

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **3503-0004/2025** z dne **5. 11. 2025** izdaja

GEOPLAN D.O.O., KAMNIK
GLAVNI TRG 21

1241 KAMNIK

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3984

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Selo (ZN-4 Selo), št. 044/2025, izdelal GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik, izdelano oktober 2025
Naročnik: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	398/10, 398/11, 398/12, 398/14, 398/15, 399/6, 399/7, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 402/12, 407/1, 407/4, 407/5, 407/11, 413/22, 413/24, 414/1, 414/2

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k predmetnem prostorskem aktu št. 3646 z dne 31.5.2024 - **preklicane**
- Dodatek k smernicam št. 3646 - A z dne 28.3.2025 - **preklicane**

Predvideni objekti:

- 5 večstanovanjskih objektov (5 x 40 stanovanj) s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 3503-0004/2025 z dne 5.11.2025 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k Spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta Selo (SD ZN-4 Selo), za gradnjo petih (5) večstanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Za predmetno območje so s strani Elektra Celje d.d. že bile izdane smernice k predmetnem prostorskem aktu št. 3646 z dne 21.5.2024 in kasneje dodatek k prej navedenim smernicam št. 3646-A z dne 28.3.2025.

Z ozirom na to, da se je ureditvena situacija spremenila, prav tako pa tudi število predvidenih stanovanj je vlagatelj zaprosil za nove podrobnejše usmeritve (smernice) k predvideni ureditvi v območju SD ZN Selo (ZN-4).

Nove podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo SD ZN Selo (ZH-4) št. 044/2025, izdelal GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik, izdelano oktober 2025, ureditvene situacije v merilu 1:750 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih konkretnih smernic.

Z izdajo teh smernic preneha veljavnost izdanim smernicam št. 3646 z dne 31.5.2024 in dodatku k prej navedenim smernicam št. 3646 - A z dne 28.3.2025.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SD ZN-4 se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod K31 KB Selo 1 - DV Selo (delno v kabelski kanalizaciji)
 - obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod K31 KB Selo 1 - DV Selo
 - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Selo 2
 - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I07: Ulica Dušana Kvedra iz TP Selo 2 (v kabelski kanalizaciji)
 - obstoječi NN nadzemni 1 kV vod I05: Konovo iz TP Selo: 2633
 - obstoječi NN podzemni el. en. vod I05: Konovo iz TP Selo: 2633

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitev zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

- Obstoječi SN 20 kV nadzemni vod je potrebno med tč. A in tč. B preurediti v podzemno izvedbo.
- Obstoječi SN podzemni 20 kV vod, kateri poteka od obstoječe TP Selo 2: 2632 do oporišča št. 36 je potrebno prestaviti izven območja gradnje, kar pomeni, da se v območju predzadnjega kabelskega jaška pred oporiščem št. 36 in tč. C nadomesti z novim, katerega je potrebno vpeljati v skupno kabelsko kanalizacijo.

- Gradnja objektov v varovalnem pasu v območju obstoječe kabelske kanalizacije z SN in NN podzemnimi el. en. vodi katera poteka ob robu predmetnega območja SD ZN, kjer se predvideva izgradnja predvidene ceste je nedopustna, kar pomeni, da je predvideno zazidavo potrebno načrtovati tako, da bo odmaknjena minimalno 1 m od predmetnih SN in NN podzemnih SN in NN el. en. vodov v kabelski kanalizaciji v obe smeri. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe SN in NN el. en. vod prestaviti izven območje gradnje.
- Ob robu območja, kjer se predvideva krožišče se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Selo 2. Pri nadaljnjem načrtovanju krožišča je potrebno upoštevati predpisan odmik predvidene ureditve od obstoječe TP minimalno 2 m. Prav tako v tem območju potekajo obstoječi SN in NN podzemni el. en. vodi delno v kabelski kanalizaciji katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor.
- Pri načrtovanju predvidene ceste je potrebno upoštevati, da je nižanje kote terena v območju prej navedene kabelske kanalizacije nedopustno, kar pomeni, da je med najvišjim delom kabelske kanalizacije in predvideno koto terena potrebno ohraniti vkopno globino minimalno 0,8 m. V primeru nadvišanja terena je potrebno nadvišati obstoječe kabelske jaške.
V kolikor katerega koli pogoja od prej navedenega ne bo možno doseči je potrebno kabelsko kanalizacijo z obstoječimi el. en. vodi prestaviti oziroma izvesti na novo.
- Ob spodnjem robu območja SD ZN poteka obstoječi NN nadzemni el. en. vod in hišni priključki, katere je potrebno med tč. E in tč. F preurediti. Preureditev se izvede na način, da se iz obstoječe TP Selo 2: 2632 predvidi nov NN podzemni distribucijski el. en. vod in prostostoječa razdelilna omarica, kamor se vključijo obstoječi NN priključki za obstoječe objekte (Kosovelova ulica 9, 9A, 10, 12, 14) ob predmetnem območju, kateri se trenutno napajajo iz obstoječega NN nadzemnega el. en. voda. S predmetno preureditvijo se obstoječi NN nadzemni el. en. vod med tč. E in F opusti.
- Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja in v skladu z izhodišči za pripravo predmetnega prostorskega akta se predvidevajo objekti z naslednjo oceno priključne moči:

OBJEKT 1

Stanovanja (40x po 14kW)	560 kW
Skupna raba	14 kW
Garaža	11 kW (možno izdati SZP minimalno 14 kW)

OBJEKT 2

Stanovanja (40x po 14kW)	560 kW
Skupna raba	14 kW
Garaža	11 kW (možno izdati SZP minimalno 14 kW)

OBJEKT 3

Stanovanja (40x po 14kW)	560 kW
Skupna raba	14 kW
Garaža	11 kW (možno izdati SZP minimalno 14 kW)

OBJEKT 4

Stanovanja (40x po 14kW)	560 kW
Skupna raba	14 kW
Garaža	11 kW (možno izdati SZP minimalno 14 kW)

OBJEKT 5

Stanovanja (40x po 14kW)	560 kW
Skupna raba	14 kW
Garaža	11 kW (možno izdati SZP minimalno 14 kW)

ZUNANJA UREDITEV

Skupna raba	20 kW (možno izdati SZP 22 kW)
Električne polnilnice	220 kW

Glede na zgoraj navedeno se za napajanje predvidenih večstanovanjskih objektov vključno z zunanjo ureditvijo z upoštevanjem faktorjev istočasnosti v skladu z študijo št. 2400 "Kriteriji za načrtovanja NN omrežja", katero je izdelal EIMV ocenjuje **904 kW priključne moči**.

Elektro Celje d.d. na predmetnem območju na obstoječem omrežju nima zadostnih kapacitet električne energije kar pomeni, da bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo (2 x 1000 kVA). Lokacija transformatorske postaje je razvidna iz priložene situacije.

Novo transformatorsko postajo je potrebno predvideti kot samostojni tipski objekt v gabaritih cca. 5 x 6m za varovalnim pasom 2 m v vse smeri.

Energija z napajanje nove predvidene TP je na razpolago na SN 20 kV vodu K31 KB KONOVO 4, kateri se napaja iz obstoječe razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV RTP Velenje.

Nova transformatorska postaja se bo vzankala v obstoječi prej navedeni podzemni SN vod med tč. C, tč. A in tč. B.

Energija za napajanje predvidenih objektov bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP.

Od predvidene TP do predvidenih večstanovanjskih objektov je potrebno predvideti posamezne priključne vode za vsak objekt posebej.

Merilna mesta za posamezni večstanovanjski objekt se lahko predvidijo na fasadi objektov ali v energetskih prostorih s tem, da je potrebno zagotoviti stalni in nemoten dostop za pooblaščen osebe distributerja EE energije. Priključno merilne omarice morajo biti locirane nad koto poplavne varnosti.

Priključne vode v večstanovanjske objekte je potrebno predvideti tako, da so vpeljani v kabelsko kanalizacijo od tč. priključitve (TP) do PMO v energetskem prostoru. **Vodenje priključnih kablov v območju kleti po kabelskih policah je nedopustno.**

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI nove transformatorske postaje s priključnimi SN podzemnimi el. en. vodi, preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno TP kakor tudi preureditev obstoječih SN in NN el. en. vodov bo potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju SD ZN-4.

Stroški DGD, PZI projektne dokumentacije kakor tudi same izvedbe predvidenih NN priključkov za posamezne objekte v območju SD ZN Selo bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije kakor tudi samo izvedbo izgradnje nove transformatorske postaje s priključnimi SN vodi in preureditve SN el. en. vodov je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izgradnjo predvidene TP s priključnimi vodi in izvedbo prestavitve obstoječih SN in NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 19. 11. 2025

Pripravi/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



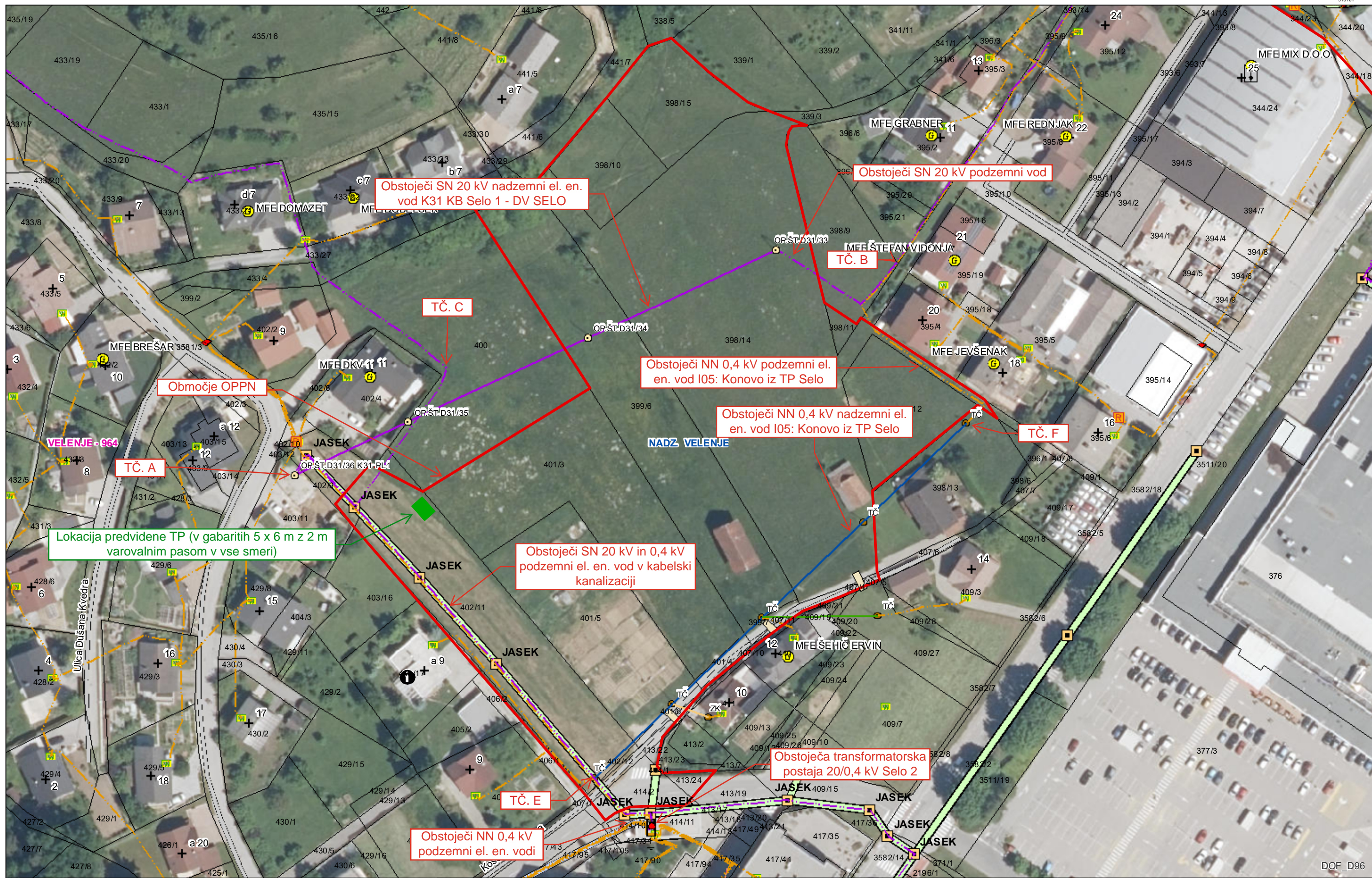
Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 013EB0290000000572B83FD
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 24. 11. 2025 08:31
Št. dokumenta: 4080-6-41/2025-6

Poslano:

- GEOPLAN d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik (poslano po elektronski pošti na naslov peter.kovac@geoplan.si)
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Ureditvena situacija
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



- LEGENDA:
- ▶ dovoz v kletni del
 - ▶ vhod v objekt
 - ⌈ x ⌋ intervencijska površina
 - ekološki otok

SSRS / JUNIJ 2025

© GEOPLAN d.o.o., Kamnik



LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA	
	objekt
	cesta
	železnica
	vodna površina
	meja
	podzemni objekt
	elektrika n.n.
	telefon in elektr. komunikacije

Celje, 19.11.2025

Elektro Celje d.d.
M 1:750

UREDITVENA SITUACIJA