



## MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1, SI-3320 Velenje

T 03 8961 600, E info@velenje.si, W www.velenje.si

Na podlagi 62. člena v povezavi z drugim odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

### NAMERO O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

#### 1. Opis predmeta oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor št. 10, v skupni izmeri 124,5 m<sup>2</sup> v objektu Kreativni center Čuk, v stavbi ID znak: 964 5047, posamezni del stavbe št. 10, na naslovu Stari trg 11, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 3144/1 (v nadaljevanju: predmet najema).

Predmet najema se odda v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev in bo določen z neposredno pogodbo.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

#### 2. Pogoji najema

Poslovni prostor ni primeren za izvajanje naslednjih dejavnosti: gostinska dejavnost, kozmetična dejavnost, frizerska dejavnost, masaže, ter glede na veljavno Standardno klasifikacijo dejavnosti, za dejavnosti Rudarstva, Gradbeništva, Gostinstva, Finančne in zavarovalniške dejavnosti ter Poslovanja z nepremičninami.

Poslovni prostor se oddaja v najem obrtnikom, produktno naravnanim podjetjem z inovativnimi rešitvami in podjetjem, ki se ukvarjajo s kreativnimi industrijami.

#### 3. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor, ki je predmet najema znaša 5,80 €/m<sup>2</sup> mesečno (brez DDV). Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

#### 4. Rok za sprejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za najem poslovnega prostora št. 10, Kreativni center Čuk – ne odpiraj«.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Mestne občine Velenje najkasneje **23. 6. 2026, do 10:00.**

## 5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m<sup>2</sup>,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb, z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o višini najemnine.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

## 6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo zainteresirani predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 03 8961 573 – Almir Softić, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0010/2021

Datum: 3. 6. 2026



Peter Dermol, zupan