



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-27/2024-2

Datum: 29.05.2024

Datoteka: Kota arh_MOV_SD ZN Selo_Podrob-usmeritve.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke – pripravljalca prostorskega akta, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalec prostorskega akta, Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami

za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Selo

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Selo, v nadaljevanju SDZN Selo, je treba upoštevati splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev ZN Selo je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020).
2. Spremembe in dopolnitve ZN morajo vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
3. V spremembah in dopolnitvah ZN je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo območja obravnave, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih) predvidene prostorske ureditve.
4. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) načrtovanih objektov in ureditev območja SDZN je obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje mesta Velenje, če je priključitev možna. Projektna rešitev odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007).

5. Ponikanje padavinskih voda preko objektov ponikanja (ponikovalnic) v teren je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal in je možnost ponikanja računsko dokazana oziroma je razvidna iz ugotovitev in zaključkov ustreznega geološko-geomehanskega poročila ali mnenja. V primeru dovoljenega ponikanja morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih, manipulativnih in drugih utrjenih površin ureditev.
6. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih s strešnih površin in utrjenih površin pripadajočih zunanjih ureditev objektov, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo, površinski odvodnik ali vodotok (vodni zbiralniki, cevni zadrževalniki na interni kanalizaciji, morebitne ponikalnice, zatratitve in zasaditve ob objektih itd.).
7. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda Direkcija RS za vode

II.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

Obrazložitev:

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, po elektronski pošti dne 15.03.2024 zaprosila naslovni organ, da v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) poda podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo SDZN Selo, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

K vlogi je bilo v elektronskem zapisu posredovano gradivo SDZN Selo ter pooblastilo pripravljalca pooblaščenju za zastopanje.

Gradivo SDZN Selo je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec: Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje (št. proj. 042, februar 2024). Gradivo SDZN je dostopno na povezavi: <https://we.tl/t-UIOana1t8E>.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave so spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo v Mestni občini Velenje. Območje izdelave SDZN Selo obsega območji F in B znotraj podrobne enote urejanja prostora VE1/106 osnovnega OPN Mestne občine Velenje.

Območje F obsega zemljišča s parc. št. 398/11, 398/12, 398/14, 399/6, 399/7, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/16, 402/9, 402/11, 402/12, 407/1 (del), 407/4, 407/5, 407/6 (del), 407/11, 413/22, 413/24, 414/1, 414/2, 417/43, 433/26, 433/27, k.o. Velenje (964), v okvirni površini 1.82 ha. Območje B obsega zemljišči s parc. št. 398/9, 395/5, k.o. Velenje (964), v okvirni površini 0.11 ha. Skupaj je v območju F predvidenih 243 stanovanj in minimalno 369 parkirnih mest v skupaj 9 stolpičih s podzemnimi parkirnimi mesti v 2 etažah.

Na območju F je predvidena gradnja devetih stanovanjskih stolpičev(od F1 do F9) različnih etažnosti, funkcionalno povezanih z dvoetažno podzemno stavbo (F0) za parkiranje. Dopusčena je tudi gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vrtca in tehničnih prostorov. Ob objektih bo urejena pripadajoča zunanja ureditev in komunalna infrastruktura. V območju B bo spremenjena namembnost objekta IH8 in spremenjen dovoz do objekta. Obravnavno območje sprememb in dopolnitev bo dostopno preko obstoječega krožišča in lokalne ceste LC 450132 z odcepom zna krajevno cesto LK 453541 – Kosovelovo ulico.

Obravnavano območje so nepozidana stavbna zemljišča, ki so del predmestnega naselja Selo pri Velenju (KS Konovo). Območje meji na JV s Kosovelovo ulico, na ostalih straneh pa na obstoječo zazidavo stanovanjskih hiš. Območje je v smeri JV - SZ v blagem naklonu. Manjši severni del območja se strmo dviguje. V neposredni bližini območja predvidenih SDZN ni vodotokov. Ob glavni cesti Velenje – Mislinja, JV od območja, teče reka Paka. Korito Pake je regulirano vendar ne prevaja vseh visokih voda vodotoka. Območje naselja Selo, JV od obravnavanega območja SDZN, je zato poplavno ogroženo. Poplavna ogroženost je razvidna iz spletne aplikacije DRSV Atlas voda.

Iz spletne aplikacije DRSV Atlas voda je razvidno, da lokacija območja obravnavanih SDZN ni poplavno ogrožena – je izven vpliva poplav visokih voda reke Pake. Lokacija ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

Iz Atlasa voda DRSV - erozijska območja - opozorilne karte erozije je razvidno, da se lokacija predvidenih SDZN nahaja na opozorilnem erozijskem območju, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi glede sprejemljivosti posega v prostor z vidika upravljanja z vodami. Lokacija SDZN je deloma na območju, za katerega ne velja verjetnost pojavljanja plazov (južni, osrednji del območja), deloma pa je na območju majhne do velike verjetnost pojavljanja plazov (severni del območja).

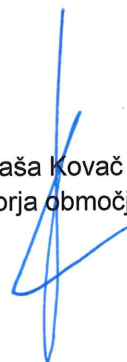
Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev podrobnih usmeritev utemeljena.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve podrobnih usmeritev utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje (priporočeno)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

