

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na seji, dne sprejel naslednji

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OPPN_25
– PARKIRIŠČE PRI OBIRCU**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020 in 7/2020) (v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt OPPN_25 – parkirišče pri Obircu (v nadaljnjem besedilu: OPPN_25), ki ga je izdelalo podjetje S7 Inženiring d.o.o. pod št. S7-0417-23.

**2. člen
(podlage za pripravo OPPN_25)**

- (1) Pravna podlaga za pripravo OPPN_25 je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A); v nadaljevanju ZUreP-3).
- (2) Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020, 7/2020; v nadaljevanju OPN).
- (3) Skladno z oceno in mnenjem Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0554/2023-2 z dne 8. 12. 2023 presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
- (4) Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPn_25) je objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 23/2023.
- (5) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4107.

**3. člen
(vsebina)**

(1) Tekstualni del vsebuje:

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- IV. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- V. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- VI. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

- VII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VIII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- IX. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- X. Parcelacija
- XI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- XII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- XIII. Ostala določila
- XIV. Končne določbe

(2) Grafični del vsebuje:

01a	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN Velenje	1:2000
02a	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem situacija širšega območja	1:1000
02b	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku	1:500
03a	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:2000
04a	Zazidalna oziroma ureditvena situacija širše območje	1:1000
04b	Zazidalna oziroma ureditvena situacija na geodetskem posnetku	1:500
04c	Karakteristični prečni prerezi parkirišča	1:250
05a	Prikaz ureditve na grajeno javno dobro prometna ureditev	1:1000
05b	Prikaz ureditev omrežij GJI - obstoječe stanje	1:500
05c	Prikaz ureditev omrežij in priključevanja na GJI obstoječe in predvideno stanje	1:500
06a	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:500
07a	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo, varstvo pred nesrečami in požarom	1:500
08a	Načrt parcelacije	1:500

(3) Spremljajoče gradivo vsebuje:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Podatki iz prikaza stanja prostora
- Usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Elaborat ekonomike
- Okoljske presoje
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN_25
- Povzetek za javnost

(4) Priloge (strokovne podlage) so naslednje:

- Geodetski načrt s certifikatom
- Geomehansko poročilo
- Hidrološko hidravlični elaborat
- Idejna zasnova KPV d.o.o.
- Strokovna podlaga za hrup v okolju
- Idejni projekt Ureditev električnih vodov na območju

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (območje OPPN_25)

- (1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN_25) je območje podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/179, OPPN_25 za območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje.
- (2) Lokacija predvidene ureditve je obstoječi plato v makadamski izvedbi na zahodnem robu naselja Črnova, ob državni cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova, ki se že sedaj uporablja za parkirišča tovornih vozil.
- (3) OPPN_25 zajema zemljišča s parcelnimi št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-Bevče (podatki povzeti po bazi Geodetske uprave RS, marec 2024). Vse parcele so v lasti MO Velenje.
- (4) Obseg območja je v velikosti okvirno 1.06 ha.
- (5) Meja OPPN_25 je prikazana na kartah grafičnega dela OPPN_25.

5. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN_25)

Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije degradiranega območja na vzhodnem delu mesta Velenja ob glavni cesti Velenje - Črnova (Celje). Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča, površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil ter avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil. Na delu območja so predvideni servisni objekti za potrebe parkirišča. V sklopu ureditve se izvede izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča, izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča in vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica. V sklopu ureditve se izvede tudi vsa potrebna infrastruktura.

III. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

6. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosodnjimi območji)

- (1) Na severni strani je območje omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova. Ob državni cesti na severni strani območja poteka obstoječa državna kolesarska povezava G14 ter ob njej odvodnik. Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Črnova. Na tem delu je ob robu območja manjši obstoječi most čez Trebušnico za dostop do gozdnih površin. Na zahodni strani območja so zazidljive parcele, na katerih se nahaja deponija gradbenega materiala. Na južni strani območja je vodotok Trebušnica in za njim pretežno gozdne površine.
- (2) Do obravnavanega območja se na vzhodni strani dostopa po javni poti JP 950492 (odcep Lesnjak), ki povezuje predmetno parkirišče z državno cesto.
- (3) Predvidena infrastruktura znotraj območja OPPN_25 se bo navezovala na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo v okolici, skladno s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

- (4) Za potrebe priključevanja parkirišča je potrebna rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011. Vzporedno ob JP 950492 se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14. Predvidi se navezava rekonstruirane poti na obstoječe dovoze.
- (5) Predvidi se vodnogospodarska ureditev vodotoka Trebušnica.
- (6) Ob območju so predvideni naslednji premostitveni objekti (Vodotok Trebušnica):
- premostitev 1: Most na javni poti JP 950492 (na vzhodni strani izven območja)
 - premostitev 2: Prepust na dovozu do Črnova 35b (na vzhodni strani izven območja)
 - premostitev 3: Prepust na dostopni poti lastnikov do gozdnih zemljišč (na vzhodni strani izven območja)

IV. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

7. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Obravnvano območje OPPN_25 je predvideno za ureditev parkirišča. Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil, avtobusov in osebnih vozil.

Predvidene so naslednje ureditve:

- na severni strani območja se izvede izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, ohrani oz. uredi se obstoječi odvodni jarek (odvodnik),
- na osrednjem delu območja se izvedejo dovozne ceste in ureditev parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila, na vzhodni strani območja so umeščeni objekti za servis parkirišča in drugi objekti (modularna sanitarna enota, postaja za izposajo koles, transformatorska postaja, avtomati za hrano in kavo, počivališča in druga urbana oprema), prometne površine so asfaltirane, pohodne površine so utrjene oz. tlakovane, ostale površine so zazelenjene ter zasajene z drevesi in grmovnicami,
- na južni strani območja so vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica, katerega brežine se v določenem delu razširijo in utrdijo ter intenzivno zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

8. člen

(vrste del in gradenj)

Na območju OPPN_25 so dopustni:

- gradnje novih objektov,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- prestavitve, odstranitve objektov in naprav,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic in prometnic,
- preoblikovanje terena,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in okolja,
- dozidave objektov in naprav,
- vzdrževalna dela.

9. člen
(vrste dopustnih objektov)

- (1) V skladu s prepisi o razvrščanju objektov so dopustni naslednji objekti:
- Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
 - Sanitarije,
 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev,
 - Objekti prometne infrastrukture,
 - Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
- (2) Poleg objektov iz prvega odstavka so dopustni tudi:
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s prvim odstavkom tega člena,
 - oporni zidovi in ograje,
 - urbana oprema.

10. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN_25 so dovoljene dejavnosti:

- namenska raba prostora: PO - ostale prometne površine, so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa,
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet.

11. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) V obravnavanem območju OPPN_25 se bodo izvajale naslednje ureditve:
- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča,
 - vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica,
 - ureditev območja parkirišča:
 - o 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila,
 - o postaja za izposajo koles,
 - o modularna sanitarna enota,
 - o transformatorska postaja,
 - o avtomati za hrano in kavo,
 - o počivališča,
 - o zeleni pasovi (zelenice),
 - o ureditev infrastrukture,
 - o ureditev električnih polnilnih postaj za polnjenje e-vozil,
 - o objekti za oglaševanje
- (2) Obseg ureditve je okvirni in se lahko delno spremeni, skladno z dopustnimi odstopanji.
- (3) Na ureditvenem območju se lahko izvajajo tudi druge ureditve oziroma tehnične rešitve, ki izboljšujejo stanje v prostoru in sledijo osnovni namenski rabi območja.
- (4) Za postavitev objektov za oglaševanje mora predhodno podati soglasje MO Velenje.

12. člen (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Prometna ureditev:

Predmetna javna pot JP 950492 je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Za območje parkirišča je upoštevana minimalna projektna hitrost, ki zagotavlja prevoznost.

Merodajno vozilo:

- za javno pot in območje parkirišča namenjeno tovornim vozilom je vlečno vozilo – polpriklopnik,
- za območje parkirišča namenjenim osebnim vozilom je osebni avtomobil.

Na celotnem območju rekonstrukcije javne poti JP 950492 se vozišče prilagaja obstoječi urbanistični ureditvi.

Parkirišče je treba protiprašno utrditi in asfaltirati/tlakovati tako, da se material s parkirišča ne bo nanašal na vozišče državne ceste.

Parkirišče je potrebno opremiti z vso predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

Predvidi se ustrezeni oz. primerni sistem za obveščanje glede zasedenosti parkirišča.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Ta zeleni pas se izvede kot omejitev dostopa prometa z drevesi ali ograjo. Dostop do območja parkirišča lahko omejuje zapornica na uvozu in izvozu s parkirišča.

(2) Projektni elementi parkirnih mest

Projektni elementi parkirnih mest so določeni v skladu z aktualnim Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

Za tovorna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 16.00 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za avtobuse se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 11.50 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 90°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 5.40 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 4.00 m

Za postajo za izposajo koles se predlaga naslednji NPP parkirnih površin:

- parkirna mesta 2.50 m x 10.00 m

(3) Območji umestitve objektov

Na jugo-vzhodni strani parkirišč sta predvidena 2 tipska sanitarna kontejnerja dimenzij do 3.00 x 8.00 m in višine do 3.50 m.

Predvideni objekti naj bodo sodobno oblikovani, z minimalistično enostavno členitvijo fasad.

Uporabljeni naj bodo kvalitetni in trajnostni materiali, fasada naj bo bela ali svetlih pastelnih barv.

Objekti morajo biti med seboj usklajeni. Vse strehe naj bodo enako oblikovane, ravne z minimalnim naklonom. Urbana oprema naj bo sodobna, minimalistična in čistih linij.

Sanitarne enote morajo biti ustrezno izolirane in morajo ustrezati predpisanim standardom.

Objekt bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje.

Na območju umestitve objektov so predvideni tudi:

- transformatorska postaja,
- postaja za izposajo koles,
- avtomati za hrano in kavo,
- počivališča (klopi, koši za smeti...).

Na območjih umestitve objektov je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

Predvidijo se pohodne in ozelenjene površine.

- (4) Pohodne površine
Na območju okoli sanitarnih prostorov ter med parkirišči in potokom Trebušnica so predvidene pohodne površine, ki se podaljšajo do parkirišč za osebni promet.
- (5) Ozelenitev območja
Na območju okoli sanitarnih prostorov ter med parkirišči in potokom Trebušnica je predvidena delna ozelenitev prostora in zasaditev dreves ter grmovnic.
Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas z drevesi kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. V tej liniji se lahko izvede tudi ograja.
Prav tako se lahko izvede zasaditev okoli parkirišč za osebni promet. Ostale površine okoli povoznih in pohodnih površin se ozelenijo ter se lahko zasadijo z drevesi in grmovnicami.

13. člen (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na celotnem območju OPPN_25 je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju Odlok o OPN Velenje) in sicer: ograje, oporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in objekti v sklopu parkirišča.
- (2) Velikost in oblika enostavnih in nezahtevnih objektov je omejena z določili Odloka o OPPN_25 in Uredbe o razvrščanju objektov.
- (3) Na celotnem območju OPPN_25 je dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, in sicer pomožnih cestnih objektov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov, ponikovalnih polj ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka o pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen (splošne določbe)

- (1) Obstoječa GJI
Obstoječi vodi GJI na oz. v bližini obravnavanega območja so:
- javni vodovod,
 - javna fekalna kanalizacija,
 - elektroenergetski vod – SN nadzemni,
 - vod elektronskih komunikacij – podzemni.
- (2) Predvidena gradnja mora pozitivno vplivati na družbeno infrastrukturo, saj se degradirano območje na novo uredi, predvidijo se nove parkirne površine, ki bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil ter avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Prav tako se z novo cestno ureditvijo poveže obstoječe zazidljivo zemljišče na zahodni strani obravnavanega območja, preuredi se obstoječa cestna povezava in premostitveni objekti.
- (3) Nova transformatorska postaja (TP) bo namenjena za napajanje obravnavanega območja ter delno tudi za ostala sosednja območja. Izvedba TP ni pogoj za izvedbo parkirišča oz. ureditve znotraj obravnavanega območja OPPN_25. Določeno je mesto predvidene TP znotraj območja.

- (4) Infrastrukturalna oprema načrtovanih objektov (GJI in priključki na GJI):
 - vodooskrba: priključek na vodovodno omrežje,
 - odvajanje odpadnih vod: priključek na fekalno kanalizacijo,
 - odvajanje meteornih in zalednih vod: odvaja se v potok Trebušnica,
 - električna: priključek na elektro omrežje,
 - elektronske komunikacije: priključek na omrežje elektronskih komunikacij,
 - komunalni odpadki: ureditev odjemnega mesta in odvoz.
- (5) Območje OPPN_25 mora biti opremljeno vsaj z minimalno GJI, ki obsega cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo ter urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.
- (6) Vsi predvideni vodi se načrtujejo skladno z danimi usmeritvami pristojnih nosilcev urejanja prostora v izdanih smernicah in mnenjih k OPPN_25.
- (7) Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezne obrambno zaščitne zahteve (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).
- (8) Na mestih križanj načrtovanih ureditev z GJI se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posamezne vrste GJI. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi GJI obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.
- (9) V primeru, da se med izvedbo ugotovi, da je potrebno za posamezni obstoječi ali predvideni vod GJI zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.
- (10) Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti GJI zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene GJI.
- (11) V času gradnje se zagotovi čim bolj nemotena oskrba oziroma obratovanje GJI.
- (12) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorski izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji, ki jih določa Odlok o OPN Velenje in niso v nasprotju z določili tega odloka.
- (13) Za izvedbo posameznih javnih vodov se izdelata ustrezna dokumentacija, s katero morajo soglašati nosilci urejanja prostora, upravjalci posameznega voda in občina.

15. člen (obveznost priključevanja)

Stavbe oziroma objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo skladno z zakonodajo in pogoji, ki jih izda upravljavec posamezne infrastrukture.

16. člen (varovalni pasovi gospodarske infrastrukture)

- (1) Odmiki novih objektov od javnih cest morajo biti usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki so določeni za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitev cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce. Vse posege v varovalni pas javnih cest je možno izvajati le po predhodnem soglasju

upravljavca. Varovalni pasovi se merijo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in znašajo za:

- glavne ceste 25 m,
- regionalne ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m,
- zbirne mestne ceste 10 m,
- mestne ceste 8 m,
- javne poti 6 m,
- državne kolesarske steze 5 m,
- javne poti za kolesarje 3 m.

- (2) Preko območja potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju potrebno upoštevati Zakon o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet.

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

- (3) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja so naslednji:
- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
 - za razdelilno in transformatorsko postajo srednje napetosti znaša 2 m od postaje;
- (4) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture (GJI) in varovanih koridorjih GJI določijo upravljavci v okviru pogojev in soglasij oz. mnenj k posegu
- (5) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu je potrebno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, ki ga izda upravljavec posamezne infrastrukture.

17. člen

(pogoji za prometno urejanje in priključevanje na javne ceste)

- (1) Splošno

Na severni strani izven obravnavanega območja OPPN_25 poteka glavna cesta G1-4/1261 Velenje – Črnova (glavna cesta I. reda). Do obravnavanega območja poteka na vzhodni strani javna pot JP 950492, ki se v nadaljevanju na vzhodni strani priključi preko semaforiziranega križišča na glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova. Znotraj obravnavanega območja je predvidena izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in

izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča. Za vse posege v prostor gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti od upravljavca pogoje, soglasje oz. mnenje k posegu.

(2) Državna cesta

- a) Pri nadaljnji projektni obdelavi je treba upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na cesti G1-4/1261 Velenje - Črnova v letu 2022.
- b) Pri načrtovanju ureditvenega načrta je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
 - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
- c) Objekti za oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitve je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.
- d) Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti grafično prikazana. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.
- e) Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost ter morajo biti ustrezno utemeljene. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.
- f) Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru nadaljnjega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je

obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

- g) Upravljavlec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste — npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti.
- h) V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju glavne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je potrebno pri omenjenem posegu upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS za infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.
- i) Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 25 m oziroma 15 m varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu z veljavno zakonodajo pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

(3) Lokalna cesta

- a) Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna. Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- b) Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostope do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.
- c) Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavlec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.
- d) Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo. Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto. Individualni cestni priključki so praviloma navezani na

občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.

- e) Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.
- f) V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- g) Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovi nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci. Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
- h) Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitve objekta za oglaševanje:
 - če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;
 - kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).

Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:

- preglednega polja in pregledne berme ceste;
- preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;
- območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije in prometne opreme.

Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste. Soglasje za postavitve objektov za oglaševanje v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitve objekta za oglaševanje.

- i) Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora. Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste. Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev. Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena,

strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).

- j) Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil, so merodajne dimenzije motornih vozil. Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.
- k) Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje. Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa. Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let. Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na voznodinamične pogoje, razen za malo prometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.
- l) Dodatno je potrebno upoštevati še:
- Na celotnem območju obdelave je potrebno smiselno voditi vse udeležence v prometu in zagotavljati prometno varnost ter čim manjše število konfliktnih točk,
 - Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo,
 - Klančine za pešce morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest izvedene neposredno na niveleto ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozičkov vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika,
 - Dimenzije parkirnih mest osebnih vozil morajo biti vsaj 2,5 m x 5,0 m, dimenzije parkirnih mest za ostala vozila (tovorna vozila s priklopniki in avtobusi) pa ustrezne merodajnim vozilom,
 - Zaradi ureditve prometnega režima na predvidenem parkirišču (zapornice s čitalci registrskih števil), je potrebno zagotoviti vso potrebno infrastrukturo na uvozu na parkirišče,
 - Glede na namembnost (dovozne ceste, parkirne površine, pločniki, kolesarske površine) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi,
 - Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje,
 - Območje parkirišča mora biti ustrezno osvetljeno,
 - Na območju parkirišča se predvidi postaja za izposajo koles,
 - Na območju parkirišča se predvidi lokacija za ureditev tušev, wc in prodajnih avtomatov,
 - V kolikor je možno (prostorske omejitve) se med parkiriščem in kolesarsko potjo Velenje — Dobrna uredi zelena bariera.

18. člen **(mirujoči promet)**

Obravnava območje je predvideno za ureditev parkirišča, površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil ter avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

19. člen
(peš in kolesarski promet)

- (1) Ob državni cesti na severni strani izven območja OPPN_25 poteka obstoječa državna kolesarska povezava G14.
- (2) Vzporedno ob JP 950492 izven območja OPPN_25 se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14.
- (3) Glede na namembnost (dovozne ceste, parkirne površine, pločniki, kolesarske površine) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
- (4) Na območju parkirišča se predvidi postaja za izposajo koles.
- (5) Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica so predvidene pohodne površine, ki se podaljšajo do parkirišč za osebni promet.

20. člen
(trajnostna mobilnost)

- (1) Ob državni cesti na severni strani izven območja OPPN_25 poteka obstoječa državna kolesarska povezava G14. Dostopnost mestnega središča s kolesom do obravnavanega območja je cca. 10 minut.
- (2) Na območju OPPN_25 je možna ureditev električnih polnilnih postaj za polnjenje e-vozil. Za izvedbo le-teh je potrebno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, ki ga izda upravljavec infrastrukture.

21. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Obravnavano območje je možno priključiti na javno vodovodno omrežje na primarno vodovodno cev duktin DN 150 (cev id 18002, leto 2004). Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (t.j. 4,5 bara).
- (2) Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:
 - v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
 - na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
 - odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
 - v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
 - odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
 - za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
 - cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
 - vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
 - za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priključki, prestativte, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih

objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

- (4) Za vse posege v prostor gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti od upravljavca pogoje, soglasje oz. mnenje k posegu.

22. člen
(kanalizacijsko omrežje, fekalne in padavinske odpadne vode)

- (1) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati ločeno odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske vode. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo predpisom.
- (2) V primeru ponikovanja priložiti mnenje pooblaščenega geologa.
- (3) Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.
- (4) Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o., občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).
- (5) Za vse posege v prostor gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti od upravljavca pogoje, soglasje oz. mnenje k posegu.

23. člen
(ogrevanje)

Predvidi se individualni način ogrevanja. Objekti se lahko ogrevajo na plin ali obnovljive vire energije (lesna biomasa, sončna energija, toplotna črpalka, ...). Pri tem je potrebno v čim večji meri zagotoviti možnosti pasivnega ogrevanja in upoštevati pogoje za varčevanje z energijo, skladno z zakonodajo.

24. člen
(vročevodno omrežje)

V bližini obravnavanega območja ni toplovodnega omrežja.

25. člen
(plinovodno omrežje)

V bližini obravnavanega območja ni plinovodnega omrežja.

26. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) V območju urejanja tega OPPN_25 se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave in sicer:
- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod DV Vinska Gora: D40
 - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 944: TP Črnova spojka - TP Bencinski servis
 - Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:
 - za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
- (2) V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:
- pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je postavitve objektov v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda potrebno načrtovati tako, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovoda 20 kV minimalno 6,5 m. V projektni dokumentaciji je potrebno razdaljo kotirati;
 - v križni razpetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. Izolacijska razdalja je predpisana v Slovenskem standardu SIST EN 50423-1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1. Del: Splošne zahteve-skupna določila;
 - osnova za določitev prej navedenega je veljaven Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, v katerega je vključen tudi Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila. Slednje pomeni, da je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja dimenzionirati povese tabele za SN električne vode in tako določiti varnostno višino najnižjih tokovodnikov napram najvišje kote parkirišča in zunanje ureditve. Na podlagi takšnega izračuna je možno določiti predpisano varnostno višino;
 - izolacija na daljnovodu v križni razpetini je potrebno urediti v skladu s Slovenskim standardom SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV do vključno 45 kV-1. del: Splošne zahteve-Skupna določila, kar pomeni, da mora biti izolacija na daljnovodu v križni razpetini na oporišču, št. 80. in 81. izvedena za povečano električno in mehansko stopnjo izolacije;
 - v primeru, da bo v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV zgrajena kakršna koli kovinska ograja ali podobno je slednje potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost, ki ne sme presegati ohmske vrednosti $R_{zeml} \leq 10 \Omega$. Rezultate meritev je potrebno dostaviti Elektro Celje, d.d.;
 - prej navedeno velja za vse kovinske dele predmetnega objekta v 10 m varovalnem pasu daljnovoda 20 kV;
 - varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in maksimalno višino ograje pa mora znašati minimalno 2,6 m. Slednje je v skladu s Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila.
 - v primeru izvedbe ograje je križanje potrebno obdelati v projektni dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije in morebitne kakršnekoli preureditve daljnovoda 20 kV, kar bi se pokazalo v projektu oziroma elaboratu križanja, nosi investitor. Isto je v skladu z veljavnim Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Morebitna dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.;
 - postavitve kakršnihkoli igral oziroma podobnih elementov v sklopu zunanje ureditve v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda je nedopustno;
 - v primeru spremembe kote terena v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV mora varnostna višina še vedno znašati minimalno 6,6 m oziroma kot je navedeno v predhodnih točkah;
 - prav tako v varovalnem pasu ni dovoljeno sajenje dreves, grmičevja in podobno.

- izkopi oziroma kakršne koli ureditve v bližini stojnega mesta - oporišče št. 81 SN nadzemnega el. en. voda, ki poteka na obravnavanem območju, so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.
- (3) Kolikor prej navedenih pogojev v smislu predpisanih odmikov in varnostnih višin ne bo možno doseči, bo potrebno prej navedeni SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo med prej navedenima oporiščema, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.
 - (4) Za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN_25 se predvideva 233 kW predvidene priključne moči, za kar se predvideva 7 merilnih mest. Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN_25 je na niskonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Črnova: 2784.
 - (5) V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
 - (6) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN_25 bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
 - (7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.
 - (8) Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje le teh v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.
 - (9) Izkopi v bližini stojnih mest SN nadzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju s katerimi bi bila zmanjšana statična stabilnost le teh so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.
 - (10) V sklopu izdelave projektno dokumentacije se lahko izvedejo tudi drugačne tehnične rešitve od predhodno naštetih, vendar skladno s pogoji upravljavca.
 - (11) Za vse posege v prostor gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti od upravljavca pogoje, soglasje oz. mnenje k posegu.

27. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

- (1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Trase se določijo z zakoličbo. Projekt telekomunikacijskega priključka na javno telekomunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave projektno dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja.
- (3) Na mestih kjer bo komunikacijsko omrežje oviralo gradnjo (parkirišča, komunalni priključki, dovozi, ...) je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (tipske PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika upravljavca. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.

- (4) Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno in zagotoviti nadzor upravljalca.
- (5) S projektom zaščite TK omrežja je potrebno prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem, položitev rezervne cevi pri prečkanju trase TK vodov, kabelski jaški) in v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov.
- (6) S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje v sodelovanju s predstavnikom upravljalca.
- (7) Za trase novih telekomunikacijskih vodov se predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički.
- (8) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom upravljalca.
- (9) Možnost priključitve se predvidi skladno s pogoji upravljalca.
- (10) Za vse posege v prostor gospodarske javne infrastrukture je potrebno od upravljavca pridobiti pogoje, soglasje oz. mnenje k posegu.

28. člen (javna razsvetljava)

- (1) Predvidena je javna razsvetljava za osvetlitev parkirišča in dovoza.
- (1) Razsvetljava je predvidena na severni in južni strani vzdolž parkirišča, na vzhodnem delu se ti dve liniji stikata.
- (2) Nivo osvetljenosti je predviden skladno s tehničnimi predpisi in standardi. Predvidena so LED svetila.
- (3) Za elektro napajanje javne razsvetljave je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca.
- (4) Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja, je treba upoštevati pogoje iz veljavne Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (5) Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka, s tehničnimi rešitvami pa naj se zagotovi, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trebušnice. Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

29. člen (komunalni odpadki)

- (1) Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

- (2) Predvideni način zbiranja odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
- (3) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi posebnimi odpadki.
- (4) Pogoji v zvezi z ravnanjem z odpadki:
- izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki zagotovi zabojnike za odpadke oz. za ločene frakcije različnih velikosti,
 - omogočena mora biti dostopnost s smetarskim vozilom,
 - lastnik oz. upravljavec objekta se vključi v storitev ravnanja z odpadki v skladu s takrat veljavno zakonodajo.

30. člen

(posegi in ureditve izven območja OPPN_25, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

Izven območja OPPN_25 so dovoljeni sledeči posegi:

- ureditev dostopov javne poti,
- ureditev kolesarske in peš poti,
- priključitev na vodovodno omrežje,
- priključitev na fekalno kanalizacijo in ureditev meteorne kanalizacije,
- ureditev električnega omrežja,
- priključitev na telekomunikacijsko omrežje,
- ureditev vodotoka Trebušnica in premostitveni objekti,
- ureditev odvodnikov.

31. člen

(grajeno javno dobro)

Grajeno javno dobro v območju OPPN_25 obsega:

- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča,
- ureditev odvodnega jarka (odvodnika) na severni strani območja,
- ureditev območja okoli vodotoka Trebušnica na južni strani.

VII. REŠITVE IN U KREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen

(varstvo kulturne dediščine)

V območju urejanja tega OPPN_25 ni enot ali območij kulturne dediščine, niti njihovega vplivnega območja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

33. člen

(varstvo vode in podtalnice)

- (1) Območje se ne nahaja v območju vodnih virov.

- (2) Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati predpise s področja varstva voda in lokalne predpise. Nameravan poseg ne sme vplivati na zmanjšanje kvalitete podzemnih voda in vodotokov.
- (3) JV stran območja obravnavanega OPPN_25 meji neposredno na potok Trebušnico.
- (4) V projektni dokumentaciji prostorske ureditve mora biti ustrezno opisana in prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda parkirišča. Projektna rešitev odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi.
- (5) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda z območja parkirišča tovornih vozil, avtobusov in strojev, mora biti usklajeno s predpisi. Iz projektne dokumentacije ureditve mora biti razvidna vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
- (6) Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) parkirišča je obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje območja, če le-to obstaja in je priključitev možna, sicer jih je odvesti v bližnji vodotok. Ponikanje padavinskih voda v teren je možno le, če to dovoljuje ustrezno geološko-geomehansko mnenje. V primeru ponikanja morajo biti ponikalnice locirane izven povoznih, parkirnih in drugih utrjenih površin ureditve.
- (7) Pri načrtovanju objektov odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s parkirišča v potok Trebušnica je upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli pretočni profil vodnega korita potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom vodne brežine. V območju iztoka mora biti vodna brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti tekstualno opisan in grafično ustrezno prikazan.
- (8) Odvajanje padavinskih odpadnih voda je načrtovati v skladu s predpisi in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih z utrjenih površin parkirišča, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo ali vodotok (vodni zbiralniki, cevni zadrževalniki na kanalizaciji, morebitne ponikalnice, zatratitve in zasaditve itd.).
- (9) Vodnogospodarske ureditve na območju parkirišča je skladno s predpisi potrebno načrtovati tako, da se ne poslabša stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- (10) Med gradnjo parkirišča in pripadajoče zunanje ureditve na obravnavanem območju ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče Trebušnice ter poplavno območje vodotoka. Upoštevati je potrebno, da bo po končani gradnji potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bo potrebno ob končanju del krajinsko ustrezno urediti.
- (11) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s predpisi izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja ali mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda Direkcija RS za vode.
- (12) V primeru večjih posegov pod nivo utrjenega terena, oziroma večjega višinskega preoblikovanja obstoječega terena je potrebno v fazi projektiranja DGD upoštevati hidrološko hidravlični elaborat in geološko-geomehansko mnenje.
- (13) Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v vodotok Trebušnica in druge stoječe vode v okolici ter da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).

34. člen
(varstvo tal)

- (1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Rodovitni del prsti se lahko uporabi tudi za ureditve dela zelenih površin.
- (2) Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati predpise s področja varstva okolja, novozgrajen objekt ne sme povzročati onesnaženja ali zastrupitve tal.
- (3) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani iz matične podlage, je potrebno med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.
- (4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (5) Izkopan zemeljski material naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.

35. člen
(varstvo zraka)

- (1) Predvideni objekti in naprave ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.
- (2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka.

36. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Odloka o OPN Velenje je obravnavano območje PNRP (ostale prometne površine - PO) v IV. stopnji varstva pred hrupom.
- (2) Velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.
- (3) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa: IV. območje varstva pred hrupom (75 dBA / 65 dBA).
- (4) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti in naprave oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- (5) Zagotoviti je potrebno ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

37. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje leži izven območja, ki bi imelo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status. Znotraj območja poteka vodotok Trebušnica.
- (2) Premostitve naj se izvedejo oziroma utrdijo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin.

- (6) Kjer izvedba brežin ni možna, se za premoščanje višinskih razlik lahko gradijo betonski oporni zidovi, ki se intenzivno ozelenijo. Za premoščanje brežin se lahko gradijo tudi stopnišča, kaskade ali drugačne grajene strukture, vgrajene v teren.
- (7) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej zatravi in ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.
- (8) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (9) Ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prostoživečim vrstam do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče vrste živali (npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže, ...).
- (10) Skladno s 3. točko 23. člena Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je potrebno izdelati študijo pomembnosti habitatov vrst, katerim vodni in obvodni prostor predstavlja ugodni habitat in njihovo stanje ohranjenosti ter selitvene poti dvoživk. Raziskava se naj opravi v času selitev in razmnoževalnem času dvoživk. Izvede naj jo biolog z izkušnjami monitoringa dvoživk po ustaljenih metodah opazovanja in štetja osebkov dvoživk ter izdela poročilo raziskave. V primeru ugotovitve pomembnosti območja za dvoživke naj se predvidijo ukrepi za ohranitev ključnih struktur za ohranitev populacije dvoživk. Študijo potrdi Zavod RS za varstvo narave z izdanim strokovnim mnenjem in je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (11) Med gradnjo inundacijske berme se ne sme posegati v strugo, torej v dno in bregove pri srednjem pretoku Trebušnice.
- (12) Za poseg v območje vodotoka je potrebno upoštevati pogoje in pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, ki ga izda pristojna služba za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) in ribištvo (Direktorat za hrano in ribištvo).

38. člen **(varovanje gozdov)**

- (1) Obravnavano območje OPPN_25 ne posega v območje gozdnih površin.
- (2) V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok.
- (3) Na zunanjih mejah obravnavanega območja naj se s sadnjo avtohtonih vrst lesne vegetacije (hrast dob, črna jelša, vrba) vzpostavi višinsko in vrstno pester pas obvodne drevnine.
- (4) Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija, ...). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.
- (5) Pas dreves med potokom in parkiriščem se v čim večji meri ohrani zaradi opravljanja hidrološke funkcije (stabilizacija in varstvo zemljišča pred vodno erozijo, senca, hrana in življenjski prostor različnim organizmom). Drevesa, ki so poškodovana, oslABLJENA, nestabilna, kar ugotovi revirni gozdar pri označitvi drevja za posek, in jih je treba posekati zaradi varnosti ljudi in premoženja na parkirišču ali zaradi ureditve vodotoka, se v dogovoru z lastnikom gozda in revirnim gozdarjem lahko poseka. Drevje, predvideno za posek, je v skladu s Zakonom o gozdovih treba označiti; označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove - Krajevna enota Šoštanj. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila veljavnega Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s

sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov in veljavne Uredbe o varstvu pred požari v naravnem okolju.

- (6) Zaradi posega v bližini gozda se zahteva sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka - drugi odstavek 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020, 7/2020). Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.
- (7) Vsa odstranjena drevesa na desni brežini se nadomesti s sadikami avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

39. člen (poplavno ogrožena območja)

- (1) JV stran območja obravnavanega OPPN_25 meji neposredno na potok Trebušnico. Objekti in urbane ureditve z utrjenimi prometnimi površinami predvidenega parkirišča in dovoznih cest, nove komunalne ureditve ter zunanja ureditev zasaditve, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s predpisi od meje vodnega zemljišča Trebušnice odmaknjene minimalno 5 metrov. V projektni dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju ureditev na geodetskem posnetku terena, skladno s predpisi.
- (2) Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane prostorske ureditve delno poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati predpise.
- (3) Skladno s predpisi je potrebno zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje poplavne in erozijske ogroženosti na območju in izven njega. Gradnja parkirišč je dovoljena na območjih majhnega razreda poplavne nevarnosti pod pogoji iz vodnega soglasja oziroma mnenja, na območju srednjega in velikega razreda poplavne nevarnosti je prepovedana. Dovoljena je le v primeru, če vpliv posegov ni ocenjen kot uničujoč in bistven ali je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
- (4) V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje ter načrtovane objekte in ureditve. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno, na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanih objektov in ureditev.
- (5) Pri izdelavi projektne dokumentacije načrtovane prostorske ureditve je upoštevati ugotovitve in rešitve - predlagane ukrepe za zmanjšane poplavne ogroženosti načrtovane gradnje ter celotnega območja obravnave, ki jih podaja Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/02-D1, Celje, oktober 2023, julij 2024, oktober 2025, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje. Predlagani ukrepi se nanašajo na vodnogospodarske ureditve vodnega korita potoka Trebušnice in nove premostitvene objekte.
- (6) Vse načrtovane prostorske ureditve, prometna in komunalna ureditev parkirišča, pripadajoča zasaditev in urbana oprema območja ter vodnogospodarske ureditve, morajo biti v projektni dokumentaciji tekstualno opisane in ustrezno prikazane v grafičnih prilogah. Sestavni deli grafičnih prilog projektne dokumentacije prostorske ureditve - parkirišča morajo biti tudi:
 - geodetski posnetek območja načrtovanih ureditev, ki bo vseboval detajlni posnetek terena in vodnega korita potoka Trebušnica v ustreznem merilu,

- gradbena situacija ureditve parkirišča na katastrski podlagi v ustreznem merilu z označeno mejo vodnega in varovanega priobalnega zemljišča, predvidenimi vodnogospodarskimi ureditvami in premostitvami potoka Trebušnica, v ustreznem merilu,
- karakteristični prečni prerezi parkirišča v ustreznem merilu, z vrisanim potekom terena, mejo vodnega in priobalnega zemljišča potoka Trebušnica ter koto pričakovane stoletne vode (Q100) po podatkih izdelanega hidrološko hidravličnega elaborata.

40. člen (požarna varnost)

- (1) Medsebojni odmiki objektov morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.
- (2) V skladu s predpisi je potrebno zgraditi ustrezno hidrantno omrežje. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.
- (3) Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:
 - ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
 - zagotoviti potrebne odmike med objekti in odmike od meje parcel v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
 - zagotoviti takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5 m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t);
 - zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
 - upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.
- (4) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

41. člen (potresna varnost)

- (1) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje.
- (2) Pri projektiranju se upošteva potresna varnost skladno z zakonodajo. Upoštevati je potrebno projektni pospešek tal na obravnavanem območju, ki je 0.125.

42. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

43. člen (erozijska nevarnost)

- (1) Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.
- (2) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.
- (3) Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

44. člen
(obramba)

Na območju OPPN_25 ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

45. člen
(dopolnilna in druga zaščita)

Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

X. PARCELACIJA

46. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Zunanje urejene meje, ki predstavljajo mejo območja urejanja OPPN_25 se ne spreminjajo.
- (2) Gradbena parcela obsega celotno območje OPPN_25.
- (3) Območje se vsebinsko deli na tri dele:
 - območje javnih površin (prometne površine na severni strani),
 - območje parkirišča in ureditev objektov za potrebe parkiranja,
 - območje javnih površin (obvodno območje na južni strani).
- (4) Skladno s tretjim odstavkom tega člena in grafično prilogo "Načrt parcelacije" je možna določitev ločenih gradbenih parcel.
- (5) Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo le skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov ter kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.
- (6) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

47. člen
(javne površine)

- (1) Znotraj območja OPPN_25 so določene površine namenjene javni rabi. Te površine zajemajo izgradnjo nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in odvodnega jarka (odvodnika), oboje na severni strani območja.
- (2) Ureditev območja okoli vodotoka Trebušnica na južni strani.
- (3) Površine namenjene javni rabi kot javne površine so določene v grafičnem načrtu "Načrt parcelacije".

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

48. člen (etapnost)

Izvedba OPPN_25 je možna v več medsebojno neodvisnih fazah.

XII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

49. člen (odstopanja)

- (1) Pri uresničitvi OPPN_25 so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne sme poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Pri projektiranju infrastrukturnih vodov so dopustne tolerance pri rešitvah opredeljenih v predmetnem OPPN_25 (trase posameznih vodov, tehnične rešitve, mesta in način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju določil tega OPPN_25, upoštevanje veljavne zakonodaje in predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč s soglasjem upravljavca.
- (3) Drugačna določitev gradbenih parcel je mogoča ob soglasju MO Velenje.
- (4) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od grafičnih prikazov, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.
- (5) Ob izkazanih potrebah je na območjih umestitve objektov možna izvedba dodatnih enostavnih in nezahtevnih objektov (sanitarije in stavbe za funkcionalno dopolnitev).
- (6) Zazidana površina objektov ne sme presegati 40 odstotkov površine območij umestitve objektov.
- (7) Dopustna so odstopanja od predvidenih dimenzij in števila parkirnih mest ob soglasju MO Velenje.
- (8) Prikaz zasaditve zunanjih površin z drevesi in grmovnicami je shematski in se natančno določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (9) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom.
- (10) Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

XIII. OSTALA DOLOČILA

50. člen (pogoji za vzdrževalna in druga dela)

- (1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave, veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje.

- (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

51. člen
(obveznost investitorjev in izvajalcev)

- (1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do sosednjih objektov in zemljišč, v času gradnje racionalno urediti gradbišče, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- (2) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, izravnati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- (3) Izvajalec del mora med gradnjo zagotoviti nemoteno delovanje in vzdrževanje obstoječih komunalnih vodov.
- (4) Vsi ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

52. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) OPPN_25 preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Mestna občina Velenje.
- (2) Na območju OPPN_25 po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN_25, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.
- (3) Po izvedbi z OPPN_25 predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev objektov in naprav,
 - vzdrževalna dela, rekonstrukcije in spremembe namembnosti skladno z določili Odloka o OPN Velenje,
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno z določili Odloka o OPN Velenje,
 - izvedba komunalnih objektov in naprav skladno z določili Odloka o OPN Velenje.

XIV. KONČNE DOLOČBE

53. člen
(vpogled v OPPN_25)

OPPN_25 je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnemu občinskemu organu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, na Upravni enoti Velenje in na spletni strani Mestne občine Velenje.

54. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

55. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 3503-0010/2023

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo OPPN_25 je podana v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

Obravnavano območje je v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju OPN MOV) označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/179. V skladu z OPN MOV za celotno območje VE1/179 določena osnovna namenska raba PO – ostale prometne površine. Za predmetno območje je v OPN predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN_25).

Izdelavo OPPN_25 predpisuje OPN Mestne občine Velenje s 138. členom, ki določa izdelavo OPPN za območje PEUP VE1/179. Sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25) je objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 23/2023.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Pobudo za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_25 je podala Mestna občina Velenje (MOV), kot lastnica večine zemljišč na območju podrobne enote urejanja PEUP VE1/179. MOV želi na obravnavanem območju, na mestu obstoječega začasnega parkirišča za tovorna vozila, urediti sodobno parkirišče za tovorna in osebna vozila s potrebnimi spremljevalnimi površinami, objekti in komunalno infrastrukturo. S tem se zagotovi, da tovornega prometa ne vodimo skozi mesto in preprečujemo razpršeno parkiranje tovornih vozil v mestu. S tem se sledi tudi načelu, da se promet usmerja na namensko urejeno površino, opremljeno z ustrežno infrastrukturo.

3. PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN_25

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN_25 je ureditev podrobne enote urejanja prostora (PEUP) VE1/179. V veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje je območje v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče (PO), namenjeno ostalim prometnim površinam (objekti transportne infrastrukture in naprave za odvijanje prometa).

Lokacija predvidene ureditve je obstoječi plato v makadamski izvedbi na zahodnem robu naselja Črnova, ob državni cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova, ki se že sedaj uporablja za parkirišča tovornih vozil.

Zajema zemljišča s parcelnimi št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-Bevče (podatki povzeti po bazi Geodetske uprave RS, marec 2024). Vse parcele so v lasti MO Velenje.

Obseg območja je v velikosti okvirno 1.06 ha.

V OPPN_25 je celotno območje opredeljeno kot ena prostorska enota.

4. POSTOPEK SPREJEMANJA OPPN_25

8. decembra 2023 je na pobudo pooblaščenca Zavod Republike Slovenije za varstvo narave izdal mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN št. 3563-0554/2023-2. Mnenje zavoda je bilo, da presoje sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

8. decembra 2023 je bil objavljen Sklep o začetku priprave OPPN za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25) in objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 23/2023.

Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja PEUP VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25), ID št. 4107 je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 5/2025.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN_25 je bila izvedena v prostorih Mestne občine Velenje v času od 27. 2. 2025 do 4. 4. 2025.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN_25 je bila organizirana v sredo, 19. marca 2025 ob 16:00 uri v dvorani Centra Nova, Šaleška cesta 21, 3320 Velenje.

V času javne razgrnitve je prišlo do pripomb pobud zainteresirane javnosti, nosilci urejanja prostora pa so v fazi dopolnjenega osnutka podali pozitivna mnenja k prostorski rešitvi.

Dne 11.3.2026 so bila Objavljena Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN_25 – parkirišče Obirc na spletni strani Mestne občine Velenje in dne 18.3.2026 poslana preko predstavnikov Krajevnih skupnosti Vinska gora in Bevče krajanom, ki so podali vsebinske pripombe v času javne razgrnitve.

Na podlagi zgoraj navedenega je pripravljen predlog OPPN_25 skladno s prostorsko zakonodajo.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva za izdelavo OPPN_25 so zagotovljena na proračunskih postavkah Mestne občine Velenje.

Velenje, 12. 5. 2026

Pripravil:

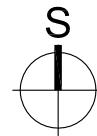
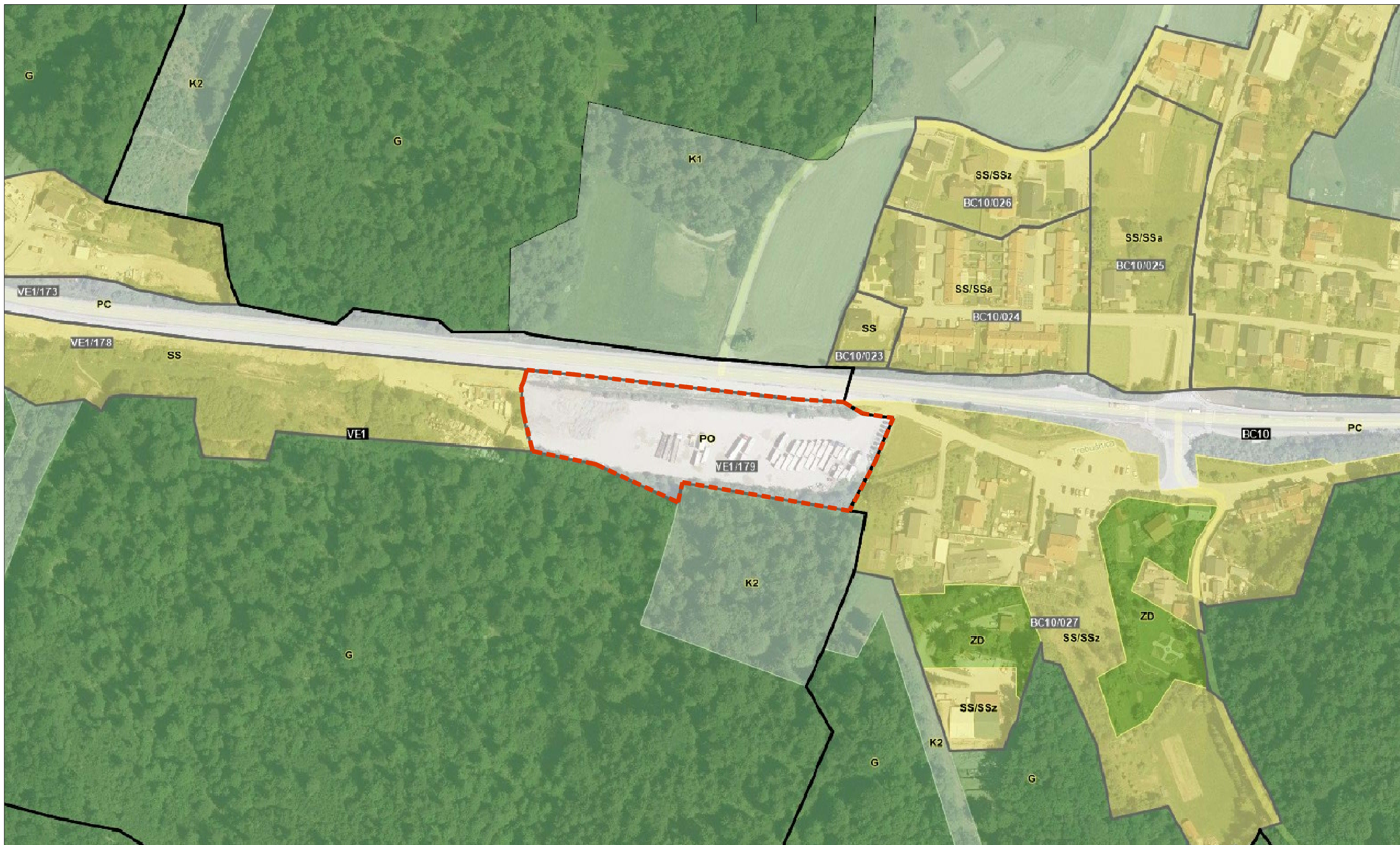
Jože SINUR, univ. dipl. inž. geod., l.r.
občinski urbanist, podsekretar

Žiga OMLADIČ, l.r.
direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

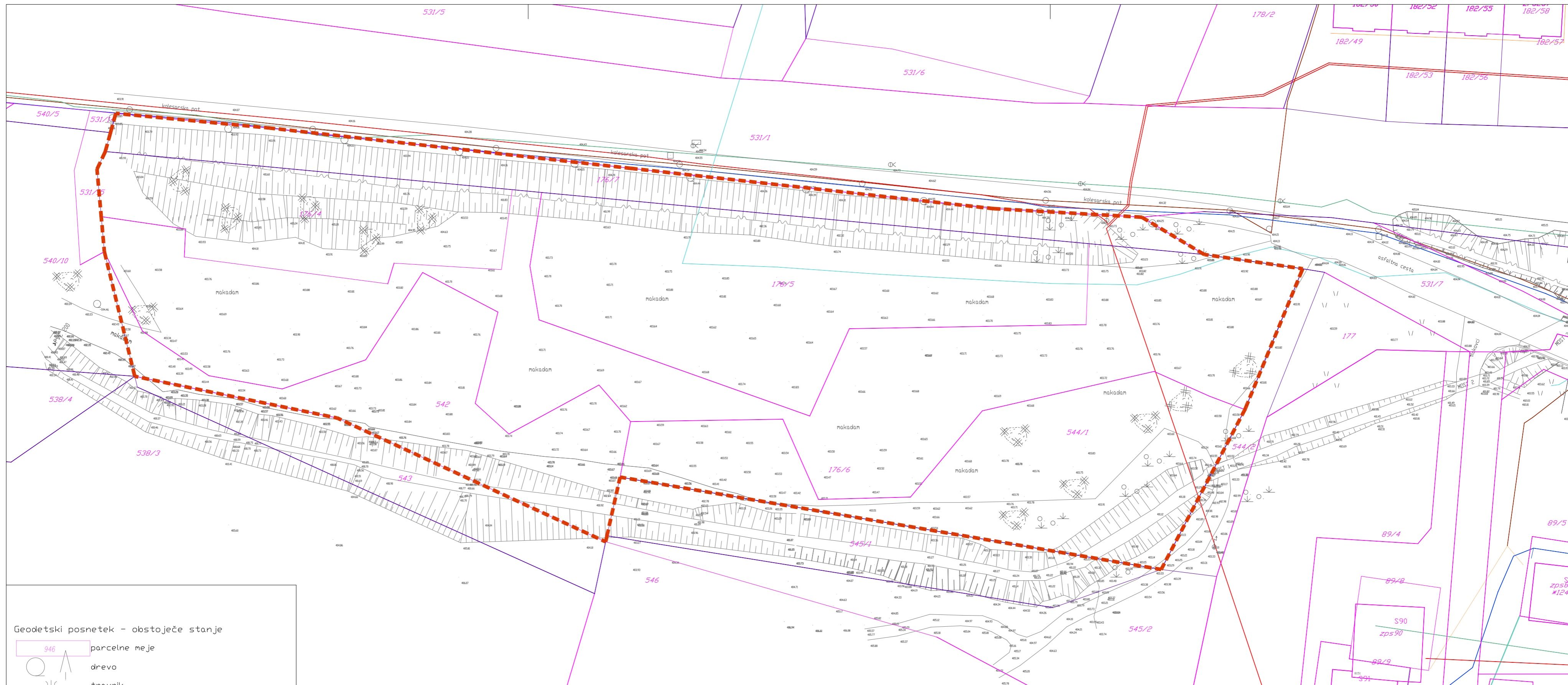
Župan Mestne občine Velenje
Peter Dermol, l.r.



LEGENDA:
 meja ureditvenega območja OPPN
 obravnavano območje OPPN VE1/179

NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179		PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		FAZA: OPPN – PREDLOG	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		NASLOV RISBE: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN Velenje	
ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23		DATUM: 05.2026	
		ŠT. LISTA: 01a	
		MERILO: 1:2000	



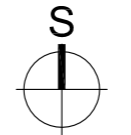


Geodetski posnetek - obstoječe stanje

	946 parcelne meje
	drevo
	travnik
	jašek - pokrov
	vtočna rešetka
	višinska točka
	zasun
	oporni zid
	živa meja
	ograja

LEGENDA:

	meja ureditvenega območja OPPN
	parcelne meje
	urejene parcelne meje
	številke parcel

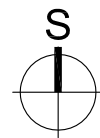


NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179		PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
info@i7-l.si www.i7-l.si matična številka: 2334836 davčna številka: 955431194		NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		FAZA: OPPN – PREDLOG	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		NASLOV RISBE: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23 DATUM: 05.2026	
		ŠT. LISTA: 02b	
		MERILO: 1:500	



<input checked="" type="checkbox"/> Stavbe glede na dejansko rabo
Stanovanjski del stavbe
Gostinski del stavbe
Poslovni del stavbe
Trgovski deli stavb in deli stavb za storitvene dejavnosti
Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij
Industrijski in skladiščni deli stavbe
Deli stavb splošnega družbenega pomena
Kmetijski deli stavbe
Obredni deli stavb
Drugi nestanovanjski deli stavbe
Del stavbe namenjen živalim ali rastlinam
Del stavb za posebne namene
Ruševina
Nestavba
*Mešana raba (stavba vsebuje vsaj 2 stavbna dela, ki imata različno rabo)

LEGENDA:	
meja ureditvenega območja OPPN	
obstoječi objekti	
državna cesta	
lokalna cesta	
kolesarska pot	
vodotok Trebušnica	



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@i7-lajl www.i7-lajl
matična številka: 2334836
davčna številka: SI55431194



IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

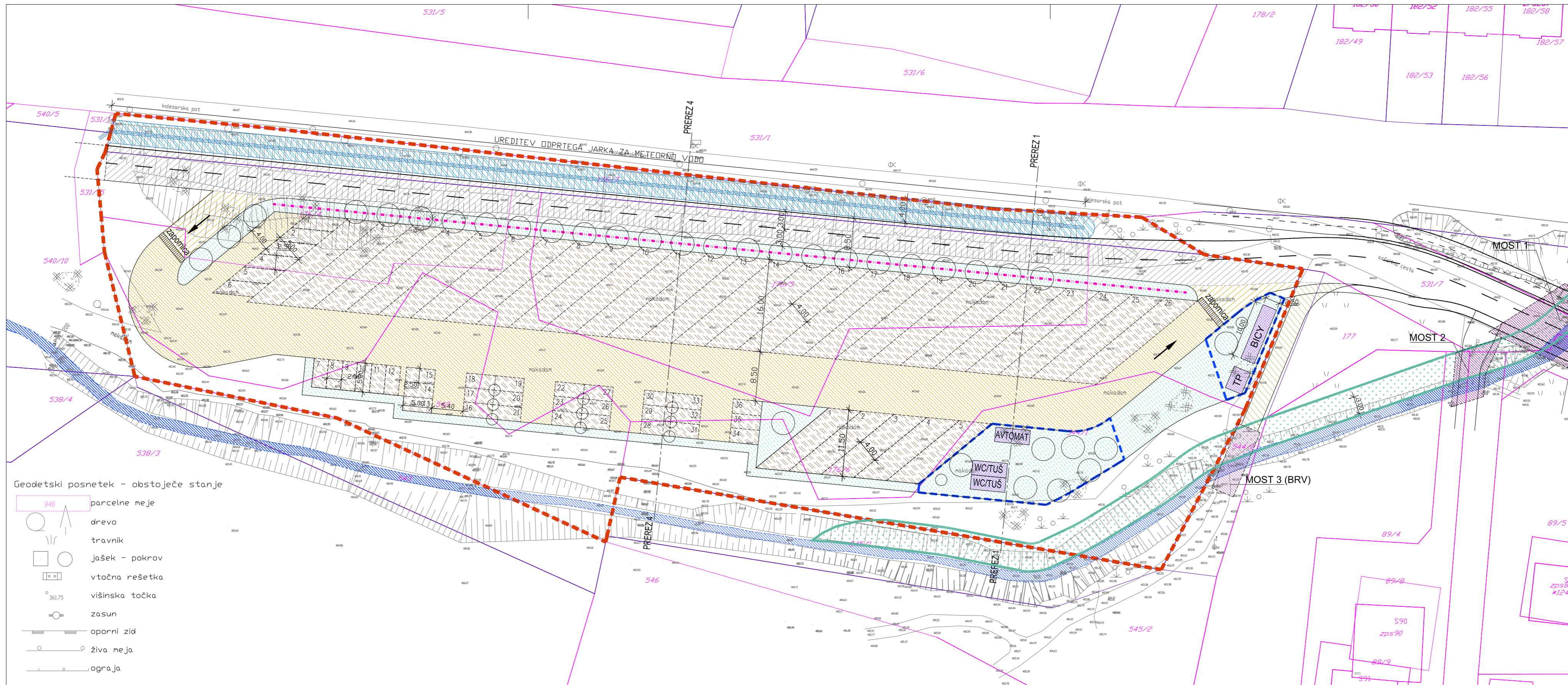
FAZA: OPPN – PREDLOG
NASLOV RISBE: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 05.2026

ŠT. LISTA:
03a

MERILO:
1:2000



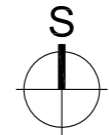
Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

- dostopna pot za lastnike gozdnih zemljišč
- ureditev obstoječega odprtega jarka
- vodotok Trebušnica
- ureditev Trebušnice z inundacijsko bermo
- drevesa, grmičevje in podobno

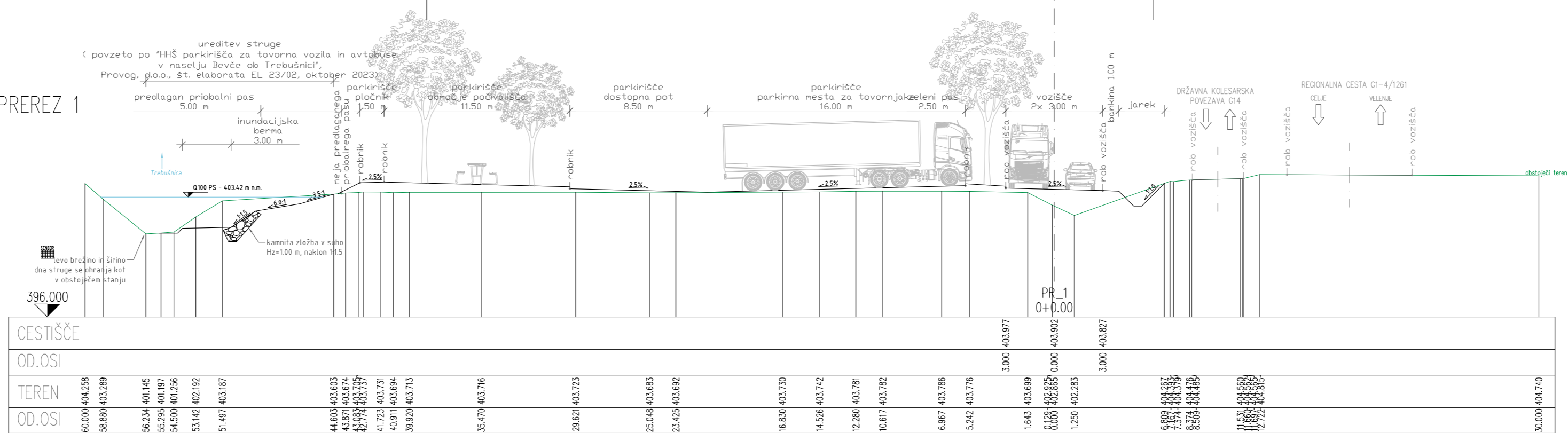
- nova dovozna cesta v območju OPPN
- novi cestni priključek do parkirišča
- nove prometne površine med parkirišči
- parkirne površine
- pohodne/ozelenjene površine

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPPN
 - območje umestitve objektov
 - ločnica med javno cesto in parkirišči
 - predvideni objekti
 - novi premostitveni objekt

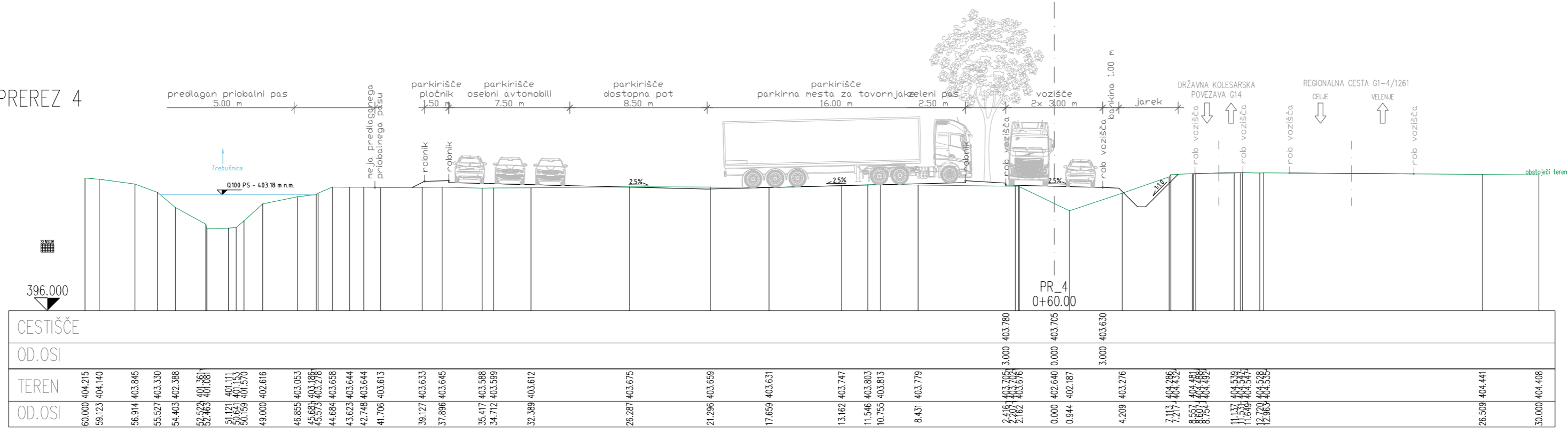


NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179			PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje
IZDELVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje			NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		FAZA: OPPN – PREDLOG NASLOV RISEB: Zazidalna oziroma ureditvena situacija na geodetskem posnetku	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23	DATUM: 05.2026
			ŠT. LISTA: 04b
			MERILO: 1:500

PREREZ 1



PREREZ 4



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@7-lai www.7-lai
 matična številka: 2334836
 davčna številka: 955431194

IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
 Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
 ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
 Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
 Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA: OPPN – PREDLOG

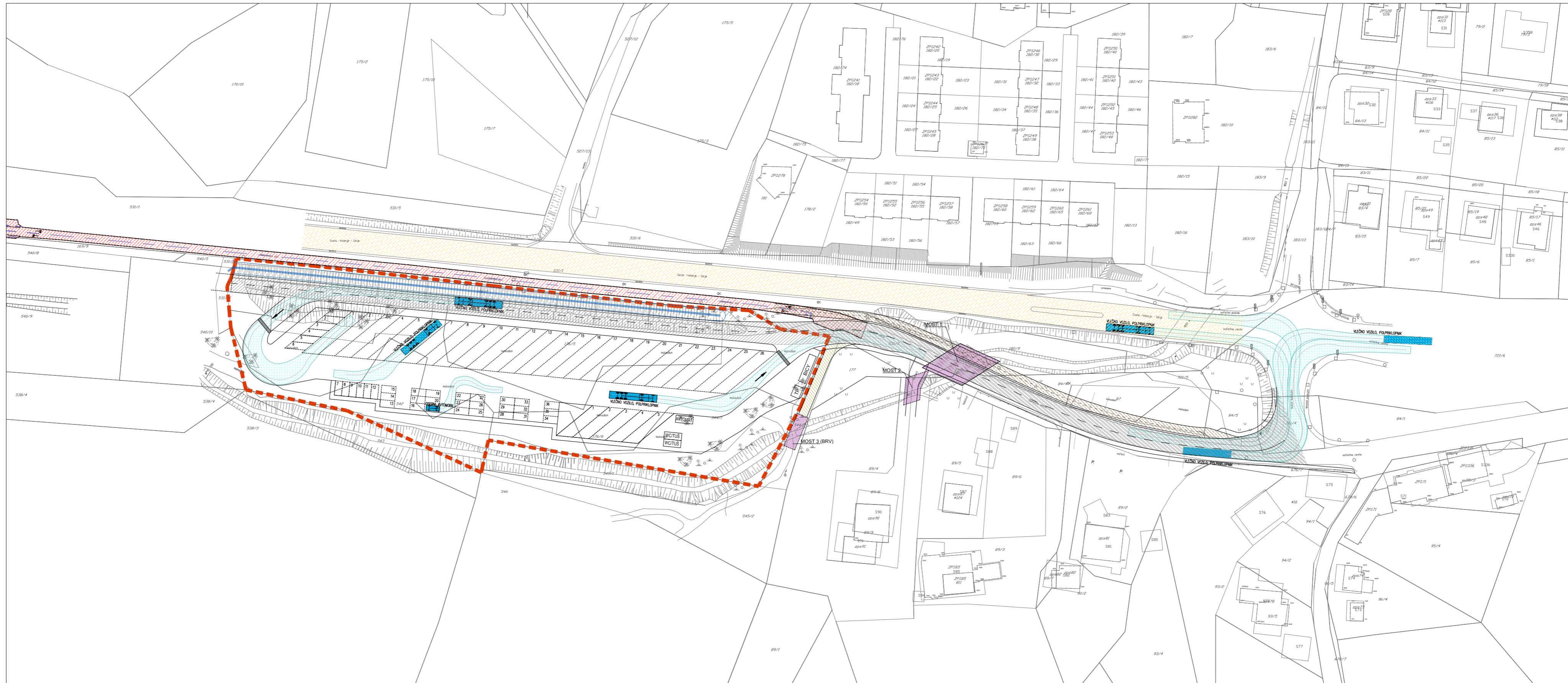
NASLOV RISBE: Karakteristični prečni prerezi parkirišča

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 05.2026

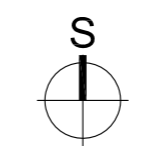
ŠT. LISTA: 04c

MERILO: 1:250

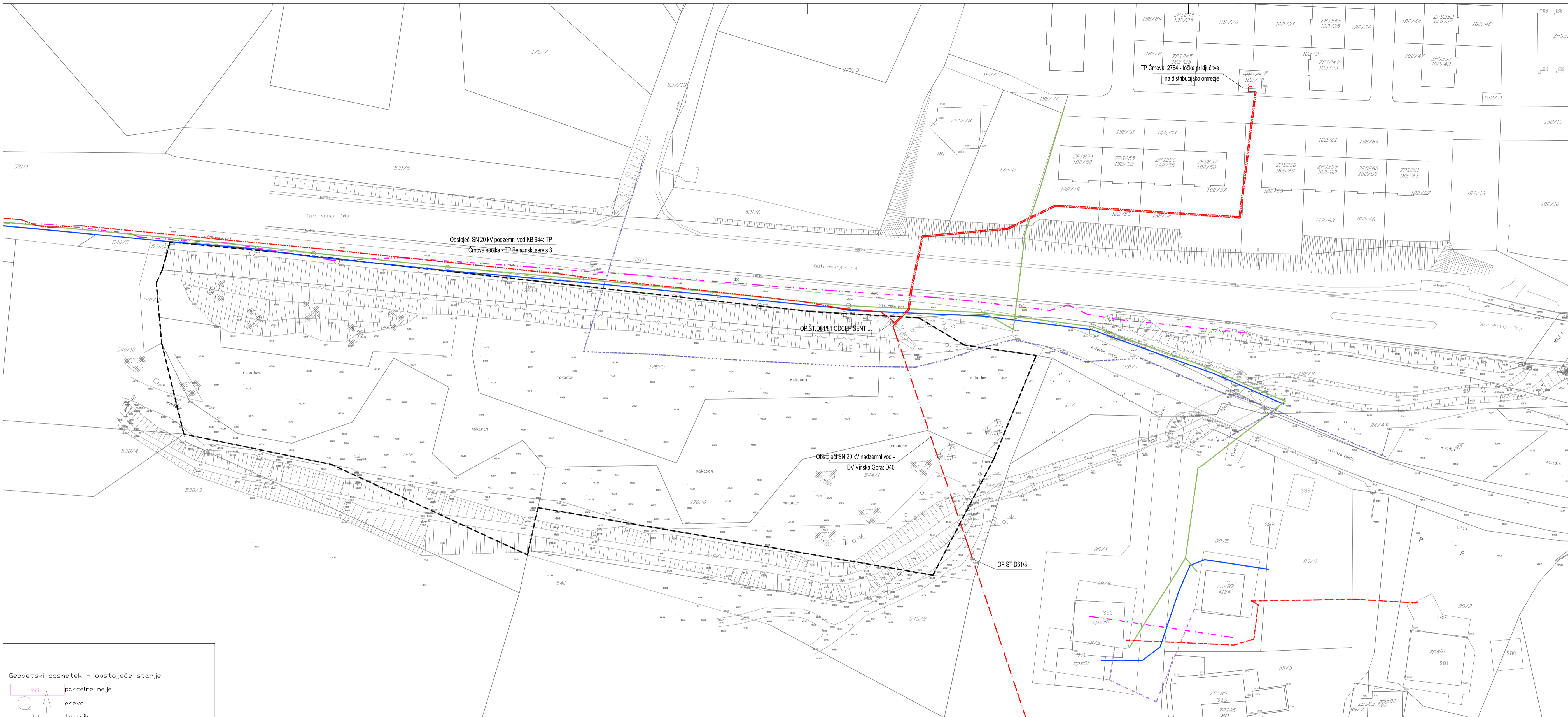


- državna cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova
- rekonstruirana cesta izven območja OPPN
- nova dovozna cesta v območju OPPN
- dostopna pot za lastnike gozdnih zemljišč
- obstoječa državna kolesarska povezava G14
- predvidena državna kolesarska povezava G14

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPPN
 - geodetski posnetek in parcelne meje
 - nova zazidalna oziroma ureditvena situacija
 - novi premostitveni objekt
 - zavijalni radiji



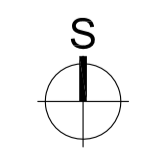
NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179			PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
info@i7-lai.com www.s7-lai.com matična številka: 2334836 davčna številka: 955431194			NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		FAZA: OPPN – PREDLOG		ŠT. LISTA: 05a
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		NASLOV RISBE: Prikaz ureditve na grajeno javno dobro prometna ureditev		MERILO: 1:1000
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23	DATUM: 05.2026	



- Geodetski posnetek - obstoječe stanje
- 946 parcelne meje
 - drevo
 - travnik
 - jašek - pokrov
 - vtočna rešetka
 - višinska točka
 - zasun
 - oporni zid
 - živa meja
 - ograja

- javni vodovod
- javna fekalna kanalizacija
- nadzemni električni SN vod
- podzemni električni SN vod
- podzemni NN električni vod
- telekomunikacije Telekom
- telekomunikacije Telemach
- optika RUNE

- LEGENDA:
- meja ureditvenega območja OPPN
 - geodetski posnetek



NASLOV: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMUČJE VE1/179**

IZDELAVALEC: **S7 INŽENIRING d.o.o.**, Stari trg 35, 3320 Velenje
 info@S7.si | www.S7.si | matična številka: 31344386 | družna številka: 520431194

PROJEKTOVALNE: **MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, 3320 Velenje

NAČRTOVALNE: Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA: **OPPN - PREDLOG**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH, univ. dipl. inž. arh.

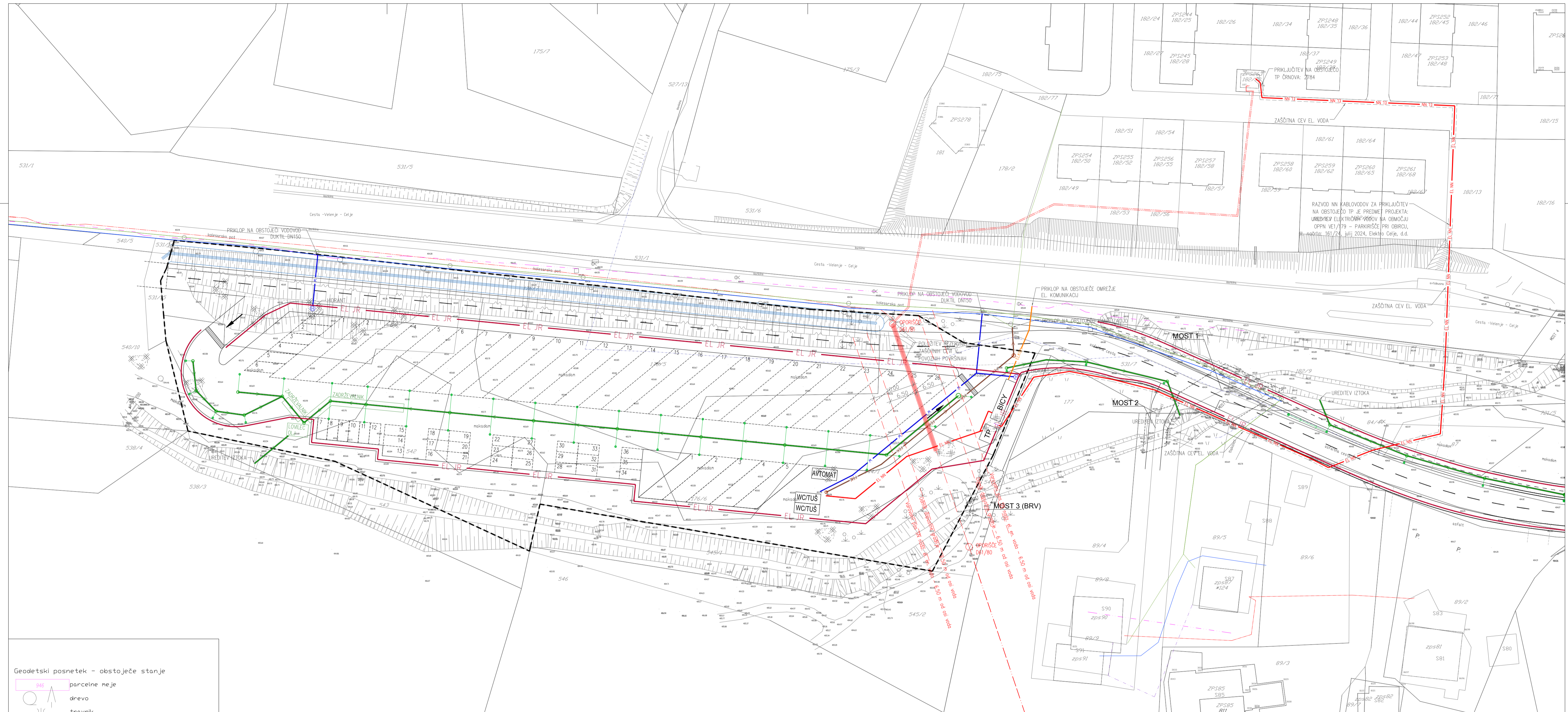
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA

ŠT. LISTA: **05b**

MERILO: **1:500**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **S7-0417-23**

DATUM: **05.2026**



RAZVOD NN KABLOVODOV ZA PRIKLUČITEV NA OBSTOJEČO TP JE PREDMET PROJEKTA: UREDBENI ELEKTRIČNI VODOVOD NA OBMOČJU OPNN VE1/179 - PARKIRIŠČE PRI OBIRCU, načrt: 161/24, julij 2024, Elektro Celje, d.d.

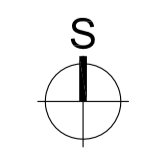
Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

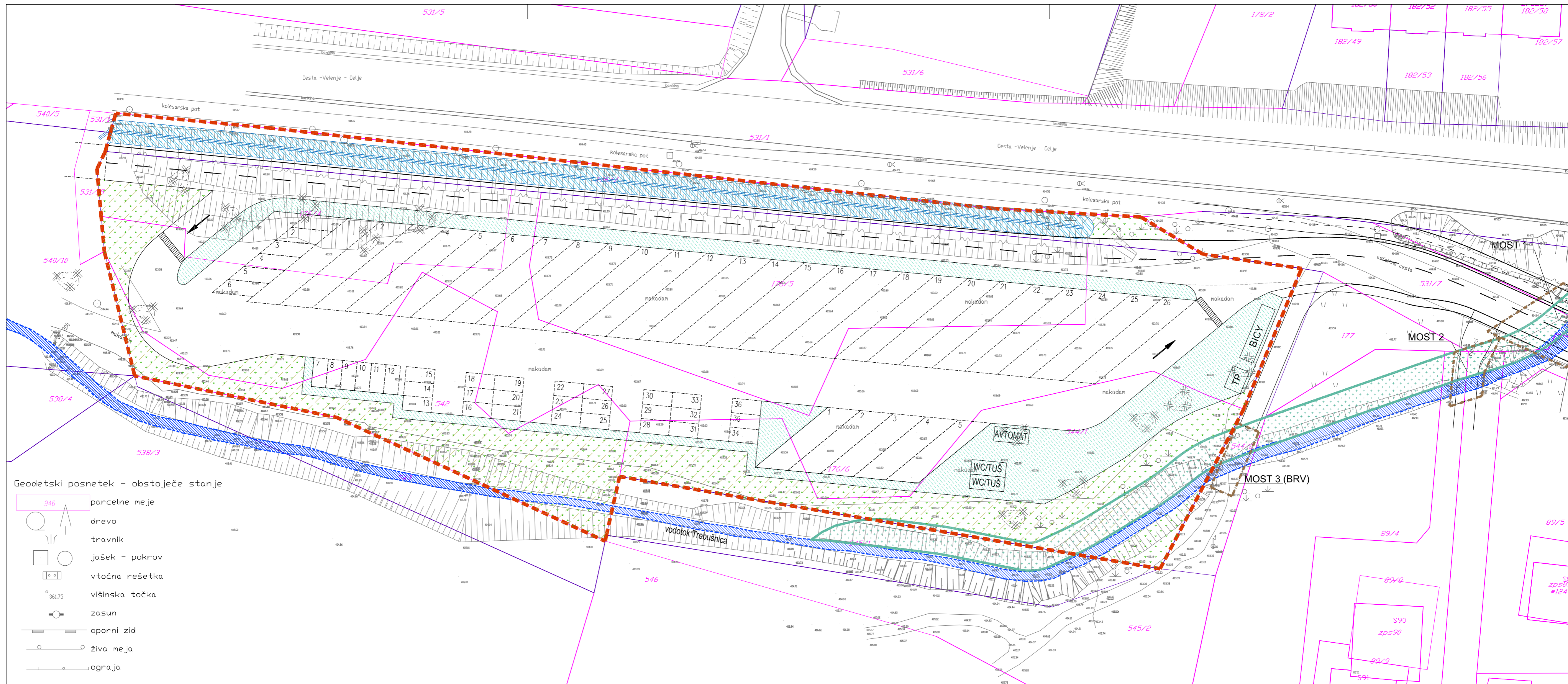
- PREDVIDENI VODI**
- kanalizacija - meteorna —
 - kanalizacija - fekalna —
 - vodovodni priključek —
 - elektrika SN - podzemni —
 - elektrika NN - podzemni —
 - elektrika NN - podzemni - razsvetljava —
 - vod el. komunikacij —

- OBSTOJEČI VODI**
- javni vodovod —
 - javna fekalna kanalizacija —
 - nadzemni električni SN vod —
 - podzemni električni SN vod —
 - podzemni NN električni vod —
 - telekomunikacije Telekom —
 - telekomunikacije Telemach —
 - optika RUNE —

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPNN
 - geodetski posnetek
 - nova zazidalna oz. ureditvena situacija



<p>NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179</p>		
<p>Info: 7-11 mobilni številki: 3343436 doma št. št.: 33043194</p>	<p>S7 INŽENIRING d.o.o.</p>	<p>PROJEKTOVALCI: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje</p>
<p>IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje</p>	<p>ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.</p>	<p>NAČRTOVALCI: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje</p>
<p>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA</p>	<p>FAZA: OPNN - PREDLOG NASLOV RISE: Priказ ureditev omrežij in priključevanja na GJ obstoječe in predvideno stanje</p>	<p>ŠT. LISTA: 05c MERILO: 1:500</p>
<p>ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23</p>	<p>DATUM: 05.2026</p>	



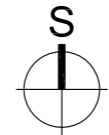
Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- 361.75 višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

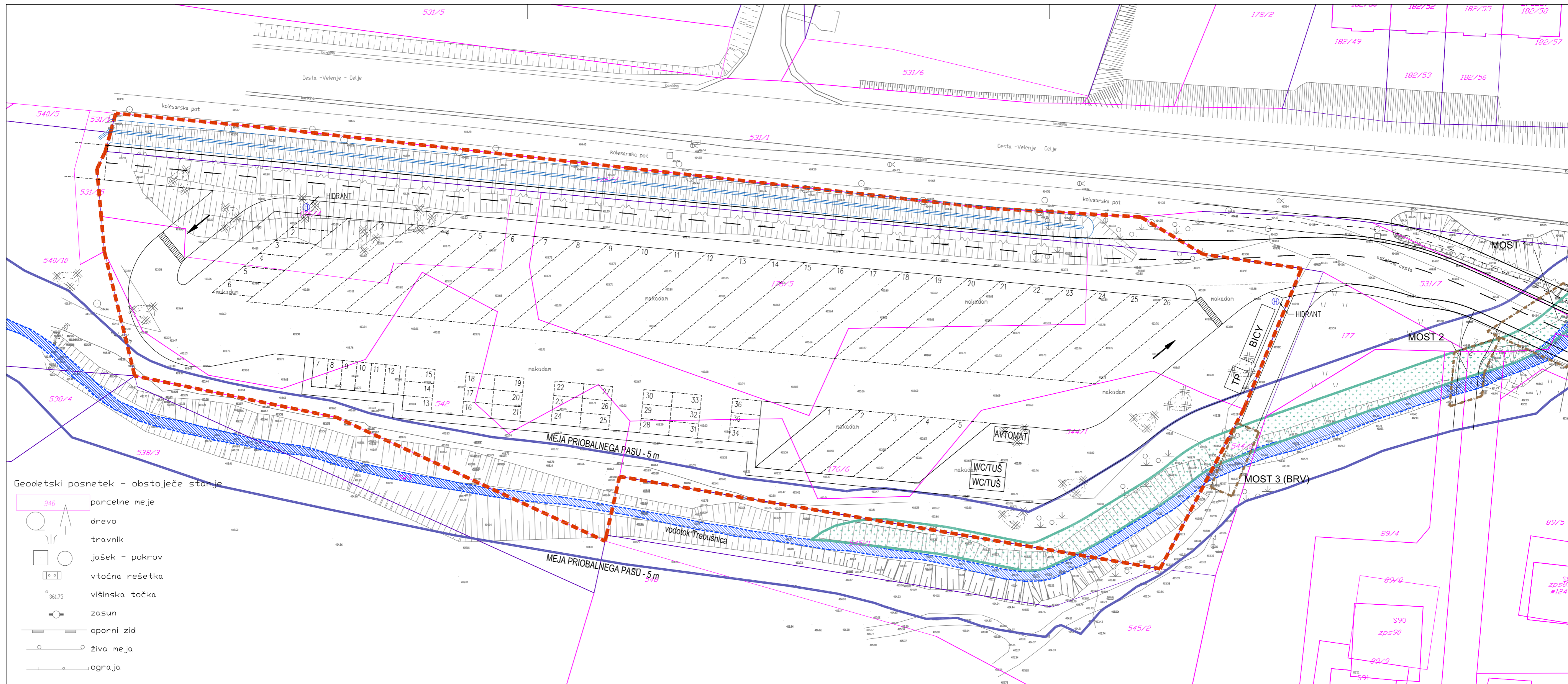
- pohodne/ozelenjene površine
- zazelenjene površine
- zasaditev dreves in grmovnic

- novi premostitveni objekt
- vodotok Trebušnica
- ureditev obstoječega odprtega jarka
- ureditev Trebušnice z inundacijsko bermo

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPPN
 - geodetski posnetek
 - nova zazidalna oziroma ureditvena situacija



<p>NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179</p>		<p>INŽENIRING d.o.o.</p>	<p>PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje</p>	<p>ŠT. LISTA: 06a</p>
<p>info@i7-lajl.com www.i7-lajl.com matična številka: 2334836 davčna številka: 955431194</p>	<p>NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje</p>		<p>FAZA: OPPN – PREDLOG</p>	<p>ŠT. MERILO: 1:500</p>
<p>IZDELVALELEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje</p>		<p>ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.</p>	<p>NASLOV RISEB: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave</p>	<p>DATUM: 05.2026</p>
<p>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA</p>		<p>ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23</p>	<p>DATUM: 05.2026</p>	<p>ŠT. MERILO: 1:500</p>

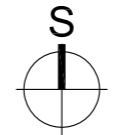


Geodetski posnetek - obstoječe stanje

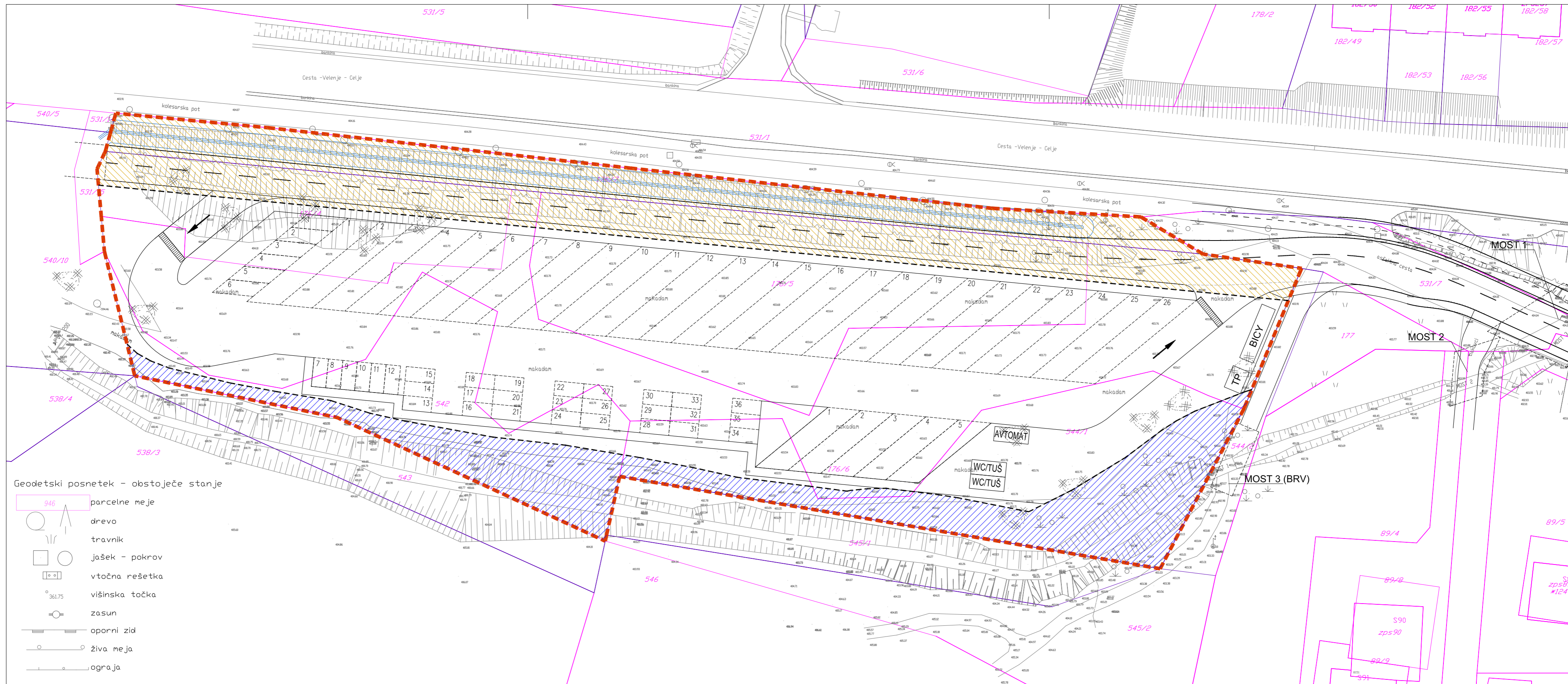
- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- 361.75 višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

- vodotok Trebušnica
- meja priobalnega pasu - 5 m
- ureditev Trebušnice z inundacijsko bermno
- novi premostitveni objekt

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPPN
 - geodetski posnetek
 - nova zazidalna oziroma ureditvena situacija



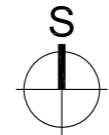
NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179			PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
info@7-l.si www.7-l.si matična številka: 2334836 davčna številka: 955431194			NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
IZDELVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		FAZA: OPPN – PREDLOG		ŠT. LISTA: 07a
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		NASLOV RIBE: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo, varstvo pred nesrečami in požarom		MERILO: 1:500
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23	DATUM: 05.2026	



Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- 361.75 višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

- LEGENDA:**
- meja ureditvenega območja OPPN
 - geodetski posnetek
 - nova zazidalna oziroma ureditvena situacija
 - območje javni površin - promet, infrastruktura
 - območje javni površin - vodotok Trebušnica



<p>NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMČJE VE1/179</p>		<p>INŽENIRING d.o.o.</p>	<p>PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje</p>	
<p>IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje</p>			<p>NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje</p>	
<p>ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.</p>		<p>FAZA: OPPN – PREDLOG</p>		<p>ŠT. LISTA: 08a</p>
<p>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA</p>		<p>NASLOV RIBE: Načrt parcelacije</p>		<p>MERILO: 1:500</p>
<p>ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23</p>		<p>DATUM: 05.2026</p>		