



Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE PGOODBE

- 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine**
Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
- 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe**
Nepremičnina – gospodarsko poslopje-shramba, ID znak 967-198-1 v izmeri 54,00 m2 vključno z zemljiščem, ID znak 967 235/2, v velikosti 320,00 m2 na katerem stoji gospodarsko poslopje-shramba.
Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.
- 3. Izhodiščna prodajna vrednost**
Izhodiščna prodajna vrednost znaša 6.600,00 EUR. Izbrani ponudnik je dolžan poravnati vse stroške v zvezi s pogodbo (davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo.
- 4. Rok za prejem ponudbe**
Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev prodajne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za odkup nepremičnin ID znak 967-198-1 in ID znak 967 235/2, ne odpiraj«.
- 5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev prodajne pogodbe**
V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane. V primeru večjega števila ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.
Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.
- 6. Plačilo kupnine**
Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
- 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda**
Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Blaženka Čujež, tel. št. 03 8961 674, vsak ponedeljek in torek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.
- 8. Ustavitve postopka do sklenitve prodajne pogodbe**
Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 361-02-0014/2015 z dne 8. 5. 2019 izhaja, da je nepremičnina stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Kavče, ureditveno območje urejanja K5/1a.

Pripravila:
Blaženka Čujež
Višja svetovalka I

Velenje, 19. 7. 2019
Štev.: 361-02-0014/2015-444



Bojan KONTIČ

Župan

po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z dne 23.4.2019
Peter Dermol, podžupan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: 24. 7. 2019

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb za nakup: 13 .8. 2019

Vročiti:

- Arhiv – tu.