



Številka: 3711-0059/2024

Datum: 08.05.2024

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37A, 3320 Velenje, na podlagi 126. in 127. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljnjem besedilu Zakon o urejanju prostora, 12. in 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A); v nadaljnjem besedilu Zakon o cestah, ter 4., 8., 10. in 13. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2); v nadaljnjem besedilu Pravilnik o projektiranju cest,

SMERNICE

K IZDELAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA SELO (SDZN Selo)

Pooblaščenca, podjetju Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37A, 3320 Velenje, se na podlagi zahteve za izdajo smernic k izdelavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo), z dne 15.03.2024 in dokumentacije prostorskega akta št. 42, »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo)«, februar 2024, izdajo smernice k izdelavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo) v Velenju.

1. Izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta mora pri nadaljevanju priprave upoštevati zlasti:

- **12. člen Zakona o cestah:**

- Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.
- Gradnja javne ceste obsega celovito izvedbo gradnje objekta, vključno z izvedbo povezanih prostorskih ureditev, potrebnih za njeno dokončanje.
- Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna.
- Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostope do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.
- Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavalec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.

- **79. člen Zakona o cestah:**

- Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.
- Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto.
- Individualni cestni priključki so praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.
- Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
- Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.
- Cestni priključek občinske in nekategorizirane ceste ter individualni cestni priključek je do meje cestnega zemljišča s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo sestavni del državne ceste.

- **84. člen Zakona o cestah:**

- V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- Preglednost ob državni cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost železniškega prometa. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora državne ceste zagotavlja upravljavec državne ceste.
- Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na priključkih nekategoriziranih cest na državno cesto, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.
- Če gre za ustanovitev služnosti v javno korist, pripada lastniku služneče nepremičnine odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.
- Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služneče nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, iz 76. člena zakona.

- **89. člen Zakona o cestah:**

- Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovci nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci.
- Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
- Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitve objekta za oglaševanje:
 - če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;

- kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).
- Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:
 - preglednega polja in pregledne berme ceste;
 - preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;
 - območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije in prometne opreme.
- Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste.
- Soglasje za postavitve objektov za oglaševanje iz tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitve objekta za oglaševanje, če je oglaševanje v tem območju dovoljeno s prostorskim aktom občine.
- **4. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora.
 - Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste.
 - Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev.
 - Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena, strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).
- **8. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil so merodajne dimenzije motornih vozil.
 - Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.
- **10. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje.
 - Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa.
 - Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let.
- **13. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na voznodinamične pogoje, razen za maloprometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.
- **Tehnična specifikacija za javne ceste TSC 03.325 Maloprometne ceste**

2. Dodatno je potrebno upoštevati še:

- 2.1. Na celotnem območju obdelave je potrebno smiselno voditi vse udeležence v prometu in zagotavljati prometno varnost ter čim manjše število konfliktnih točk.
- 2.2. Dimenzije prečnega profila ceste, površin za pešce in kolesarje morajo biti predvidene v skladu z veljavnimi Pravilniki, ki obravnavajo predmetne prometne površine (širine voznih pasov, varnostne širine, širine površin za pešce in kolesarje, širina za zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb).
- 2.3. Klančine za pešce in kolesarje morajo biti izvedene v skladu z veljavnimi Pravilniki, ki obravnavajo predmetne prometne površine. Klančine morajo biti projektirane in izvedene neposredno na nivoletu ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozil vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika.
- 2.4. Križanja cest je potrebno urediti skladno z Zakonom o cestah, Pravilnikom o projektiranju cest in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste s potrebnimi radiji za merodajno vozilo. Prikazati je potrebno dinamične traktrise vožnje merodajnega vozila za vse smeri vožnje in preglednostne trikotnike na vseh priključkih ter horizontalno in vertikalno signalizacijo.
- 2.5. V območju cestnih priključkov (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. Pregledno polje in berma morata biti prikazana v načrtu prometne ureditve. Vsi predvideni objekti, parkirna mesta in deponije gradbenega materiala morajo biti locirani izven preglednega polja ali berme.
- 2.6. Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.
- 2.7. Ob objektu je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest glede na potrebe predvidenih novih prostorov.
- 2.8. Določiti je potrebno intervencijske poti in servisno pot do zbiralnice odpadkov. Na teh poteh je potrebno zagotoviti dovolj prostora, da je dostop do površin nemoten.

Obrazložitev:

Pooblaščenec, podjetje Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37A, 3320 Velenje, je dne 15.03.2024 vložilo zahtevo za izdajo smernic k izdelavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo) v Velenju in dokumentacijo prostorskega akta 42, »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo)«, februar 2024.

K vlogi je pooblaščenec priložil:

- dokumentacijo prostorskega akta 42, »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo)«, februar 2024, ki jo je izdelalo podjetje Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37A, 3320 Velenje, odgovorni vodja projekta Bojan Purg, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. PA PPN ZAPS 1098 in
- pooblastilo pripravljalca prostorskega akta Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, št. 3503-0006/2023, z dne 05.02.2024, za zastopanje v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter pri zastopanju Mestne občine Velenje v postopku celovite presoje vplivov na okolje v kolikor bibila ta obvezna. Pooblastilo velja za vložitev vloge, zastopanje in vročanje dokumentov v postopku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo).

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja, Mestna občina Velenje izdaja smernice k izdelavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (SDZN Selo) v Velenju, ki so navedene v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski prometni infrastrukturi in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja prometne infrastrukture in njenega videza zavarovani, izdaja teh smernic pa utemeljena.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

V postopku odločil:

mag. Iztok Mori
direktor občinske uprave

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*
vodja Urada za komunalne dejavnosti

Poslano:

1. Pooblaščenec: Kota arhitekti d.o.o., Koroška cesta 37A, 3320 Velenje;
e-pošta: kota.arhitekti@gmail.com

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv