

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Velenje za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2027.

2. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za razpolaganje v letu 2027 in njihove orientacijske vrednosti, so določene v PRILOGI 1: »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2027«, ki je sestavni del tega načrta.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2027 načrtuje v orientacijski vrednosti 7.659.768,00 EUR.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za pridobivanje v letu 2027 in njihove orientacijske vrednosti, se določijo v PRILOGI 2: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2027«, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2027 načrtujejo v orientacijski vrednosti 17.331.291,80 EUR.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 1. 1. 2027.

Številka: 4110-0002/2026

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Tako ZSPDSLS-1 v 24. členu in hkrati 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem** vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Glede na to, da je odlok o proračunu Mestne občine Velenje v fazi sprejemanja, je potrebno izpostaviti, da je v osnutku proračuna za proračunsko leto 2027 predlagano, da občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega

premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je akt strateškega pomena, saj je skladno s 26. členom ZSPDSLS-1 mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V skladu s 4. odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in takšen pravni posel tudi sklene župan (ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti župan), pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oziroma razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Ocena sedanjega stanja:

Občinski svet sprejema na predlog župana letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skladno s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko občinski svet med letom dopolni letni načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) z nepremičnim premoženjem, in sicer zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti ali pa zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. V predlogu Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2027 je določeno, da občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Vsak začetni mesec tekočega proračunskega leta, najpozneje pa ob sprejetju zaključnega računa občinskega proračuna, pa župan občinskemu svetu v vednost predloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za preteklo proračunsko leto.

Cilji in načela načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

S sprejemom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027 se zagotavljajo temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, zlasti pa načelo transparentnosti oziroma preglednosti, saj je dolžnost upravljavca premoženja, da postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem vodi na tak način, da je pri tem zagotovljena preglednost vodenja samih postopkov, kot tudi preglednost sprejemanja odločitev. S sprejemom predlaganega načrta pa se zasleduje tudi načelo javnosti, saj je ravnanje z nepremičnim premoženjem občine javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

Hkrati je sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem načrta ključna faza v izvedbi vseh nadaljnjih postopkov prodaje.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2027 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **7.329.768,00 EUR**.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2027 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **80.000,00 EUR**.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2027 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **250.000,00 EUR**.

Ocenjeni obseg nakupov vseh vrst nepremičnin je načrtovan v navedenih višinah:

Odhodki za nakup zemljišč v letu 2027 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **4.486.861,80 EUR**.

Odhodki za nakup stavb ali delov stavb v letu 2027 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **6.265.000,00 EUR**.

Odhodki za nakup zemljišč s stavbami v letu 2027 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **6.579.430,00 EUR**.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2027 se pod naslov:

- 2027 – Zemljišča:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Trebeliškem. Za nakup je zainteresiran uporabnik predmetne nepremičnine.

- **pod zaporedno številko 2:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Hrastovcu in na kateri je možna gradnja stanovanjskega objekta. Pripravljen bo javni razpis za prodajo nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 3:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju pred gasilskim domom PGD Velenje. Za predmetno nepremičnino se bo pripravila menjalna pogodba za zemljišče v bližini. S tem bo MOV zaokrožila celoto zemljišč na tem območju, kjer je predvidena gradnja centra za zaščito in reševanje.
- **pod zaporedno številko 4:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v Preški. Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 5:** se vključijo nepremičnine, ki ležijo na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Po geodetski odmeri se bo pripravil javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporednimi številkami 6 in 7:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju prostorskega akta ZN Lipa – vzhod. Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 8:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Paki. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 9 in 10:** se vključijo nepremičnine, ki ležijo na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Po geodetski odmeri se bo pripravil javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 11 in 12:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju LN Vinska Gora 2. Za nakup predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 13:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v katastrski občini Laze. Za predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Pripravljena se bo menjalna pogodba, po kateri bo MOV pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 14:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata v katastrski občini Velenje. Za predmetni nepremičnini oziroma njun del je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Uredila se bo parcelacija, nato pa pripravil javni razpis za prodajo dela predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 15:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v katastrski občini Črnova. Za predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Pripravljena se bo menjalna pogodba, po kateri bo MOV pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 16:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v katastrski občini Laze. Za predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Pripravljena se bo menjalna pogodba, po kateri bo MOV pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 17:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v katastrski občini Lipje. Za predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjih zemljišč. Pripravljena se bo menjalna pogodba, po kateri bo MOV pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 18:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v Bevčah. Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 19:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v katastrski občini Velenje. Za predmetno nepremičnino oziroma njen del se zanima stranka, ki je lastnica sosednjih zemljišč. Uredila se bo parcelacija, nato pa pripravil javni razpis za prodajo dela predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 20:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju OPPN Zlati grič. Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 21:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju LN Vinska Gora. Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 22:** se vključi nepremičnina, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Pripravljen bo javni razpis za prodajo predmetne nepremičnine.

- 2027 – Stavbe in deli stavb:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi najemno stanovanje v Šmartnem ob Paki, ki je zasedeno z najemnico v odhajanju v dom za varstvo odraslih. Ker je stanovanje v izredno slabem stanju in se nahaja v drugi občini, ga je smiselno odprodati.

- 2027 – Zemljišča s stavbami:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi objekt na Partizanski cesti 17. Pripravila se bo javna dražba za prodajo predmetne nepremičnine.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2027 se pod naslov:

- 2027 – Zemljišča:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata v Šaleku. Z nakupom nepremičnin bo MOV pridobila nepremičnini, ki v naravi predstavljata kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 2 - 21:** se vključijo nepremičnine, ki imajo za MOV poseben pomen v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.
- **pod zaporedno številko 22:** se vključijo nepremičnine, ki so v neposredni bližini vile Herberstein. Z njihovim nakupom bo Mestna občina Velenje zaokrožila lastniško celoto svojih zemljišč ob vili Herberstein.

- 2027 - Stavbe ali stavbe z deli stavb:

- **pod zaporedno številko 1:** V večstanovanjskem stolpiču na Kosovelovi ulici 4 b v Velenju je 35 stanovanj različnih velikosti, ki jih Mestna občina Velenje najema po tržni najemnini od zasebnika za potrebe javnih najemnih stanovanj in jih oddaja v podnajem po neprofitni najemnini upravičencem do javnih najemnih stanovanj. Občina želi ta stanovanja odkupiti. Stanovanja so bila zgrajena leta 2018. Ob izgradnji je bila izdelana energetska izkaznica, B1. V kolikor bi bilo potrebno urediti stanovanja glede na nova pravila energetske učinkovitosti, je potrebno poleg nakupa upoštevati še obnovo oz. dodelavo nekaterih ukrepov za trajnostna stanovanja.
- **pod zaporedno številko 2:** Predmetno stanovanje se nahaja v kletnih etažah stanovanjske stavbe na naslovu Kardeljev trg 6 in sicer je edini vhod v stanovanje preko garaž v kletnih prostorih. V prihodnjih letih MOV načrtuje prenavo vseh garaž na način, da se bodo obstoječe odprtine, ki zdaj garaži zagotavljajo naravno svetlobo zaprle, saj se bo na zgornjem platoju vzpostavile nujno potrebne intervencijske poti. Vsled tega se spremeni klasifikacija garaž iz pokritih parkirišč v garažno hišo, kar pa ima za posledico tudi čisto drugačno požarno ureditev garaž. V primeru požara v garaži je edina bežna pot iz tega stanovanja skozi garažo, zato se morebitni stanovalci iz tega stanovanja ne morejo evakuirati. Po odkupu bo MOV stanovanje spremenila v skladišni prostor oz. drugo rabo.
- **pod zaporedno številko 3:** Predmetna nepremičnina ima za MOV poseben pomen v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.

- 2027 – Zemljišča s stavbami:

- **pod zaporedno številko 1 - 9:** se vključijo nepremičnine, ki imajo za MOV poseben pomen v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.

V Velenju, dne 12. 6. 2026

Pripravila:
Brigita FELICIJAN, l.r.
Višja svetovalka

mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

*Alenka REDNJAK, dipl. ekon. (UN), l.r.
Vodja Urada za premoženje in investicije*

*Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.
Vodja urada za komunalne dejavnosti*

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22 in 9/25) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2027

2027 - Zemljišča								
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
1.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	27,00	15.363,00
2.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00
3.	964 Velenje	3193/4- del	164	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za gradnjo Centra za zaščito in reševanje.	35,00	5.740,00
4.	974 Prelska	245/16 245/13 245/20 245/23 245/15 245/22 245/14 245/17 245/21 245/19	87 740 923 565 739 519 689 231 706 573 skupaj: 5.772	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	30,00	173.160,00
5.	964 Velenje	790/3 750/1 762/9 763/2 748/1	3332 5627 2479 346 374 skupaj:12.158	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	59,00	717.322,00
6.	964 Velenje	3341/84-del	22.000	vrlički, travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine primerne za gradnjo stanovanjskih stavb.	35,00	770.000,00
7.	964 Velenje	3341/77 3355/1-del	3.483 97 skupaj: 3.580	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	39,00	139.620,00
8.	953 Paka	597/66	872	zelenica	menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto.	20,00	17.440,00
9.	964 Velenje	791/2-del 785/10-del 792/7 785/22 788/11 785/9-del 785/21-del	608 580 85 41 181 80 25 skupaj: 1.600	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, primernih za gradnjo poslovnega objekta.	55,00	88.000,00

10.	964 Velenje	768/23 772/5 772/2	7 159 1.338 skupaj 1.504	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravl se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	61,00	91.744,00
11.	975 Vinska Gora	534/43	156	travnik	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	30,00	4.680,00
12.	975 Vinska Gora	534/53	13	travnik	menjalna pogodba	Menjava nepremičnine, kjer bo MOV odtujila travnik, pridobila pa bo zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto.	30,00	390,00
13.	965 Laze	1395/4 1394/3 1395/3	327	travnik	menjalna pogodba	Menjava nepremičnin, kjer bo MOV odtujila travnik, pridobila pa bo zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto.	35,00	11.445,00
14.	964 Velenje	1977/11(del) 1973/1(del)	250	dovoz	javno zbiranje ponudb	Za nakup nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnine v naravi predstavljajo dovoz do hiše.	50,00	12.500,00
15.	976 Črnova	715/2 715/4 715/5 715/6 712/3 713	159 13 26 36 965 557 skupaj:1756	travnik	menjalna pogodba	Menjava nepremičnin, kjer bo MOV odtujila travnik, pridobila pa bo zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto.	10,00	17.560,00
16.	965 Laze	1424/1 1425/20 1423	429 43 525 skupaj: 997	travnik	neposredna pogodba	Menjava nepremičnin, kjer bo MOV odtujila travnik, pridobila pa bo zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto.	10,00	9.970,00
17.	954 Lipje	1306/17 1306/19 1306/21 1306/22 1306/25 1306/26 1306/28 1306/30 1306/32 1306/33 1306/5 1306/43 1306/41 1306/38	200 44 27 12 12 888 291 81 18 222 694 70 85 11 skupaj: 2.824	travnik	menjalna pogodba	Menjava zemljišč, kjer bo MOV odtujila travnik, pridobila pa bo zemljišče, ki v naravi predstavlja cesto	10	28.240,00

18.	955 Bevče	545/1 544/1 531/15 176/5 176/6 543 542 176/4	858 1458 77 2312 3147 755 1211 1158 skupaj: 11.068	začasno makadamsko parkirišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	53,00	581.728,00
19.	964 Velenje	3580 (del)	1000	travnik	javno zbiranje ponudb	Po parcelaciji bo MOV prodala parcelo, ki v naravi predstavlja travnik. Za nakup je zainteresiran lastnik sosednjih parcel.	7	7.000,00
20.	964 Velenje	3575/2 2498/3 2495/1 2498/2 2499 2490/16 2494 2497	705 4221 12031 319 25214 6792 10387 553 skupaj: 60.222	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	66,00	3.974.652,00
21.	975 Vinska Gora	524/1 524/12 524/4 525 524/7 524/15 557/13 530/3 524/9 532/8 524/3 526/5 526/3 524/11 531/7 524/14 524/13 526/8	532 192 759 229 491 11 52 2.701 699 895 634 360 23 353 607 39 82 2.409 skupaj 11.068	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	35,00	387.380,00
22.	964 Velenje	762/20	2.707	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	92,00	249.044,00
SKUPAJ								7.329.768,00

2027 – Stavbe in deli stavb							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1.	972 Šmartno ob Paki	parcela 81/53; del stavbe 143-13, Šmartno ob Paki 84, Šmartno ob Paki 1/1 javnega najemnega stanovanja Uporabna površina dela stavbe: 38,3m ² Neto tlorisna površina dela stavbe: 42,4 m ²			javna dražba	Gre za javno najemno stanovanje, ki je zasedeno z najemnico v odhajanju v Dom za varstvo odraslih. Ker je stanovanje v izredno slabem stanju in se nahaja v drugi občini, ga je smiselno odprodati.	80.000,00
SKUPAJ							80.000,00
2027 – Zemljišča s stavbami							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1.	964 Velenje	parcela št. 2881/4	stavba 1875	Partizanska cesta 17, stanovanjska hiša	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo nepremičnine.	250.000,00
SKUPAJ							250.000,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2027

2027 - Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	2272/10 2276/46	485 395 skupaj: 880	cesta	Z nakupom nepremičnin bo MOV pridobila nepremičnini, ki v naravi predstavljata cestno telo kategorizirane ceste.	6	5.280,00
2.	964 Velenje	829/12 829/13 829/16 829/2 829/21 829/5 829/6 830/19	3.354 2.695 3.737 2.544 7.819 4.150 208 309 skupaj: 24.816	zelenice, pohodne površine	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	14	347.424,00
3.	964 Velenje	829/22	8.946	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	25	223.650,00
4.	964 Velenje	232/5 238/1 238/2 239/2 240/5 240/6 242 244 246/3 246/4 252/4 252/5 252/6 252/8 252/9 259/5 263/10 726/2 727/10 728/12	255 107 129 539 2.046 38 273 743 1.607 54 470 205 234 4.000 1.387 107 1.967 9 55 1.734 skupaj: 15.959	dvorišče, zelenice	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	14	217.042,40
5.	964 Velenje	2640/5 2642	4.465 383 skupaj: 4.848	parkirišče, zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	55	264.458,40

6.	964 Velenje	951/3	504	dvorišče, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	13	497.536,00
		952	2.324				
		953/2	574				
		962/2	19				
		1131/1	1.905				
		1131/2	485				
		1131/3	1.452				
		1135/1	9.578				
		1135/4	416				
		1137/2	206				
		1141/5	843				
		1158	1.390				
		1160	1.146				
		1161	173				
		1162	2.234				
		1163/1	979				
		1163/2	815				
		1163/3	1.283				
		1163/4	16				
		1167/1	543				
1167/3	878						
1168	348						
1174/1	1.931						
1176/1	4.488						
1176/2	1.936						
1176/3	1.606						
3746/3	200						
		skupaj: 38.272					
7.	964 Velenje	230/2	38	vrtičkarsko naselje	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	22	1.101.716,00
		230/3	25				
		736/3	4.707				
		744/11	377				
		744/15	5.778				
		744/4	1.566				
		829/20	1.184				
		829/24	101				
		836/2	32				
		841/1	18.243				
		841/2	41				
		847/1	12.403				
		847/2	41				
		196/2	67				
		3496/3	4.379				
		3496/6	45				
		3496/8	476				
3497	440						
3499	84						
203/7	51						
		skupaj: 50.078					

8.	964 Velenje	795/5 828/1 829/11 829/23 922/2	2.328 900 595 1.434 856 skupaj: 6.113	parkirišče, dvorišče, igrišče, zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	55.017,00
9.	964 Velenje	3640/15 3640/16 922/15 922/4 957/1	824 37 1.980 208 1.065 skupaj: 4.114	zelenica, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	37.026,00
10.	964 Velenje	1025/3 1025/4 1033 1042 1045 1046 1058 (del) 3557/4 1047 (del) 922/7 922/13 922/14 922/8	5.486 1.485 91 116 10 23 1.185 176 814 3.398 6.178 1.737 1.140 skupaj: 21.839	travnik, pešpot, kolesarska steza	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	5	109.195,00
11.	964 Velenje	1019/1 1022/1 1022/2 1024 3557/1 3609/15 3609/20 3609/21 3609/22 3609/42 3609/43 3609/55 957/2 960/1 960/2 965/8 965/9 966/1 967/1 969/2 973/2	1.751 858 4 6.556 441 214 415 236 205 6 153 51 74 1.538 70 982 68 950 3.415 666 564 skupaj: 19.217	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	172.953,00

12.	964 Velenje	829/7 829/15	4.480 580 skupaj: 5.060	otroško igrišče	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	45.540,00
13.	964 Velenje	795/10 795/11 795/15 795/18 795/20 795/6 829/26 830/13 830/18 830/22 830/24 830/28 830/32 830/35 830/37 922/5 922/8	5 4 717 3.718 2 85 41 131 16 172 2.088 171 63 2.897 145 239 1.144 skupaj: 10.958	tenis igrišče, zelenica, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	98.622,00

		965/5	120				
		965/6	45				
		965/7	13				
		966/2	200				
		967/2	8				
		967/3	7				
		969/1	780				
		972	25				
		973/1	269				
		974/1	1.457				
		974/2	549				
		975	307				
		976	1.688				
		977	323				
		978	250				
		979	1374				
		980	973				
		981/1	330				
		981/2	543				
		982	652				
		983	703				
		984	559				
		985	934				
		986	1.247				
		987	504				
		988	4.042				
		989	309				
		990	3.054				
		992	2.184				
		1000	3.323				
		1001	643				
		1025/1	10.682				
14.	964 Velenje	1143/1	833	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	8	466.024,00
		1143/3	1.523				
		1146	2.370				
		1147	524				
		1148/1	114				
		1148/2	31				
		1149/1	539				
		1149/2	34				
		1150	1.842				
		1151	671				
		1152/1	736				
		1152/2	49				
		1154	534				
		1170/3	80				
		1170/4	29				
		1172/5	553				
		1172/6	64				
		1174/5	615				
		1174/6	23				
		3554/8	53				
		3554/9	378				
		3609/9	3.735				
		3609/10	678				
		3609/26	169				
		3609/27	652				
		3609/57	18				
		3609/58	386				
		3609/59	24				
		3609/60	1.560				
		3609/61	31				
		3609/63	14				
		3609/56	1.238				
		3609/62	56				
			skupaj:58.253				

15.	964 Velenje	260/1 263/24 200	792 2.538 468 skupaj: 3.798	zelenica, parkirišče, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	15	56.970,00
16.	964 Velenje	287 289/1 270/2 271 273 315/4 274-del 272 -del 516/2	15 792 1.088 4.487 657 337 2.116 2.947 860 skupaj: 13.299	zelenica, gozd	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	5	66.495,00
17.	957 Škale	974/12 868/4	34 576 skupaj: 620	zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	3	1.860,00
18.	964 Velenje	823/1 823/2 824 942/2 942/3 943/1 944 950/3 950/4 956/3 956/4 962/1 965/2 1123/1 1123/2 1123/3 1126/1 1126/2 1141/8 1141/9 1153 1156 1169 1170/1 1171/2 1173/3 3746/2 3746/4	583 17 453 288 290 716 38 32 469 103 968 149 429 1.234 5 63 2.400 24 137 2.649 170 390 36 320 808 763 6 3 skupaj: 13.543	zelenice, vrtički	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	121.887,00

19.	964 Velenje	1357 1365	396 1.892 skupaj: 2.288	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	40	91.520,00
20.	964 Velenje	2428/4 2467/2 2466	640 1.058 598 skupaj: 2.296	zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	66	151.536,00
21.	964 Velenje	593/2 1723/3 1723/4 1833/4 1833/6 1836/11	3 286 550 237 27 181 skupaj: 1.284	dvorišče, pločnik, parkirišče	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	67	86.028,00
22.	964 Velenje	2477/1 2473 2477/2 2472	5.267 1.690 1.895 1.114 skupaj: 9.966		Pridobitev nepremičnin za celostno zaokrožitev območja vile Herberstein.	27	269.082,00
SKUPAJ:							4.486.861,80

2027 - Stavbe ali stavbe z deli stavb				
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	parc. št. 417/47, stavba 4904 35 stanovanj (celoten vhod) različnih velikosti s pripadajočimi parkirišči v garažni hiši in kleti	V večstanovanjskem stolpiču na Kosovelovi ulici 4 b v Velenju je 35 stanovanj različnih velikosti, ki jih Mestna občina Velenje najema po tržni najemnini od zasebnika za potrebe javnih najemnih stanovanj in jih oddaja v podnajem po neprofitni najemnini upravičencem do javnih najemnih stanovanj. Občina želi ta stanovanja odkupiti. Stanovanja so bila zgrajena leta 2018. Ob izgradnji je bila izdelana energetska izkaznica, B1. V kolikor bi bilo potrebno urediti stanovanja glede na nova pravila energetske učinkovitosti, je potrebno poleg nakupa upoštevati še obnovo oz. dodelavo nekaterih ukrepov za trajnostna stanovanja. Nakup bo izveden v primeru, da bomo pridobili sofinanciranje nakupa.	6.000.000,00

2.	964 Velenje	Kardeljev trg 6, parc. št. 2429/2, stavba 3478; nestanovanjski posamezni del stavbe 964-3478-56 v 1. etaži, 34 m ²	Predmetno stanovanje se nahaja v kletni etaži stanovanjske stavbe na naslovu Kardeljev trg 6 in sicer je edini vhod v stanovanje preko garaž v kletnih prostorih. V prihodnjih letih MOV načrtuje prenovo vseh garaž na način, da se bodo obstoječe odprtine, ki zdaj garaži zagotavljajo naravno svetlobo zaprle saj se bo na zgornjem platou vzpostavile nujno potrebne intervencijske poti. Vsled tega se spremeni klasifikacija garaž iz pokritih parkirišč v garažno hišo, kar pa ima za posledico tudi čisto drugačno požarno ureditev garaž. V primeru požara v garaži, je edina bežna pot iz tega stanovanja skozi garažo, zato se morebitni stanovalci iz tega stanovanja ne morejo evakuirati. Po odkupu bo MOV stanovanje spremenila v skladiščni prostor oz. drugo rabo.	82.000,00
3.	964 Velenje	Kidričeva cesta 57, parc. št. 1831, stavba 1238; prehrambeno gostinski obrat, posamezni del stavbe 1238-3 neto površine 165 m ²	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	183.000,00
SKUPAJ:				6.265.000,00

2027- Zemljišča s stavbami

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	parcela 1138 površine 215 m2, stavba 39 neto površine 314 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	69.500,00
2.	964 Velenje	parcela 1175 površine 601 m2, stavba 57 neto površine 1.707 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	210.400,00
3.	964 Velenje	parcela 247 površine 127 m2, stavba 218 neto površine 294 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	187.500,00
4.	964 Velenje	parcela 250 površine 469 m2, stavba 198 neto površine 242 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	19.300,00
5.	964 Velenje	parcela 251 površine 443 m2, stavba 186 neto površine 1.092 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	581.000,00
6.	964 Velenje	parcela 258/4 površine 571 m2, parcela 258/1 površine 2.064 m2, stavba 185 neto površine 5.344 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	2.995.100,00
7.	964 Velenje	parcela 828/2 površine 1.731 m2, stavba 448 neto površine 1.952 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	1.536.000,00
8.	964 Velenje	parcela 830/26 površine 269 m2, stavba 451 neto površine 107 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	125.630,00
9.	964 Velenje	parcela 3173 površine 974 m2, stavba 1446 neto površine 1.933 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	855.000,00
SKUPAJ				6.579.430,00



Zap. št. 1





Zap. št. 1





Zap. št. 2





Zap. št. 2





Zap. št. 3





Zap. št. 3





Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 4

Merilo 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 5

Merilo 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 6, 7**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 8

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 9, 10

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 11, 12**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026





**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 14**

Merilo: 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 15**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 16

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 17**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 18**

Merilo 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 19

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 20**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem - zemljišča, zap. št. 21**

Merilo 1:2500

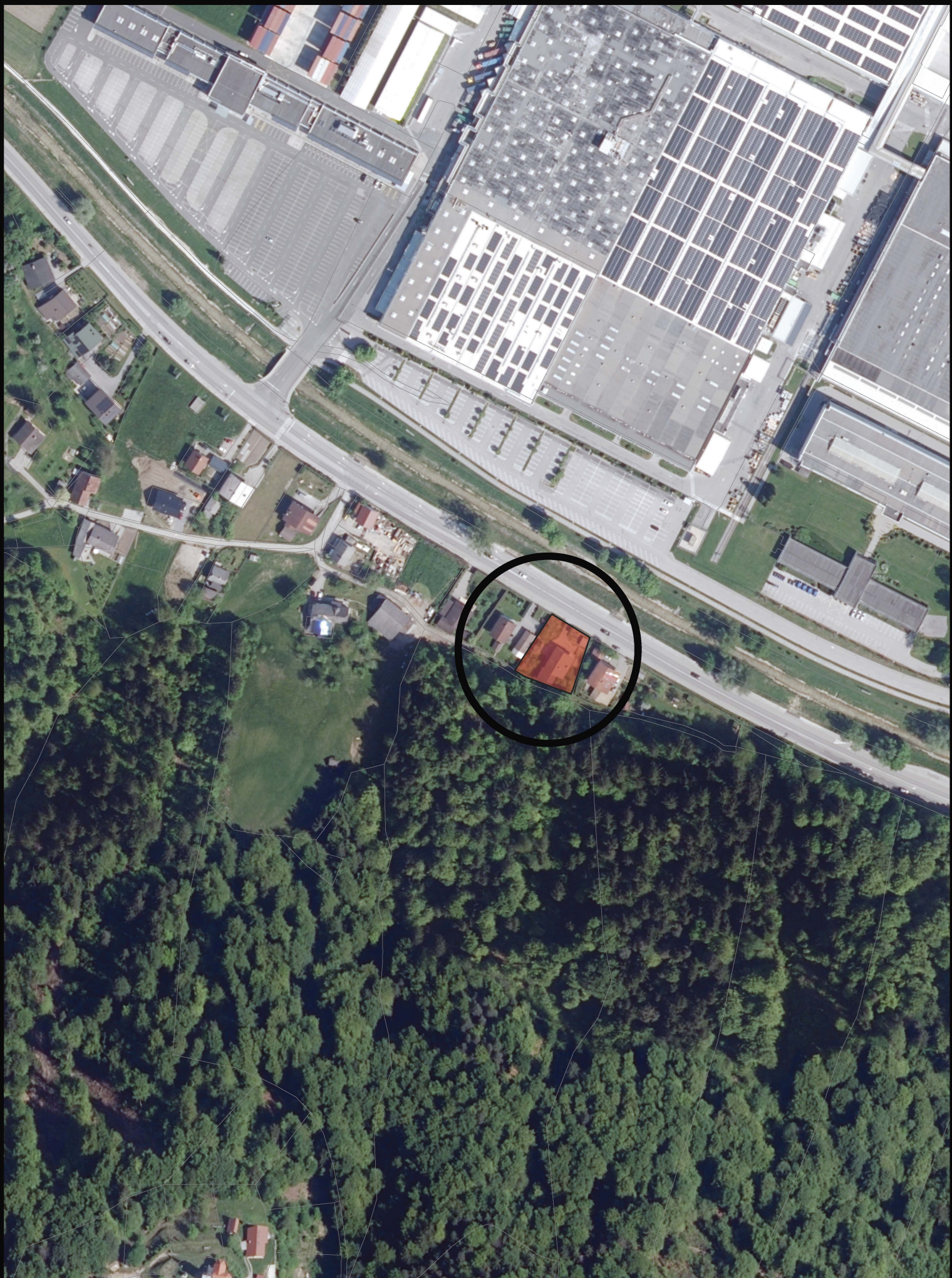
Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča, zap. št. 22

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

Merilo 1:2500





**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča, zap. št. 1**

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

Merilo 1:2500



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča - zap. št. 2, 3, 4, 7**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000

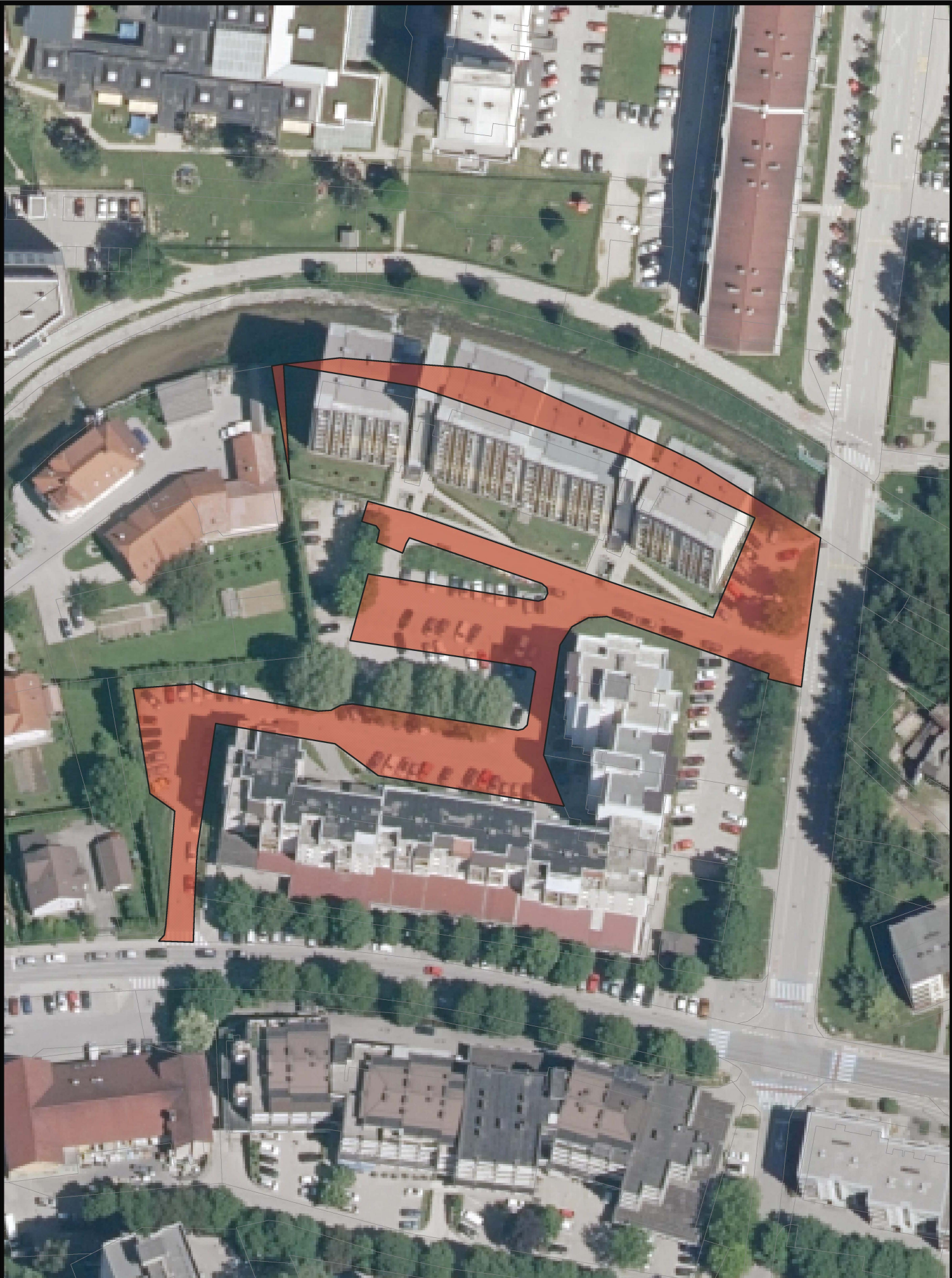


Zap. št. 5

**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča - zap. št. 5**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča - zap. št. 5**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:1000



Zap. št. 6

**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča - zap. št. 6**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

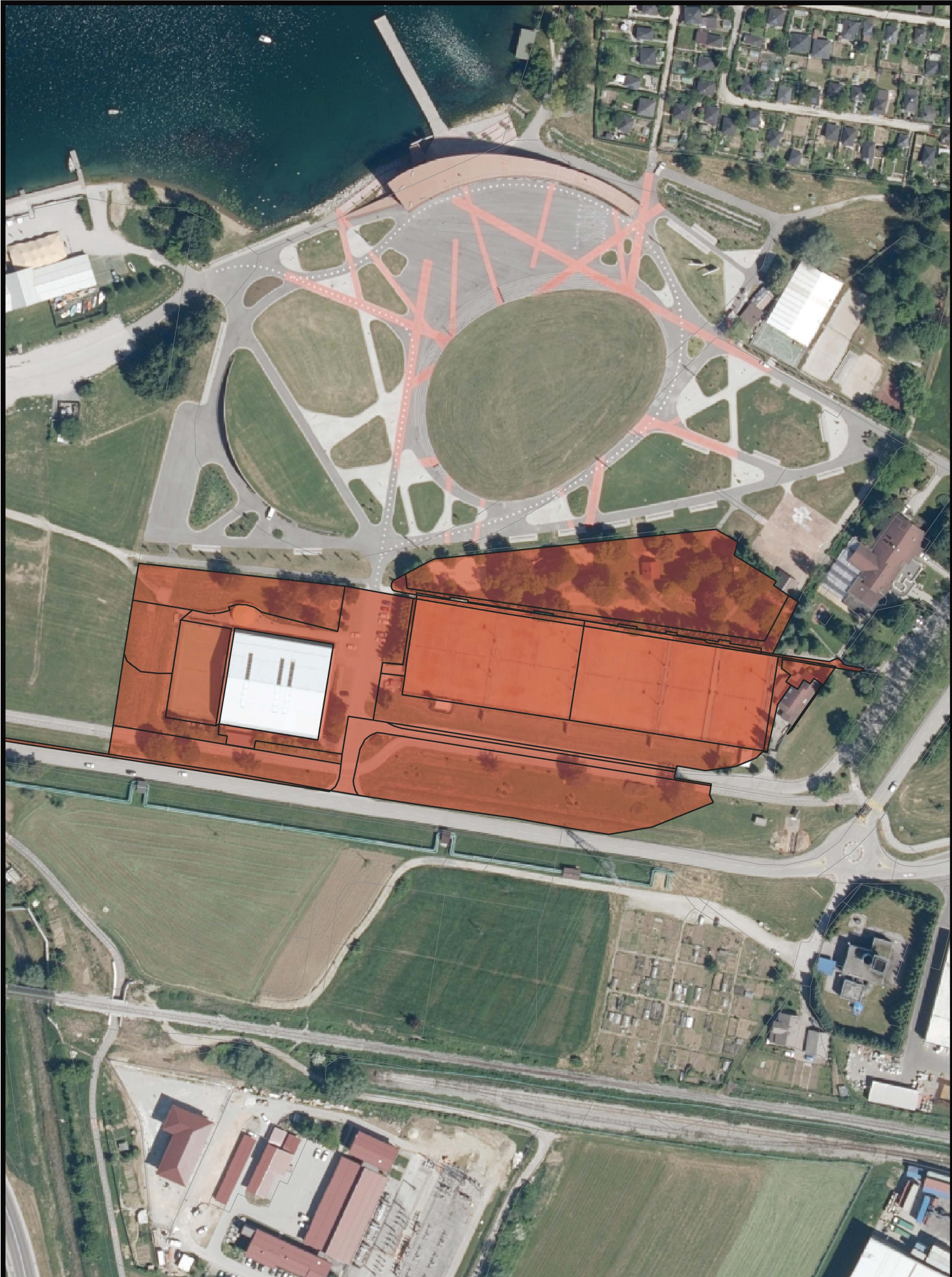
Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 8, 12, 13**

Merilo 1:5000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 8, 12, 13**

Merilo 1:2000

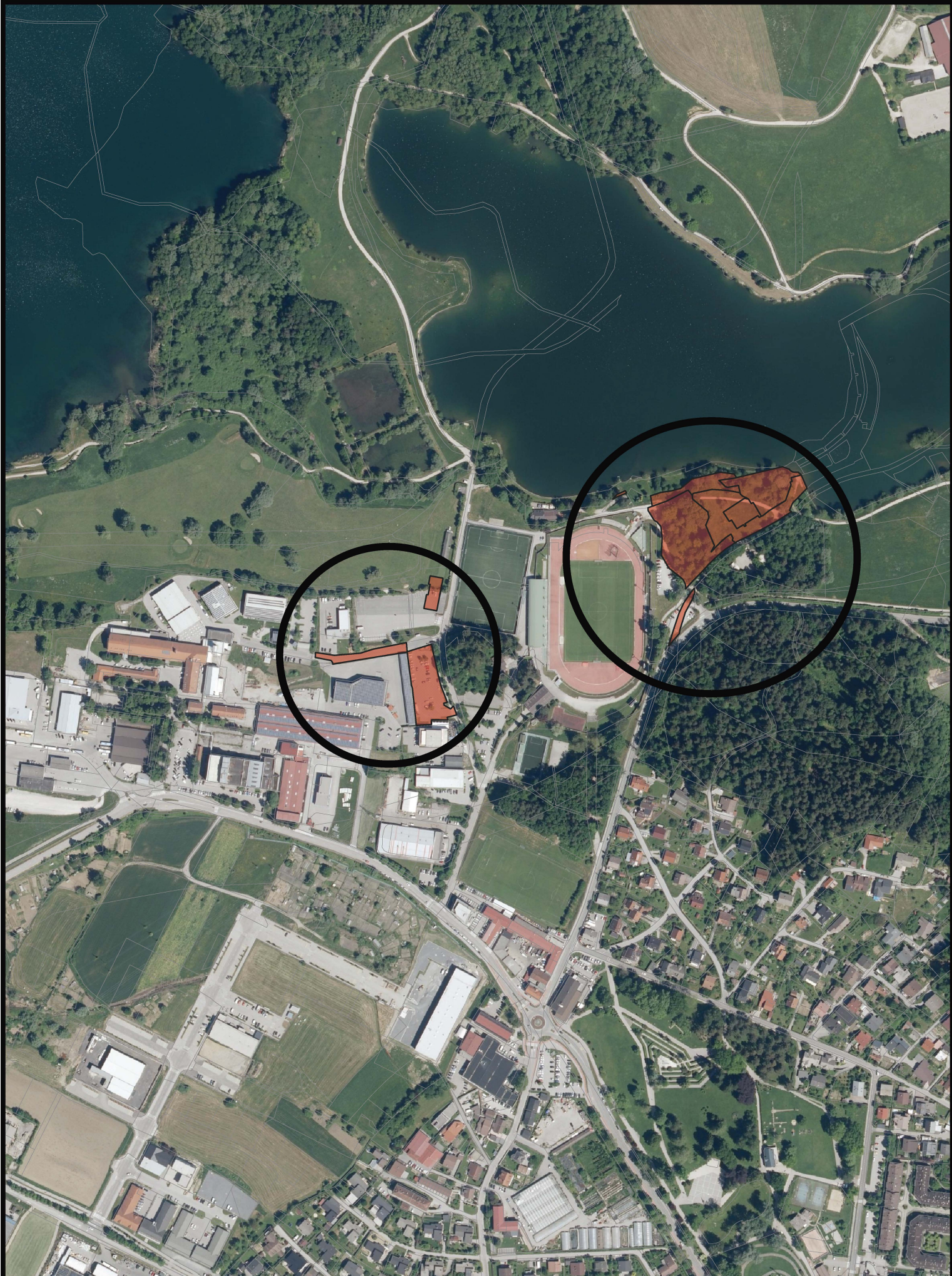
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 6, 9, 10, 11, 14, 18, 19**

Merilo 1:5500

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 15, 16, 17**

Merilo 1:5000

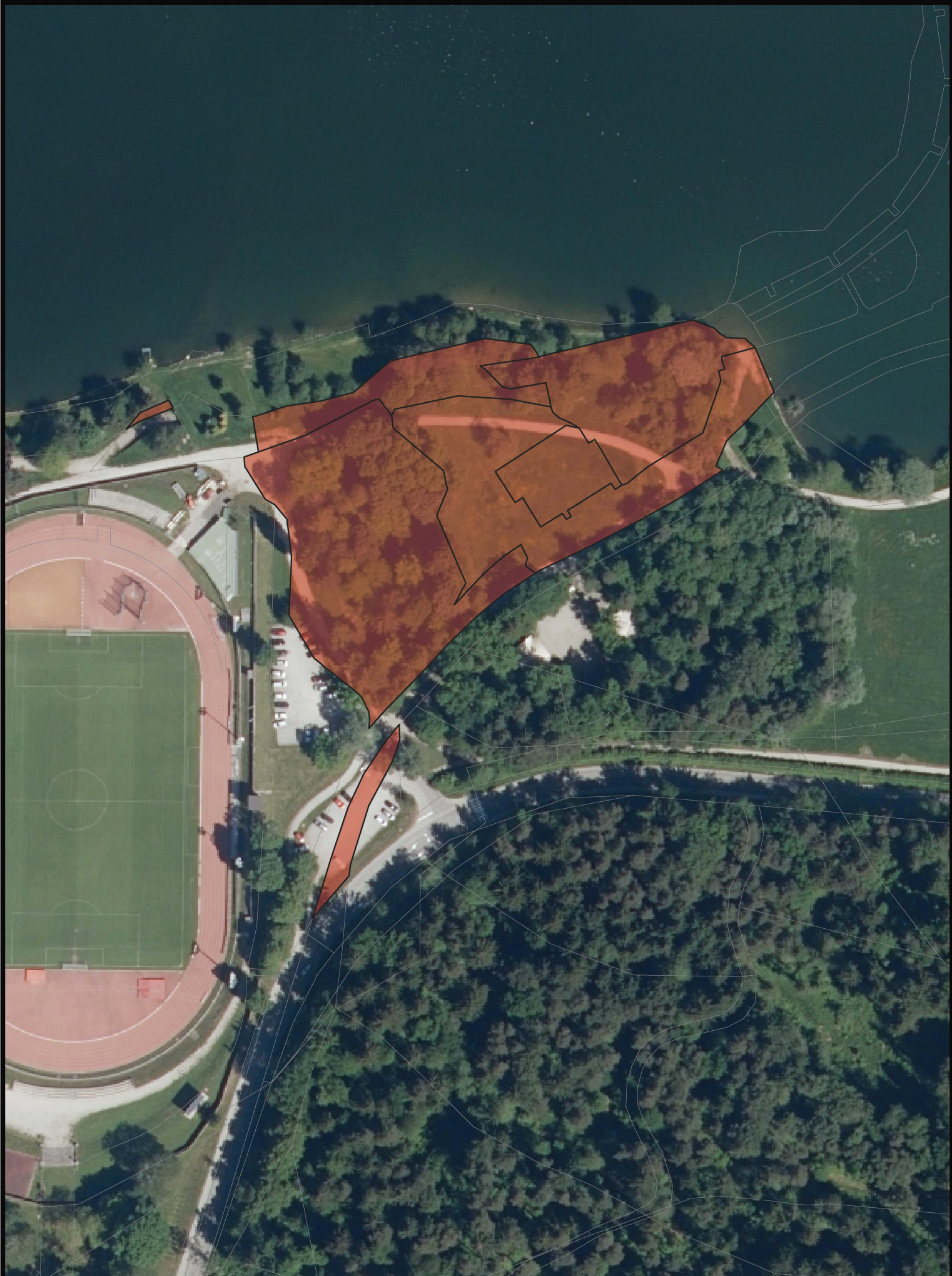
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 15

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 16, 17**

Merilo 1:1500

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 19**

Merilo 1:1000

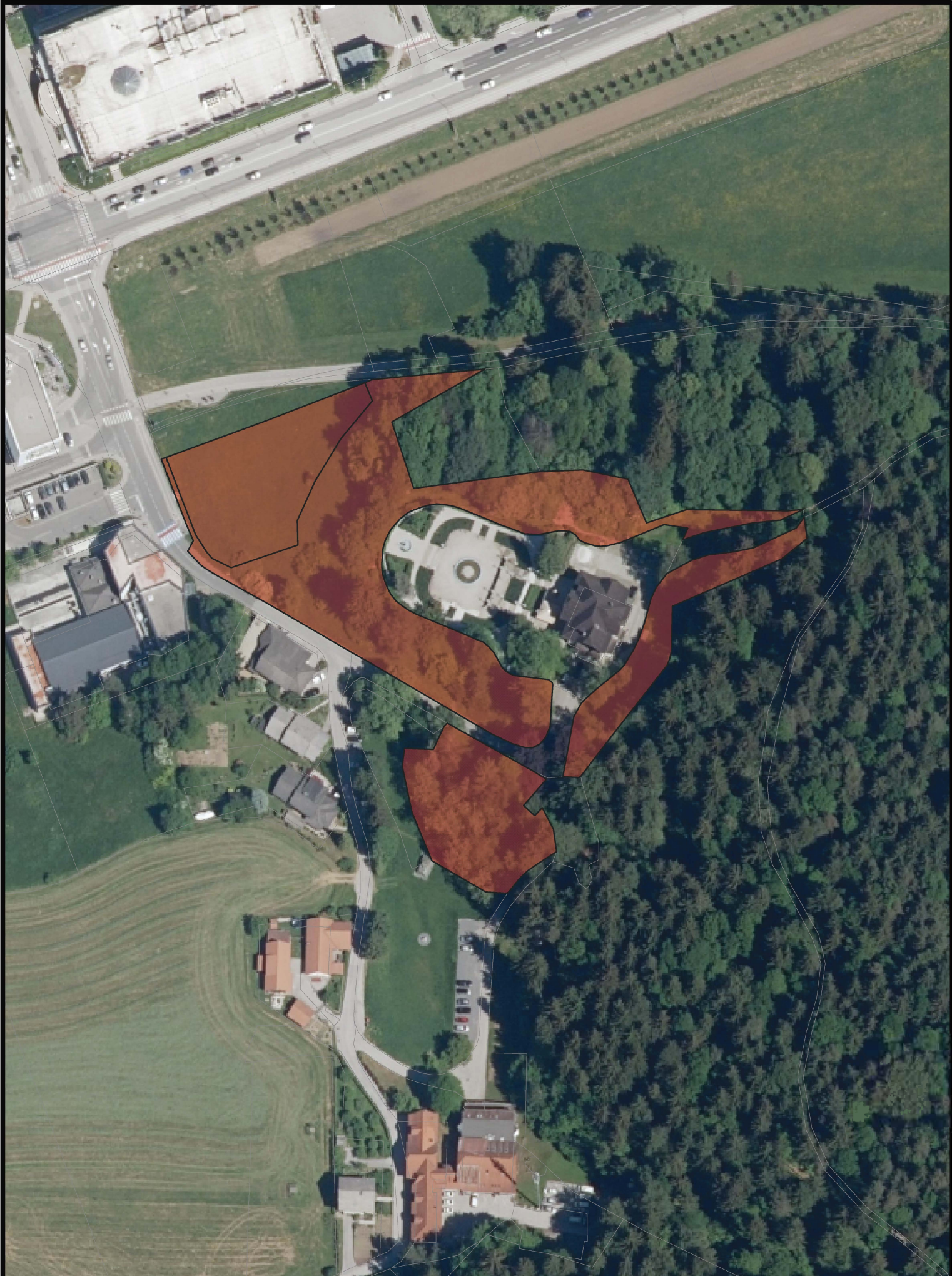
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 20

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 22**

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 21**

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb, zap. št. 1**

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

Merilo 1:2500



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb, zap. št. 2

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

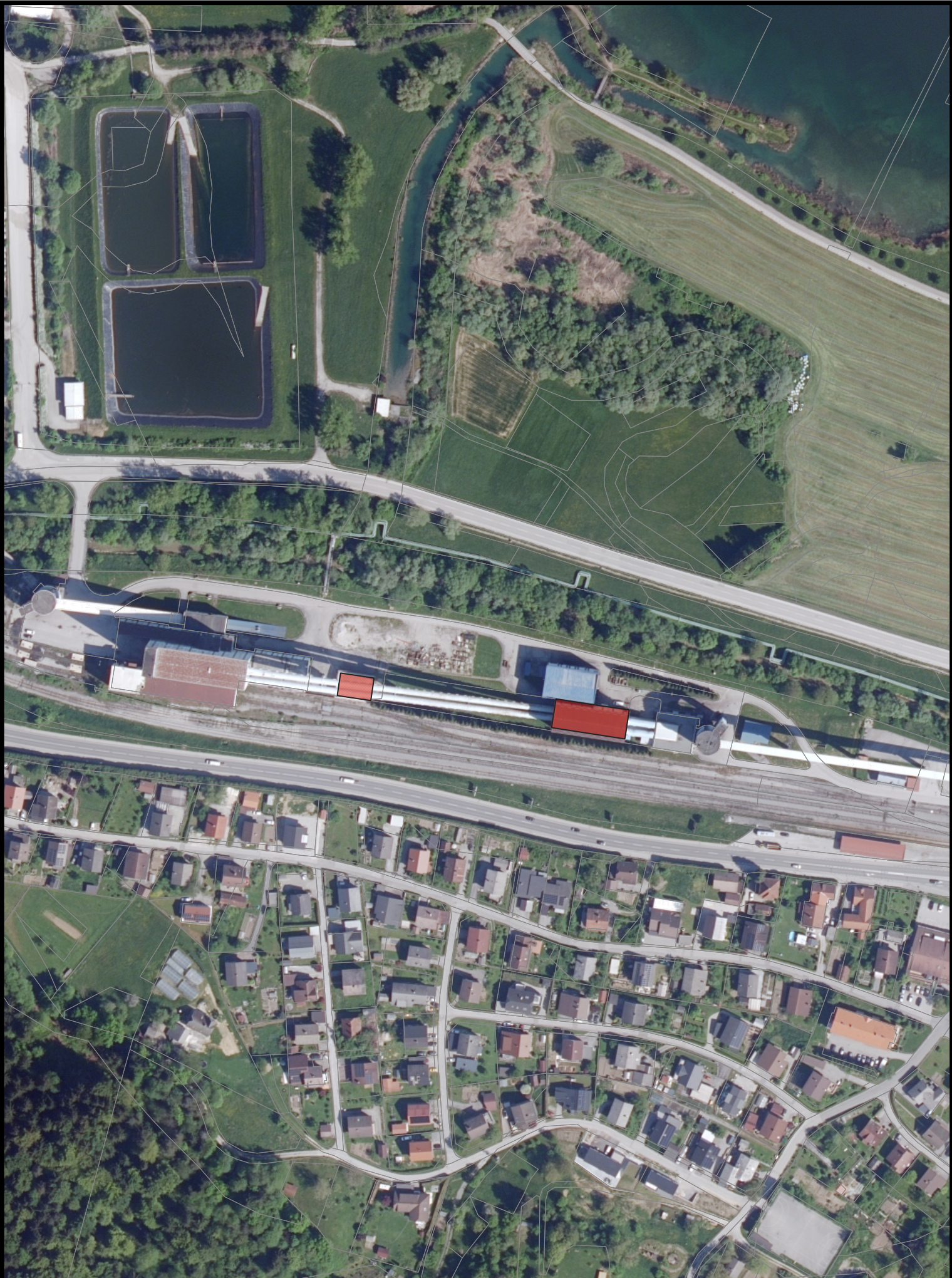
Merilo 1:2500



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb, zap. št. 3**

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

Merilo 1:2500



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami, zap. št. 1, 2**

Merilo 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami - zap. št. 3, 4, 5, 6**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami - zap. št. 4, 5, 6**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami - zap. št. 7**

Merilo 1:5000

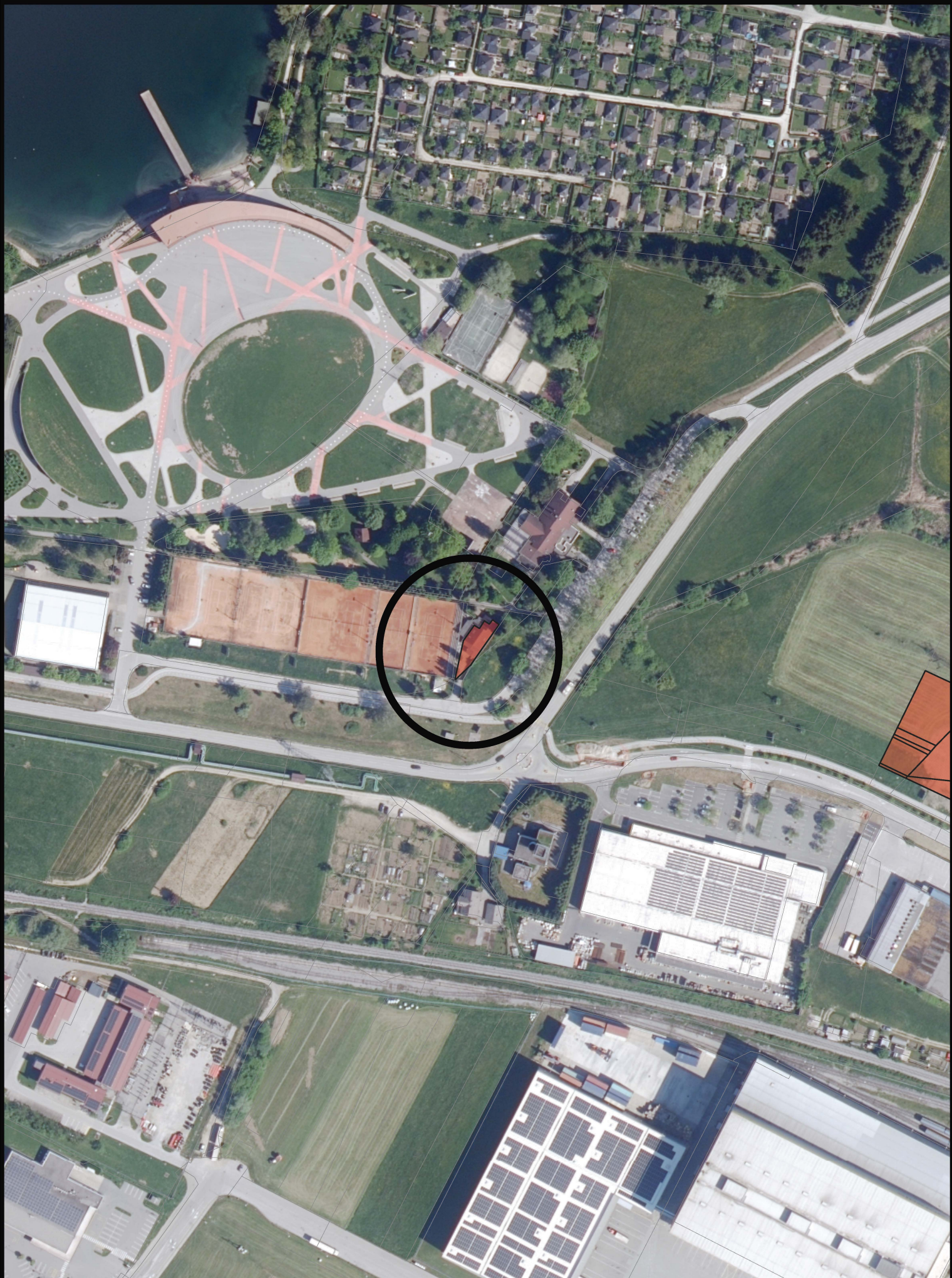
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami - zap. št. 7**

Merilo 1:1000

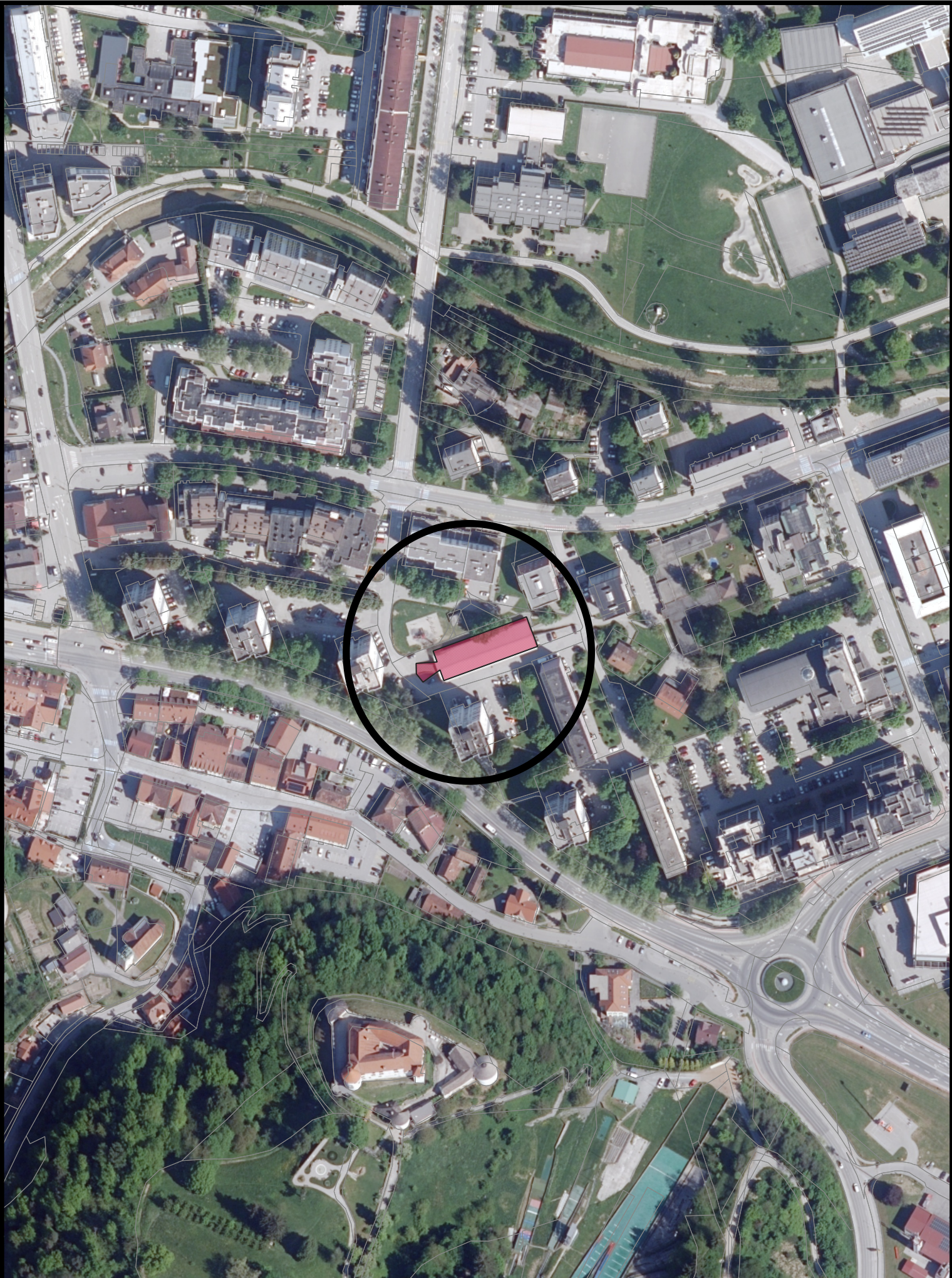
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami, zap. št. 8**

Merilo: 1:2500

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča s stavbami, zap. št. 9**

Urad za urejanje prostora MOV
maj 2026

Merilo 1:2500