



Številka: 3563-0479/2025-3

Datum: 19. 11. 2025

GEOPLAN d.o.o., Kamnik
Glavni trg 21

1241 Kamnik

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo)

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Ministrstvo za naravne vire in prostor nam je dne 6. 11. 2025 z dopisom št.: 35629-273/2025-2560-2 v obravnavo predalo vašo vlogo št.: 3503-0004/2025 z dne 5. 11. 2025 za izdajo mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo), MO Velenje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga pooblaščenega izdelovalca plana: Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik, št. 3503-0004/2025 z dne 05.11.2025;
- Soseska Selo Velenje, številka projekta: 028/2025, junij 2025, izdelovalec: Geoplan d.o.o., Kamnik;
- Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo), faza: Izhodišča za pripravo SDZN, št. projekta: 044/2025, oktober 2025, izdelovalec: Geoplan d.o.o., Kamnik.

Opis plana:

Območje obravnave se ureja skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu Selo (Uradno prečiščeno besedilo, Uradni vestnik MOV št. 7/21). Območje izdelave SDZN - območje F zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 398/10, 398/11, 398/12, 398/14, 398/15, 399/6, 399/7, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, del 402/11, 402/12, 407/1, 407/4, 407/5, 407/11, 413/22, 413/24, 414/1, 414/2, v okvirni velikosti 1,73 ha.

Obstoječa dejanska raba na območju sprememb ZN-4 Selo so: trajni travnik in njiva. Na območju stoji objekt za spravilo pridelka – kozolec, ki se ga v zasnovi umestitve skuša smiselno ohraniti in obnoviti ter nameniti javnemu prostoru. S spremembami ZN-4 Selo se ne spreminja namenske raba prostora ali vrst dovoljenih dejavnosti, kar je skladno z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Velenje, ki na območju predvideva stanovanjsko gradnjo. Spremembe ZN-4 Selo se nanašajo na drugačno urbanistično zasnovo prostora ter arhitekturno oblikovanje objektov kot so predvidene po veljavnem ZN Selo. S spremembami

ZN-4 Selo se opredelijo vidiki oblikovanja novih večstanovanjskih objektov, tako njihove skupne značilnosti, kot posebnosti, pri čemer se smiselno upoštevajo določila obstoječega odloka.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo), MO Velenje in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravi(a):

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0479/2025 - 3
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0061/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5940095591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 19.11.2025 08:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku Geoplan d.o.o., Kamnik (info@geoplan.si);

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.