

**MESTNA OBČINA VELENJE**

Titov trg 1, SI-3320 Velenje

T 03 8961 600, **E** info@velenje.si, **W** www.velenje.si

Na podlagi 62. člena v povezavi z drugim odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**1. Opis predmeta oddaje v najem**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor št. 2, v skupni izmeri 27,2 m² v objektu Kreativni center Čuk, v stavbi ID znak: 964 5047, posamezni del stavbe št. 2, na naslovu Stari trg 11, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 3144/1 (v nadaljevanju: predmet najema).

Predmet najema se odda v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev in bo določen z neposredno pogodbo.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

2. Pogoji najema

Poslovni prostor ni primeren za izvajanje naslednjih dejavnosti: gostinska dejavnost, kozmetična dejavnost, frizerska dejavnost, masaže, ter glede na veljavno Standardno klasifikacijo dejavnosti, za dejavnosti Rudarstva, Gradbeništva, Gostinstva, Finančne in zavarovalniške dejavnosti ter Poslovanja z nepremičninami.

Poslovni prostor se oddaja v najem obrtnikom, produktno naravnanim podjetjem z inovativnimi rešitvami in podjetjem, ki se ukvarjajo s kreativnimi industrijami.

3. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor, ki je predmet najema znaša 4,52 €/m² mesečno (brez DDV) in bo oddan ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbo. Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin. Ponudbe, ki ne bodo dosegale izhodiščne cene, ne bodo upoštevane. Izključna cena je, v ponovitvi javnega zbiranja ponudb, znižana v skladu z drugim odstavkom 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

4. Rok za sprejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za najem poslovnega prostora št. 2, Kreativni center Čuk – ne odpiraj«.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Mestne občine Velenje najkasneje **4. 8. 2026, do 10:00.**

5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m²,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb, z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o višini najemnine.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo interesi predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 03 8961 573 – Almir Softić, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0010/2021

Datum: 15. 7. 2026



Peter Dermol, župan

[Handwritten signature]
Po pooblastilu župana
Aleksandra Vasiljevič, podžupanja