



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018 in 79/18), in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje po pooblastilu solastnika polovice nepremičnine družbe Altida d.o.o., Miklošičeva 9, 3000 Celje.

2. Opis predmeta prodaje:

- Nepremičnina - dvosobno stanovanje, štev. 8, tretja etaža, Kardeljev trg 2, Velenje, v kvadraturi 62,8 m², ID znak: del stavbe 964-3486-8, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2459.

Nepremičnina je v solasti Mestne občine Velenje do ½ celote in pravne osebe Altida d.o.o., Miklošičeva 9, 3000 Celje do ½ celote.

Predmet prodaje je celotna nepremičnina po pooblastilu solastnika predmetne nepremičnine Altida d.o.o., Miklošičeva 9, 3000 Celje, z dne 25. 5. 2020.

Na idealnem deležu ½ celote predmetne nepremičnine, ki je v lasti Mestne občine Velenje, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini;

Na idealnem deležu ½ celote predmetne nepremičnine, ki je v lasti pravne osebe Altida d.o.o., sta v zemljiški knjigi kot solastnika še vedno vknjižena Sonja ter Gašper Lipovšek, in sicer vsak do ¼ celote, vknjiženih je tudi več hipotek, ki so v fazi izbrisa v okviru izvršilnega postopka, je pa razvidna plomba Dn 240093/2019 za vknjižbo lastninske pravice v korist Altide d.o.o. ter izbris vseh bremen.

Za stanovanjsko enoto je izdelana energetska izkaznica razred C.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja po metodi javne dražbe. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

4. Izključna cena, najnižji znesek višanja in varščina:

Izključna cena predmetne nepremičnine znaša **64.700,00 EUR**, določena je na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 22. 2. 2020 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Tajnik Venčeslav.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

Dražitelji morajo najkasneje **do 7. avgusta 2020 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 6.470,00 EUR, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic SI00 20104 – 10082020 koda namena OTHR.



Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina ne vrne.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino za kupljeno nepremičnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo dne **10. avgusta 2020 ob 13.00 uri**

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, soba št. 305/III.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

- Nepremičnina je zasedena z uporabnikom, ki v njej biva brez pravnega naslova, postopek za izselitev je že teku na okrajnem sodišču v Velenju pod opravilno številko P 65/2020.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe, po sedmem odstavku 50. člena Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati o tem pisno izjavo.
- Najugodnejši dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcema kupoprodajno pogodbo.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice bosta prodajalca izdala kupcu po prejemu celotne kupnine.
- Če uspeli dražitelj v predpisanem roku ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalca zadržita varščino.
- Kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Izklicna cena na vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisov prodajalcev ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Za izvedbo javne dražbe je bila s sklepom imenovana komisija:

- Alenka Rednjak, vodja,
- Blaženka Čujež,
- Lucija Koren,
- Primož Rotovnik,
- Zdenka Gradišnik.



Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Blaženki Čujež, tel. št. (03) 986 16 74, el. naslov blazenka.cujez@velenje.si.

Energetska izkaznica je na vpogled pri zgoraj navedeni osebi.

8. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe za predmetno nepremičnino brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

Bojan Kontič

Župan MOV

po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z dne 23. 4. 2019

Peter Dermol podžupan



