



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-12/2026-4

Datum: 02.03.2026

Datoteka: GEOPLAN_MOV_Spr-dop-ZN Selo (ZN-4 Selo)_Mnenje k osnutku.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23, ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 237/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo)

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo, v nadaljevanju: ZN-4 Selo, so bile v celoti upoštevane splošne in predhodno izdane podrobnejše usmeritve DRSV s področja upravljanja z vodami (št. 35020-27/2024-2, 29.05.2024, MNVP, DRSV, Sektor območja Savinje) ter predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje - pripravljalec prostorskega akta, je skladno z določili prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik, po elektronski pošti dne 26.01.2026 zaprosila naslovni organ, da poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo.

Pozivu za prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo je bilo priloženo:

- gradivo osnutka sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo: »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo)«, št. proj.: 044/2025, december 2025, načrtovalec: GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik,
- pooblastilo pripravjalca izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet obravnave so spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta – odloka o zazidalnem načrtu Selo (ur. vestnik MOV št. 7/21). Spremembe in dopolnitve bodo omogočale gradnjo sodobne večstanovanjske soseske – 5 enakih večstanovanjskih objektov na območju F zazidalnega načrta, ki obsega zemljišča s parc. št. 407/1 del, 407/5, 407/4, 407/11, 413/22, 413/24, 414/2, 402/12, 401/6,

401/4, 399/7, 403/12, 402/10, 402/11, 398/12, 398/11, 398/15, 398/14, 399/6, 401/5, 401/3, 398/10, 411, 409/13, 409/25, 409/12, 413/7, 413/2, 414/1, 413/23, 410, 409/23, 409/20, 407/10, 409/19, 406/2 del, 405/3 del, 406/1 in 402/9 vse k.o. Velenje Omogočale bodo tudi zgoščevanje obstoječe zazidave na jugu območja ter posege na del območja A in del območja B na območju veljavnega ZN Selo.

Obravnvano območje sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo so nepozidana stavbna zemljišča, ki so del predmestnega naselja Selo pri Velenju (KS Konovo). Območje meji na JV s Kosovelovo ulico, na ostalih straneh pa na obstoječo zazidavo stanovanjskih hiš. Območje je v smeri JV - SZ v blagem naklonu. Manjši severni del območja se strmo dviguje. Na JV delu meji na trgovsko proizvodno cono in zgoščeno individualno pozidavo z manjšimi obrtnimi delavnicami in skladišči.

V neposredni bližini območja obravnavanega ZN-4 Selo ni vodotokov in površinskih odvodnikov. Iz spletne aplikacije DRSV Atlas voda je razvidno, da lokacija območja obravnavanih sprememb in dopolnitev ni poplavno ogrožena – je izven vpliva poplav visokih voda reke Pake. Lokacija ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

Iz opozorilne karte erozije javne spletne aplikacije Atlasa voda DRSV je razvidno, da se lokacija obravnavanih sprememb in dopolnitev ZN nahaja na opozorilnem erozijskem območju, za katerega glede sprejemljivosti posega v prostor veljajo običajni zaščitni ukrepi. Lokacija je deloma na območju majhne do velike verjetnost pojavljanja plazov (severni del območja), deloma na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov (južni del območja).

Na območju obravnavanega ZN-4 Selo bo ob objektih predvidenih gradenj zgrajena pripadajoča zunanja ureditev z dovoznimi cestami in parkirišči. Objekti predvidenih gradenj bodo priključeni na vso razpoložljivo gospodarsko infrastrukturo območja (vodovod, elektrika, kanalizacija odpadnih voda, toplovod, telekomunikacije).

Iz vloge za mnenje priložene dokumentacije osnutka sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo) je razvidno, da bodo komunalne in padavinske odpadne vode z obravnavanega območja ZN speljane v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje ločenega odvoda odpadnih voda mesta Velenja. Na zbirnih kanalih padavinske kanalizacije bodo pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje zgrajeni cevni vodni zadrževalniki za zadrževanje hipnega odtoka zbranih voda.

Predložen osnutek sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo opredeljuje obstoječe stanje v prostoru ter podaja usmeritve in rešitve glede predvidenih gradenj in ureditev na območju obravnavanega zazidalnega načrta, ki so v skladu s splošnimi smernicami in že podanimi podrobnejšimi usmeritvami DRSV s področja upravljanja z vodami ter predpisi s področja upravljanja z vodami

Glede na vse navedeno je tozadevno pozitivno mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev ZN-4 Selo utemeljeno.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik - priporočeno s povratnico,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)