



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo

1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so prostori:

- št. 2 v izmeri 24,47 m²,
- št. 3 v izmeri 47,54 m²,
- št. 4 v izmeri 47,30 m²,
- št. 5 v izmeri 47,30 m²,
- št. 6 v izmeri 24,40 m²,
- št. 7 v izmeri 24,40 m² in
- št. 8 v izmeri 23,18 m²,

ki se nahajajo v stavbi št. 1139 v k.o. 964 Velenje, ki stoji na nepremičnini ID znak parcela 964 608/2, v pritličju objekta na naslovu Vojkova cesta 12a, Velenje, v skupni izmeri 238,59 m² (v nadaljevanju: predmet brezplačne uporabe).

Predmet brezplačne uporabe se oddaja v brezplačno uporabo kot celota enemu izbranemu pravno poslovnemu uporabniku, in sicer za obdobje petih let.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju; ZSPDSLS-1). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS, bodo izločene.

3. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe

Vse potrebne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na naslovu Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, telefonska številka: 03/8961-540 (Gašper Hostnik) in na spletni strani Mestne občine Velenje (javne objave).

Ogled predmeta brezplačne uporabe je možen po predhodnem dogovoru.

4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba za brezplačno uporabo prostorov v stavbi Vojkova cesta 12a, Velenje – ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočene na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo več ponudnikov, bo Mestna občina Velenje opravila pogajanja, pri čemer bo imel prednost ponudnik, ki se ukvarja s humanitarno in dobrodelno dejavnostjo.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo.

Obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v višini določene najemnine za uporabo, skladno s tretjim odstavkom 68. člena ZSDSLS-1.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

Št. zadeve: 1220-0010/2023

Datum: 21. 4. 2026

Pripravili:
Gašper Hostnik



Mestna občina Velenje
župan Peter DERMOL

Po pooblastilu župana
Aleksandra Vasiljevič, podžupanja

