoče leto.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje letno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. marca za tekoče leto. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 1. 3. 2021 do 15.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnin 957 876/1, 957 876/10, 957 886/3, 957 885/2 in 957 886/1«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetni nepremičnini, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

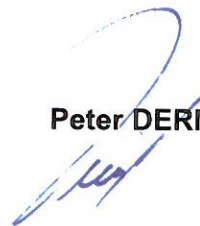
Številka: 465-05-0020/2012

Datum: 1. 2. 2021

Pripravil:
Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan



1

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)