



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina z ID znakom parcela 953 597/66)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

### 2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 953 597/66 velikosti 872 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja travnik.

Na nepremičnini je vpisana služnostna pravica uporabe delov nepremičnin za potrebe ureditve kolesarske povezave DKP G14 na območju Mestne občine Velenje ter občine Mislinja "Huda luknja", skladno s PGD projektom št. 367/2019, marec 2020, J.V. cestni inženiring d.o.o., Maribor in IRGO CONSULTING d.o.o., Ljubljana, v korist Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana (ID zaznambe 21839700).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine se izvede po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

### 4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **18,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1943.25, ki ga je avgusta 2025, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

### 5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 19. 6. 2026**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine 953 597/66«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, dne 22. 6. 2026 ob 11.00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe**

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V kolikor bo prispelo več ponudb, se s ponudniki opravijo dodatna pogajanja o ceni in se z najugodnejšim ponudnikom sklene prodajna pogodba.

## **7. Plačilo kupnine**

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## **8. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## **9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

## **10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe**

Iz lokacijske informacije št. 4780-0049/2025 z dne 19. 5. 2026 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) ter da ima nepremičnina status stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/261, podrobnejša namenska raba: SS – stanovanjske površine. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas lokalne ceste (LC),
- varovalni pas komunikacij: trasa,
- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi,
- požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost,
- opozorilna karta poplav: zelo redke poplave,
- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda majhne poplavne nevarnosti,
- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda srednje poplavne nevarnosti,
- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0049/2025

Datum: 20. 5. 2026

Pripravil:  
Bojan LIPNIK

Peter DERMOL  
župan Mestne občine