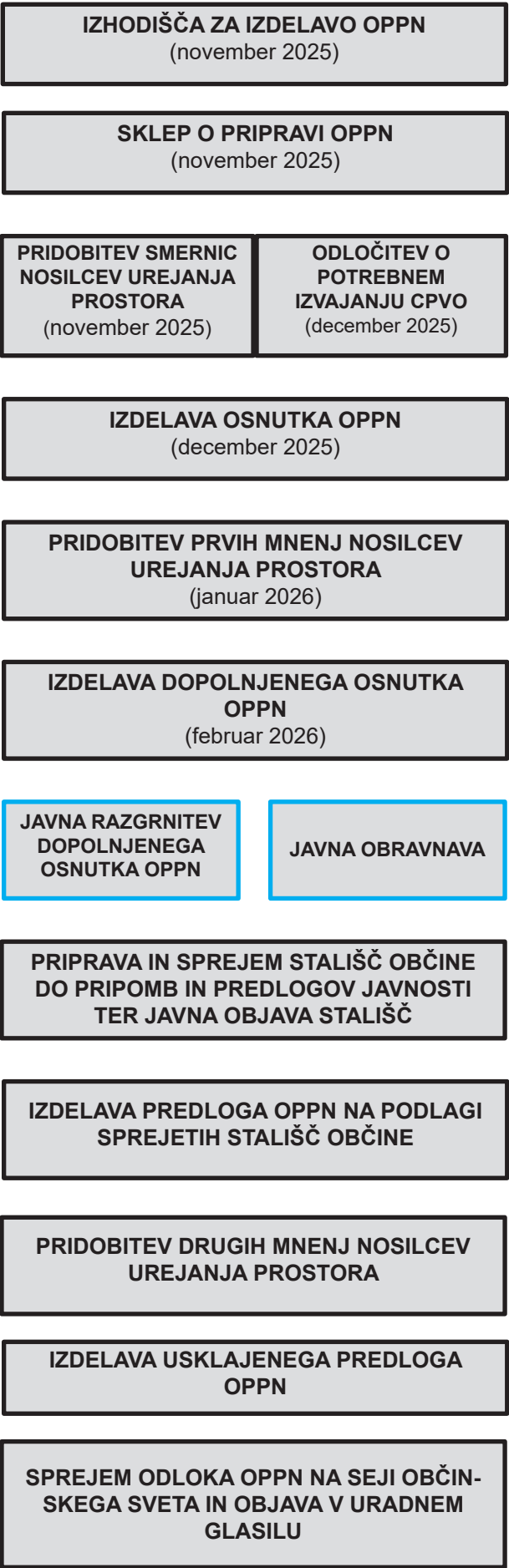


A. POSTOPEK PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA



B. NAMEN OBČINSKEGA
PODRBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so pripravljene z namenom spremembe namembnosti objektov iz enostanovanjskih v večstanovanjske stavbe znotraj območja zazidalnega načrta ZN – Selo, v Mestni občini Velenje.

Zazidalni načrt je bil izdelan leta 2003 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/03, z dne 30. 1. 2003), do danes pa so bile izdelane spremembe in dopolnitve leta 2005 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/05, z dne 23. 2. 2005), 2006 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/06, z dne 14. 6. 2006), 2007 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07, z dne 12. 10. 2007), 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/09, z dne 23. 6. 2009) in 2015 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/15, z dne 27. 10. 2015). Spremembe 2009 in 2015 se nanašajo le na spremembe besedila odloka. Veljavni prostorsko izvedbeni akt v nadaljevanju PIA, je ODLOK o zazidalnem načrtu Selo, uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni vestni MOV št. 7/21). Nove spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na spremembe opisane v tem dokumentu imenujemo spremembe ZN-4 Selo.

Na predvidenem območju, ki po obstoječem ZN obsega območja VH3, VH4, VH5 in IH15-17. S temi spremembe ZN-4 Selo označujemo območje s črko F, ki do sedaj ni bilo označeno. Znotraj obravnavanega območja veljavnega ZN so bile do sedaj predvidene enostanovanjske vrstne hiše na ravnini in pobočju.

Skladno s strateškim delom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Velenja je potrebno na urbanem območju spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov in s tem razvijati strnjeno urbano območje mesta. Glede na izkazane potrebe po novih stanovanjskih kapacitetah in usmeritev, ki jih narekujejo strateški razvojni dokumenti občine ter investicijsko namero po gradnji javnih najemnih stanovanj s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, podaja predlagatelj predlog za spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta - Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradno prečiščeno besedilo, Uradni vestnik MOV št. 7/21) tako, da bo na predvidenem območju F, kjer so predvidene vrstne hiše mogoča gradnja sodobne večstanovanjske soseske, kjer se dovoljuje gradnjo stanovanj in oskrbovanih stanovanj. Prav tako spremembe ZN-4 Selo del območja A in del območja B, ki je že opredeljen z veljavnim ZN priključi območju F. Te spremembe so prikazane v grafičnem delu izhodišč in kasneje odloka.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje celotnega ZN leži na območju katastrske občine 964-Velenje in je okvirno veliko 8.57 ha. Območje izdelave ZN-4 Selo - območje F zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 407/1 del, 407/5, 407/4, 407/11, 413/22, 413/24, 414/2, 402/12, 401/6, 401/4, 399/7, 403/12, 402/10, 402/11, 398/12, 398/11, 398/15, 398/14, 399/6, 401/5, 401/3, 398/10, 411, 409/13, 409/25, 409/12, 413/7, 413/2, 414/1, 413/23, 410, 409/23, 409/20, 407/10, 409/19, 406/2 del, 405/3 del, 406/1 in 402/9 v okvirni velikosti 2,12 ha.

Območje ZN-4 Selo je razdeljeno v več prostorskih enot, PE1, PE2/1, PE2/2 in PE2/3. Prostorska enota PE1 predstavlja površine obstoječih in načrtovanih javnih cest ter poti in služi javnemu prometu ter umestitvi javne gospodarske infrastrukture (energetske objekti - transformatorska postaja, tehnološki objekti – podzemna zbiralnica odpadkov). V prostorski enoti PE2/1 je dopustna gradnja večstanovanjskih objektov, gradnja pomožnega skupnega objekta, gradnja gospodarske infrastrukture in pripadajočo komunalno in zunanjo ureditev.

Objekt F1:
Večstanovanjski objekt, tlorisne mere objekta znašajo 20,5 m x 51 m, kota pritličja 409,20 m n.v., maksimalne višine do 13,5 m in se meri od kote 0,00 - pritličja

Objekt F2:
Večstanovanjski objekt, tlorisne mere objekta znašajo 20,5 m x 51 m, kota pritličja 409,20 m n.v., maksimalne višine do 13,5 m in se meri od kote 0,00 - pritličja

Objekt F3:
Večstanovanjski objekt, tlorisne mere objekta znašajo 20,5 m x 51 m, kota pritličja 409,20 m n.v., maksimalne višine do 13,5 m in se meri od kote 0,00 - pritličja

Objekt F4:
Večstanovanjski objekt, tlorisne mere objekta znašajo 20,5 m x 51 m, kota pritličja 412,20 m n.v., maksimalne višine do 13,5 m in se meri od kote 0,00 - pritličja
Objekt F5:

Večstanovanjski objekt, tlorisne mere objekta znašajo 20,5 m x 51 m, kota pritličja 412,20 m n.v., maksimalne višine do 13,5 m in se meri od kote 0,00 - pritličja

Objekt F6:
Pomožni skupni objekt, tlorisne mere objekta znašajo 7,0 m x 15,0 m, kota pritličja ni določena, maksimalne višine do 10 m. Objekt ni sestavni del stanovanjske soseske in se lahko ne izvede.

V prostorski enoti PE2/2 je dopustna gradnja enostanovanjskih objektov, dvo- in večstanovanjskih objektov, poslovnih objektov in stavb za zdravstveno oskrbo. Dovoljena je umestitev do dveh objektov, vsak na svoji gradbeni parceli, pri čemer morata objekta upoštevati gradbeno linijo prikazano v grafičnih prikazih.

V prostorski enoti PE2/3 je dopustna gradnja enostanovanjskih objektov ter dvo- in večstanovanjskih objektov. Dovoljena je umestitev do dveh objektov, vsak na svoji gradbeni parceli, pri čemer morata objekta upoštevati gradbeno linijo prikazano v grafičnih prikazih.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje

Izdelovallec: GEOPLAN d.o.o.
Glavni trg 21
1241 Kamnik

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA SELO
(ZN-4 Selo)

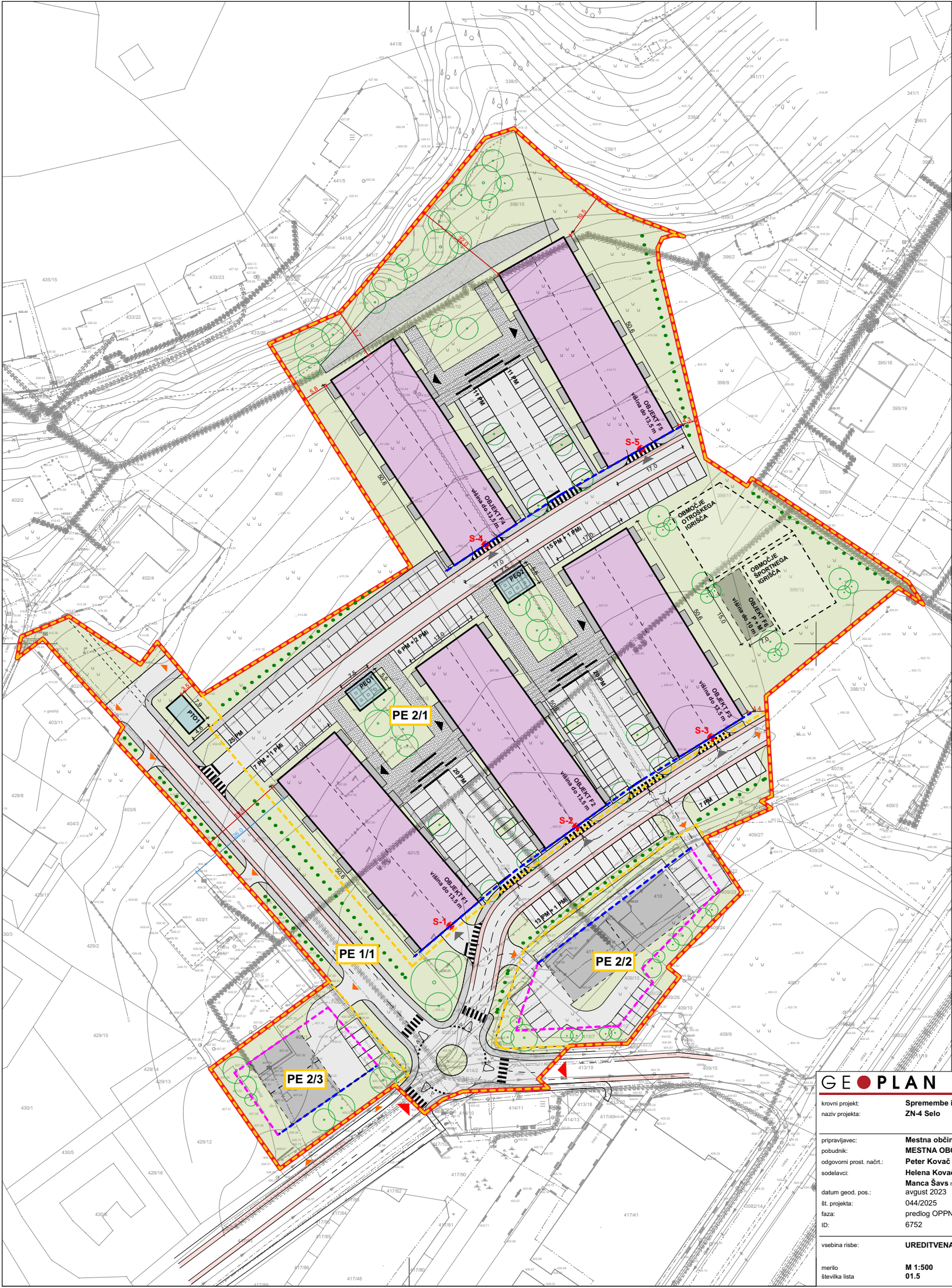
PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

ID: 6752

Faza: PREDLOG

Datum: MAJ 2026



LEGENDA:

- OBMOČJE ZN-4 SELO
- OBMOČJE PROSTORSKIH ENOT
- GRADBENA MEJA
- GRADBENA LINIJA
- DOSTOP NA OBMOČJE
- MOŽNI DOSTOPI NA GRADBENO PARCELO
- STAVBE
- TEHNOLOŠKI OBJEKTI
- OBVEZNA IZVEDBA VEGETACIJE
- SREDIŠČNA TOČKA KRAJŠE STRANICE STAVBE

ilustrativni prikazi:

- DOSTOP V GARAŽO OBJEKTA
- GLAVNI DOSTOP V OBJEKT
- PREDVIDENE STAVBE
- UTRJEENE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ARMIRANA BREŽINA
- OPORNI ZID
- RAŠČEN TEREN
- NAČRTOVANA VEGETACIJA

legenda kot:

- min odmik - parcelna meja
- dimenzije objekta

obrazložitve kratice:

- PTO1 TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- PE01 PODZEMNA ZBIRALNICA ODPADKOV

S



MAJ 2026

GEOPLAN

krovni projekt: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta
naziv projekta: ZN-4 Selo

prilavilavec: Mestna občina Velenje
pobudnik: MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, SI-3320 Velenje
odgovorni prost. načrt.: Peter Kovač mag.inž.arh. ZAPS PA 2303
sodelavci: Helena Kovač univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA PPN 0745,
Manca Šavs mag.inž.arh., Jurij Strehar mag.inž.arh.
datum geod. pos.: avgust 2023
št. projekta: 044/2025
faza: predlog OPPN
ID: 6752

vsebine risbe: UREDITVENA SITUACIJA

merilo: M 1:500
številka lista: 01.5