



Gradivo za novinarje

PODPIS DOGOVORA O MEDSEBOJNEM SODELOVANJU PRI IZGRADNJI JAVNIH NAJEMNIH STANOVANJ V SOSESKI SELO V VELENJU

Velenje in Stanovanjski sklad Republike Slovenije združujeta moči za približno 200 novih javnih najemnih stanovanj

Mestna občina Velenje in Stanovanjski sklad Republike Slovenije bosta s podpisom Dogovora o medsebojnem sodelovanju **potrdila partnerstvo pri pripravi in izvedbi nove stanovanjske soseske Selo**. Dogovor bosta podpisala župan Mestne občine Velenje Peter Dermol in predsednik uprave Stanovanjskega sklada Republike Slovenije mag. Črtomir Remec.

Projekt predstavlja enega največjih stanovanjskih projektov v Velenju v zadnjih letih. Na območju Sela je predvidena gradnja približno 200 javnih najemnih stanovanj, namenjenih mladim, mladim družinam, starejšim in drugim občanom. Projekt pomembno prispeva k povečanju javnega stanovanjskega fonda ter je eden ključnih razvojnih projektov za izboljšanje dostopnosti stanovanj in kakovosti bivanja v občini.

Ob podpisu dogovora bosta predsednik Uprave Stanovanjskega sklada Republike Slovenije mag. Črtomir Remec in direktor Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (KSSENA) Boštjan Krajnc podpisala tudi prodajno pogodbo za zemljišča, na katerih bo zgrajena nova stanovanjska soseska.

Ključni poudarki projekta soseska Selo:

- približno 200 novih javnih najemnih stanovanj,
- gradnja petih večstanovanjskih objektov,
- zemljišče obsega 15.767 m²,
- sodobna stanovanjska soseska z zelenimi površinami, otroškim igriščem in urbanimi vrtovi,
- parkiranje v polkletnih etažah objektov in na zunanjih parkiriščih,
- pomembno povečanje ponudbe javnih najemnih stanovanj v Velenju.

V projektu bo Mestna občina Velenje:

- zagotovila izgradnjo potrebne komunalne in druge javne infrastrukture,
- sodelovala pri pripravi projekta in pridobivanju potrebnih dovoljenj,
- po zaključku gradnje sodelovala pri postopkih dodelitve stanovanj upravičencem.

V projektu bo Stanovanjski sklad Republike Slovenije:

- odkupil zemljišča za gradnjo,
- pripravil investicijo,
- začel z gradnjo najpozneje v dveh letih po nakupa zemljišča,
- po zaključku gradnje upravljal javna najemna stanovanja ter z upravičenci sklenil najemne pogodbe.

Zakaj je projekt Selo pomemben?

Potrebe po javnih najemnih stanovanjih v Velenju ostajajo velike. Na prednostni listi za dodelitev javnih najemnih stanovanj iz leta 2023 je:

- 228 gospodinjstev, ki čakajo na javno najemno stanovanje – od teh je 61 gospodinjstev mlajših do 35 let,
- dodatno se izkazuje potreba po 59 oskrbovanih stanovanjih.

Projekt Selo je zato pomemben korak pri zmanjševanju stanovanjskega primanjkljaja in predstavlja eno ključnih investicij za izboljšanje dostopnosti stanovanj v Mestni občini Velenje.



Ureditveni načrt Selo





Stanovanjska politika Mestne občine Velenje v številkah

Stanovanjska politika Mestne občine Velenje ni le gradnja posameznih stanovanjskih objektov, temveč celovit program, s katerim sistematično ustvarjamo pogoje za kakovostno, dostopno in trajnostno bivanje vseh generacij. Obsega prostorsko načrtovanje, pripravo zemljišč, gradnjo javnih najemnih stanovanj, sodelovanje z državo in Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, finančne spodbude za mlade ter obnovo obstoječega stanovanjskega fonda.

- več kot **900 javnih najemnih stanovanj** že upravlja Mestna občina Velenje,
- v partnerstvu s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije bomo v soseski Selo zgradili približno **200 novih javnih najemnih stanovanj**,
- dodatno načrtujemo gradnjo **vsaj 36 novih javnih najemnih stanovanj** na **Efenkovi cesti** in **Cesti Borisa Kraigherja**,
- več kot **300 stanovanj Premogovnika Velenje** želimo tudi po pravičnem prehodu ohraniti v javnem najemnem stanovanjskem fondu,
- s sprejetimi prostorskimi akti smo ustvarili pogoje za gradnjo **861 novih stanovanjskih enot**, od tega **716 stanovanj** in **145 oskrbovanih stanovanj**,
- **mladim** pomagamo s 50-odstotnim znižanjem komunalnega prispevka, subvencioniranjem stanovanjskih kreditov ter drugimi ukrepi za lažje reševanje prvega stanovanjskega vprašanja.

Služba za odnose z javnostmi Mestne občine Velenje

Velenje, 21. julij 2026