

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/20) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina z ID znakom parcela 964 781/1, velikosti 2.224 m², ki v naravi predstavlja travnik (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina). Nepremičnina leži v poslovni coni Stara vas – II. faza.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0098/2021 z dne 14. 12. 2021 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejata Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik, št. 06/12, 20/12, 07/17, 72/13-DPN). Nepremičnina ima status nezazidanega stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/044, podrobnejša namenska raba: gospodarska cona (IG). Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi,
- varovalni pas elektrovida: polizolirani nadzemni vod (daljnovod) - 20 kV,
- varovalni pas elektrovida: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) - 20 kV,
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 781/1 in
- varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje.

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetni nepremičnini vknjižene služnostne pravice, in sicer:

- služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725),
- služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kanalizacije, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165902) in
- služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165903).

Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena **43,00 EUR/m²** (brez DDV) je določena na podlagi cenitvenega poročila št. C-1742.21, ki ga je dne 18. 8. 2021 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetna nepremičnina se prodaja zaradi gradnje poslovnega objekta skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod, in sicer po sistemu »videno-kupljeno«
2. Ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.
3. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
4. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Ponudnik bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
5. Predmetna nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Splošni pogoji:

1. Na razpis se lahko prijavijo samostojni podjetniki posamezniki in enotna mikro, mala in srednje velika podjetja (v nadaljevanju MSP), ki izpolnjujejo pogoje v skladu z zakonodajo o gospodarskih družbah in drugih veljavnih predpisih s tega področja (v nadaljevanju: podjetja). Sedež ponudnika se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list).
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe **v znesku 10.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-00982021-318, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalca poravnane vse obveznosti.
4. Ponudnik ne sme biti povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

Na razpis se ne morejo prijaviti podjetja:

1. ki so v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju: ZFPPIPP);
2. ki so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;
3. ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do MOV iz predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovala;
4. ki so dolgoročno plačilno nesposobna, skladno s tretjim odstavkom 14. člena ZFPPIPP;
5. ki so na seznamu subjektov, za katera v razmerju do MOV veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije;
6. ki imajo zapadle, neplačane obveznosti iz naslova davkov, prispevkov in drugih obveznih dajatev;
7. ki imajo zapadle, neplačane obveznosti do MOV;
8. v kapitalu katerih ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov,

2. Posebni pogoji in določila:

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje posebne pogoje:

- Ponudnik mora ustrezati kriterijem za MSP in opravljati dejavnost v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje).
- Kategorijo MSP sestavljajo podjetja, ki imajo manj kot 250 zaposlenih ter letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR. Pri definiciji podjetij se upoštevajo tudi lastniška razmerja (povezave, ki jih ima to podjetje z drugim podjetjem).
- Ponudnik mora priložiti pismo o nameri (z navedbo investitorja in nazivom poslovne cone in predvideno površino njegove poslovne dejavnosti).
- Ponudnik mora priložiti idejni projekt za gradnjo poslovnega objekta skladno z veljavnim Pravilnikom o projektni dokumentaciji in ob upoštevanju veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park).
- Ponudnik bo moral najkasneje do 31. 12. 2022 zgraditi objekt s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti in pridobiti uporabno dovoljenje.

- 70% zasedenost zemljišča (pri presojanju zasedenosti se upoštevajo opremljene uporabne površine, namenjene podjetniški dejavnosti (objekti, parkirišče, ki pritiče objektom, ne pa tudi ceste, pločniki, parki, zelenice ipd.). Upoštevajo se tudi morebitni servisni prostori, ki morajo biti v vlogi oz. grafičnem prikazu ustrezno označeni).
- Ponudnik bo moral v novozgrajeni poslovni objekt preseliti svoj sedež najkasneje do 31. 1. 2023.
- Ponudnik bo moral ohraniti investicijo vsaj do 31. 12. 2025.

MOV si pridržuje pravico, da po odpiranju ponudb opravi pogajanja z vsemi ponudniki, ki izpolnjujejo razpisane pogoje.

Če ponudnik ne zagotovi 70% zasedenosti zemljišča do 31. 12. 2022 ali če v novozgrajeni poslovni objekt ne preseli svoj sedež najkasneje do 31. 1. 2023 ali ne ohrani investicije do 31. 12. 2025, je MOV upravičena do pogodbene kazni v višini 30 % vrednosti zemljišča po ceni 43,00 EUR/m² oz. po ponujeni ceni ponudnika, ki se določi v prodajni pogodbi.

Izpolnitev zgoraj navedenih posebnih pogojev preverja komisija.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko oz. ID za DDV ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- overjeno pooblastilo, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščenju;
- izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2);
- ponujeno ceno za predmetne nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine za nepremičnino **v znesku 10.000,00 EUR**;
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (priloga št. 4);
- izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 5);
- izpolnjena izjava, da ponudnik ni povezana oseba (priloga št. 6);
- pismo o nameri (z navedbo investitorja in nazivom poslovne cone in predvideno površino njegove poslovne dejavnosti);
- idejni projekt za gradnjo poslovnega objekta skladno z veljavnim Pravilnikom o projektni dokumentaciji in ob upoštevanju veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park
- potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:
Bojan Lipnik – vodja,
Karla Sitar – članica,
Bojana Žnider – članica,
Lucija Koren – članica in
Zdenka Gradišnik – članica.
2. Ponudba se bo upoštevala, če bo prispela najpozneje **do 25. 1. 2022** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »**Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine 964 781/1**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
3. Nepopolne ponudbe in ponudbe prejete po **25. 1. 2022** ne bodo upoštevane.

4. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, **dne 27. 1. 2022 ob 11.00 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika. Ponudniki oz. predstavniki ponudnikov morajo izpolnjevati PCT pogoje.
5. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
6. Komisija si pridržuje pravico, da v primeru več ugodnih ponudb (ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ 10.000,00 EUR) opravi dodatna pogajanja o ceni. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo po opravljenih pogajanjih ponudil najvišjo ceno.
7. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (povezana oseba – glej točko 4. v IV. točki – POGOJI SODELOVANJA).
8. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetne nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670. Ogled predmetne nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetno nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Velenje, dne 20. 12. 2021



Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA:

NASLOV PONUDNIKA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:

TELEFON:

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA:**

MATIČNA ŠTEVILKA oz. EMŠO:

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:

**ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE:**

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnine z ID znakom parcela 964 781/1, velikosti 2.224 m², ki v naravi predstavljata travnik.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:.....

PONUDBA
za nakup nepremičnine v k. o. Velenje

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb za nakup nepremičnine z ID znakom parcela 964 781/1, v velikosti 2.224 m², dajemo naslednjo ponudbo.

Ponudbena cena je za predmetno nepremičnino je _____ EUR/m² brez DDV oz. _____ EUR/m² z DDV (22%) .

Rok plačila kupnine je 15 dni od izstavitve računa.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta

1. MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje,
 ki jo zastopa župan Peter Dermol,
 Matična številka: 5884268
 ID za DDV: SI49082884
 Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411
 (v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. _____ (naziv/naslov), ki ga zastopa _____
 Matična številka: _____
 ID za DDV/davčna številka: _____
 (v nadaljevanju: kupec)

UVODNE UGOTOVITVE**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom: parcela 964 781/1, v izmeri 2.224 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
- predmetna nepremičnina v naravi predstavlja travnik in se nahaja na območju urejenem z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/12, 20/12, 7/17 in Uradnem listu RS, št. 72/13-DPN). Po urbanističnih podatkih je osnovna namenska raba predmetnih nepremičnin opredeljena kot »stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje«;
- je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2021 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/20) s katerim je odobril prodajo predmetne nepremičnine;
- da so na predmetni nepremičnini vknjižene naslednje omejitve:
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725),
 - služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kanalizacije, v korist TVK d. o. o. (ID omejitve 19165902) in
 - služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist TVK d. o. o. (ID omejitve 19165903);
- je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDSLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
- kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v last in posest nepremičnine z ID znakom: parcela 964 781/1, v izmeri 2.224 m²;
- iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 4780-0098/2021 z dne 14. 12. 2021 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejata Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in Odlok o občinskem

podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik, št. 06/12, 20/12, 07/17, 72/13-DPN). Nepremičnina ima status nezazidanega stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/044, podrobnejša namenska raba: gospodarska cona (IG). Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi,
- varovalni pas elektrovida: polizolirani nadzemni vod (daljnovod) - 20 kV,
- varovalni pas elektrovida: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) - 20 kV,
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 781/1 in
- varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje.

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnino z ID znakom parcela 964 781/1, v izmeri 2.224 m².

KUPNINA

3. člen

Kupnina za predmetno nepremičnino znaša _____ EUR/m² brez davka, kar za celotno površino v izmeri 2.224 m² znaša _____ EUR.

Znesek 22% DDV znaša _____ EUR.

Celotna kupnina skupaj z DDV znaša _____ EUR.

Od celotne kupnine se odšteje varščina v višini 10.000,00 EUR, ki jo je plačal kupec dne _____.

Kupec je dolžan poravnati kupnino v znesku _____ EUR z DDV v roku 15 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št. SI56 0133 3010 0018 411. Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer stroške notarske overitve pogodbe, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

IZROČITEV NEPREMIČNIN

4. člen

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetno nepremičnino ogledal in mu je znano dejansko stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec prevzame predmetno nepremičnino v posest z dnem plačila celotne kupnine in last z dnem notarske overitve.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

OBVEZNOSTI KUPCA**5. člen**

Kupec se zavezuje:

- zgraditi na predmetni nepremičnini objekt s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti in pridobiti uporabno dovoljenje skladno z veljavnim Pravilnikom o projektni dokumentaciji in ob upoštevanju veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park) najkasneje do 31. 12. 2022;
- zagotoviti 70% zasedenost zemljišča oz. predmetne nepremičnine, pri čemer se za presojanje zasedenosti upoštevajo opremljene uporabne površine, namenjene podjetniški dejavnosti (objekti, parkirišče, ki pritiče objektom, ne pa tudi ceste, pločniki, parki, zelenice ipd.). Upoštevajo se tudi morebitni servisni prostori, ki morajo biti v vlogi oz. grafičnem prikazu ustrezno označeni;
- v novozgrajeni poslovni objekt preseliti svoj sedež najkasneje do 31. 1. 2023;
- ohraniti investicijo do 31. 12. 2025.

Ob neizpolnitvi obveznosti kupca iz te pogodbe ima prodajalec na voljo uveljavitev pogodbene kazni skladno z določili 6. člena te pogodbe.

POGODBENA KAZEN**6. člen**

Pogodbeni stranki se zaradi zavarovanja izpolnitve obveznosti kupca v tej pogodbi dogovorita, da se v primeru neizpolnitve obveznosti kupca določi pogodbena kazen.

Prodajalec je upravičen do pogodbene kazni v višini 30 % vrednosti zemljišča po ceni _____ EUR/m² z DDV:

- če kupec ne zagotovi 70% zasedenosti zemljišča do 31. 12. 2022 ali
- če v novozgrajeni poslovni objekt ne preseli svoj sedež najkasneje do 31. 1. 2023 ali
- ne ohrani investicije do 31. 12. 2025.

Pogodbena kazen se obračuna skladno z določili tega člena na podlagi računa izdanega s strani prodajalca, ki ga je kupec dolžan plačati v roku 15 dni od izstavitve.

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne zaračuna pogodbene kazni, v kolikor se ugotovi, da je znotraj Razširitve poslovne cone Stara vas II. faza zagotovljena zadostna zasedenost zemljišča za izkaz teh kriterijev napram Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo ter občini oziroma v kolikor isto ministrstvo presodi, da pogodbena kazen ni utemeljena.

KONČNE DOLOČBE**7. člen**

Odgovorna oseba s strani prodajalca je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe s strani prodajalca je Bojan Lipnik.

Odgovorna oseba s strani kupca je _____, skrbnik pogodbe s strani kupca je _____.

8. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

9. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

10. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) podpisana izvoda, kupec en (1) podpisan izvod, en (1) podpisan izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V Velenju, dne _____

V Velenju, dne _____

Številka: 4780-0098/2021

KUPEC:

PRODAJALEC:
MESTNA OBČINA VELENJE
Peter DERMOL, župan



Naslov ponudnika:

Datum: _____

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe in podpisom te izjave potrjujemo, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA

Spodaj podpisani/a _____, kot najugodnejši ponudnik javnega zbiranja ponudb za nepremičnino ID znak parcela _____, izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20)*.

.....

V Velenju, dne _____

**za povezano osebo se štejejo:*

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.