



Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 20-del, 21-del, 32-del, 33-del in 34/3-del, k.o. 2669 Paški Kozjak v Mestni občini Velenje (identifikacijska številka: 6529)

Izdelovalec LP:
Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV.
divizije, 3000 Celje

Št. projekta:48/25, izdelan oktober 2025, dopolnitev november 2025 – v2, dopolnitev, januar 2026 – v3, dopolnitev maj 2026 - v4

Javna razgrnitev je potekala od 11. 05. 2025 do 29. 05. 2025 v prostorih Urada za urejanje prostora na Mestni občini Velenje.

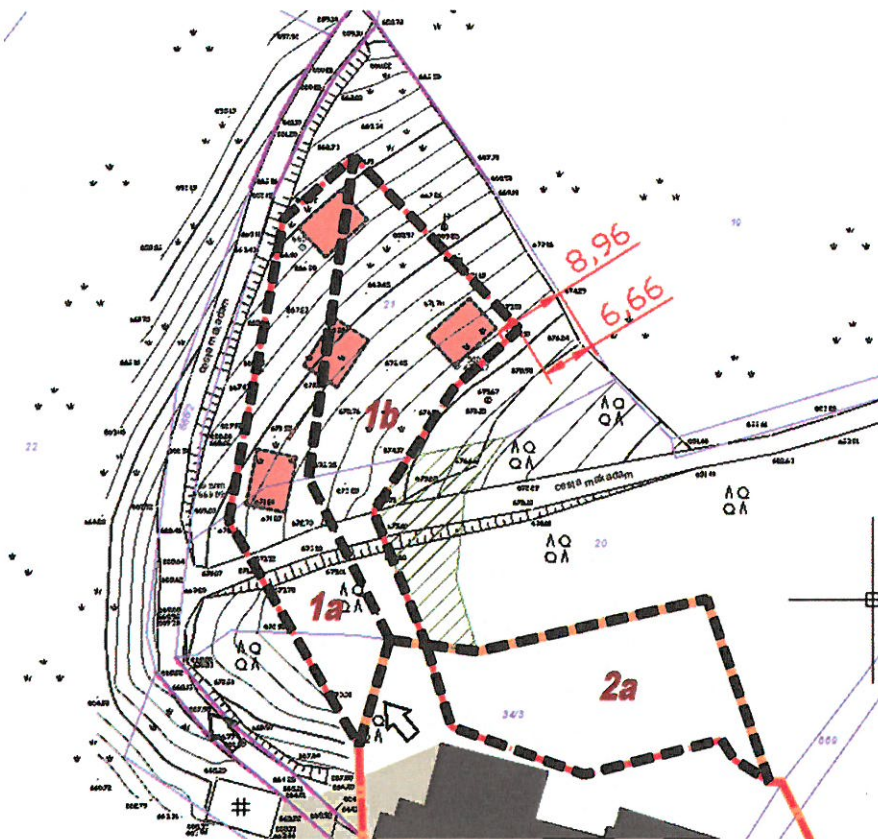
Pripravljaev Lokacijske preveritve – Mestna občina Velenje, je skupaj z načrtovalcem lokacijske preveritve pripravil stališča oz. odgovore na pripombe in pobude podane v času javne razgrnitve.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

1) PRIPOMBA LASTNICE SOSEDNJE PARCELE

Lastnica sosednjih parcel št. 17, 18, 19 in 45 k.o. Paški Kozjak je podala pripombo, da bodo štiri glamping hiške locirane preblizu njenih parcel in gradnji nasprotuje. Ne dovoljuje posegov oziroma prehodov z gradbeno mehanizacijo po njenih parcelah.

STALIŠČE: se poda pojasnilo



Odmiki hišk in območja lokacijske preveritve so prikazani na zgornji sliki. Odmiki objektov in območja lokacijske preveritve upoštevajo zahtevane odmike, ki so določeni v OPN MOV, ki so več kot 4 m in sicer 6,66m in 8,96 m.

Gre za pritlične objekte. Posegi in ureditve ne onemogočajo dostopa do kmetijskih površin lastnice sosednjih zemljišč. Z gradbeno mehanizacijo se ne bo posegalo na zemljišče omenjenih sosednih parcel.

Obrazložitev investitorke na pripombo:

Namen razvoja naše kmetije v smeri turizma je nujna dodana vrednost za preživetje družinske hribovske kmetije, ki žal zgolj s prirajo rastlinske hrane in živali nima prihodnosti. Naša kmetija ima lastne dostope do parcele, kjer želimo postaviti enostavne objekte za kratkotrajno nastanitev in ni potrebe, da bi s tem posegali v tuja zemljišča. Že sedaj je meja med zemljišči ločena z električno pastirsko žico, zaradi živali na pašniku. V prihodnosti bomo žico nadomestili predvidoma z leseno ograjo in tudi na ta način informirali bodoče goste o meji.

Želimo, da kljub spremembam, ki se dogajajo in se še bodo, ohranjamo dobre sosedske vezi in pristno sodelovanje ter pomoč, kadar jo sosed potrebuje, tako kot že vrsto let do sedaj.

Številka: 3500-0004/2025-310

Kraj in datum: Velenje, 11. 06. 2026

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

