



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: OSNUTEK

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/2016 – UPB) na svoji _ seji, dne _____ sprejel naslednji

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša - vzhod

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o Zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod (Odlok je objavljen v Uradnih vestnikih MOV, št 20/04, 15/06, 10/18) – v nadaljevanju kratko: Odlok o ZN.

2. člen

Za 2. členom Odloka o ZN se doda novi 2a. člen, ki se glasi:

» Sestavni del Odloka o ZN je projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Trebuša – vzhod v Mestni občini Velenje; št. projekta: 01/2019, ki ga je izdelal Arhitekturni ATELJE ARTENOVA, Vesna Novak Temnikar, s. p., Tomšičeva ulica 43, 2380 Slovenj Gradec z naslednjo vsebino:

A1. TEKSTUALNI DEL Z ODLOKOM

A2. GRAFIČNI DEL:

01	Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1: 500
01a	Izsek iz kartografskega dela ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1: 500
02	Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem – GEODETSKI NAČRT	M 1: 500
03	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 500

04	M 1: 500
Zazidalno ureditvena situacija	
05	M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	
05a	M 1: 250
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	
05b	M 1: 250
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	
05c	M 1: 500
Prometna situacija in osnovna višinska regulacija	
06	M 1: 500
Prometna ureditev	
07	M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – SKUPNO	
07a	M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – ELEKTROVOD	
07b	M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – VODOVOD	
07c	M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – METEORNA VODA	
07d	M 1: 500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – PLINOVOD	

B. PRILOGE:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. PODATKI O ZAKOLIČBI IN PARCELACIJI
3. STROKOVNA PODLAGA NA KATERIH TEMELJI REŠITEV
4. SMERNICE / MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

3. člen

Za 3. členom Odloka o ZN se doda novi 3a. člen, ki se glasi:

»Projekt iz 2.a člena Odloka o ZN obravnava del JV območja ZN, kjer so predvidene nove prostorske ureditve:
- izgradnja objekta z namenom storitvene dejavnosti – SAMOPOSTREŽNA AVTOPRALNICA;
- rekonstrukcija lokalne površin,;
- izgradnja pripadajoče prometne ter potrebne energetske in komunalne infrastrukture.«

4. člen

Za 4. členom Odloka o ZN se doda novi 4a. člen, ki se glasi:

»Območje samopostrežne avtopralnice obsega zemljišče s parcelno številko 3385/6, 3385/7 in 3385/8 vse k. o. 964 Velenje. Velikost območja predvidenega urejanja je 1.035,00 m². Parcelacija ostaja obstoječa po ZN. V okviru območja urejanja so parcele v lasti investitorja.«

5. člen

Za 5. členom Odloka o ZN se doda novi 5a. člen, ki se glasi:

»Parcele, ki se nahajajo v ureditvenem območju projekta iz 2a. člena Odloka o ZN (območje samopostrežne avtopralnice):

<u>Parc. št.:</u>	<u>Katastrska občina:</u>	<u>Površina (m²):</u>
del 3385/6	964 Velenje	86,70
del 3385/7	964 Velenje	843,20
del 3385/8	964 Velenje	105,10

Gradbena parcela obsega del zemljiških parcel št. 3385/6, 3385/7, 3385/8 , vse k.o. 964-Velenje, vse v Mestni občini Velenje, v skupni izmeri 1.035,0 m².«

6. člen

Za 9. členom Odloka o ZN se doda novi 9a. člen, ki se glasi:

»Predvidena samopostrežna avtopralnica s pripadajočo zunanjo ureditvijo je locirana znotraj območja trgovskega centra Velenjka na obstoječem parkirišču ob JV vstopu v mesto Velenje, vzporedno s Celjsko cesto.

Prometna ureditev ostaja obstoječa in se vanjo ne posega. Površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN.«

7. člen

Za 10. členom Odloka o ZN se doda novi 10a. člen, ki se glasi:

»Predviden objekt samopostrežne avtopralnice na obravnavanem območju spremembe in dopolnitve ZN, se lahko gradi kot samostojna enota, neodvisno glede na faznost gradnje ostalih objektov.«

8. člen

Za 22. členom Odloka o ZN se doda novi 22a. člen, ki se glasi:

»Pogoji za arhitekturno oblikovanje objekta samopostrežne avtopralnice so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gradbeno mejo in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija« projekta iz 2a. člena Odloka o ZN;
- horizontalni gabariti: Zunanji tlorisni gabarit novega objekta znaša 23,50 x 6,50 m, skupaj z nepokritim pralnim mestom pa 28,88 x 6,50 m. Na osnovni volumen je dopustno dodajati in odzematati manjše svobodno oblikovane volumne;
- vertikalni gabariti: praviloma je predviden vertikalni gabarit P - pritličje. Dopustno je tudi drugačno oblikovanje vertikalnega gabarita;
- konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja $\pm 0,00$ m = 398,56 m n. v: razvidna iz grafične priloge – možna manjša odstopanja glede na lokacijske zahteve terena;
- streha: v osnovi ravna ali polkrožna;
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do objekta je obstoječ. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se uredi – rekonstruira in ozeleni;
- postavitve ograj: ob javni cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljavca javne ceste. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.«

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 350-03-0002/2019

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, l.r.

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Trebuša – vzhod je v 268. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017). Ta člen v svojem tretjem odstavku dopušča spremembe in dopolnitve obstoječih prostorskih aktov, do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Svet občine Velenje je leta 2004 sprejel osnovni Odlok o zazidalnem načrtu Trebuša - vzhod (v nadaljevanju kratko: Odlok o ZN). V naslednjih letih so sledile dve spremembi in dopolnitvi osnovnega Odloka (Uradni vestnik MOV, št. 15/06 in 10/18). Pravna podlaga za ponovne spremembe in dopolnitve Odloka so v zgoraj navedenem ZUreP-2 in v 24. členu Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 1/16-UPB).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA:

(1) Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o ZN je podal pooblaščenec bodočega investitorja, ki želi na območju trgovsko poslovnega objekta Velenjka v Velenju, postaviti samopostrežno avtopralnico. Lokacija predvidene avtopralnice se nahaja na območju Odloka o ZN, na obstoječem parkirišču na JV delu trgovskega kompleksa, na trikotnem zemljišču, ki obsega del parcel št. 3385/6, 33385/7 in 3385/8, vse k. o. 964 Velenje. V veljavnem Odloku o ZN gradnja samopostrežne avtopralnice znotraj meje zazidalnega načrta ni posebej opredeljena, zato je predlagana sprememba Odloka o ZN, da se omogoči gradnja avtopralnice na delu obstoječega ZN.

Predvidena je sprememba in dopolnitev predvidene ureditve, kateri se spremenijo urbanistično arhitekturni pogoji (dimenzije predvidene novogradnje, etažnost, oblikovne značilnosti, prometna in komunalna ureditev dela prostora ter namen območja sprememb in dopolnitev Odloka o ZN).

Predvidene spremembe in dopolnitve ZN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju. Predvidene so manjše vsebinske spremembe posameznih členov odloka o ZN.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o ZN bodo upošteevane smernice nosilcev urejanja prostora, ki jih bomo prejeli v predpisanem roku.

Postopek za spremembe in dopolnitve Odloka o ZN se je začel s sprejetjem Sklepa o začetku postopka priprave obstoječega prostorskega akta, ki ga je sprejel župan Mestne občine Velenje, dne 1. 7. 2019 (Uradni vestnik MOV, št. 11/19). Javna razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o ZN je predvidena v septembru 2019. V času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o ZN bo Urad za urejanje prostora MOV organiziral javno obravnavo predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o UN.

3. NAČELA

Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN so pripravljene na pobudo pobudnika – investitorja predvidene samopostrežne avtopralnice. Pri spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN se ohranjajo osnovna načela celotne zasnove ZN in arhitekturno urbanistični karakter obravnavanega območja ZN.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Sredstva za izdelavo Sprememb in dopolnitev ZN je zagotovil pobudnik sprememb in dopolnitev ZN.

Glede na to, da spremembe in dopolnitve Odloka o UN ne posegajo v namensko rabo zemljišč na obravnavanem območju, drugih posledic za pogoje in merila urejanja prostora na tem območju ni pričakovati.

Velenje, 14. 9. 2019

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.
podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.
vodja Urada za urejanje prostora

mag. Iztok MORI
direktor občinske uprave

»ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016-UPB) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

**župan
Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ«**