



Številka: 4780-0075/2025-3

Datum: 16.09.2026

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **964-VELENJE**
- številka zemljiške parcele / parcel: **2490/16, 2494, 2495/1, 2497, 2498/2, 2498/3, 2499, 3575/2**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:
VE1
- oznaka podrobnejše prostorske enote:
VE1/184 (parc. št. 2498/2 (del))
VE1/188 (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1, 2497, 2498/2 (del), 2498/3, 2499 (del), 3575/2 (del))
VE1/190 (parc. št. 3575/2 (del))
- osnovna namenska raba:
Stavbna zemljišča
- podrobnejša namenska raba:
CU-Centralne dejavnosti - osrednja območja (parc. št. 2498/2-del (27,8 m²; 8,60 %), 3575/2-del (14,5 m²; 2,05 %))
SS-Stanovanjske površine (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1, 2497, 2498/2-del (295,7 m²; 91,40 %), 2498/3, 2499, 3575/2-del (685,3 m²; 97,21 %))
- podrobnejša členitev namenske rabe:
SSa-Območje stanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – strnjena gradnja (vrstne, atrijske hiše, terasne hiše, stanovanjski dvojčki) (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1, 2497, 2498/2-del (295,7 m²; 91,40 %), 2498/3, 2499, 3575/2-del (685,3 m²; 97,21 %))

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- *Občinski prostorski načrt:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/20 (z dne 5.2.2020), 7/20 (z dne 24.6.2020), 20/23 (z dne 15.11.2023))
- Sklep o lokacijski preveritvi:/
- Občinski podrobni prostorski načrt:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_26 - Zlati grič (Uradni vestnik, št. 12/25) (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1 (del), 2497, 2498/2 (del), 2498/3 (del), 2499 (del), 3575/2 (del))
- Državni prostorski načrt:/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- Sklep o začetku postopka spremembe prostorskega akta:
Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (SDOPN1)
Za enoto urejanja prostora VE1/188 je predvidena izdelava OPPN (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1 (del), 2497, 2498/2 (del), 2498/3 (del), 2499 (del), 3575/2 (del)).
- Faza priprave/predviden rok sprejema:
izdelava osnutka SDOPN1
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
/

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Mestne občine Velenje (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 13/22) - velja na stavbnih zemljiščih

- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- ☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: oznaka:

- naziv razvojne stopnje zemljišča:
Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Pravna podlaga:

Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

8.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:
 - **varovalni pas glavne ceste I. reda (G1)** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2498/2 (del), 2498/3 (del), 3575/2 (del))
 - **varovalni pas javne poti (JP)** (parc. št. 2490/16 (del), 3575/2 (del))
 - **varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK)** (parc. št. 2498/2 (del), 2498/3 (del))
 - **varovalni pas elektrovida: nadzemni vod - daljnovod - 20 kV** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2498/2 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))
 - **varovalni pas elektrovida: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV** (parc. št. 2490/16 (del), 2494 (del), 2495/1 (del), 3575/2 (del))
 - **varovalni pas: naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2497 (del), 2498/2, 2498/3 (del), 3575/2 (del))
 - **varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje** (parc. št. 2499 (del))
 - **varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje** (parc. št. 2490/16 (del), 2495/1 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))
 - **varovalni pas komunikacij: trasa** (parc. št. 2495/1 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))
- širina varovalnega pasu:
 - **varovalni pas glavne ceste I. reda (G1) - 25 m**
 - **varovalni pas javne poti (JP) - 6 m**
 - **varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK) - 8 m**
 - **varovalni pas elektrovida: nadzemni vod - daljnovod - 20 kV (10 m)**
 - **varovalni pas elektrovida: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)**
 - **varovalni pas: naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi - 65 m**
 - **varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje - 1,5 m**
 - **varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje - 1,5 m**
 - **varovalni pas komunikacij: trasa - 1,5 m**

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- **erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi** (parc. št. 2490/16, 2494, 2495/1, 2497, 2498/2, 2498/3, 2499, 3575/2)
- **požarno ogrožen gozd: 2. stopnja požarne ogroženosti: velika ogroženost** (parc. št. 2490/16 (del), 3575/2 (del))
- **varovalni pas glavne ceste I. reda (G1)** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2498/2 (del), 2498/3 (del), 3575/2 (del))
- **varovalni pas javne poti (JP)** (parc. št. 2490/16 (del), 3575/2 (del))
- **varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK)** (parc. št. 2498/2 (del), 2498/3 (del))
- **varovalni pas elektrovida: nadzemni vod - daljnovod - 20 kV** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2498/2 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))
- **varovalni pas elektrovida: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV** (parc. št. 2490/16 (del), 2494 (del), 2495/1 (del), 3575/2 (del))
- **varovalni pas: naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi** (parc. št. 2494 (del), 2495/1 (del), 2497 (del), 2498/2, 2498/3 (del), 3575/2 (del))
- **varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje** (parc. št. 2499 (del))
- **varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje** (parc. št. 2490/16 (del), 2495/1 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))

- **varovalni pas komunikacij: trasa** (parc. št. 2495/1 (del), 2498/3 (del), 2499 (del))

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. **PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje - sintezna karta - Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 2/20, 7/20.

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. **PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je izdaja potrdila oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Mojca KODRIČ, univ. dipl. inž. kmet.
podsekretar

mag. Branka Gradišnik
vodja Urada za urejanje prostora