

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22, 9/25) in 27. člena Odloka o ustanovitvi zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni list RS, št. 7/26, 308/26 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 21/25) na svoji ____ seji, dne ____ sprejel

SKLEP

o izdaji soglasja Zavodu KSSENA k prodaji nepremičnin na območju Selo v Velenju

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje Zavodu KSSENA k prodaji zemljišč Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije po vrednosti **2.100.000,00 EUR** v skladu s ceno, katere skupna velikost znaša 15.767 m², za nepremičnine: 398/11, 398/12, 398/15, 398/10, 398/14, 401/3, 401/5 in 399/6, vse z ID znakom parcela 964 - Velenje.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4103-0006/2021

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Svet zavoda KSSENA je sprejel sklep o predlogu prodaje nepremičnin na območju Selo v Velenju. Skladno z 27. členom Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško mora zavod za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti pisno soglasje ustanovitelja.

Zavod KSSENA je kot lastnik zemljišč na območju Selo v Velenju pripravil postopek prodaje nepremičnin Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije. Predvidena prodaja temelji na ceni nepremičnin, ki jo je izdelal pooblaščen cenilec AR Kapital d.o.o.

Ker gre za razpolaganje z nepremičnim premoženjem zavoda, je za izvedbo prodaje potrebno soglasje ustanovitelja.

Ocena sedanjega stanja:

Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (KSSENA) je v letih 2022 in 2024 pridobil zemljišča na območju Selo v Velenju. Poleg stroškov nakupa je zavod izvedel tudi aktivnosti za spremembo odloka o zazidalnem načrtu območja, pri čemer so nastali dodatni stroški.

V času po pridobitvi zemljišč so se razvojne potrebe Mestne občine Velenje spremenile. Zaradi potrebe po realizaciji projekta izgradnje približno 200 javnih najemnih stanovanj na območju Selo se je zavod v sodelovanju z Mestno občino Velenje odločil za prodajo zemljišč Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije.

Predmet prodaje so nepozidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski gradnji. Kupnina je predvidena v višini 2.100.000,00 EUR, določeni na podlagi cene pooblaščenega cenilca.

S predlagano prodajo bo omogočena izvedba in ustvarjanje nadaljnjih pogojev pomembnega stanovanjskega projekta v Mestni občini Velenje (spremljajoča komunalna ureditev), ureditev poslovnih prostorov (izgradnja parkirišča in menjava strehe), hkrati pa bo zavodu zagotovljena finančna razbremenitev, izboljšana likvidnost ter sredstva za nadaljnje izvajanje razvojnih, energetskih

in evropsko sofinanciranih projektov. Prodaja je skladna z načeli zakonitega, preglednega in gospodarnega ravnanja s premoženjem zavoda.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Prodaja nepremičnin na območju Selo v Velenju bo Zavodu KSENA zagotovila prihodke v višini 2.100.000,00 EUR, skladno z ocenjeno tržno vrednostjo zemljišč, določeno na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.

Z izvedbo prodaje bo zavod pridobil sredstva za poravnavo vseh obveznosti, povezanih z nakupom in razvojem zemljišč, ureditev poslovnih prostorov PC Rudarski dom, izboljšal svojo likvidnost ter zagotovil finančne pogoje za nadaljnje izvajanje razvojnih nalog, energetskih projektov in sodelovanje v mednarodnih projektih. Prodaja bo pozitivno vplivala na poslovanje zavoda ter zmanjšala finančna tveganja, povezana z dolgoročnim zadrževanjem nepremičnin v lasti zavoda.

Za Mestno občino Velenje prodaja predstavlja pomemben razvojni korak, saj bo omogočila izvedbo projekta izgradnje približno 200 javnih najemnih stanovanj, s čimer se bo povečala dostopnost stanovanj za občane ter prispevalo k uravnoteženemu prostorskemu in družbenemu razvoju mesta.

Predlagana prodaja zato nima negativnih finančnih posledic za Mestno občino Velenje, temveč ustvarja pogoje za izvedbo pomembnega javnega interesa na področju stanovanjske politike ter krepi finančno stabilnost zavoda.

Velenje, dne 10. 6. 2026

Pripravil:

Anton Brodnik, l.r.

*Žiga OMLADIČ, l.r.
direktor občinske uprave*

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

**župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.**