

## NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O PROJEKTU

Investitor:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE</b> <b>Velenje Titov trg 1</b> <b>3320 Velenje</b> <i>Odgovorna oseba investitorja:</i> <b>Peter Dermol (župan)</b>
Pripravljavec:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE</b> <b>Velenje Titov trg 1</b> <b>3320 Velenje</b>  <i>Predstavnica pripravljavca:</i> <b>BRANKA GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.</b>
Naziv:	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE</b> <b>ZAZIDALNEGA NAČRTA SELO (ZN-4</b> <b>Selo)</b>
Faza:	<b>PREDLOG</b>
Izdelovalec:	<b>GEOPLAN d.o.o.</b> <b>Glavni trg 21</b> <b>1241 Kamnik</b>
Odgovorni prostorski načrtovalec:	<b>PETER KOVAČ, mag. inž. arh.</b> <b>ZAPS PA 2303</b>
Organ, ki sprejme prostorski akt:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE</b> <b>Velenje Titov trg 1</b> <b>3320 Velenje</b>  <i>Odgovorna oseba pripravljavca:</i> <b>PETER DERMOL (župan)</b>
Številka projekta:	<b>044/2025</b>
ID:	<b>6752</b>
Zakonska podlaga:	<b>Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)</b> <b>Uradni list RS, št. 199/21</b>
Kraj in datum izdelave predmetne faze PA:	<b>Kamnik, maj 2026</b>
Objava:	<b>Spletna stran pripravljavca OPPN</b>

## PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

Projektant:

**GEOPLAN d.o.o.**

**Glavni trg 21**

**1241 Kamnik**

Odgovorna predstavnica podjetja:

**HELENA KOVAČ (direktorica)**

**G E O P L A N**



Odgovorni vodja izdelave podrobnega  
prostorskega načrta:

**PETER KOVAČ, m.i.a.**

**ZAPS PA 2303**

**PETER KOVAČ**

**MAG. INŽ. ARH.**

**PODBLAŠČENI ARHITEKT**

**PA**

**ZAPS 2303**

Sodelavci:

**HELENA KOVAČ, u.d.i.a. ZAPS PA PPN  
0745**

**MANCA ŠAVS, m.i.a.**

**JURIJ STREHAR, m.i.a.**

## KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

**01.1** IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU M = 1:2500

**01.2** IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM OBMOČIJ SPREMEMB M = 1:2500

**01.3** OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM M = 1:1000

**01.4** PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJIM = 1:1000

**01.5** UREDITVENA SITUACIJA M = 1:500

**01.6** PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO M = 1:500

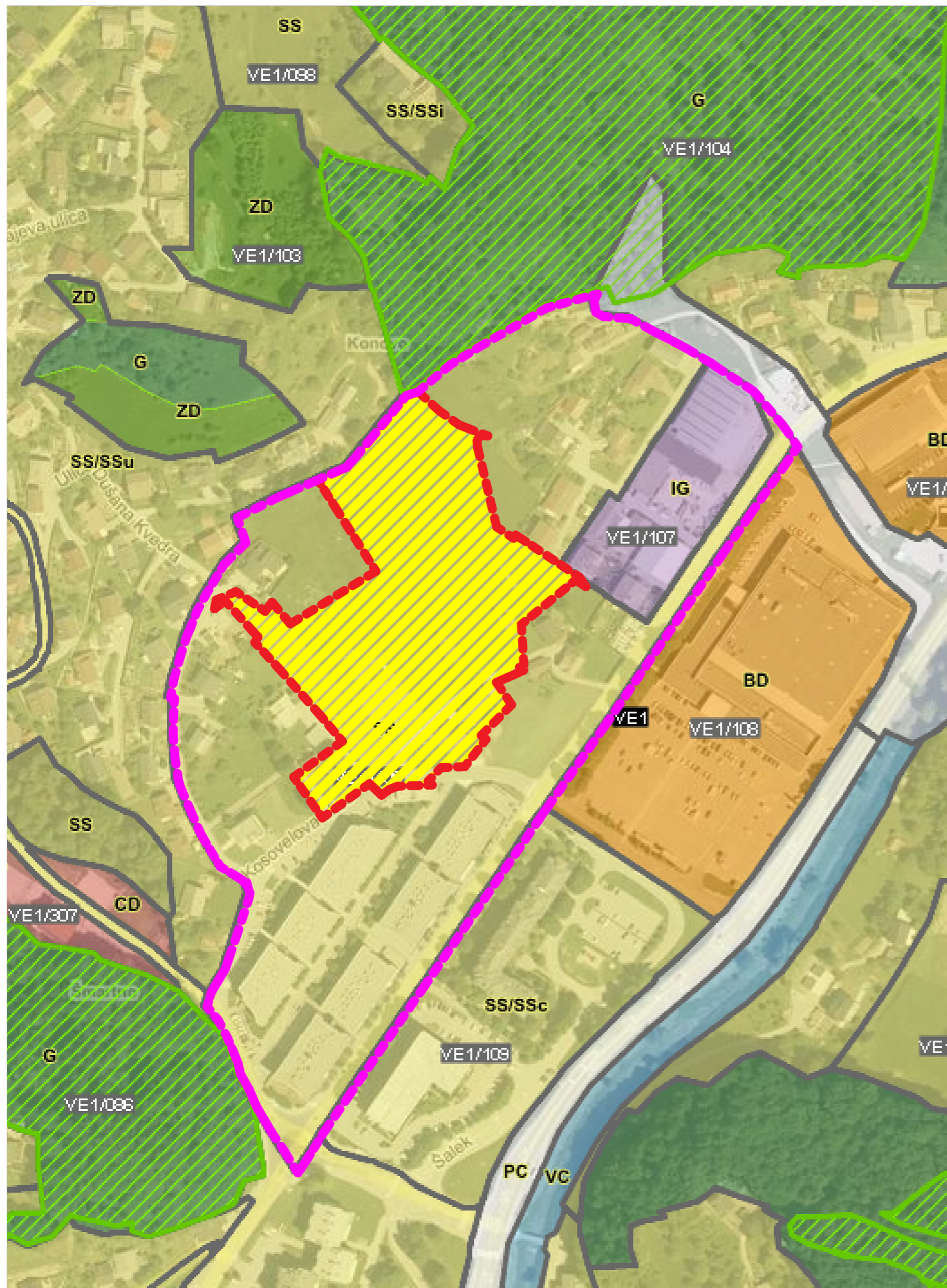
**01.7** PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE M = 1:1000

**01.8** PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM M = 1:1000



**01.9** NAČRT PARCELACIJE M=1:1000

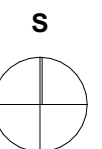
**01.10** KOORDINATE OBJEKTOV

**01.11** KOORDINATE PROSTORSKE ENOTE



**LEGENDA:**

-  OBMOČJE ZN-4 SELO
-  MEJA OBMOČJA ZN SELO



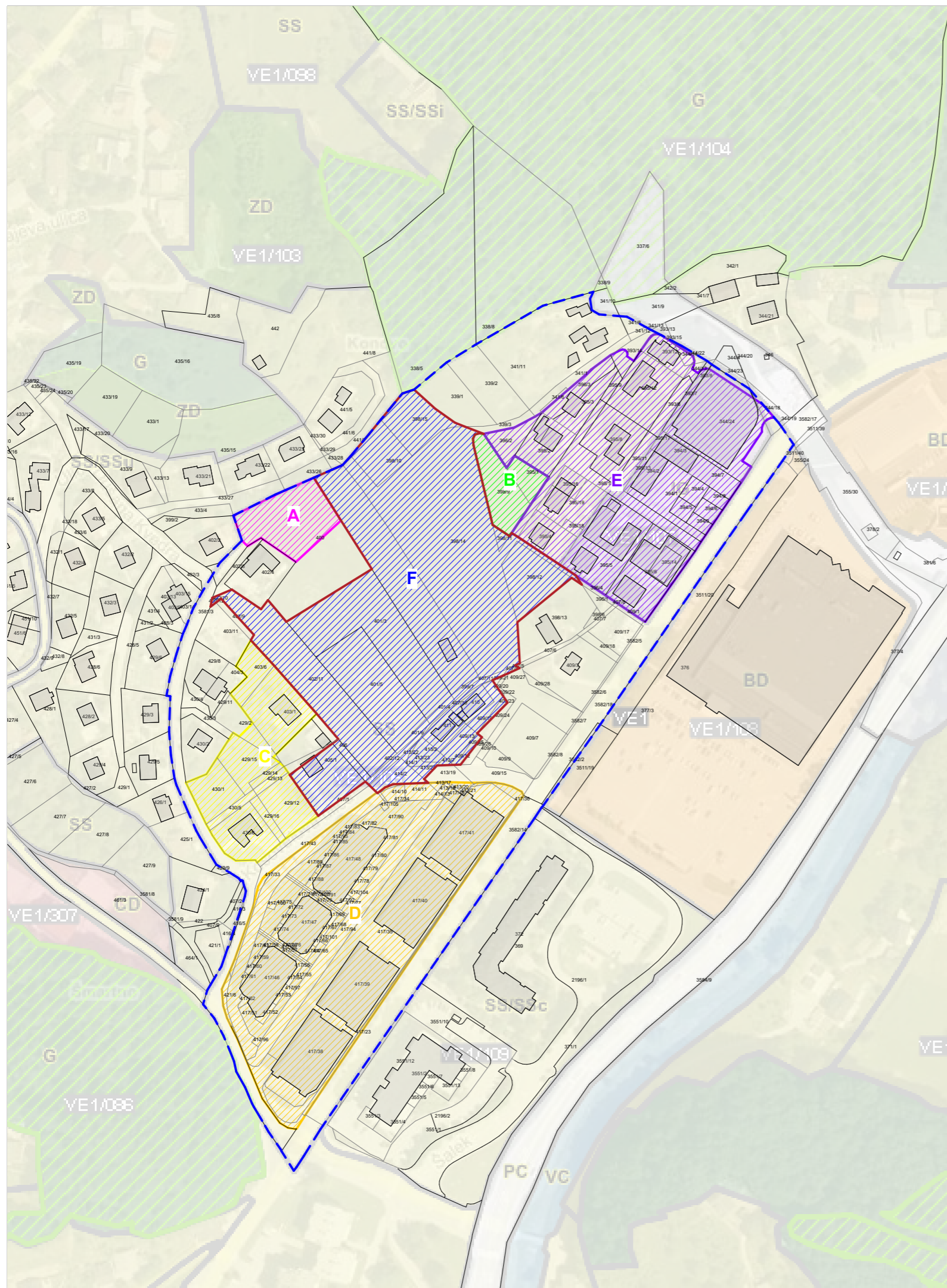
MAJ 2026

**GEOPLAN**










krovni projekt: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta**  
naziv projekta: **ZN-4 Selo**

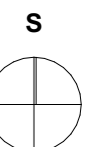
pripravljaivec: **Mestna občina Velenje**  
pobudnik: **MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje**  
odgovorni prost. načrt.: **Peter Kovač** mag.inž.arh. ZAPS PA 2303  
sodelavci: **Helena Kovač** univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,  
**Manca Šavs** mag.inž.arh., **Jurij Strehar** mag.inž.arh.  
datum geod. pos.: avgust 2023  
št. projekta: 044/2025  
faza: predlog OPPN  
ID: 6752

vsebina risbe: **IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU**  
merilo: **M 1:2500**  
številka lista: **01.1**



### LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA ZN SELO
-  OBMOČJE A
-  OBMOČJE B
-  OBMOČJE C
-  OBMOČJE D
-  OBMOČJE E
-  OBMOČJE F - ZN-4 SELO
-  PARCELNE MEJE
-  OBSTOJEČI OBJEKTI

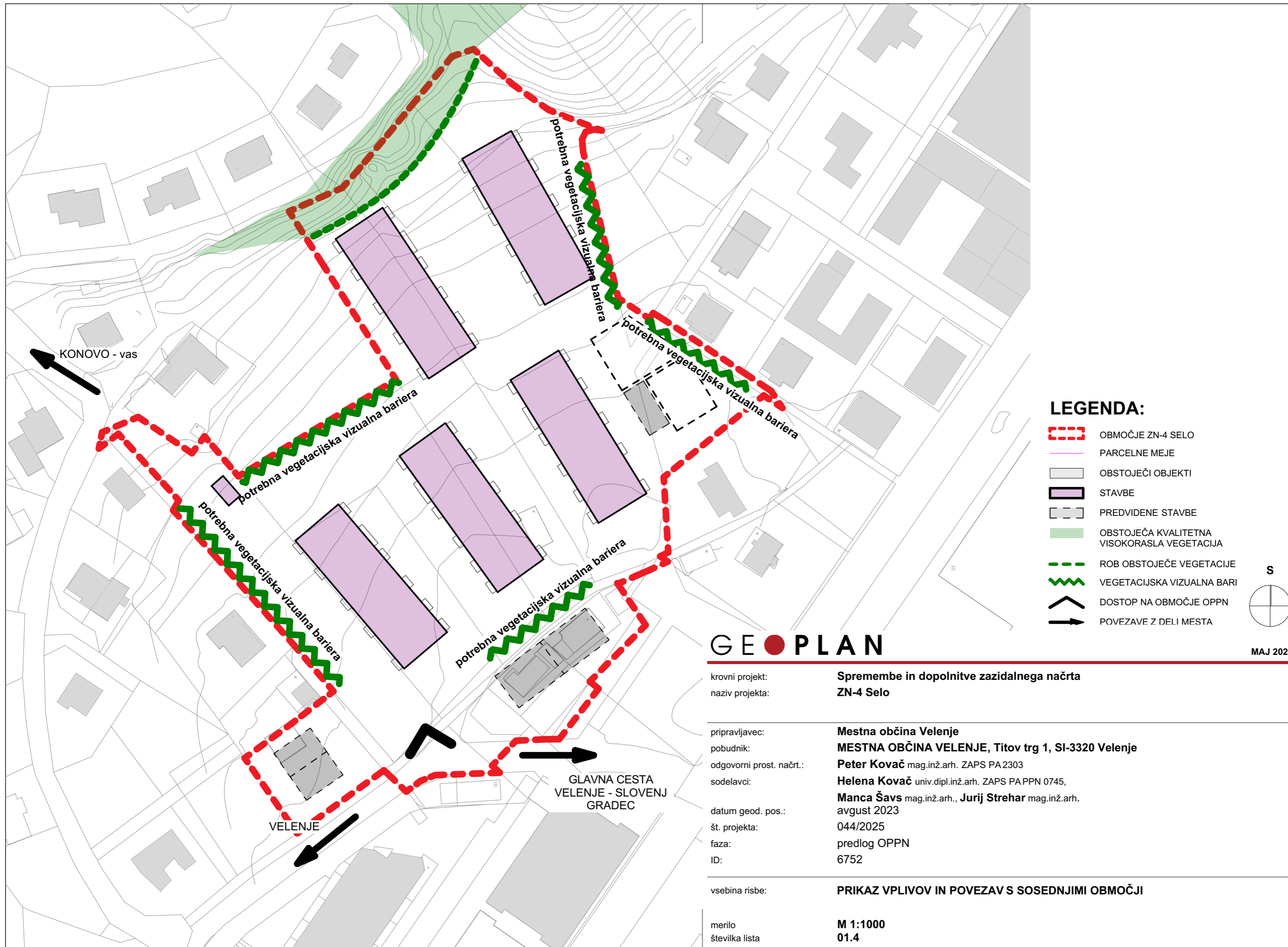


## GEOPLAN

MAJ 2026

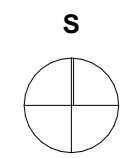
krojni projekt: naziv projekta:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta          ZN-4 Selo</b>
pripravljavec: pobudnik: odgovorni prost. načrt.: sodelavci:	<b>Mestna občina Velenje</b> <b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b> <b>Peter Kovač</b> mag.inž.arh. ZAPS PA 2303 <b>Helena Kovač</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS PAPPN 0745, <b>Manca Šavs</b> mag.inž.arh., <b>Jurij Strehar</b> mag.inž.arh.
datum geod. pos.: št. projekta: faza: ID:	avgust 2023 044/2025 predlog OPPN 6752
vsebina risbe:	<b>IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM OBMOČIJ SPREMEMB</b>
merilo številka lista	<b>M 1:2500</b> <b>01.2</b>





**LEGENDA:**

- OBMOČJE ZN-4 SELO
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- STAVBE
- PREDVIDENE STAVBE
- OBSTOJEČA KVALITETNA VISOKORASLA VEGETACIJA
- ROB OBSTOJEČE VEGETACIJE
- VEGETACIJSKA VIZUALNA BARI
- DOSTOP NA OBMOČJE OPPN
- POVEZAVE Z DELI MESTA



MAJ 2026

**GEOPLAN**

krovni projekt:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta</b>
naziv projekta:	<b>ZN-4 Selo</b>
pripravljaavec: <b>Mestna občina Velenje</b> pobudnik: <b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b> odgovorni prost. načrt.: <b>Peter Kovač mag.inž.arh. ZAPS PA 2303</b> sodelavci: <b>Helena Kovač univ.dipl.inž.arh. ZAPS PAPPN 0745,</b> <b>Manca Šavs mag.inž.arh., Jurij Strehar mag.inž.arh.</b>	
datum geod. pos.:	avgust 2023
št. projekta:	044/2025
faza:	predlog OPPN
ID:	6752
vsebina risbe: <b>PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI</b>	
merilo:	<b>M 1:1000</b>
številka lista:	<b>01.4</b>

KONOVO - vas

VELENJE

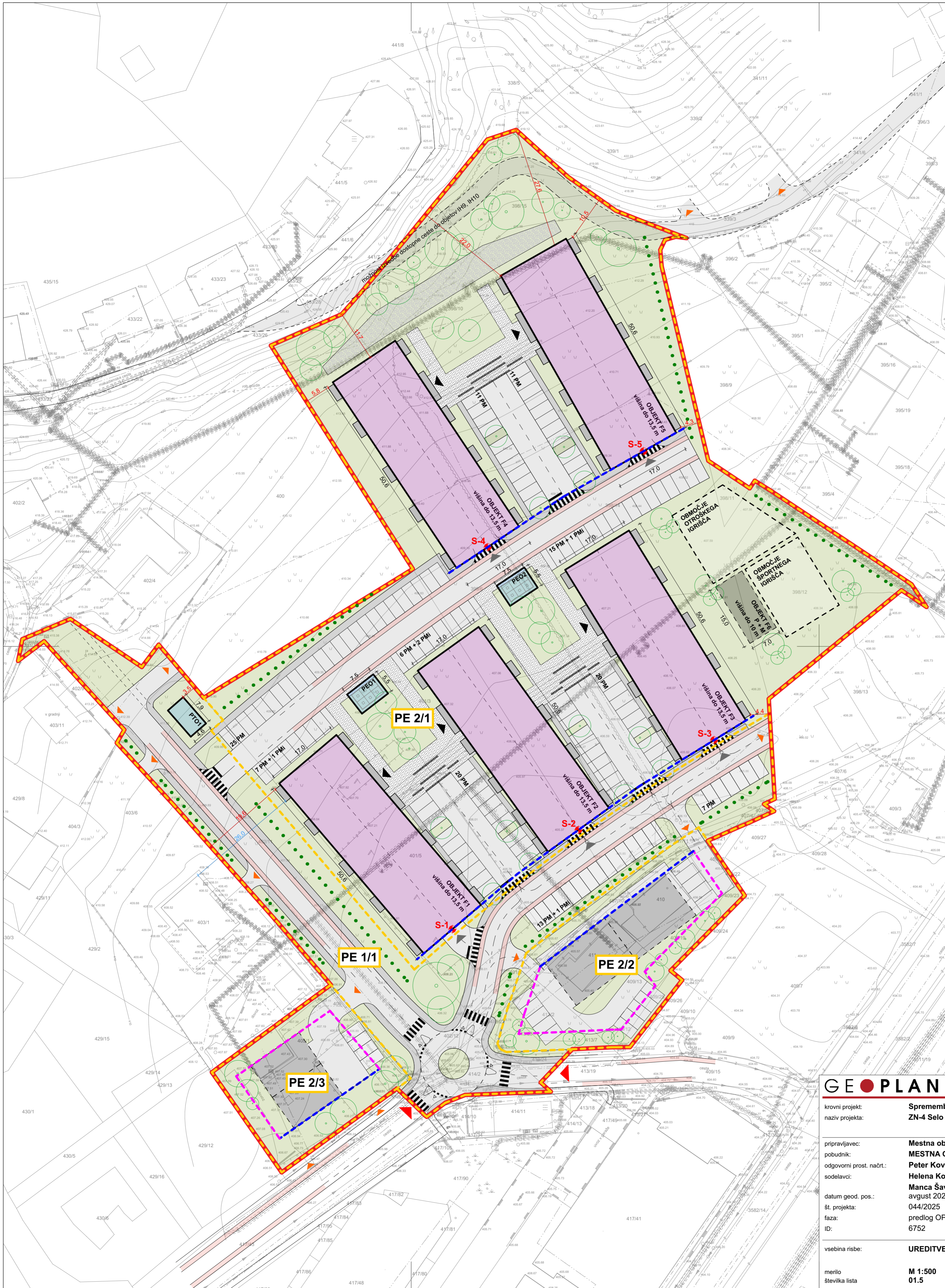
GLAVNA CESTA  
VELENJE - SLOVENJ  
GRADEC

potrebna vegetacijska vizualna bariera

potrebna vegetacijska vizualna bariera

potrebna vegetacijska vizualna bariera

potrebna vegetacijska vizualna bariera

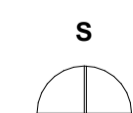


- LEGENDA:**
- OBMOČJE ZN-4 SELO
  - OBMOČJE PROSTORSKIH ENOT
  - GRADBENA MEJA
  - GRADBENA LINIJA
  - ▲ DOSTOP NA OBMOČJE
  - ▲ MOŽNI DOSTOPI NA GRADBENO PARCELO
  - STAVBE
  - TEHNOLOŠKI OBJEKTI
  - OBVEZNA IZVEDBA VEGETACIJE
  - S-1 SREDIŠČNA TOČKA KRAJŠE STRANICE STAVBE

- ilustrativni prikazi:**
- ◀ DOSTOP V GARAZO OBJEKTA
  - ▶ GLAVNI DOSTOP V OBJEKT
  - PREDVIDENE STAVBE
  - UTRJENE POVRŠINE
  - TLAKOVANE POVRŠINE
  - ARMIRANA BREŽINA
  - OPORNI ZID
  - RAŠČEN TEREN
  - NAČRTOVANA VEGETACIJA

- legenda kot:**
- XXX ← min odmik - parcelna meja
  - XXX ← dimenzije objekta

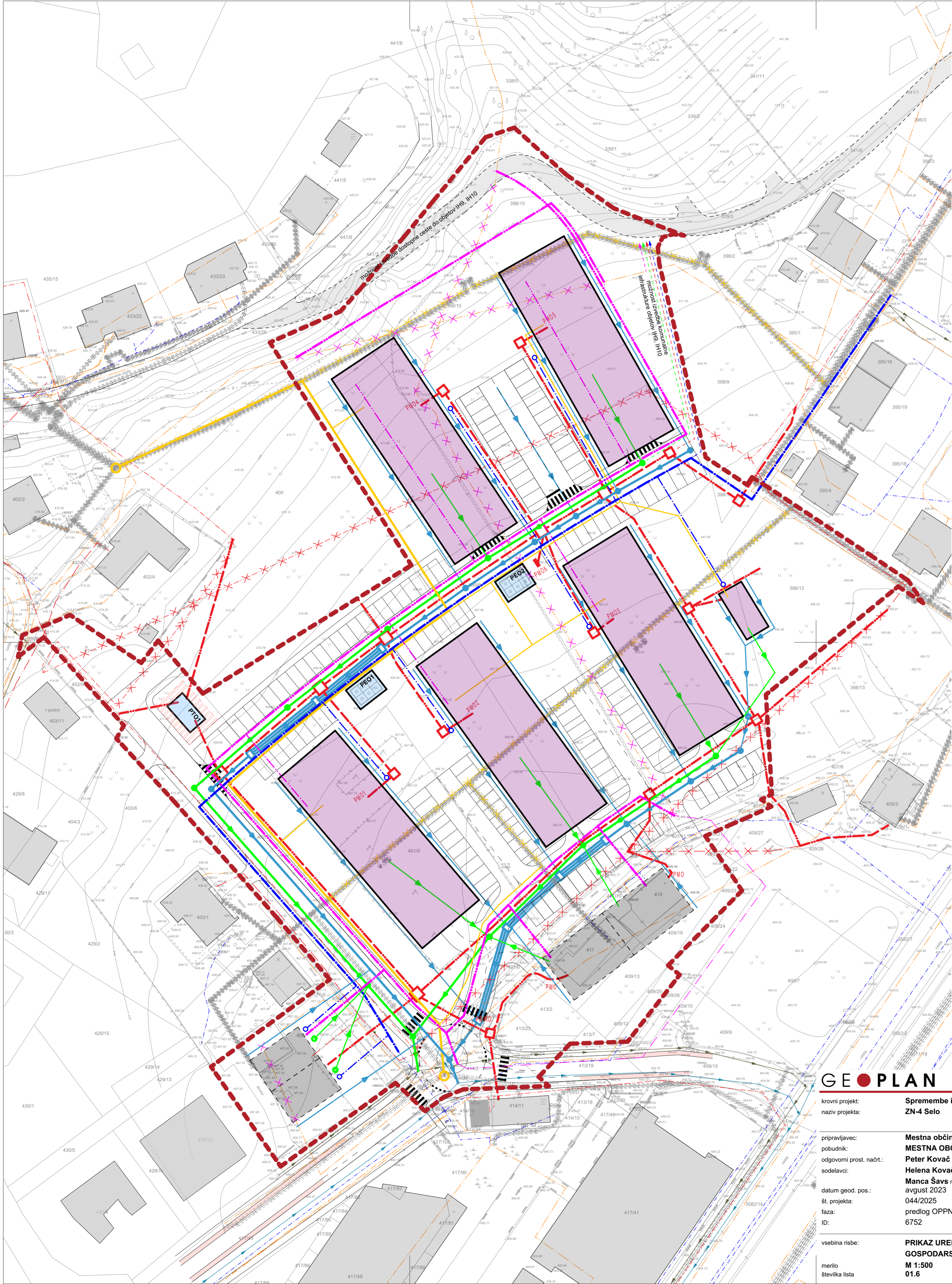
- obrazložitve kratic:**
- PTO1 TRANSFORMATORSKA POSTAJA
  - PEO1 PODZEMNA ZBIRALNICA ODPADKOV



**GEOPLAN**

MAJ 2026

kovni projekt:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta ZN-4 Selo</b>
prilavljavec:	<b>Mestna občina Velenje</b>
podobnik:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b>
odgovorni prost. načrt:	<b>Peter Kovač mag.inž.arh. ZAPS PA 2303</b>
sodelavci:	<b>Helena Kovač univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,</b> <b>Manca Šavs mag.inž.arh., Jurij Strehar mag.inž.arh.</b>
datum geod. pos.:	<b>avgust 2023</b>
št. projekta:	<b>044/2025</b>
faza:	<b>predlog OPPN</b>
ID:	<b>6752</b>
vsebina risbe:	<b>UREDITVENA SITUACIJA</b>
merilo:	<b>M 1:500</b>
številka lista:	<b>01.5</b>



**LEGENDA:**

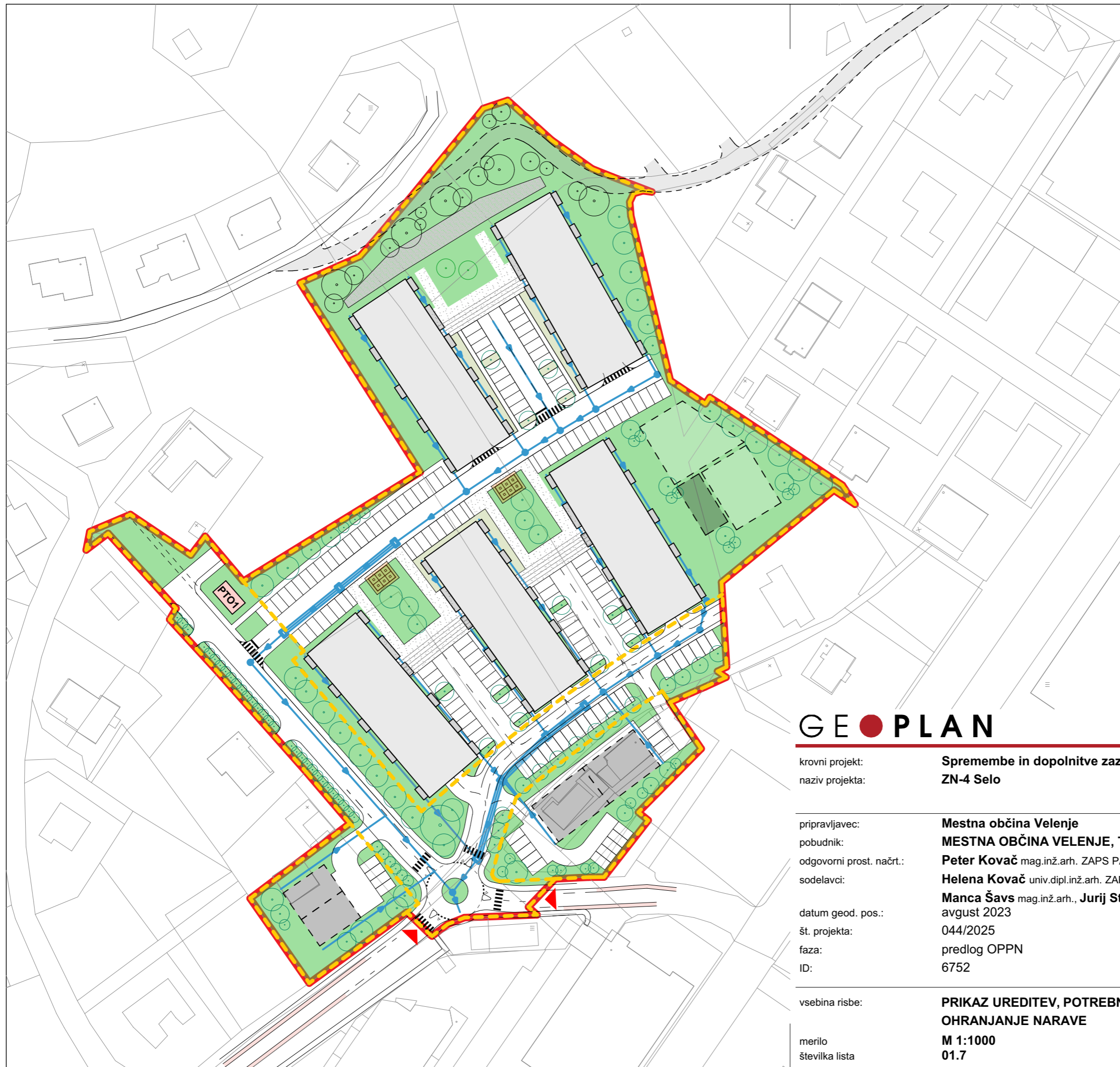
- OBMOČJE ZN-4 SELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- STAVBE
- TEHNOLOŠKI OBJEKTI
  
- obstoječi električni vod NN/SN
- ukinjen električni vod NN/SN
- predviden električni vod NN - hišni priključek
- predviden električni vod NN/SN - javni
  
- obstoječ TK vod
- ukinjen TK vod
- predviden TK vod - hišni priključek
- predviden TK vod - javni
  
- obstoječa meteorna kanalizacija
- predvidena meteorna kanalizacija - hišni priključek
- predvidena meteorna kanalizacija - javna
- obstoječa fekalna kanalizacija
- predvidena fekalna kanalizacija - hišni priključek
- predvidena fekalna kanalizacija - javna
  
- obstoječ vodovod
- predviden priključni vodovod z vodomernim jaškom
- predviden sekundarni vodovod - krožna zanka
  
- obstoječ vod vročevoda/toplovida
- ukinjen vod vročevoda/toplovida
- predviden sekundarni vod vročevoda/toplovida
- predviden primarni vod vročevoda/toplovida
  
- obrazložitev kratic:**
- PTO1 TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- PEO1 PODZEMNA ZBIRALNICA ODPADKOV



MAJ 2026

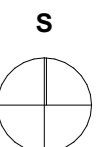


krojni projekt: naziv projekta:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta          ZN-4 Selo</b>
pripravljavec: pobudnik: odgovorni prost. načrt.: sodelavci:	<b>Mestna občina Velenje</b> <b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b> <b>Peter Kovač</b> mag.inž.arh., ZAPS PA2303 <b>Helena Kovač</b> univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0745, <b>Manca Šavs</b> mag.inž.arh., <b>Jurij Strehar</b> mag.inž.arh.
datum geod. pos.: št. projekta: faza: ID:	avgust 2023 044/2025 predlog OPPN 6752
vsebina risbe: merilo številka lista	<b>PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA          GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO</b> <b>M 1:500</b> <b>01.6</b>



### LEGENDA:

- OBMOČJE ZN-4 SELO
- OBMOČJE PROSTORSKIH ENOT
- STAVBE
- ◀ DOSTOP NA OBMOČJE
- UREJENE ZELENICE NA RAŠČENI PODLAGI
- NAČRTOVANA VEGETACIJA
- OBSTOJEČA VEGETACIJA
- TRAFI POSTAJA
- EKOLOŠKI OTOK
- METEORNA KANALIZACIJA
- ZADRŽEVALNIK



MAJ 2026

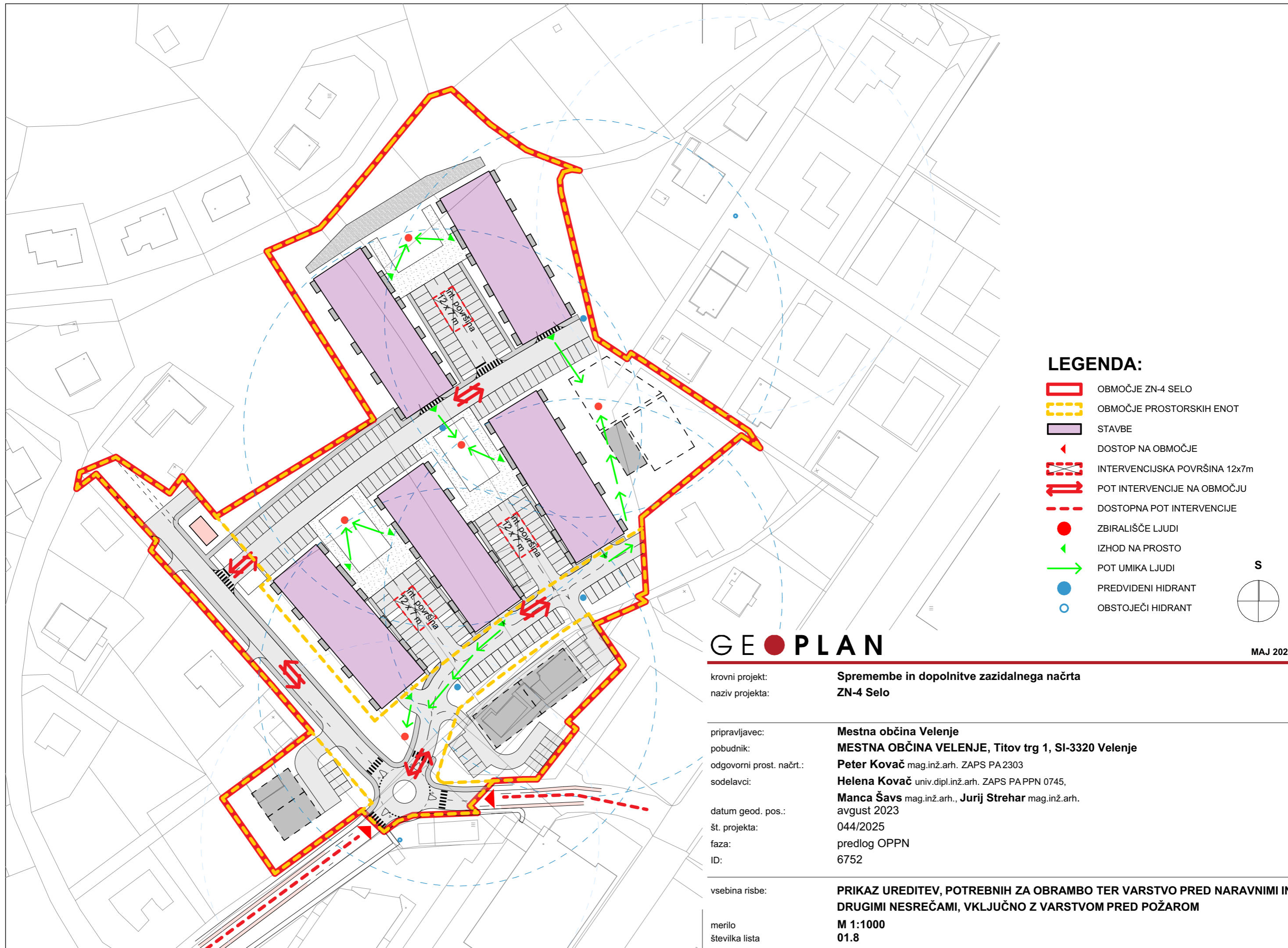
## GEOPLAN

krovni projekt: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta**  
 naziv projekta: **ZN-4 Selo**













pripravljavec: **Mestna občina Velenje**  
 pobudnik: **MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje**  
 odgovorni prost. načrt.: **Peter Kovač** mag.inž.arh. ZAPS PA 2303  
 sodelavci: **Helena Kovač** univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,  
**Manca Šavs** mag.inž.arh., **Jurij Strehar** mag.inž.arh.  
 datum geod. pos.: **avgust 2023**  
 št. projekta: **044/2025**  
 faza: **predlog OPPN**  
 ID: **6752**

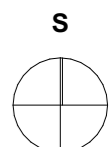
vsebina risbe: **PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

merilo: **M 1:1000**  
 številka lista: **01.7**



**LEGENDA:**

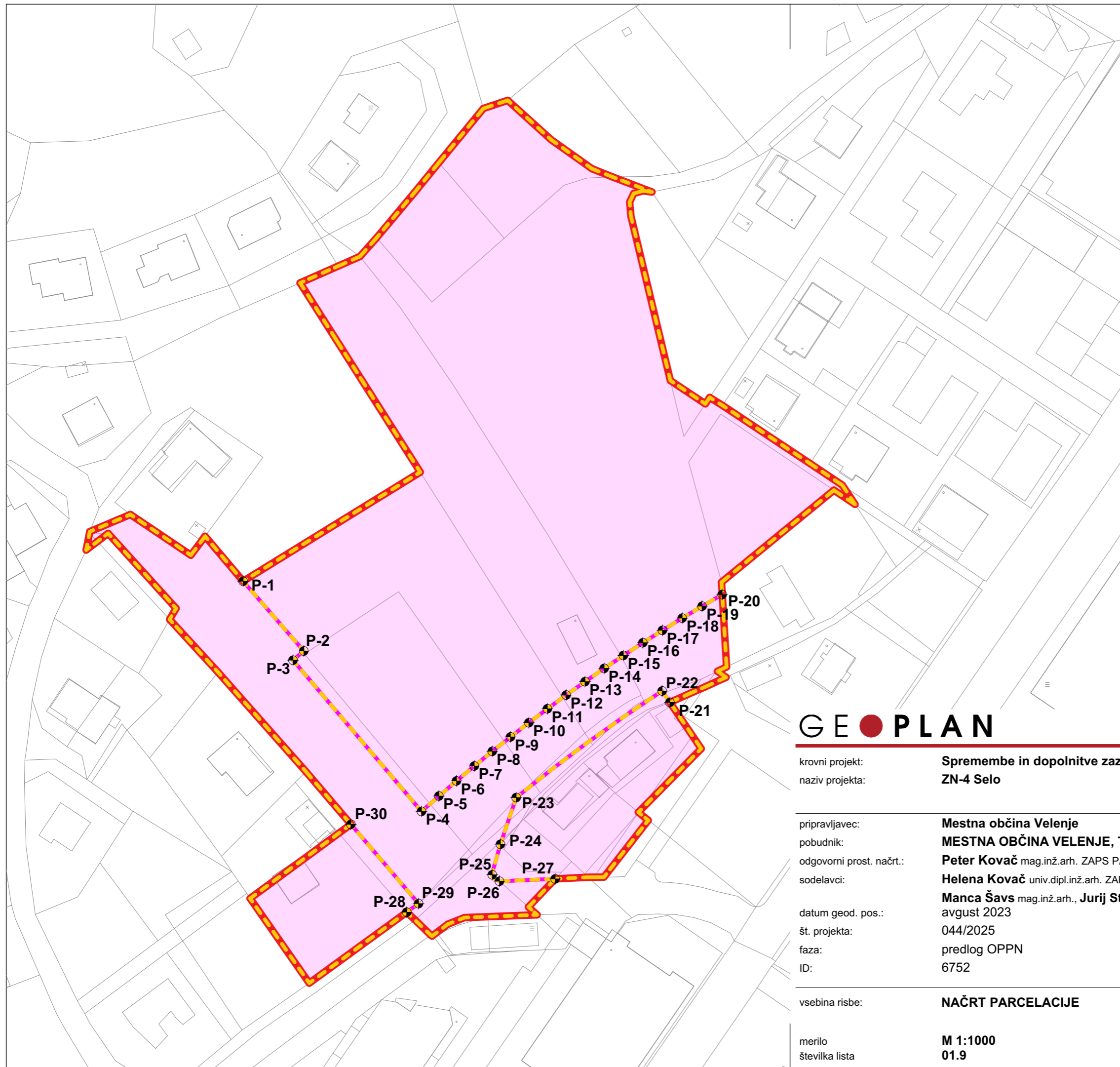
-  OBMOČJE ZN-4 SELO
-  OBMOČJE PROSTORSKIH ENOT
-  STAVBE
-  DOSTOP NA OBMOČJE
-  INTERVENCIJSKA POVRŠINA 12x7m
-  POT INTERVENCIJE NA OBMOČJU
-  DOSTOPNA POT INTERVENCIJE
-  ZBIRALIŠČE LJUDI
-  IZHOD NA PROSTO
-  POT UMIKA LJUDI
-  PREDVIDENI HIDRANT
-  OBSTOJEČI HIDRANT



**GEOPLAN**

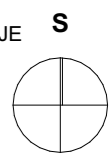
MAJ 2026

krovni projekt:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta</b>
naziv projekta:	<b>ZN-4 Selo</b>
pripravljaavec:	<b>Mestna občina Velenje</b>
pobudnik:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b>
odgovorni prost. načrt.:	<b>Peter Kovač</b> mag.inž.arh. ZAPS PA 2303
sodelavci:	<b>Helena Kovač</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS PAPPN 0745, <b>Manca Šavs</b> mag.inž.arh., <b>Jurij Strehar</b> mag.inž.arh.
datum geod. pos.:	avgust 2023
št. projekta:	044/2025
faza:	predlog OPPN
ID:	6752
vsebina risbe:	<b>PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM</b>
merilo	<b>M 1:1000</b>
številka lista	<b>01.8</b>



**LEGENDA:**

- OBMOČJE ZN-4 SELO
- OBSTOJEČE PARCELNO STANJE
- NOVA GRADBENA PARCELA
- P-1
 KOORDINATE PARCEL



**GEOPLAN**

MAJ 2026

krovni projekt:	<b>Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta</b>
naziv projekta:	<b>ZN-4 Selo</b>
pripravljalavec:	<b>Mestna občina Velenje</b>
pobudnik:	<b>MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje</b>
odgovorni prost. načrt.:	<b>Peter Kovač</b> mag.inž.arh. ZAPS PA 2303
sodelavci:	<b>Helena Kovač</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS PAPPN 0745, <b>Manca Šavs</b> mag.inž.arh., <b>Jurij Strehar</b> mag.inž.arh.
datum geod. pos.:	avgust 2023
št. projekta:	044/2025
faza:	predlog OPPN
ID:	6752
vsebina risbe:	<b>NAČRT PARCELACIJE</b>
merilo	<b>M 1:1000</b>
številka lista	<b>01.9</b>

Izpis koordinat

Oznaka točke	E	N
T-01	509886,6962	136558,8419
T-02	509915,3013	136581,354
T-03	509946,0294	136601,7089
T-04	509894,7048	136645,4783
T-05	509930,0434	136667,2275

**G E ● P L A N**

MAJ 2026

krovni projekt: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta**  
naziv projekta: **ZN-4 Selo**

pripravljaivec: **Mestna občina Velenje**  
pobudnik: **MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje**  
odgovorni prost. načrt.: **Peter Kovač** mag.inž.arh. ZAPS PA 2303  
sodelavci: **Helena Kovač** univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,  
**Manca Šavs** mag.inž.arh., **Jurij Strehar** mag.inž.arh.  
datum geod. pos.: avgust 2023  
št. projekta: 044/2025  
faza: predlog OPPN  
ID: 6752

vsebina risbe: **KOORDINATE OBJEKTOV**

merilo **M**  
številka lista **01.10**

## Izpis koordinat

Oznaka točke	E	N
P-1	509830,28	136611,32
P-2	509846,5345	136592,6441
P-3	509843,6334	136590,1775
P-4	509878,0621	136549,6846
P-5	509882,7237	136553,7993
P-6	509887,4388	136557,8525
P-7	509892,2068	136561,8433
P-8	509897,0268	136565,7713
P-9	509901,8979	136569,6356
P-10	509906,8194	136573,4356
P-11	509911,7903	136577,1707
P-12	509916,8099	136580,8402
P-13	509921,8772	136584,4434
P-14	509926,9913	136587,9798
P-15	509932,1515	136591,4487
P-16	509937,3568	136594,8496
P-17	509942,6063	136598,1819
P-18	509947,899	136601,4449
P-19	509953,2342	136604,6382
P-20	509958,6108	136607,7611
P-21	509944,61	136578,88
P-22	509942,5406	136581,9384
P-23	509903,4379	136553,3951
P-24	509899,2	136540,88
P-25	509897,02	136532,71
P-26	509898,94	136530,98
P-27	509913,88	136531,61
P-28	509874,1068	136522,6889
P-29	509877,27	136524,99
P-30	509859,1491	136546,2222

**GEPLAN**

MAJ 2026

krovni projekt: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta**  
naziv projekta: **ZN-4 Selo**

pripravljaivec: **Mestna občina Velenje**  
pobudnik: **MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje**  
odgovorni prost. načrt.: **Peter Kovač** mag.inž.arh. ZAPS PA 2303  
sodelavci: **Helena Kovač** univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,  
**Manca Šavs** mag.inž.arh., **Jurij Strehar** mag.inž.arh.  
datum geod. pos.: avgust 2023  
št. projekta: 044/2025  
faza: predlog OPPN  
ID: 6752

vsebina risbe: **KOORDINATE PROSTORSKE ENOTE**

merilo **M**  
številka lista **01.11**