



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 964 1424/3)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 1424/3, v izmeri 54 m², ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini so vpisane sledeče obremenitve:

- služnostna pravica izgradnje hišnega priključka ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 1426/1 (ID omejitve 20881634);
- služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja električnega priključka, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 1426/1 (ID omejitve 20881635);
- služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja fekalne in meteorne kanalizacije, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 1426/1 (ID omejitve 20881636).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 1424/3 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje in vzdrževanje toplovoda, vse v korist prodajalca. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predlaga prodajalec.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1720.21, z dne 24. 2. 2021, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 13. 4. 2021 do 15. ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 1424/3«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0079/2020 z dne 3. 3. 2021 izhaja, da ima nepremičnina status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki se nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora VE1/291, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), varovalni pas železnice: postajni tir in varovalni pas železnice: regionalna proga.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, strošek geodetske odmere v višini 732,00 €, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0079/2020

Datum: 16. 3. 2021

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)