



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina z ID znakom parcela 964 2035/10)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

### 2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 964 2035/10 velikosti 60 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zelenico.

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Na nepremičnini bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen vzdrževanja, popravila in uporabe toplovoda, kanalizacije, vodovoda in komunikacije v korist prodajalca. Kupec krije stroške notarske overitve. Stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo krije prodajalec

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine se izvede po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

### 4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **35,36 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1986.26, ki ga je marca 2026 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

### 5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 18. 5. 2026**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine 964 2035/10«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 505, dne 19. 5. 2026 ob 10.00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### **6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe**

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V kolikor bo prispelo več ponudb, se s ponudniki opravijo dodatna pogajanja o ceni in se z najugodnejšim ponudnikom sklene prodajna pogodba.

#### **7. Plačilo kupnine**

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

#### **8. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad komunalne dejavnosti, David Vidmar, tel. št. 03 8961 682, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

#### **9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

#### **10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe**

Iz lokacijske informacije št. 4780-0053/2024-15 z dne 15. 4. 2026 izhaja, da ima nepremičnina status stavbnega zemljišča, po podrobnejši namenski stanovanjske površine (SS), oznaka podrobnejše prostorske enote VE1/082, omejitve oziroma varovalni pasovi:

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- varovalni pas javne poti (JP)
- varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod
- varovalni pas komunikacij: trasa

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0018/2025

Datum: 20-04-2026

Pripravil:  
David VIDMAR



Peter DERMOL  
župan Mestne občine

Po pooblastilu župana  
Aleksandra Vasiljevič, podžupanja

