

NEPREMIČNINSKE RAZVOJNE PRILOŽNOSTI  
MESTNE OBČINE VELENJE



2026



Foto-Pajk  
VELENJE

Izgradnja mestnega središča Velenja leta 1958

|  |    |
|--|----|
| <b>NAGOVOR ŽUPANA</b> _____                                | 5  |
| <b>STATISTIČNI PODATKI O OBČINI</b> _____                  | 6  |
| <b>PREDSTAVITEV OBČINE</b> _____                           | 7  |
| <b>POSLOVNE RAZVOJNE PRILOŽNOSTI</b> _____                 | 8  |
| <b>STANOVANJSKE RAZVOJNE PRILOŽNOSTI</b> _____             | 24 |
| <b>STANOVANJSKE IN POSLOVNE POVRŠINE V IZVAJANJU</b> _____ | 50 |



Spoštovani,

Velenje je pomembno gospodarsko središče z več kot 15 tisoč delovnimi mesti in že vrsto leto mesto priložnosti. To vlogo smo gradili desetletja, danes pa jo nadgrajujemo z jasnim ciljem – **ustvariti sodobno, inovativno in investitorjem prijazno okolje za nadaljnjo rast gospodarstva ter visoko kakovost bivanja.**

V prihodnjih letih bomo Velenje še bolj povezali s Slovenijo in širšo regijo. Izgradnja tretje razvojne osi bo bistveno izboljšala prometno dostopnost in konkurenčnost našega okolja. Ob tem razvijamo tudi sodobne rešitve na področju trajnostne mobilnosti in digitalizacije, s katerimi gradimo pametno in učinkovito mesto.

Posebno pozornost namenjamo prestrukturiranju regije – iz premogovne v zeleno, visokotehnološko usmerjeno regijo, ki temelji na trajnostnih rešitvah, novih tehnologijah in znanju. Pri tem imamo pomembno priložnost za črpanje evropskih in državnih sredstev, ki bodo razvoj dodatno pospešila.

Z obnovo sistema daljinskega ogrevanja v Šaleški dolini želimo povečati energetske učinkovitost in zmanjšati emisije CO<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost prve faze projekta, ki je že v teku, znaša skoraj 24,8 milijona evrov brez DDV, pri čemer bo delež financiranja evropskega Sklada za pravični prehod izjemno visok, kar 96-odstoten. Obnovili bomo skoraj 8 kilometrov omrežja, posodobili 9 toplotnih postaj in zgradili 65 internih toplotnih podpostaj. Projekt bo predvidoma zaključen v letu 2028, s čimer bomo zagotovili trajno, učinkovito, cenovno ugodnejše in okolju bolj prijazno ogrevanje.

Pomemben del tega razvoja sta tudi dva ključna projekta: preobrazba Stare elektrarne v Center prihodnosti ter vzpostavitev Tehnološkega parka Velenje (TechHub), ki bo osrednje stičišče inovacij, raziskovanja in podjetništva v regiji. Ob tem podpiramo nove podjetniške pobude in skozi zakonodajne mehanizme vzpostavljamo projekt Dolina startupov.

Naš razvoj temelji tudi na urejeni infrastrukturi in premišljenem prostorskem načrtovanju. Že pred leti smo začeli z urejanjem Ekonomsko-poslovne cone Stara vas, komunalno opremljamo Poslovno cono Pesje – vzhod ter razvijamo tudi druge poslovne cone. Preobrazba sistema daljinskega ogrevanja, razvoj krožnega gospodarstva in novi razvojni projekti odpirajo priložnosti za investicije ter nova delovna mesta z visoko dodano vrednostjo.

Z načrtnim vlaganjem v turizem – od Velenjske plaže do prireditvenih prostorov, kot je Vista – ter z razvojem kolesarske in druge infrastrukture ustvarjamo nove priložnosti za zasebne investicije. Ob tem aktivno iščemo tudi investitorja za hotel ob jezeru, ki ga ta prostor nujno potrebuje za nadaljnji razvoj turistične ponudbe.

**Zavedamo se, da prostor za razvoj ni neomejen, zato z njim ravnamo odgovorno. Razpoložljiva zemljišča želimo izkoristiti za projekte, ki bodo dolgoročno prispevali k razvoju občine in regije.** Pred vami je brošura razvojnih površin v Mestni občini Velenje, ki predstavljajo konkretne priložnosti za razvoj gospodarstva, turizma in bivanja. Predstavljena zemljišča niso nujno v občinski lasti in niso vsa komunalno opremljena, vendar imajo velik razvojni potencial.

Verjamem, da je Velenje tudi danes mesto priložnosti – in da jih bo v prihodnje še več. Vabim vas, da svojo priložnost poiščete prav v Velenju.

April 2026

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Peter DERMOL". The signature is fluid and stylized, with a long horizontal stroke at the end.

**Peter DERMOL**  
Župan

# STATISTIČNI PODATKI

## Geografija

Velikost: **83 km<sup>2</sup>**

Površina gozdov: **cca 8,3 km<sup>2</sup>**

Nadmorska višina (Titov trg): **396 m/nv**

Povprečna temperatura: **januar 2,6 °C, julij 20,4 °C**

Število prebivalcev v občini: **cca 33.500**

Število prebivalcev v mestu Velenje: **cca 25.000**

Velikost jezer: **Velenjsko jezero 134 ha, Škalsko jezero 16 ha**

Nezazidanih stavbnih površin: **cca 300 ha**

**16** krajevnih skupnost, **3** mestne četrti

## Družba

Število in kapaciteta vrtcev: **12, cca 1.400 otrok**

Števil in kapaciteta osnovnih šol: **6, cca 3.100 otrok**

Šolski center Velenje: **cca 2.600 dijakov**

Visoke šole: **cca 250 študentov**

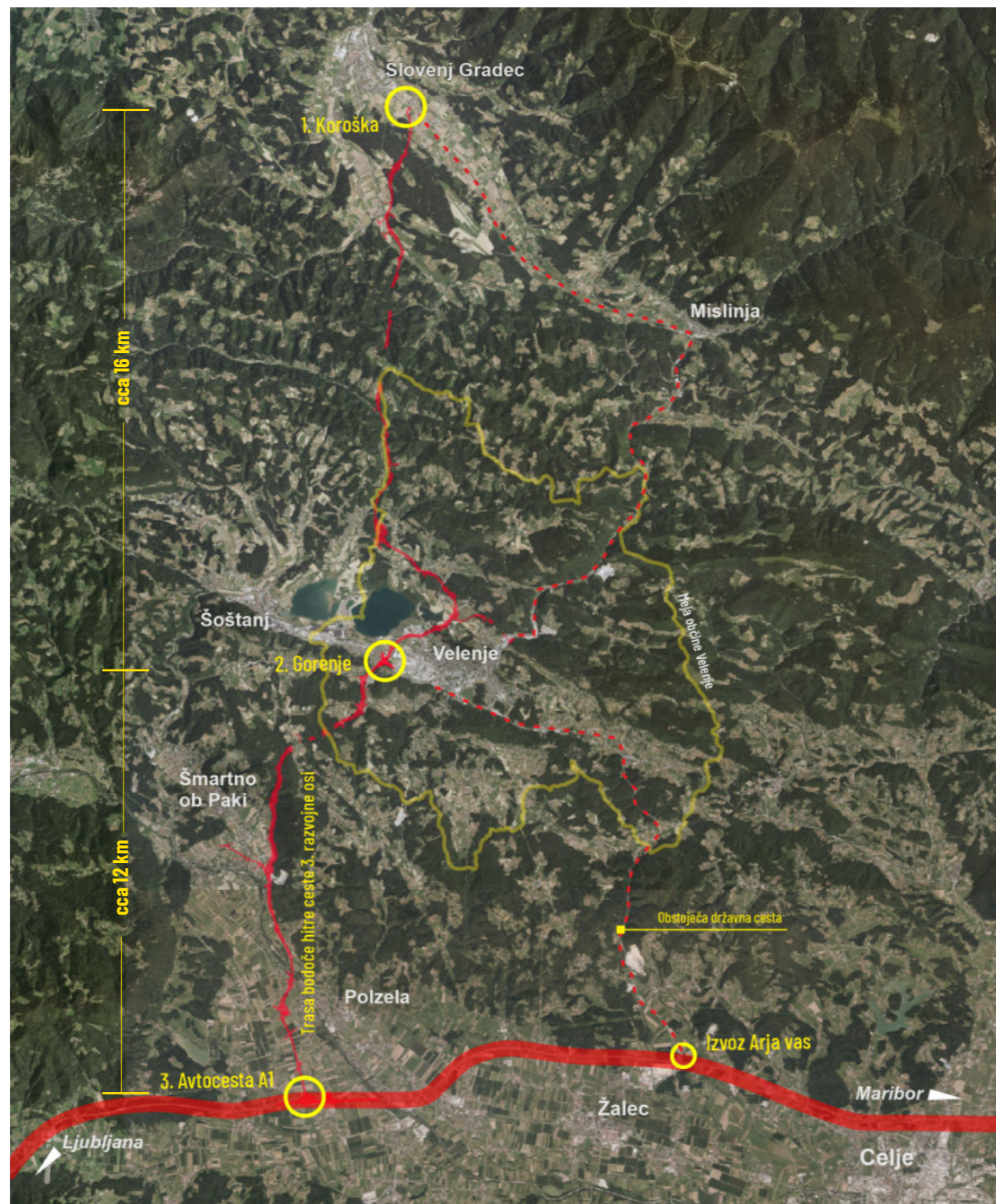
Povprečna starost prebivalcev: **42,9 leta**

## Gospodarstvo

Število gospodarskih subjektov: **2.307** (vir: AJPES 2024)

Število delovnih mest: **cca 16.599** (vir: SURS 2025)

Neto dohodek na zaposlenega: **cca 1.508 EUR** (vir: SURS 2025)



Mestna občina Velenje je sodobno, razvojno usmerjeno mesto, ki združuje prednosti urbanega okolja z visoko kakovostjo bivanja in izrazitim občutkom skupnosti. Kot eno najmlajših slovenskih mest, načrtno zgrajeno po drugi svetovni vojni, danes predstavlja **pomembno regionalno središče z več kot 33.000 prebivalci ter jasno vizijo trajnostnega, inovativnega in vključujočega razvoja**. Njegova upravna razdelitev na tri mestne četrti in šestnajst krajevnih skupnosti omogoča aktivno vključevanje prebivalcev v procese odločanja in soustvarjanja prostora.

Velenje svojo razvojno identiteto gradi na prehodu iz tradicionalno industrijskega mesta **v sodobno, tehnološko napredno in trajnostno naravnano urbano središče**. Čeprav ostaja pomembno gospodarsko okolje z močno industrijsko tradicijo, danes vse bolj izstopa kot prostor inovacij, podjetništva in razvojnih priložnosti. Ključno vlogo pri tem imajo uspešna podjetja ter podporno okolje za razvoj podjetništva, ki spodbuja povezovanje, prenos znanja in nastanek novih poslovnih pobud.

Razvoj mesta temelji na **strateških investicijah in projektih, ki naslavljajo izzive prihodnosti**. Med najpomembnejšimi je preobrazba nekdanje Stare elektrarne v Center prihodnosti, ki bo predstavljal sodobno izobraževalno in razvojno središče, usmerjeno v industrije prihodnosti. Pomemben razvojni impulz predstavlja tudi vzpostavitev Tehnološkega parka Velenje (TechHub), ki krepi inovacijski ekosistem in spodbuja sodelovanje med gospodarstvom, izobraževalnimi institucijami in raziskovalnim okoljem. Velenje aktivno razvija projekte na področju trajnostne mobilnosti, digitalizacije in zelenega prehoda, pri čemer posebno mesto zavzemajo razvoj vodikovih tehnologij, energetska preobrazba ter projekti pravičnega prestrukturiranja regije.

Izjemno pozornost namenjamo **razvoju človeškega kapitala**, saj verjamemo, da je znanje temelj dolgoročnega razvoja. V mestu je vzpostavljen celovit izobraževalni sistem, ki vključuje vse ravni izobraževanja, od predšolske vzgoje do visokošolskih programov. Nadaljnji razvoj je usmerjen v krepitev povezav med izobraževanjem in gospodarstvom ter v ustvarjanje sodobnih učnih okolij, ki bodo omogočala razvoj kompetenc za prihodnost.

Velenje se hkrati razvija kot mesto **visoke kakovosti bivanja**, ki prebivalcem zagotavlja dostopne in inovativne storitve ter spodbuja trajnostne življenjske sloge. Z uvedbo brezplačnega javnega prevoza, sistemov souporabe koles in drugih podpornih programov občina aktivno prispeva k zmanjševanju stroškov življenja in izboljšanju dostopnosti storitev.

Razvojna usmerjenost mesta se odraža tudi v številnih domačih in mednarodnih priznanjih. **Velenje je nosilec prestižnega znaka Slovenia Green Destination Platinum** in je vključeno v evropsko Misijo 100 podnebno nevtralnih in pametnih mest do leta 2030, kar ga uvršča med vodilna mesta na področju trajnostnega razvoja. Hkrati mesto nosi vrsto nazivov, ki potrjujejo njegovo družbeno odgovornost in vključujočo naravnost, med drugim mladim prijazna občina, otrokom prijazno mesto, starosti prijazno mesto ter prostovoljstvu in zdravju prijazno okolje.

Kot sodobno evropsko mesto z jasno razvojno vizijo Velenje aktivno **ustvarja pogoje za nove investicije in prihod novih partnerjev**. S svojo strateško lego, razvitim gospodarstvom, usposobljenimi kadri ter ambicioznimi razvojnimi projekti predstavlja privlačno okolje za investitorje, ki želijo sodelovati pri soustvarjanju trajnostne, inovativne in konkurenčne prihodnosti.

Neposredna bližina bodoče **hitre ceste 3. razvojne osi**

**Eden največjih šolskih centrov v državi** predstavlja ogromen bazen znanja in kadrov

Svetovanje in sodelovanje **SAŠA inkubatorja**

Razvita cestna in železniška infrastruktura

**Medpodjetniški izobraževalni center** za povezovanje znanja in izkušenj

**Subvencioniranje obrestne mere** pri najemu kredita za gradnjo ali nakup nepremičnine

Možnost pridobitve **občinskih nepovratnih sredstev** za spodbujanje podjetništva

**Splošne davčne olajšave** (v podporo investicijam in zaposlovanju); olajšava za vlaganje v raziskave in razvoj, za investiranje, zaposlovanje

Možnost prijave projektov za **pridobitev nepovratnih sredstev** iz sklada JTF in drugih ustreznih razpisov

**Povračilo plačanih prispevkov** delodajalcem za prvo zaposlitev in za starejše brezposelne osebe

**50-odstotna oprostitvev plačila komunalnega prispevka** za gradnjo poslovnih in upravnih stavb, stavb za storitvene dejavnosti, industrijskih stavb in skladišč, stavb za rastlinsko pridelavo ter za rejo živali

## PRIMERJALNE PREDNOSTI

# POSLOVNE razvojne površine



V QR kodi je povezava na dokumentacijo vseh veljavnih prosotrskih aktov, navedenih na naslednjih straneh



Prikaz lokacij **Poslovnih razvojnih površin** v prostoru občine

V Mestni občini Velenje aktivno ustvarjamo spodbudno okolje za prihod novih investicij in razvoj obstoječega gospodarstva, pri čemer podjetjem zagotavljamo ustrezne poslovne in razvojne površine ter pogoje za ustvarjanje delovnih mest z višjo dodano vrednostjo. Na območju občine je vzpostavljenih **12 poslovnih con v skupni velikosti približno 13 hektarjev**, ki predstavljajo pomembno infrastrukturno osnovo za obstoječa in nova podjetja; nekatere cone so že v celoti zasedene, druge pa se bodo razvijale skladno z interesom gospodarstva in investorjev.

Pomemben razvojni zagon bo v prihodnjem desetletju prineslo prestrukturiranje Šaleške doline v zeleno, trajnostno naravnano regijo, podprto z nepovratnimi sredstvi Sklada za pravični prehod in drugih virov. Dodatne priložnosti vidimo v preobrazbi degradiranih območij ter ponovni uporabi obstoječe infrastrukture po zaključku premogovništva, kar omogoča učinkovito umeščanje novih dejavnosti v prostor. **Občina ob tem zagotavlja urejanje potrebne infrastrukture in celovito podporo investitorjem** – od umeščanja projektov v prostor in pridobivanja dokumentacije do povezovanja z lokalnim okoljem in podpornimi institucijami, kot je SASA inkubator.



POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE  
**STARA VAS**

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/044**  
 Prostorski izvedbeni akt: **OPPN Stara vas - zahod**

Območje označeno z rumeno črtkano črto bo operativno po izgradnji hitre ceste

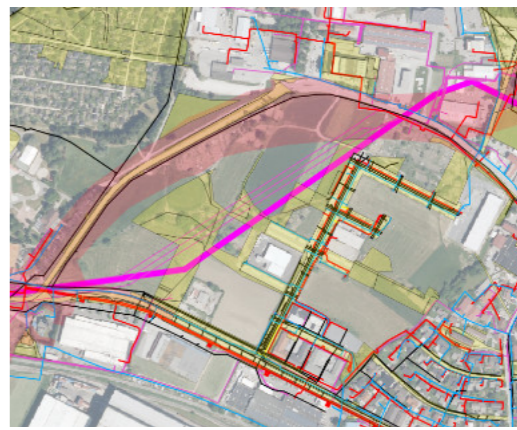
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



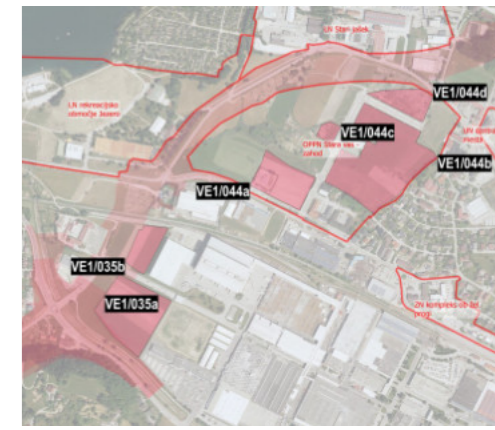
Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV - stanje 2026



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

**OPIS OBMOČJA**

Območje poslovne cone Stara vas leži na zahodnem robu mesta Velenje, neposredno ob trasi hitre ceste 3. razvojne osi v izgradnji. Priključek nanjo je oddaljen cca 500 m. Območje je bilo opremljeno z infrastrukturo leta 2017 s pomočjo sredstev EU. Območje prečka VN električni daljnovod, ki bo ob izgradnji položen v zemljo, s tem pa bodo sproščene dodatne zazidljive površine (prekinjena črta na karti levo).

Poslovna cona je načrtovana kot pravokotna mreža cest s poslovnimi objekti v velikosti cca 50x50 m višine max. 20 m, pri čemer so možna določena odstopanja.

**PROSTORSKI AKT**

OPPN Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)  
 (Odllok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

**RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE**

V aprilu 2026 je prostih le še nekaj površin, po izgradnji hitre ceste in kabliranju visokonapetostnega daljnovođa pa se bo za pozidavo sprostilo dodatnih cca 5 ha zemljišč.

**LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA**

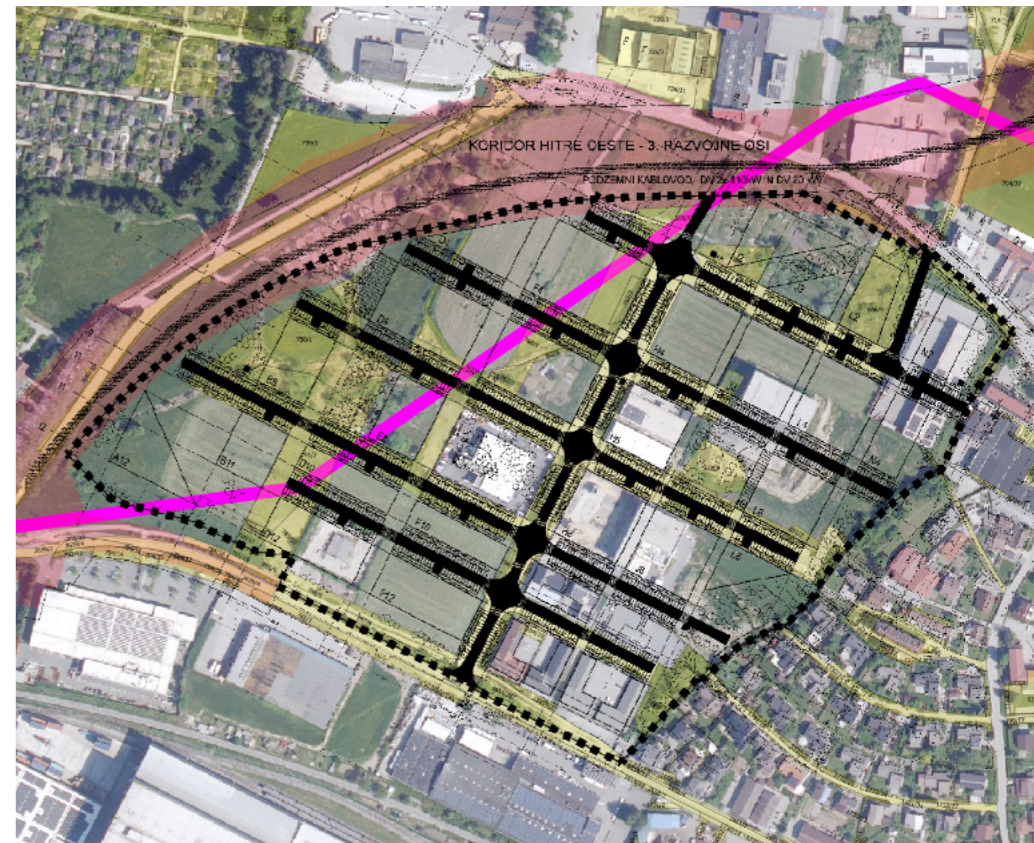
Zemljišča so deloma v lasti MOV.

**KOMUNALNA OPREMLJENOST**

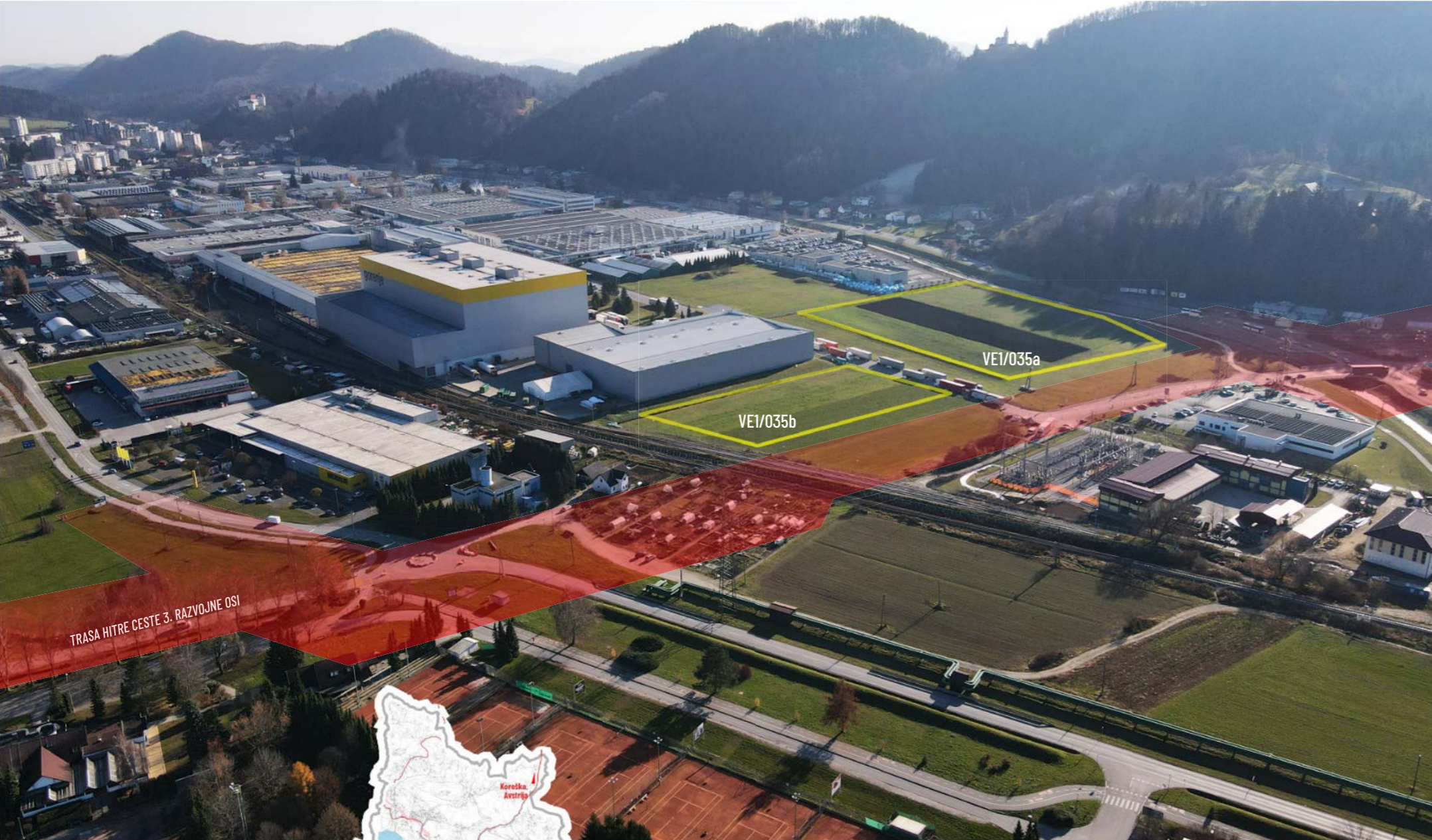
Območje je komunalno opremljeno.

**OPOMBE**

/



Prikaz pozidanosti območja s traso hitre ceste in el. daljnovodom - stanje maj 2025



POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE

## GORENJE - zahod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/035**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje industrijsko-poslovne cone Gorenje – zahod (IPO Gorenje – zahod) je locirano na zahodnem delu industrijske cone Gorenja, vzhodno od trase hitre ceste in ima neposredno navezavo nanjo. Območje je namenjeno industrijski, poslovni, trgovinski, prometni in skladiščni dejavnosti. Na območju so dovoljene tudi druge poslovne dejavnosti.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/035a je 2,5 ha, površina območja VE1/035b je 0,8 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

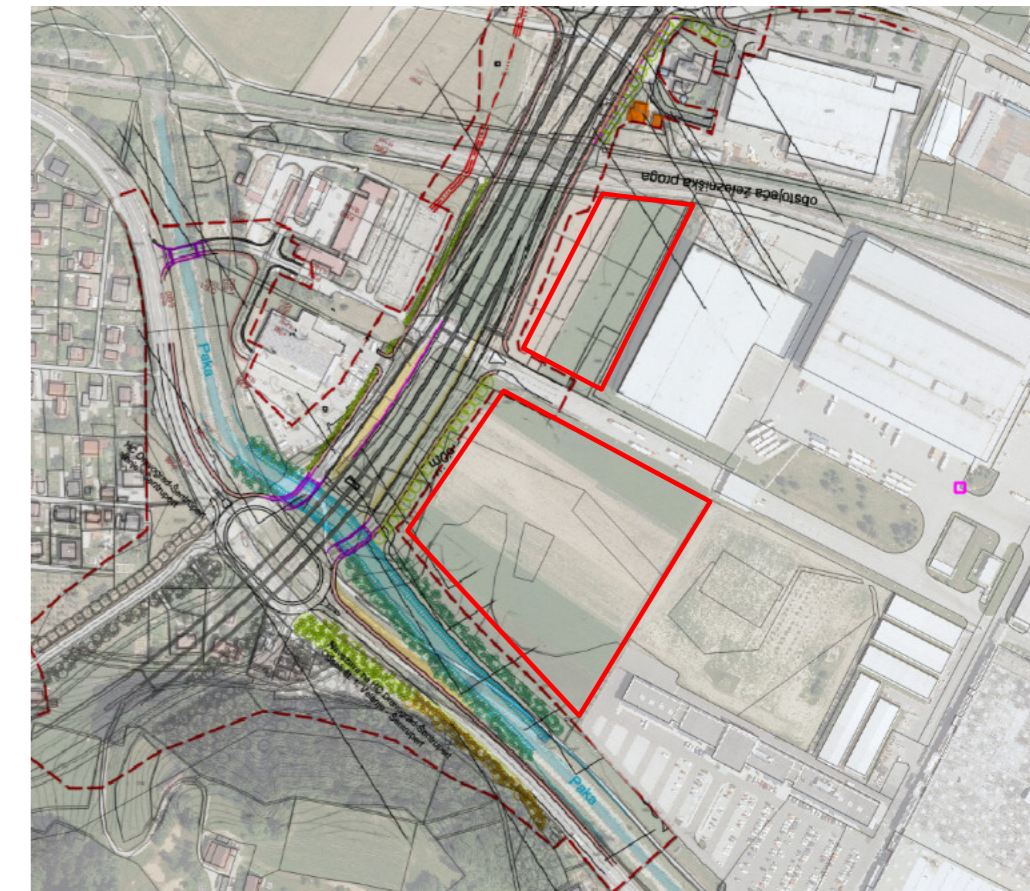
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

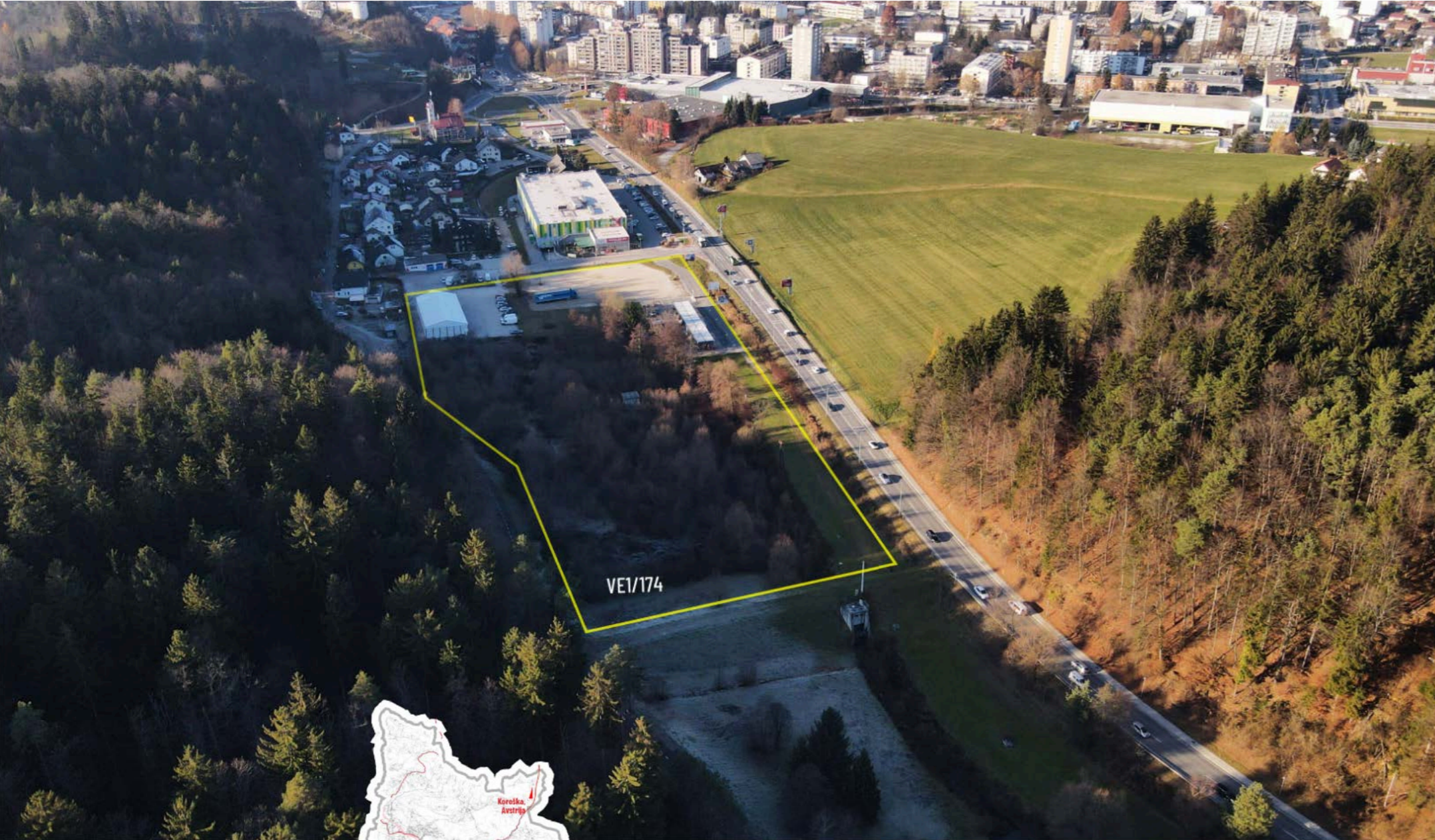
Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

Pred gradnjo je potrebno opraviti arheološke raziskave.



Situacija razvojnih površin ob načrtovanem priključku hitre ceste 3. razvojne osi - Velenje-jug.



POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE

## TREBUŠA

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/174**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Zazidalni načrt Trebuša - varianta 2**

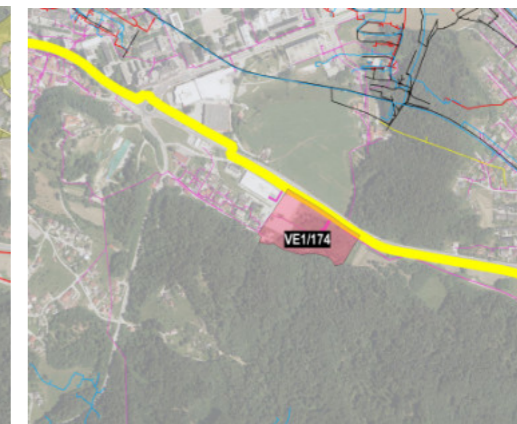
|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |  |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |  |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |  |  |



○ Umeščenost cone v prostor



○ Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje "Trebuša - varianta 2" leži ob južni mestni vpadnici neposredno ob Celjski cesti. V severozahodnem predelu je deloma že zgrajeno. JV del območja je še nepozidan in je namenjen razvoju poslovnih, trgovskih, gostinskih in upravnih namembnosti.

### PROSTORSKI AKT

Zazidalni načrt Trebuše - varianta II  
 (Odllok o Zazidalnem načrtu Trebuše - varianta II (UPB1), Uradni vestnik MOV, št. 8/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/174 je cca 2 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

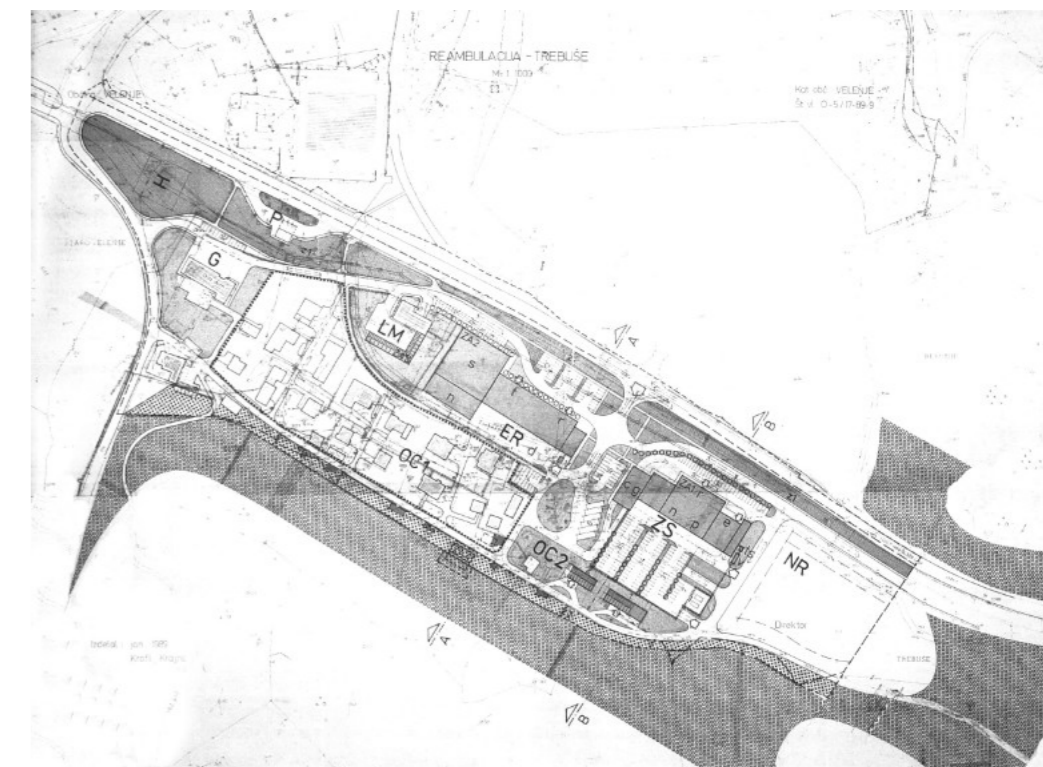
Zemljišče je deloma v lasti MOV.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Kartografska dokumentacija odloka: **Ureditvena situacija območja 1989**

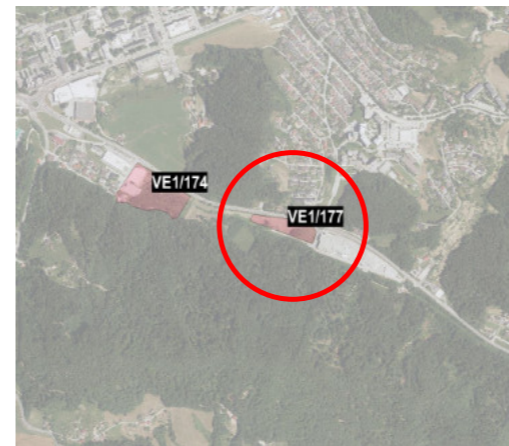


POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE

## TREBUŠA - vzhod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/177**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Zazidalni načrt Trebuša - vzhod**

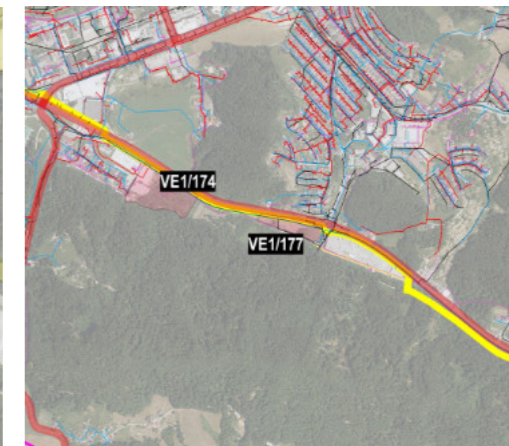
|                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



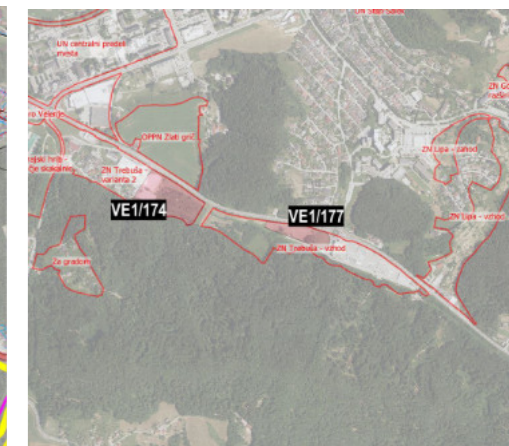
Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje Trebuša-vzhod leži ob južni vpadnici v mesto Velenje. Predvideno je za trgovsko-poslovne in storitvene dejavnosti. Celoten kompleks se prometno napaja iz osrednjega krožišča na glavni državni cesti z izvozom za stanovanjsko soseko Gorica.

Območje je razdeljeno v dve coni, vzhodno in zahodno. Vzhodna cona je že realizirana, medtem ko je zahodni del v celoti nepozidan in je predviden za razvoj trgovskih, storitvenih in poslovnih dejavnosti.

### PROSTORSKI AKT

Zazidalni načrt Trebuše - vzhod  
 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21 UPB1)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **1286**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina prikazanega dela območja VE1/177 je 1,2 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

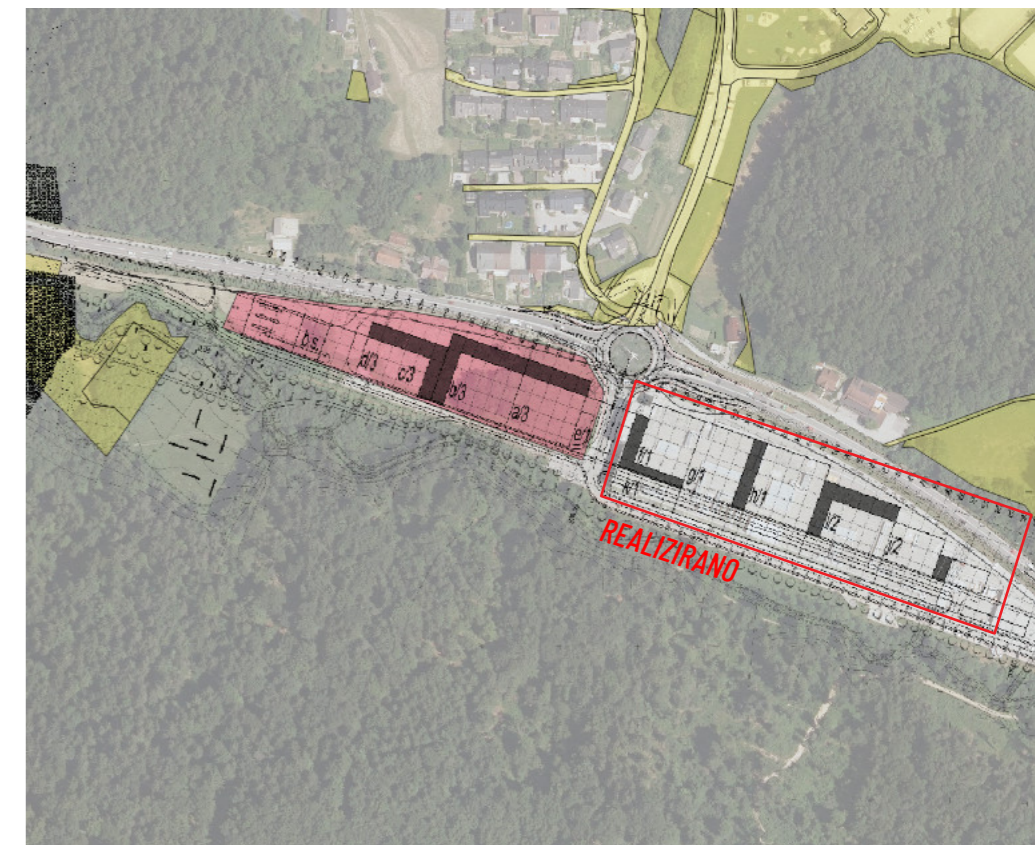
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Kartografska dokumentacija odloka: Ureditvena situacija območja



POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE

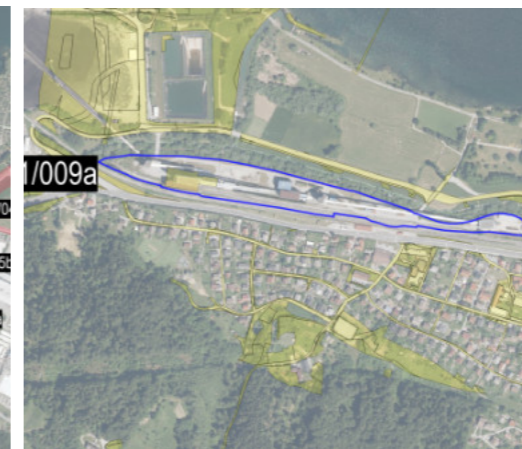
## PESJE

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/009**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

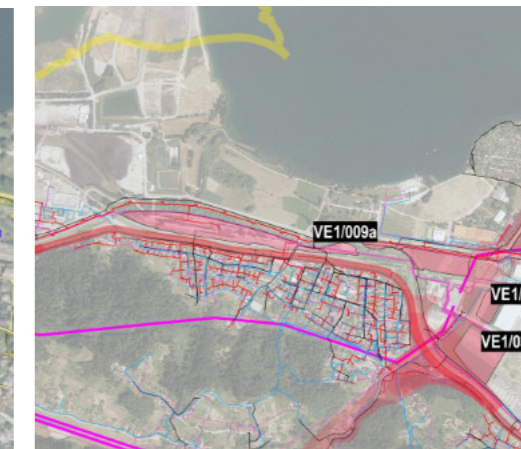
|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white;"></div>   |
| Komunalna opremljenost:        | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — elektrika, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Poslovno razvojno območje predstavlja delno opuščeno industrijsko proizvodno cono Premogovnika Velenje z opuščeni objekti Klasirnice ter izvoznim jaškom premoga s transportnimi trakovi in spremljajočimi objekti. Leži na severni strani naselja Pesje ob železniški progi Velenje-Celje in ima lastne izvozne tirske. Območje je namenjeno poslovnim, storitvenim in industrijskim dejavnostim, obenem pa je dopustna tudi trgovska in skladiščna dejavnost.

Ob območju poteka struga reke Pake, ki omejuje razvoj dejavnosti. Območje ob objektu Klasirnice je pozidano, vendar Občinski prostorski načrt občine dopušča porušitev obstoječih objektov ter izgradnjo novih na obravnavani lokaciji ob predhodnem soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/009 cca 4,3 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

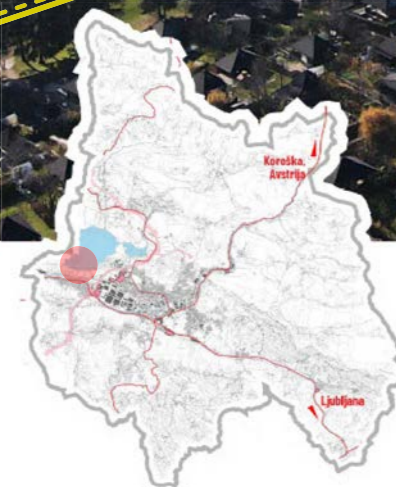
Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Prikaz območja na letalskem posnetku DOF - stanje maj 2025 (vir: GURS)



TURISTIČNO RAZVOJNO OBMOČJE

## JEZERO

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **PV2/024**

Prostorski izvedbeni akt: **Lokacijski načrt za rekreacijsko območje Jezero**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: električna, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Rekreacijsko območje Jezero obsega površine južne obale Velenjskega jezera. Namenjeno je turistični in rekreacijski rabi, zato so že zgrajeni avtokamp, velik prireditveni prostor, urejena je plaža z naravnim kopališčem, kinološki travnik in čolnarna. Pomemben del površin zajema Športni park Jezero z 11 igrišči za tenis, igriščem za roket, odbojko, košarko in mini golf. V sklopu območja je zgrajeno sodobno otroško igrišče in Restavracija Jezero z večnamensko ploščadjo. V osrednjem delu območja so pripravljene načrti za izgradnjo večjega parkirišča.

Na zahodnem delu območja se nahajajo večje zelene površine namenjene razvoju dejavnosti, ob cesti pa je s trenutno veljavnim prostorskim aktom predvidena postavitve sončne elektrarne.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje Jezero  
(Uradni vestnik MOV, št. 6/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja PV2/024 je 30 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so pretežno v lasti Premogovnika Velenje in MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

V pripravi so spremembe prostorskega akta.



Kartografska dokumentacija LN RO Jezero 2005: Ureditvena situacija



Kartografska dokumentacija LN RO Jezero - dopolnitev 2009 (sončna elektrarna v vzhodnem delu). 21



TURISTIČNO RAZVOJNO OBMOČJE

## STARI JAŠEK

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **PV2/029**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Lokacijski načrt Stari jašek**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje PV2/029 je vadbišče za golf in se nahaja severno od kompleksa objektov Starega jaška. Namenjeno je turistični, športni in rekreacijski dejavnosti. V zahodnem delu območja je bil na iniciativo tujega vlagatelja zasnovan idejni projekt „Hotel na vodi“, sestavljen iz cca 20 ločenih plavajočih apartmajev povezanih s pontonsko krožno pohodno površino in hotelskega objekta na kopnem z dodanim apartmajskim naseljem.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (UPB1)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 6/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja PV2/029 je 7,7 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so večinoma v celoti last MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Situacija območja na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)

Visok življenjski standard s številnimi **brezplačnimi dejavnostmi in možnostmi** (Bicy, Lokalc, Velenjska plaža, brezplačna svetovanja, rekreacija ...)

Prijaznost, sodelovanje, solidarnost, rudarske vrednote, **medgeneracijsko in medkulturno povezovanje**

Neposredna bližina bodoče **hitre ceste 3. razvojne osi**, cestna in železniška infrastruktura

**Sodobna zimska in letna športno-rekreacijska infrastruktura**

Poudarjena skrb za **vrhunske ekipne in individualne športe**

Številne **možnosti za razvoj kulturnih dejavnosti** - glasbenih, umetniških, kulturnih in drugih talentov

**Sprejem vseh otrok v enote vrtca** in kakovosten izobraževalni sistem vse do višjih in visokih šol

**Močna gospodarsko-podjetniška sfera**, ki zagotavlja stabilna delovna mesta

**Subvencija 5000 € za plačilo komunalnega prispevka za mlade** do 35 let za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja

Ob prestrukturiranju doline velik potencial za **nepovratna sredstva** za nova, manjša podjetja in številne možnosti za nove zaposlitve

**Poudarjena socialna skrb** za posameznika in družine

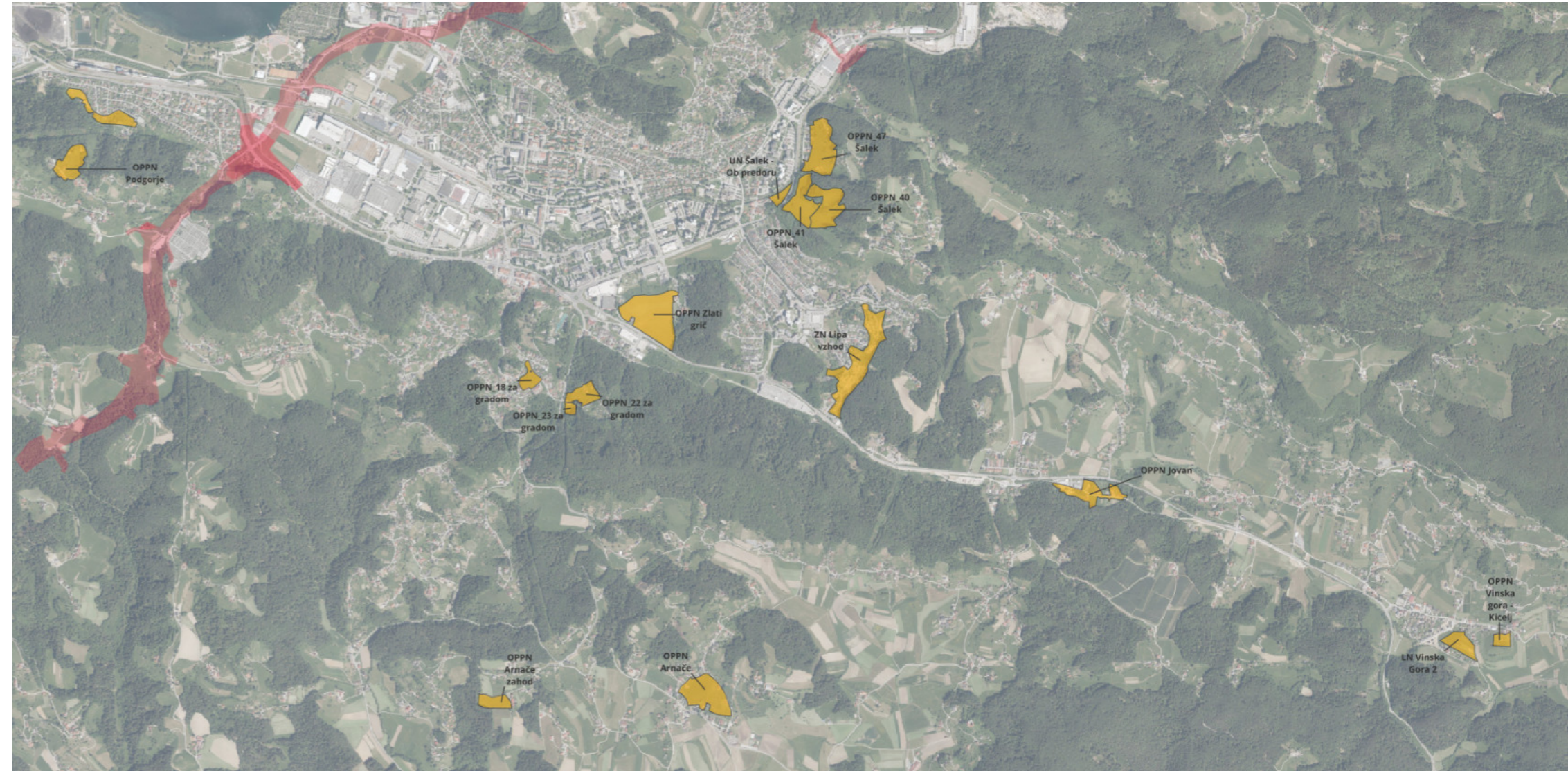
Dejavna in **dostopna uprava občine** in mesta

**PRIMERJALNE PREDNOSTI**

# STANOVANJSKE razvojne površine



V QR kodi je povezava na dokumentacijo vseh veljavnih prostorskih aktov, navedenih na naslednjih straneh

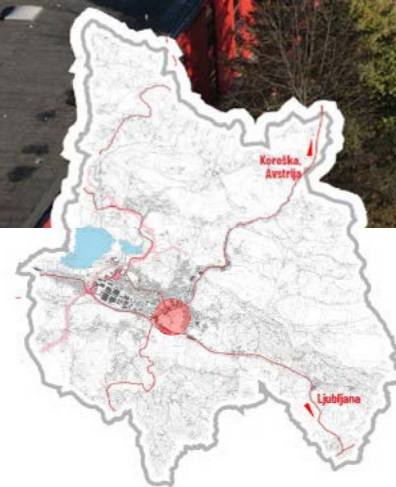


Prikaz razpoložljivih razvojnih **Stanovanjskih površin** na območju občine

V Mestni občini Velenje je 12.194 stanovanj (podatek 2018), od tega jih je skoraj tisoč v lasti občine - med njimi 874 neprofitnih stanovanj. V zadnjih letih zaznavamo izrazito povečano povpraševanje po novih stanovanjih, kar je posledica stabilne rasti prebivalstva in povečanih potreb po kakovostnem bivanju. Ob upoštevanju procesa prestrukturiranja Saleške doline iz premožne v zeleno regijo pričakujemo dodatno odpiranje novih delovnih mest, kar bo še povečalo pritisk na obstoječi stanovanjski fond. Zato v skladu s strategijo izstopa iz premoga **načrtujemo izgradnjo približno 1.000 novih stanovanj, namenjenih predvsem mladim posameznikom in družinam.**

Z aktivnim prostorskim načrtovanjem že ustvarjamo pogoje za realizacijo teh ciljev. V preteklih letih smo sprejeli več občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPP), ki skupaj omogočajo gradnjo več kot 860 novih stanovanjskih enot, dodatna območja pa so v pripravi. Stanovanjska gradnja je predvidena na različnih lokacijah, ki omogočajo razvoj tako večstanovanjskih sosesk kot individualne gradnje.

Na območju občine so za stanovanjsko gradnjo **na voljo zemljišča v občinski in zasebni lasti, ki so komunalno opremljena ali v fazi opremljanja.** Njihova ključna prednost je dobra umeščenost v prostor, saj se nahajajo v neposredni bližini vrtcev, šol, trgovskih in storitvenih dejavnosti ter druge javne infrastrukture, kar omogoča kakovostno, dostopno in trajnostno bivanje. S kombinacijo načrtovanih investicij, razpoložljivih zemljišč in spodbudnih ukrepov občina sistematično odgovarja na stanovanjske potrebe ter ustvarja pogoje za dolgoročen, uravnotežen razvoj mesta.



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## ZLATI GRIČ

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/188**  
 Prostorski izvedbeni akt: **OPPN Zlati grič**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



○ Umeščenost cone v prostor



○ Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje leži na blago nagnjenem terenu ob Celjski vpadnici vhoda v mesto. Južna lega, lep razgled na grad, bližina gozdov in sprehajališč ter mestnega središča ga opredeljujejo kot zelo zaželjeno bivalno lokacijo. Prostorski akt predvideva izgradnjo 32 atrijskih, 82 veržnih in vrstnih hiš, večstanovanjski objekt, skupne prostore in vrtec na severnem delu.

### PROSTORSKI AKT

Občinski podrobni prostorski načrt Zlati grič  
 (Ur. vestnik MO Velenje št. 12/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **3264**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 6,5 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v lasti MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

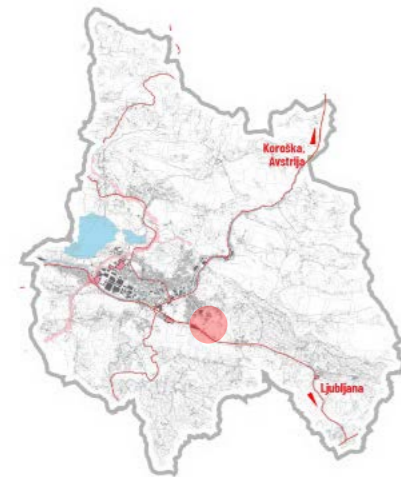
Območje komunalno ni opremljeno.

### OPOMBE

/



Zazidalna ureditvena situacija, DANS arhitekti - junij 2025



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## LIPA-vzhod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/221**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Zazidalni načrt Lipa-vzhod**

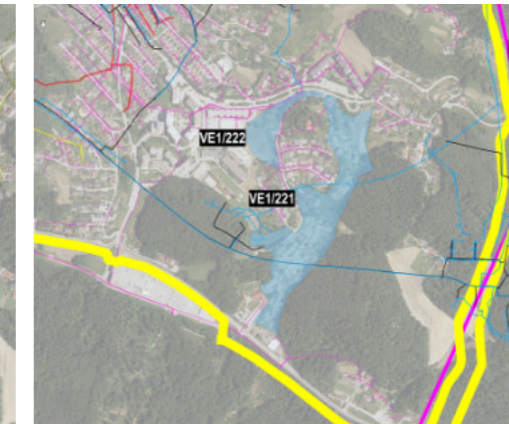
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje predvidene stanovanjske soseske Lipa - vzhod leži na vzhodnem delu mesta Velenje, neposredno ob državni cesti Arja vas-Velenje. Območje je v celoti nepozidano, trenutno namenjeno vrtičkarstvu in komunalno ni urejeno.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod  
 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 7,6 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so skoraj v celoti v lasti MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje komunalno ni opremljeno.

### OPOMBE

V izdelavi so spremembe in dopolnitve prostorskega akta s predvidenim sprejetjem v letu 2027.



Umestitev objektov in cest zazidalnega načrta na letalski posnetek DOF - maj 2019 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## GORICA-vzhod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/209-210**  
 Prostorski izvedbeni akt: OPN **ZN Gorica vzhod - razširitev**

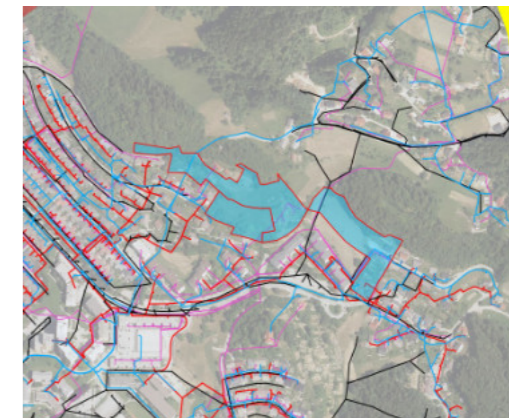
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



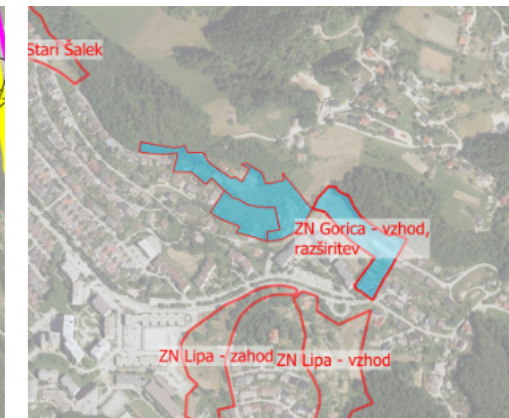
○ Umeščenost cone v prostor



● Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje stanovanjskega razvojnega območja „Gorica - vzhod, razširitev“ leži za zadnjim stanovanjskim blokom KS Gorica ob cesti v Bevče. Prostorski akt je bil sprejet leta 1990 in je zaradi nekdanjih težav z lastnino in plazenja terena le delno realiziran. Prostorski akt predvideva gradnjo 8 objektov, deloma združenih v 3 sklope (dvojčki). Samostojna objekta 1 in 2 sta zgrajena.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Zazidalnem načrtu Gorica - vzhod (razširitev) (UPB1)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 8/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 0,7 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

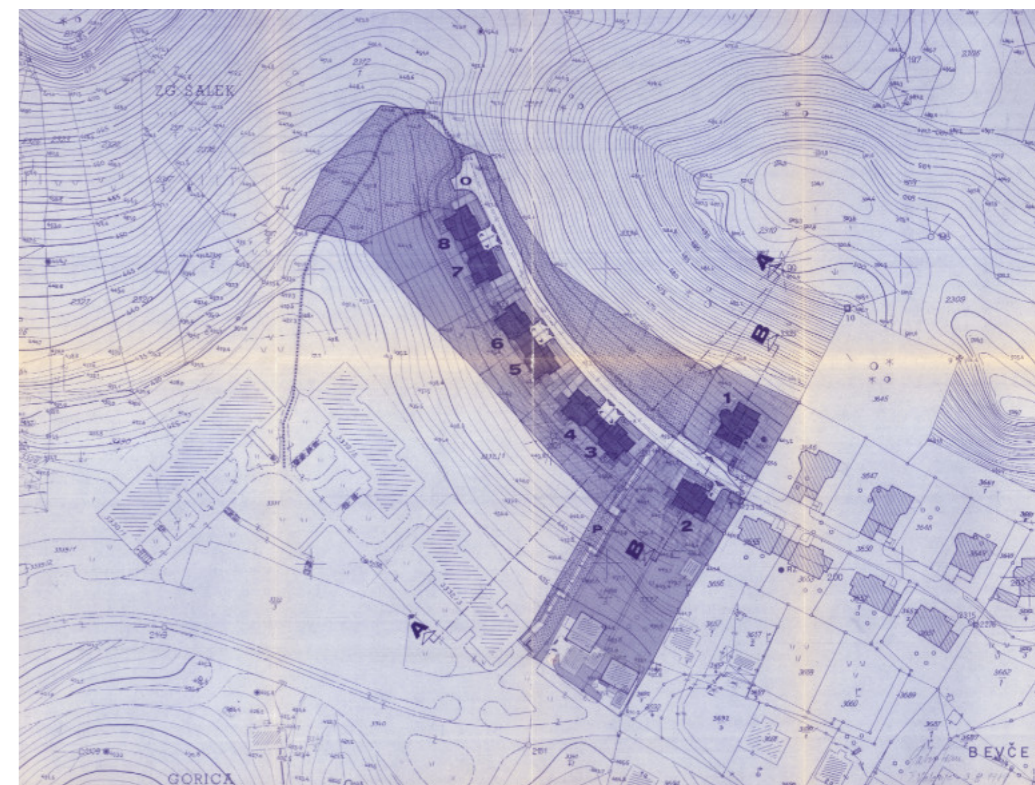
Zemljišča so deloma v lasti MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

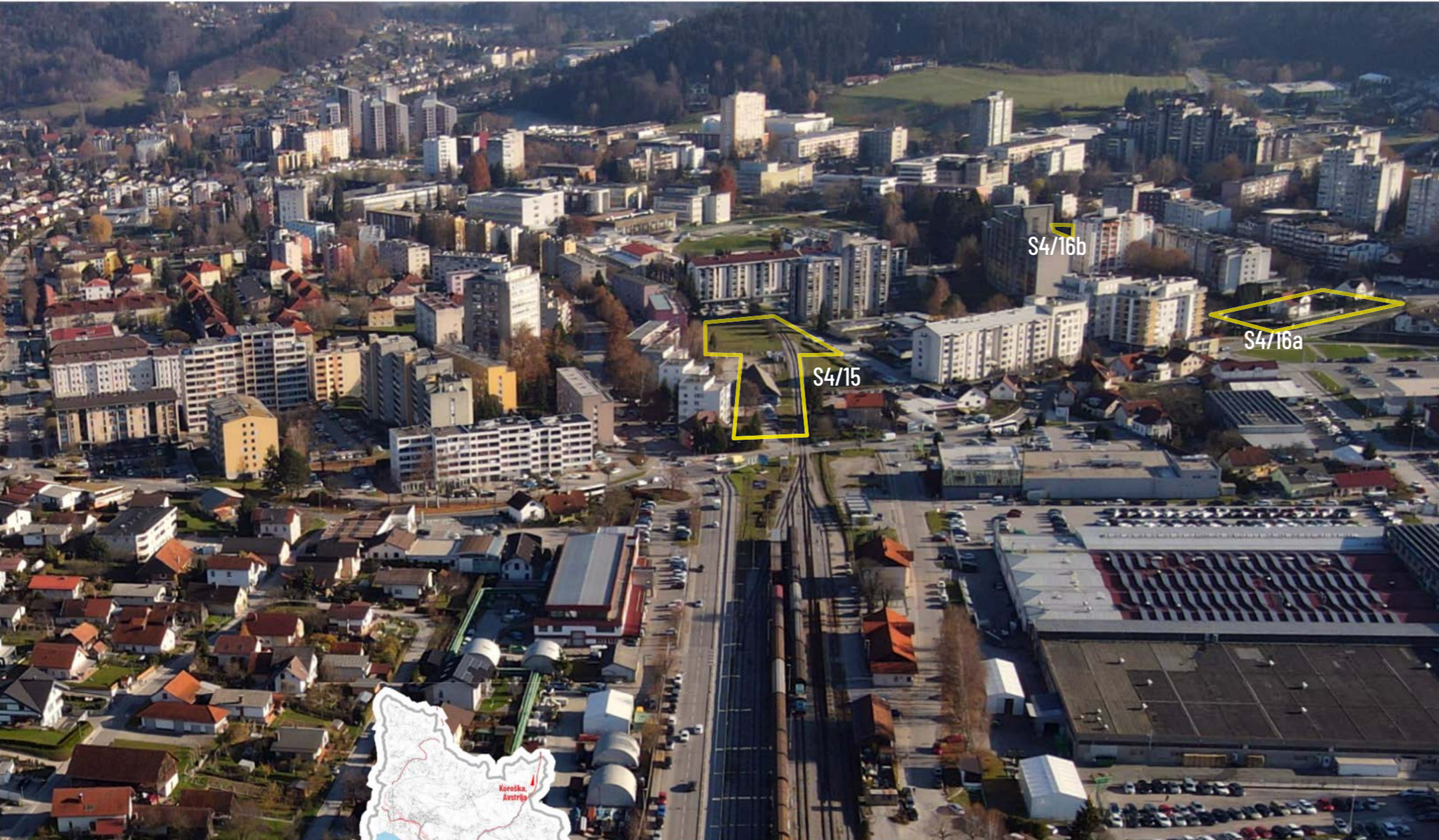
Območje komunalno ni opremljeno.

### OPOMBE

Območje je plazovito.



Umestitev objektov in ceste po zazidalnem načrtu

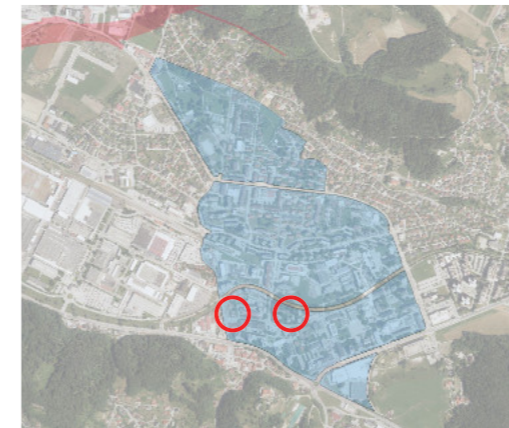


STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## OB CESTI TALCEV

Oznaka območja v prostorskem aktu: **S4/15, S4/16**  
 Prostorski izvedbeni akt: **UN Centralni predeli mesta**

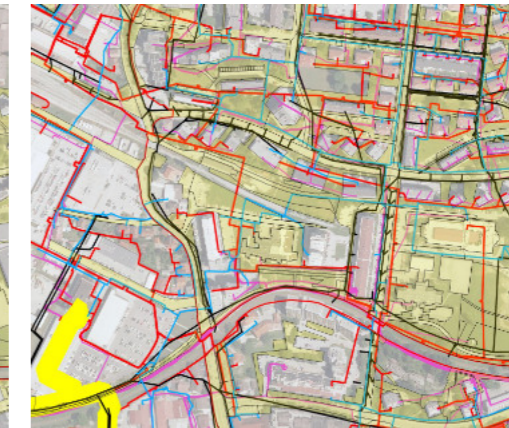
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: električna, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območja ureja Ureditveni načrt za centralne predele mesta, ki predvideva dopolnitev grajene strukture z novimi objekti. Na karti levo so prikazane predvidene dopolnitve z večstanovanjskimi objekti, koncentrirani v območjih S4/15 in S4/16. Realizacija objektov 15, 16 in 18 v območju S4/15 bo mogoča po predvideni ukinitvi železniškega tira.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje  
 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **1107**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja S4/15 je 1,1 ha  
 Površina območja S4/16a je 0,3 ha.  
 Površina območja S4/16b je 0,3 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

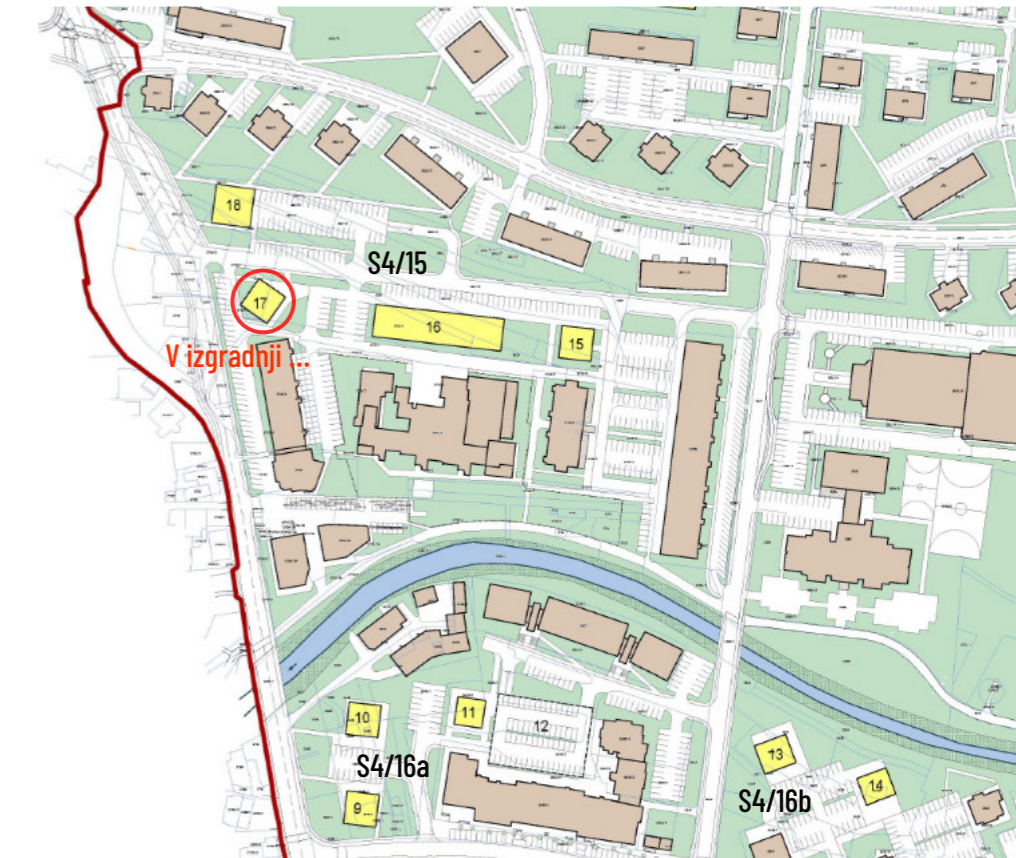
Zemljišča so deloma v lasti MO Velenje.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

Realizacijo predvidenih objektov 15, 16 in 18 ovira obstoječ ranžirni tir.



Umestitev predvidenih novih objektov (rumeni) v UN centralni predeli mesta, območja S4/15 in S4/16



## STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

# ZA GRADOM

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE/158, 171, 172**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

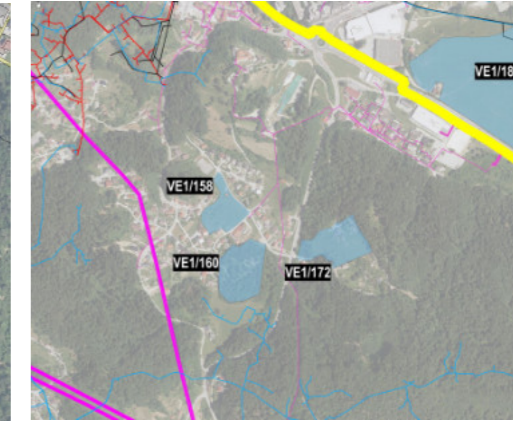
|                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



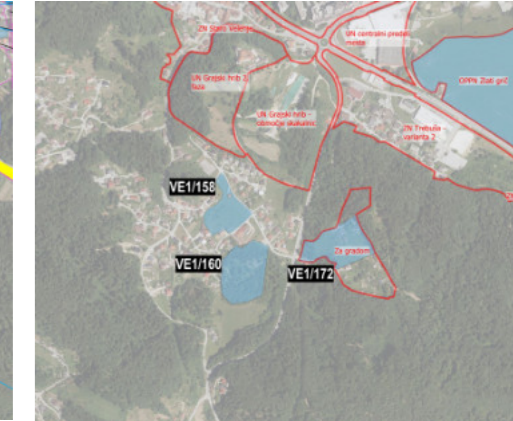
Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

## OPIS OBMOČJA

Območja se nahajajo med obstoječimi stanovanjskimi površinami, pozidanih z individualno stanovanjsko gradnjo. Za vsa ta območja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje predvideva izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), ki bodo pogoje gradnje natančneje opredelili.

## PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

## RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/158 je cca 1 ha;  
 Površina območja VE1/171 je cca 0,4 ha;  
 Površina območja VE1/172 je cca 2,8 ha.

## LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

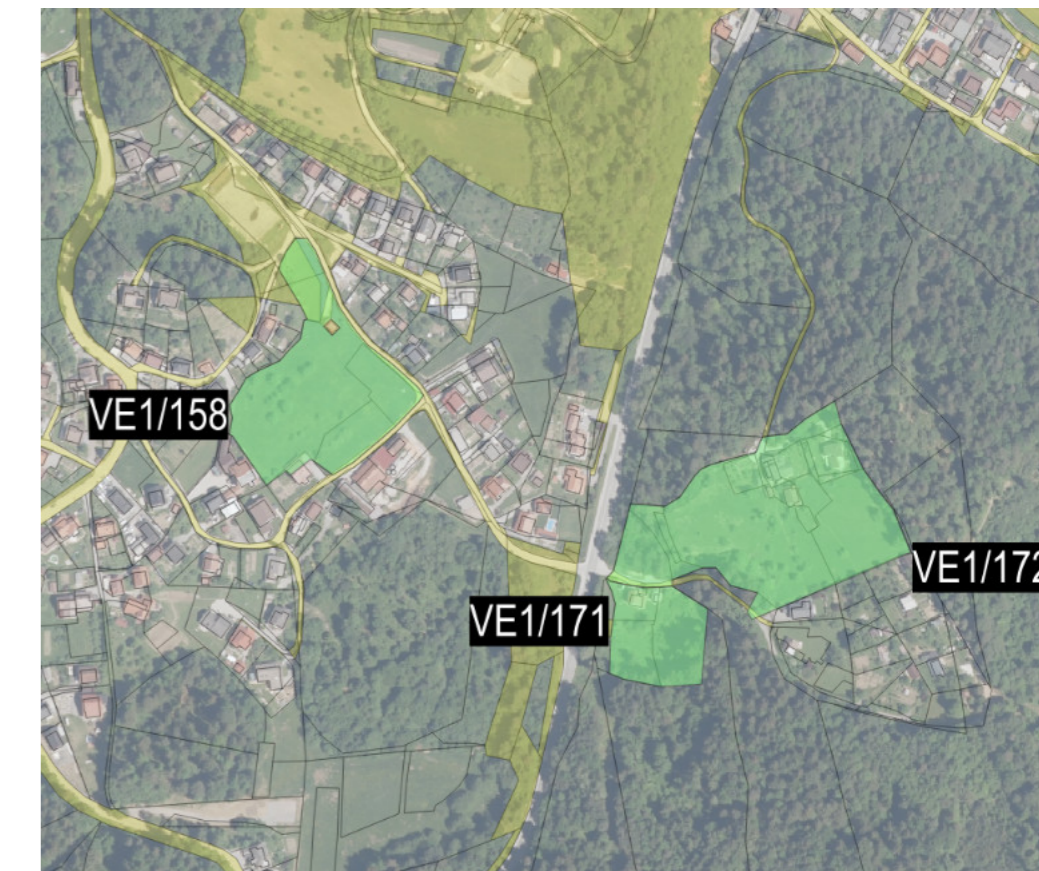
Zemljišča so v zasebni lasti.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je delno komunalno opremljeno.

## OPOMBE

/



Položaj razvojnih območij na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## PESJE - zahod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/025**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

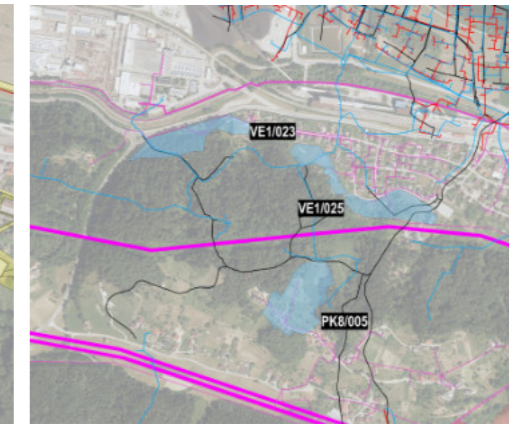
|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> |
| Komunalna opremljenost:        | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div>  | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></div> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Stanovanjsko razvojno območje Pesje VE1/025 se nahaja južno od naselja Pesje, v blagi strmini s severno lego. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (OPN) predpisuje za pozidavo območja izdelavo občinskega podrobnega načrta z oznako OPPN\_02. Ob območju poteka VN elektro daljnovod, ki s svojim varovalnim pasom deloma omejuje gradnjo.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 3,5 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so deloma v lasti MOV.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

Za območje je predvidena izdelava OPPN\_02.



Situacija območja na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## PRI PREDORU

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/119**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Ureditveni načrt Šalek**

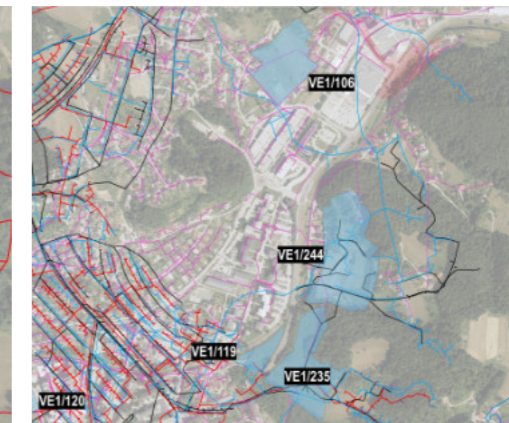
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: električna, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje je sestavni del naselja Šalek. Nepozidan del naselja ob reki Paki se nahaja na njegovem vzhodnem delu in ga na vzhodni strani zamejuje obstoječa državna cesta Velenje – Slovenj Gradec. Na tem območju je z obstoječim odlokom predvidena izgradnja štirih individualnih stanovanjskih objektov z dovozno cesto preko novega mostu čez reko Pako.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja s 4/8 v Velenju (UPB1)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 12/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 0,6 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

V pripravi so spremembe prostorskega akta. Z njimi načrtujemo namesto 4 hiš izgradnjo dveh stanovanjskih stolpičev in dveh stanovanjskih hiš na vzhodni strani območja.



Prikaz predvidene pozidave s 4. objekti



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## ŠALEK - vzhod

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/234, 235, 244**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

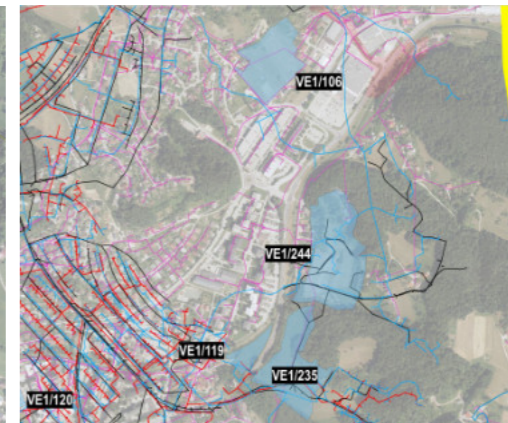
|                                |                                     |                          |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



○ Umeščenost cone v prostor



○ Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje se nahaja na vzhodu mesta Velenje in obsega površine opuščene smučišča v Šaleku ter soležnih površin na njegovem severu. Razdeljeno je na več območij namenjenih enodružinski stanovanjski gradnji. V naravi je teren nagnjen z izrazito zahodno orientacijo. Območja ležijo ob državni cesti Velenje-Slovenj Gradec, ki je glavna povezava Koroške z osrednjo Slovenijo. Priključek na bodočo hitro cesto 3. razvojne osi je oddaljen cca 300 m.

OPN MOV za ta območja predvideva izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/234 je cca 3,4 ha;  
 Površina območja VE1/235 je cca 2,9 ha;  
 Površina območja VE1/244 je cca 5,2 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Lega površin na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## VINSKA GORA

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VG5/011**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Lokacijski načrt Vinska Gora 2**

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |  |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |  |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |  |  |



○ Umeščenost cone v prostor



● Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

V sklopu veljavnega občinskega lokacijskega načrta Vinska Gora 2 je določeno območje z oznako A namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji. Območje je locirano na vzhodni strani že zgrajenega stanovanjskega območja, z nezazidanimi površinami lociranimi na griču.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2 (UPB1)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 6/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 1,6 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so pretežno v lasti MOV.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je deloma komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Prikaz predvidene ureditvene situacije z lastnino MOV na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

# VINSKA GORA - Kicelj

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VG5/010**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt MO Velenje**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> |
| Komunalna opremljenost:        | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

## OPIS OBMOČJA

Na območju griča Kicelj v naselju Vinska Gora je predvidenih 8 individualnih stanovanjskih objektov. Zaradi izpostavljene lege griča je območje namenjeno za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov. Za zasnovo poselitve tega območja so bile izdelane posebne strokovne podlage (PSP), ki služijo kot usmeritev za predvideno zazidavo. Ta bo regulirana z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN\_73).

## PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

## RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 0,7 ha.

## LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so pretežno v lasti MOV.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

## OPOMBE

/



Strokovne podlage za ureditev območja: Karta 4.1a - Ureditvena situacija (AREA ARS d.o.o., julij 2011)



## STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

# JOVAN

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **BC10/030**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt MO Velenje (OPN)**

|                                |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Stanovanjsko razvojno območje se nahaja neposredno ob državni cesti G-4 Velenje – Arja vas, med naseljem Vinska Gora in mestom Velenje. Območje napaja obstoječa lokalna dovozna cesta, ki poteka vzporedno z državno cesto in se nanjo priključuje na zahodnem delu.

Nezazidana zemljišča so namenjena pretežno enostanovanjski pozidavi, na območju pa je dopustna tudi poslovna, gostinska ter storitvena dejavnost.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 2,5 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

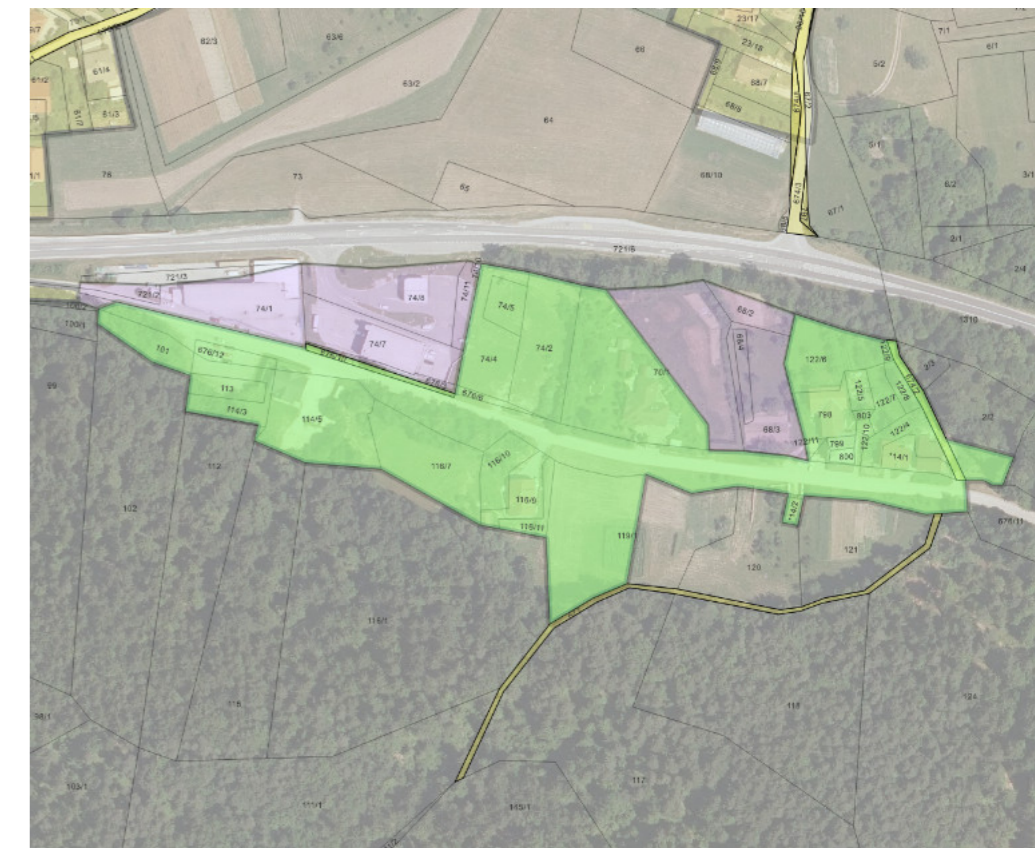
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

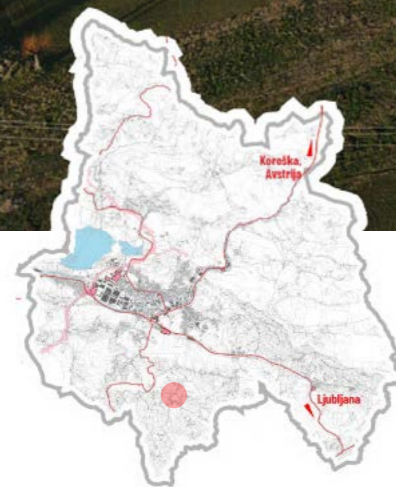
Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Prikaz stanovanjske razvojne površine (zeleno) in poslovnih površin (vijolično) na letalskem posnetku DOF - maj 2019 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## ARNAČE

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **SE4/006**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt MO Velenje (OPN)**

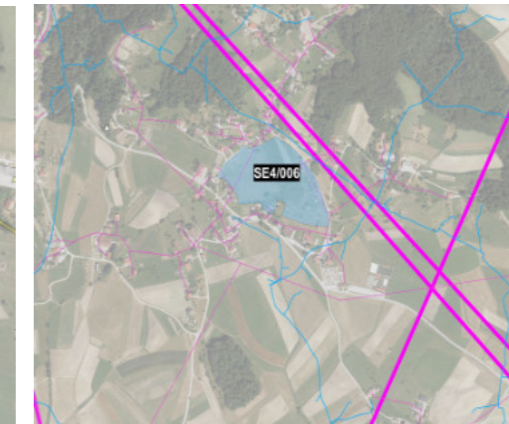
|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |
| Komunalna opremljenost:        | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje je pretežno obdano s kmetijskimi zemljišči na severovzhodnem delu naselja Arnače. Namenjeno je individualni stanovanjski gradnji.

OPN za območje predvideva izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta, označenim kot OPPN\_65. Že izdelane posebne strokovne podlage (PSP) bodo služile kot izhodišče za pripravo in sprejetje OPPN. V njih je na tem območju predvidena izgradnja cca 38 individualnih stanovanjskih objektov.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 4,2 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

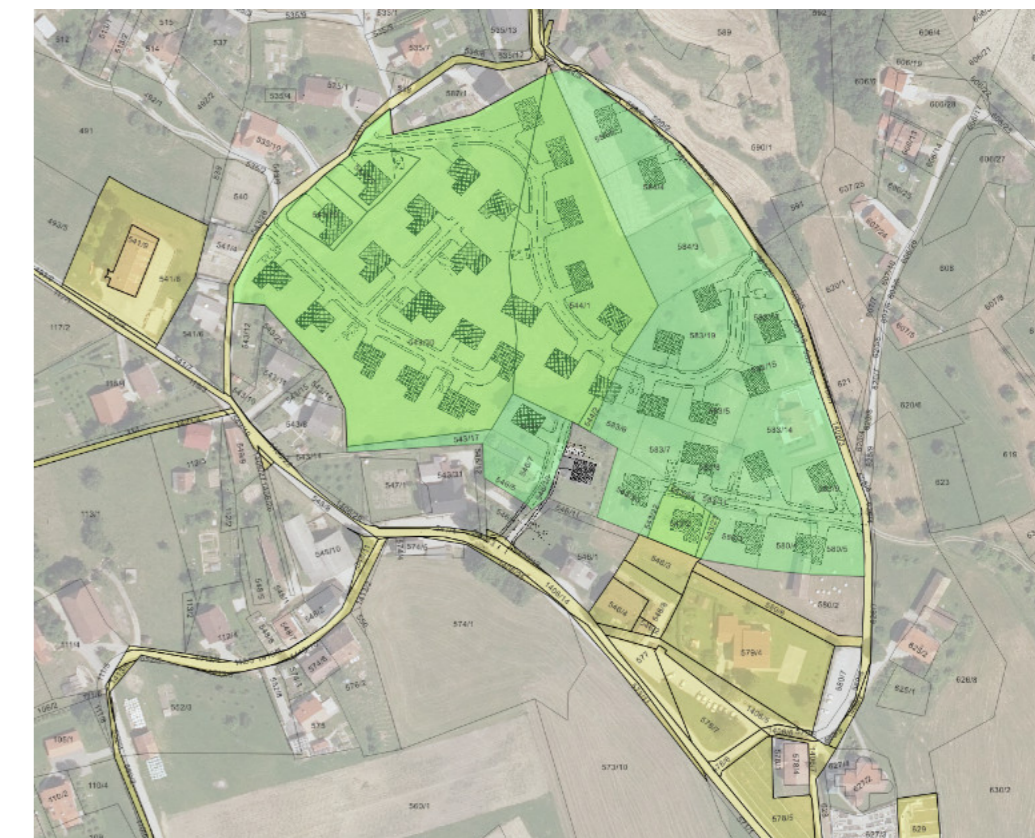
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Situacija območja, lastnina MOV in osnutek urbanizma območja na letalskem posnetku DOF - maj 2019 (vir: GURS)

Visok življenjski standard s številnimi **brezplačnimi dejavnostmi in možnostmi** (Bicy, Lokalc, Velenjska plaža, brezplačna svetovanja, rekreacija ...)

Neposredna bližina bodoče **hitre ceste 3. razvojne osi**, cestna in železniška infrastruktura

**Subvencioniranje obrestne mere** pri najemu kredita za gradnjo ali nakup nepremičnine

**Sodobna zimska in letna športno-rekreacijska infrastruktura**

Poudarjena skrb za **vrhunske ekipne in individualne športe**.

Številne **možnosti za razvoj kulturnih dejavnosti** - glasbenih, umetniških, kulturnih in drugih talentov

**Sprejem vseh otrok v enote vrtca** in kakovosten izobraževalni sistem vse do višjih in visokih šol

**Močna gospodarsko-podjetniška sfera**, ki zagotavlja stabilna delovna mesta.

**Subvencija 5000 € za plačilo komunalnega prispevka za mlade** do 35 let za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja.

**PRIMERJALNE PREDNOSTI**

# STANOVANJSKE & POSLOVNE površine v izvajanju



V QR kodi je povezava na dokumentacijo vseh veljavnih prosotrskih aktov, navedenih na naslednjih straneh



Na območju Mestne občine Velenje smo v preteklosti načrtovali in z ustreznimi prostorskimi akti opredelili več površin, ki so jih različni **investitorji prepoznali kot zanimive**, jih odkupili in zanje pripravljajo načrte za realizacijo. Ta je v različnih, večinoma še postopkovnih gradbenih fazah, zato menimo, da bodo kot priložnosti gotovo zanimive tako širšemu krogu občanov kakor tudi različnim poslovnim subjektom.



#### STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## SELO

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/106**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Zazidalni načrt Selo**

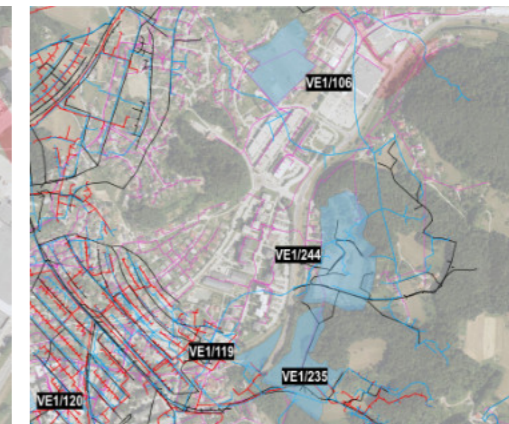
|                                |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div>  | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |
| Komunalna opremljenost:        | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div>  | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> | <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: white;"></div> |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: električna, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

#### OPIS OBMOČJA

Območje leži na severo-vzhodnem delu ureditvenega območja mesta Velenje, tik ob severnem izvozu na hitro cesto 3. razvojne osi (v izgradnji). Območje je nepozidano.

#### PROSTORSKI AKT

Odlok o zazidalnem načrtu Selo  
 (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **6752**

#### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 2,4 ha.

#### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so večinoma v zasebni lasti.

#### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

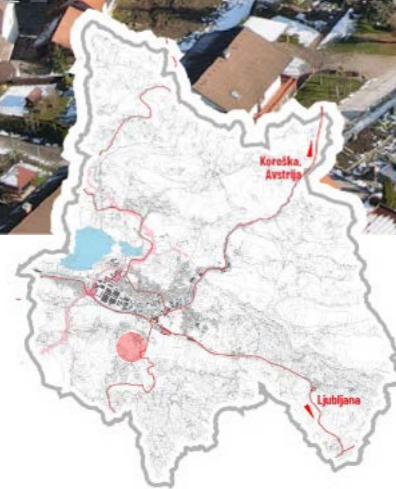
#### OPOMBE

V pripravi so spremembe in dopolnitve prostorskega akta, ki bodo v severnem delu omogočile izgradnjo 5 večstanovanjskih stolpičev s cca 200 javnimi najemnimi stanovanji.

Sprejem sprememb prostorskega akta je predviden v letu 2026.



Prikaz videza načrtovane gradnje blokov, ki bo mogoča po sprejetju sprememb prostorskega akta v letu 2026



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

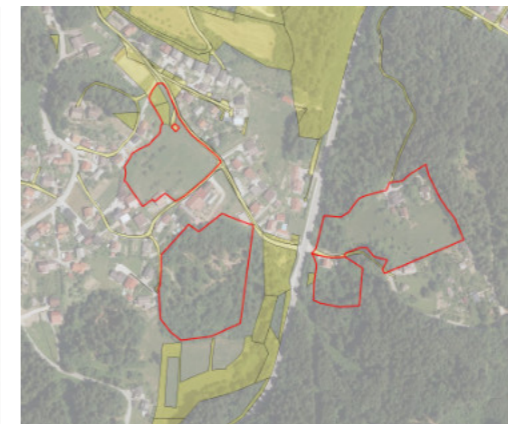
## ZA GRADOM

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE/160**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

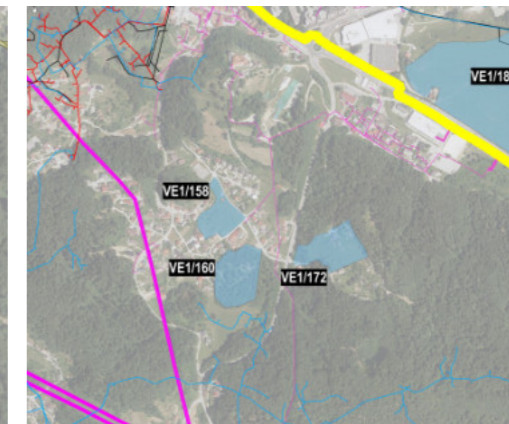
|                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



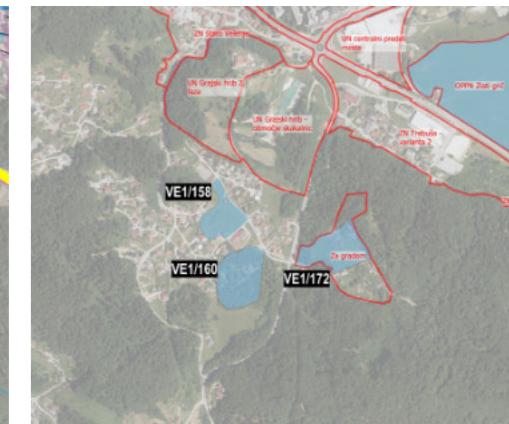
Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje se nahaja na območju gozda na južnem robu naselja Za gradom. Z občinskim prostorskim načrtom (OPN) je na območju VE1/160 predvidena gradnja cca 25 individualnih eno ali dvo-stanovanjskih hiš, ki pa bo mogoča šele po sprejetju predpisanega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Zasebni investitor - lastnik zemljišč predpisan OPPN\_20 že pripravlja.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje  
 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja VE1/160 je velika cca 1,7 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je deloma komunalno opremljeno.

### OPOMBE

V pripravi je izdelava OPPN\_20 s predvidenim sprejetjem v letu 2027.



Položaj razvojnega območja na letalskem posnetku DOF - maj 2025 (vir: GURS)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

# STARA VAS - rastlinjaki

Oznaka območja v prostorskem aktu: **VE1/057**  
 Prostorski izvedbeni akt: **OPPN za območje VE1/057 - Stara vas**

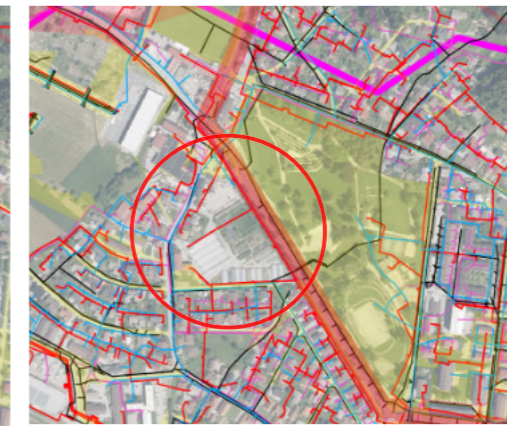
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

## OPIS OBMOČJA

Na zemljiščih je predvidena stanovanjsko-poslovna dejavnost na njih pa bo oblikovana ena gradbena parcela, znotraj katere je načrtovanih sedem stavb. Skrajno severna stavba S1 je stavba namenjena trgovini, gostinstvu oziroma športu, vanjo pa bo lahko umeščena tudi pekarna ali vrtni center. Preostale stavbe so večstanovanjske stavbe z večinskim deležem oskrbovanih stanovanj. Deli ali celotne stavbe so lahko namenjene zdravstveni oskrbi.

## PROSTORSKI AKT

Odlok o OPPN za območje VE1/057 - Stara vas (OPPN\_03)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 20/23)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **3014**

## RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja, ki ga ureja OPPN, je cca 1,9 ha.

## LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

## OPOMBE

Investitor je v fazi izdelave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenega dovoljenja.



Umestitev predvidenih novih objektov v OPPN



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

# POŠTA - PAKA

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/120, VE1/122 (del)**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Odlok o OPPN Pošta Paka**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

## OPIS OBMOČJA

Na zemljiščih zelenice med Pošto Slovenije in reko Pako bo zraslo več stanovanjskih stolpičev s podzemnimi garažami in deloma javnim programom. Skladno s sprejetim OPPN lastnik zemljišč pripravlja projektno dokumentacijo, ki bo omogočila izgradnjo komunalne infrastrukture in predvidenih objektov.

## PROSTORSKI AKT

Odlok o OPPN za območje urejanja PEUP VE1/120 in VE1/122 - del v Velenju (zelenica Pošta - Paka)  
 (Uradni vestnik MOV, št. 12/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **3484**

## RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja, ki ga ureja OPPN, je cca 1,5 ha.

## LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

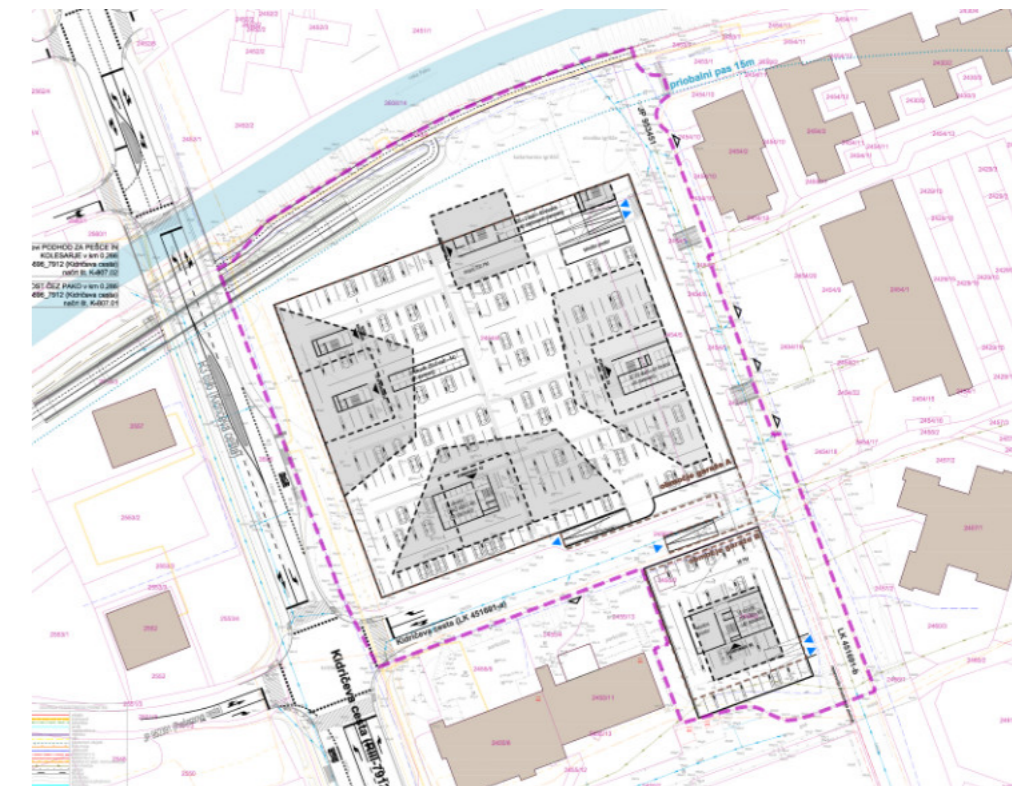
Zemljišča so v zasebni lasti.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

## OPOMBE

Lastnik zemljišč je v fazi načrtovanja objektov in pridobivanja gradbenega dovoljenja.



Zazidalna ureditvena situacija s kletno etažo iz sprejetega OPPN (2025)



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## GORICA - jug

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/211**  
 Prostorski izvedbeni akt: **OPPN južno od vrtca Gorica**

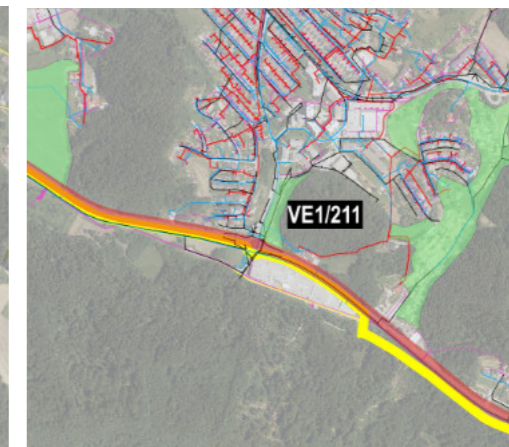
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje se nahaja ob celjski vpadnici in je sestavni del grajenega okolja KS Gorica. Z OPPN je predvidena celostna ureditev štirih večstanovanjskih objektov s cca 56 stanovanji in pokritimi parkirišči, ureditev cestnih površin in opornih zidov s spremljajočo zunanjo ureditvijo.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o OPPN za območje urejanja PEUP VE1/120 in VE1/122 - del v Velenju (zelenica Pošta - Paka) (Uradni vestnik MOV, št. 12/25)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **2844**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja, ki ga ureja OPPN, je cca 0,9 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

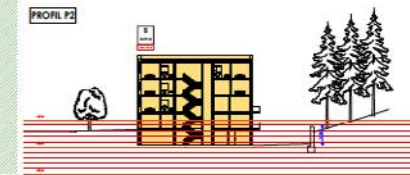
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

Lastnik zemljišč je v fazi načrtovanja objektov in pridobivanja gradbenega dovoljenja.



Ureditvena situacija sprejetega OPPN - objekti in parkirišča.



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## ARNAČE ZAHOD

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **LS9/010**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt MO Velenje (OPN)**

|                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lastništvo zemljišč MOV:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komunalna opremljenost:        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Urejenost s prostorskim aktom: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



○ Umeščenost cone v prostor



○ Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: — električna, — voda, — kanalizacija, — vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje leži ob lokalni cesti in je obdano s kmetijskimi zemljišči. V celoti je nepozidano in ni komunalno urejeno.

Zasebni lastnik zemljišča je za to območje izdelati Občinski podrobni prostorski načrt OPPN\_80. Z njim je na tem območju predvidena izgradnja 13 enodružinskih objektov s povezovalno cesto in vso potrebno komunalno infrastrukturo.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o OPPN za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN\_80) (Uradni vestnik MOV, št. 8/24)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **2839**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 1,2 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno, v pripravi so izvedbeni načrti za komunalno opremo zemljišč.

### OPOMBE

/



Situacija predvidenih hiš iz pobude za izdelavo OPPN (IBIS d.o.o., december 2021)



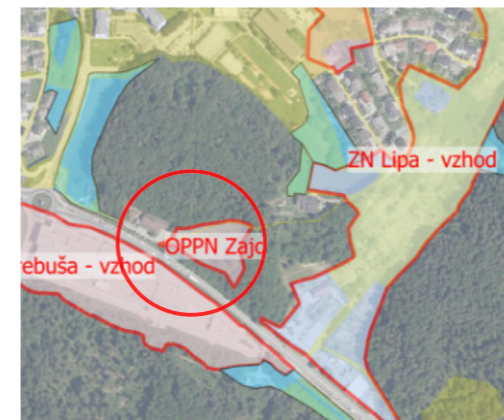
STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## ZAJC

Oznaka območja v prostorskem aktu: **VE1/213**

Prostorski izvedbeni akt: **Odlok o OPPN\_34 – Gorica jugovzhod**

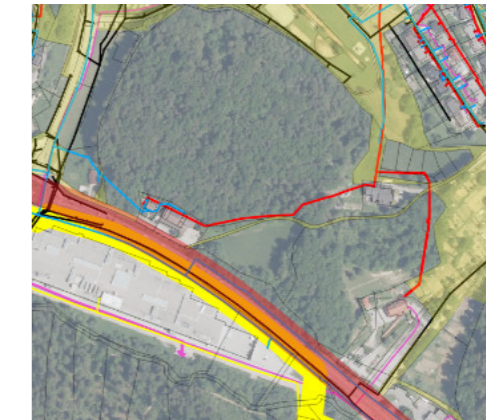
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



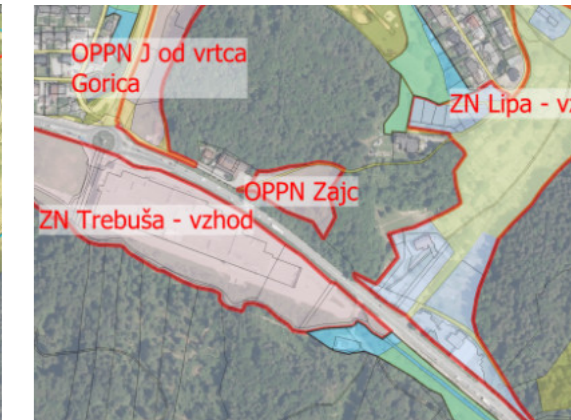
Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: električna, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje leži neposredno ob južni mestni vpadnici iz smeri Celja. Obkroženo z gozdom predstavlja večjo jaso, na kateri veljavni OPPN predvideva izgradnjo 7 enodružinskih objektov. Teren je rahlo nagnjen proti jugu in trenutno ni komunalno opremljen.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_34 – Gorica jugovzhod (Uradni vestnik MOV, št. 3/26)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **3476**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja, ki ga ureja OPPN je cca 0,5 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/.



Umestitev predvidenih novih objektov v OPPN



STANOVANJSKO RAZVOJNO OBMOČJE

## LIPA VZHOD - JASA

Oznaka območja v prostorskem aktu: VE1/213

Prostorski izvedbeni akt: **Odlok o OPPN\_39 - Vzh. od Lipe V**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |



Umeščenost cone v prostor



Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura; elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Območje leži vzhodno od starejšega prostorskega akta Ureditveni načrt (UN) Lipa vzhod. Na treh straneh je obraščeno z gozdom, na zahodni strani pa je odprto v prostor UN Lipa vzhod. Teren je rahlo nagnjen proti zahodu, je dobro osonečen in omogoča takojšnjo gradnjo po izgradnji infrastrukture. Skladno z določili OPPN bodo zgrajeni 4 enostanovanjski objekti.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_39 – Vzhodno od ZN Lipa vzhod (Uradni vestnik MOV, št. 7/26)

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: **4915**

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja, ki ga ureja OPPN je cca 0,3 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

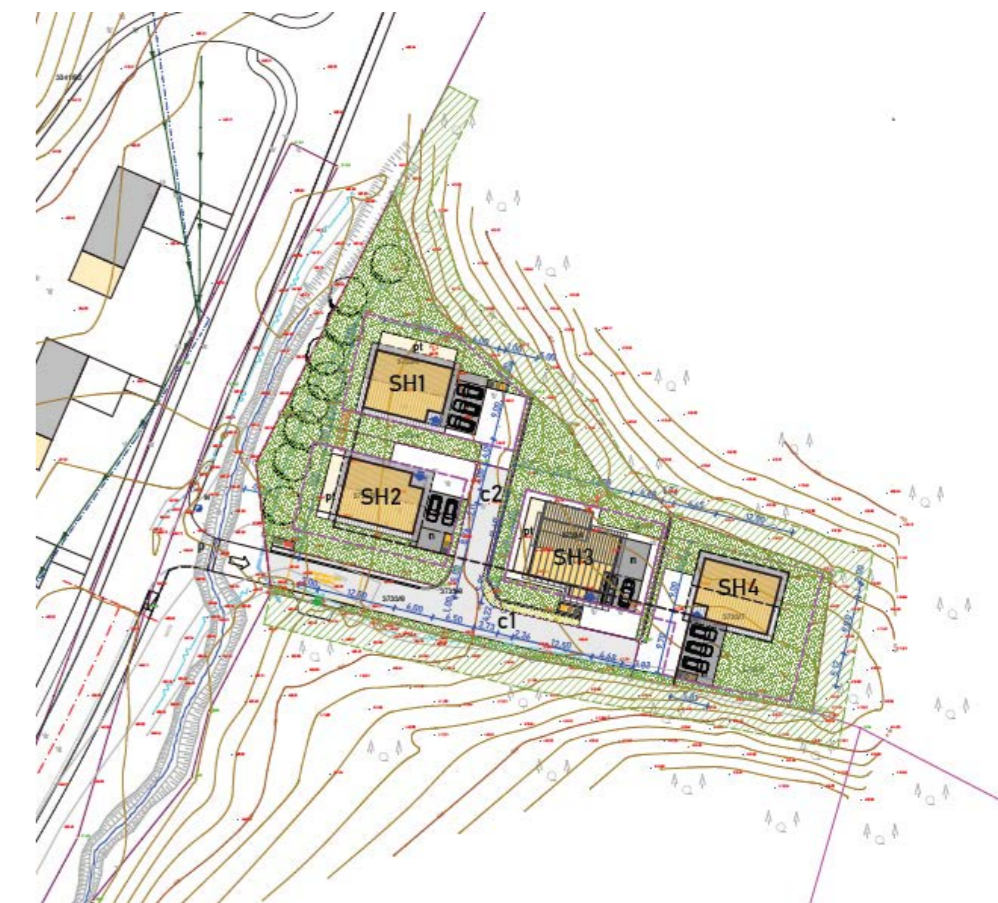
Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje ni komunalno opremljeno.

### OPOMBE

Investitor je trenutno v fazi načrtovanja objektov.



umestitev predvidenih novih objektov v OPPN

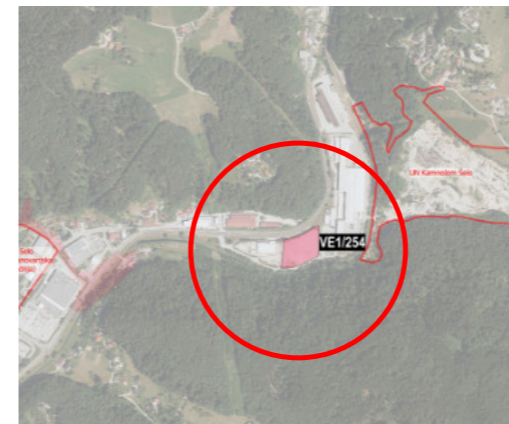


POSLOVNO RAZVOJNO OBMOČJE

## IPO SELO

Oznaka območja v Občinskem prostorskem načrtu: **VE1/254**  
 Prostorski izvedbeni akt: **Občinski prostorski načrt (OPN)**

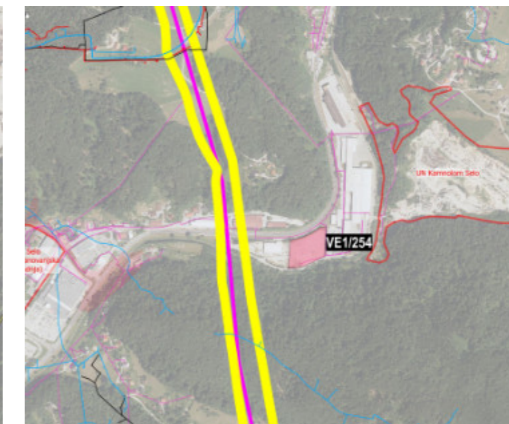
|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Lastništvo zemljišč MOV:       |  |  |  |
| Komunalna opremljenost:        |  |  |  |
| Urejenost s prostorskim aktom: |  |  |  |



○ Umeščenost cone v prostor



○ Lastnina MOV, stanje november 2021



Infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, vročevod



Meje prostorskih izvedbenih aktov

### OPIS OBMOČJA

Industrijsko-poslovno območje Selo (IPO Selo) se nahaja neposredno ob koroški vpadnici v mesto Velenje, neposredno ob državni cesti Velenje-Slovenj Gradec. Nepozidano stavbno zemljišče je del nekdanje industrijske cone GIP Vegrad. Območje je namenjeno raznovrstni poslovni dejavnosti.

Območje leži cca 500 m od priključka hitre ceste 3. razvojne osi.

### PROSTORSKI AKT

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23).

ID v Prostorskem informacijskem sistemu RS: /

### RAZPOLOŽLJIVE POVRŠINE

Površina območja je cca 0,8 ha.

### LASTNIŠKA STRUKTURA OBMOČJA

Zemljišča so v zasebni lasti.

### KOMUNALNA OPREMLJENOST

Območje je komunalno opremljeno.

### OPOMBE

/



Umestitev območja na letalski posnetek DOF - maj 2019 (vir: GURS)



MESTNA OBČINA  
VELENJE

*Opisi, oblikovanje, kartografija, DTP: UUP MOV - Goran SEMEČNIK  
Predstavitveni teksti: Kabinet župana MOV*

*Fotografije lokacij z dronom: Bojan PETREJ, december 2021  
Foto naslovnice: Maša KOČEVAR  
Ostale fotografije: Matej VRANIC  
Tisk in vezava: UUP - Mestna občina Velenje  
Naklada: 20 izvodov*

Mestna občina Velenje, april 2026

[info@velenje.si](mailto:info@velenje.si) / [www.velenje.si](http://www.velenje.si)