

Prikaz stanja prostora za obravnavano območje

Obstoječe stanje

Obravnavano območje je nepozidano stavbno zemljišče, ki je del predmestnega naselja Selo pri Velenju in je del Krajevne skupnosti Konovo. Pretežno travnata površina je iz jugovzhodne smeri zamejena s Kosovelovo cesto, z ostalih strani pa jo obdaja obstoječa zazidava pretežno prostostojećih stanovanjskih hiš. Teren se blago vzpenja v smeri jugovzhod - severozahod. Obstoječa pozidava sledi topografiji območja. Na jugovzhodnem delu je danes prosta površina zamejena z večjo proizvodno trgovsko cono in zgoščeno individualno pozidavo z manjšimi obrtnimi delavnicami in skladišči.

Na južnem delu se območje dotika obstoječega večstanovanjskega območja (območje D) z linijsko pozidavo večjih stanovanjskih stavb. Lokacija ima v obravnavanem prostoru skorajda središčno lego in je hkrati delno na robu zelene brežine.

Obravnavano območje je dostopno preko obstoječega krožišča in lokalne ceste LC 450132 z odcepom na krajevno cesto LK 453541 - Kosovelovo ulico, ki se navezuje na glavno cesto I. reda

1260 ZG.DOLIČ-VELENJE. Območje je prav tako v neposredni bližini vzhodne vpadnice v mesto s strani Koroške regije, kjer je v izgradnji nov priključek na tretjo razvojno os.



Ortofoto posnetek območja, vir: PISO

Območje sprememb ZN-4 Selo se nanaša na območje velikosti 1,73 ha.

Obstoječa dejanska raba na območju sprememb ZN-4 Selo so: trajni travnik in njiva. Na območju stoji objekt za spravilo pridelka – kozolec, ki se ga v zasnovi umestitve skuša smiselno ohraniti in obnoviti ter nameniti javnemu prostoru.



Slika 1: Pogled vzdolž Kosovelove ulice, kjer se predvideva izgradnja mini krožišča. foto: arhiv GEOPLAN



Slika 2: Pogled proti dostopni cesti (slepi krak Kosovelove ulice), ki predstavlja južno dovozno pot za večstanovanjske objekte. foto: arhiv GEOPLAN



Slika 3: Pogled vzdolž predvidene ceste, ki omogoča tudi dostop in aktivacijo stavbnih zemljišč enostanovanjskih hiš na zahodu območja urejanja. foto: arhiv GEOPLAN



Slika 4: Pogled proti obstoječi enostanovanjski zazidavi na severozahodu območja urejanja. foto: arhiv GEOPLAN



Slika 5: Pogled proti večstanovanjski zazidavi na jugu območja urejanja. Prav tako je na fotografiji razviden obstoječ kozolec – toplar, ki se ga skladno z investicijsko namero prestavi.
foto: arhiv GEOPLAN



Slika 6: Pogled proti enostanovanjski zazidavi na jugu območja urejanja . foto: arhiv GEOPLAN



Slika 7: pogled proti enostanovanjski zazidavi na jugovzhodu območja urejanja.
foto: arhiv GEOPLAN



Slika 8: Pogled proti enostanovanjski zazidavi, ki leži na ježi na severovzhodu območja urejanja. ,
foto: arhiv GEOPLAN

Območja varovanj in posebnih omejitev

Obravnavana zemljišča se po podatkih spletnega prostorskega informacijskega sistema PISO nahajajo na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

| VRSTA VARSTVA | |
|--------------------------------------|----|
| Vplivno območje kulturne dediščine | NE |
| Varstvo narave | NE |
| Varovalni pas vodotoka | NE |
| Poplavno ogroženo območje | NE |
| Plazljivo erozijsko ogroženo območje | DA |
| Potresno nevarno območje | DA |
| Območje varstva pred hrupom | DA |
| Varovani gozdovi | NE |

| | |
|---------------|----|
| Varstvo zraka | DA |
| Varstvo voda | NE |

Varstvo kulturne dediščine

Na območju sprememb ZN-4 Selo ni registriranih enot kulturne dediščine.

Varstvo narave

Na območju sprememb ZN-4 Selo ni registriranih enot varstva narave.

Varstvo voda

Območje sprememb ZN-4 Selo ne leži na vodovarstvenih ali drugih zaščenih območjih glede varstva voda.

Varstvo zraka

Objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka. Upoštevati je treba vse veljavne predpise glede varovanja zraka. Čim večji del moči za gretje, prezračevanje in hlajenje prostorov ter pripravo tople pitne vode je treba zagotoviti z obnovljivimi viri energije.

Varstvo pred hrupom

Dejavnosti v območju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa, ki so z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določene za III. stopnjo varstva pred hrupom in sicer 60 dBA. Izvedejo se ustrezni ukrepi o omejitvi širjenja hrupa v prostoru na celovitih območjih narave. Pogoji bodo določeni v odloku sprememb ZN-4 Selo.

Osončenje

Zagotoviti je potrebno naravno osvetlitev bivalnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke in gradbene odpadke je treba zbirati ločeno na izvoru povzročitelja, ter jih odlagati v zato namenjene zabojnike. Predvideno je enotno zbirno in odjemno mesto (predvidoma podzemno) za odpadke, ki mora biti odmaknjeno od vseh objektov, skladno z veljavnimi požarno varstvenimi zahtevami.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Pri načrtovanju razsvetljave območja je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja na živalske vrste in ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Zunanja dekorativna razsvetljava je prepovedana. Prav tako se zunanosti objektov ne razsvetljuje.

Varstvo zaradi plazov in erozije

Območje sprememb ZN-4 Selo leži znotraj erozijskega območja, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

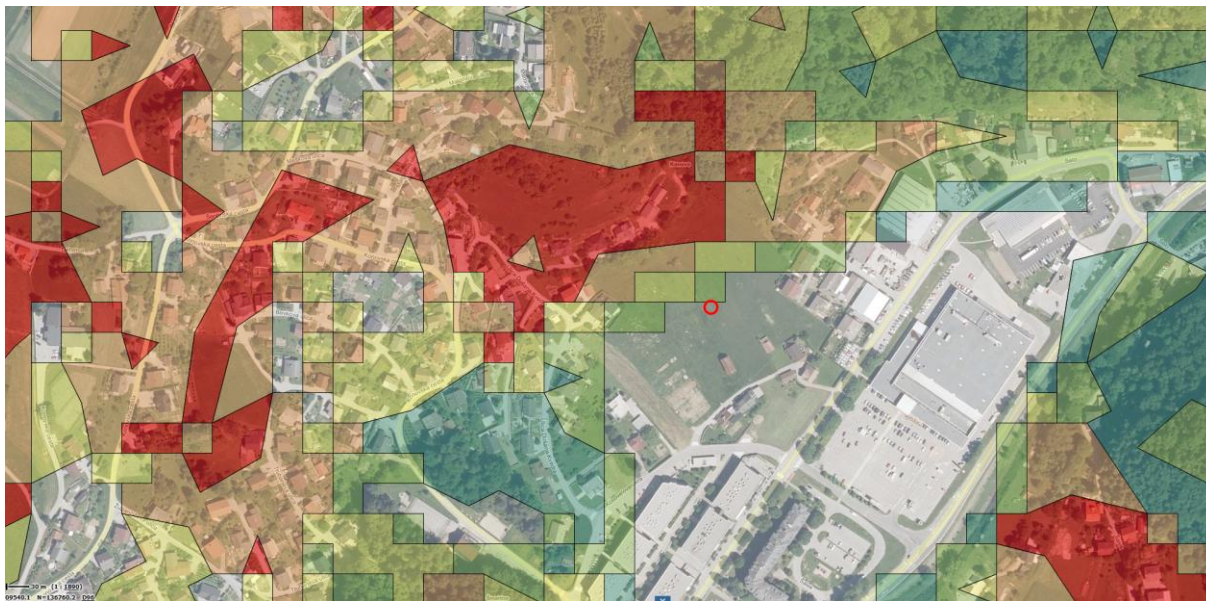
Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



Prikaz erozijsko ogroženega območja, običajni zaščitni ukrepi, vir: PISO

Območje sprememb ZN-4 Selo leži zunaj plazovitih območij.

Območje sprememb ZN-4 Selo leži znotraj plazljivega območja, kjer v severnem delu pobočja velja majhna, srednja, velika in deloma zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

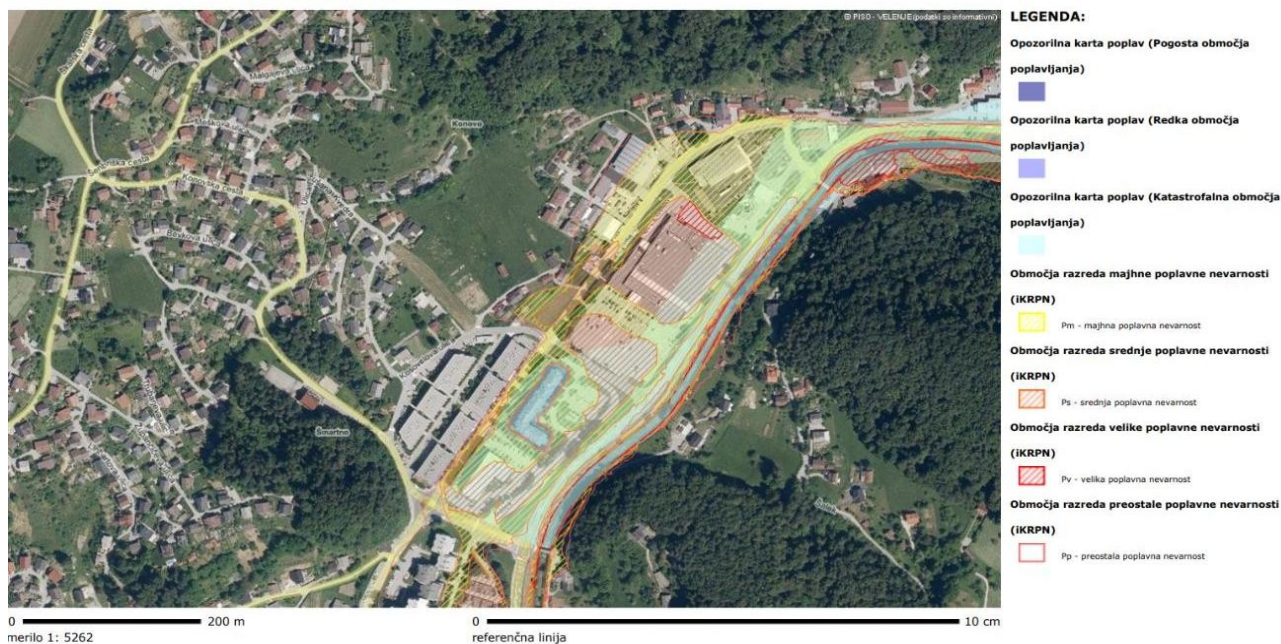


Prikaz plazljivega območja, vir: PISO

Varstvo pred poplavami

Območje sprememb ZN-4 Selo se glede na Integralno karto poplavne ogroženosti iKPN SI ne nahaja v območju poplav.

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



Prikaz poplavnih območij, vir: PISO

Območja in objekti za potrebe obrambe

Glede na določila OPN Velenje se območje sprememb ZN-4 Selo ne nahaja na območju omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.

Potresna ogroženost

Območje sprememb ZN-4 Selo je opredeljeno s pospeškom tal (g) 0.175 s povratno dobo 475 let, skladno s posodobljeno novo potresno karto »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal«. Pri načrtovanju gradbenih konstrukcij objektov na območju sprememb ZN-4 Selo je potrebno upoštevati področni predpis.

Varstvo pred požari

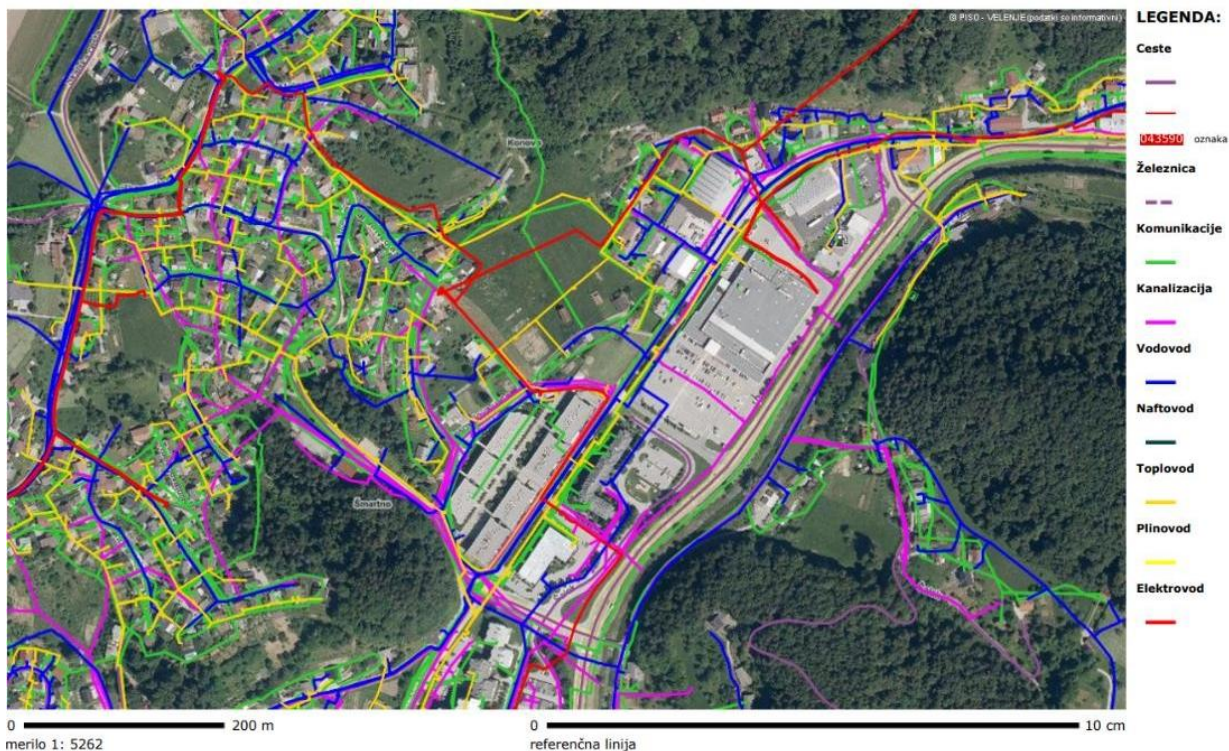
Na območju sprememb ZN-4 Selo je potrebno zagotoviti ustrezne intervencijske poti, delovne površine za gasilce, ki so od objektov oddaljeni skladno s področno zakonodajo. Prav tako je potrebno zagotoviti zadostne količine gasilne vode.

Komunalna opremljenost območja

| SISTEM / OMREŽJE | |
|--|----|
| Vodovodno omrežje | DA |
| Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode | DA |
| Omrežje zemeljskega plina | NE |

| | |
|-----------------------------------|----|
| Omrežje daljinskega ogrevanja | DA |
| Omrežje elektroenergetskih vodov | DA |
| Omrežje telekomunikacijskih vodov | DA |

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Prikaz gospodarske infrastrukture, vir: PISO

Prometna opremljenost območja

| SISTEM / OMREŽJE | | OPOMBA |
|------------------------------|----|--|
| Železniško omrežje | NE | / |
| Cestno omrežje | DA | LK 453541 in JP 953541 |
| Mestni javni potniški promet | DA | Avtobusna postaja Velenje NC Interspar |
| Kolesarsko omrežje | DA | Kolesarsko omrežje na LK 52101 |

Dostop do predvidenih objektov je predviden na skrajni jugozahodni strani ureditve to je na križišču obstoječe LK 453541 in JP 953541 (oboje Kosovelova ulica). Zaradi novo predvidenega priključka se obstoječe trikrako križišče spremeni v mini krožno križišče s štirimi kraki.