

REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2025

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2025

2025 - Zemljišča										
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m²	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	1211/14	52	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	1.040,00	odstop od nakupa	
2.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	27,00	15.363,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2026	
3.	964 Velenje	1228/5 1230/1	155 485 skupaj 640	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo zemljišča za gradnjo objekta.	37,00	23.680,00	realizirano	58.200,00
4.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2026	
5.	964 Velenje	71/2 93/1 103/2 103/4 123 124 135 138 1055/1	9.273 8.213 267 1.164 3.861 451 849 585 551 skupaj 25.214	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	121.027,20	odstop od nakupa	
6.	957 Škale	533/3 522/8 522/11 522/9 529/1 1242 1244/2 1244/3	712 3.439 9.966 976 9.645 645 887 976 skupaj 27.246	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	130.780,80	odstop od nakupa	
7.	964 Velenje	3341/80	46.709	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	39,00	1.821.651,00	neuspešna dražba, ni bilo ponudnika	
8.	964 Velenje	3193/4- del	164	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za garadnjo centra za zaščito in reševanje	35,00	5.740,00	nerealizirano; menjava se bo izvedla v letu 2026	
9.	964 Velenje	2498/1 2490/14 2494 2497 2493/1 2495/1 2498/2 2492/1 2499	4.263 12.124 10.387 553 2.020 12.031 319 225 25.214 skupaj: 67.136	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	70,00	4.699.520,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2026	
10.	964 Velenje	768/23 772/5 772/2	7 159 1.338 skupaj 1.504	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	61,00	91.744,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2026	
11.	964 Velenje	686/5 680/2	3.215 522 skupaj: 3.737	travnik	javno zbiranje ponudb	Predmet prodaje je solastniški delež v višini 15 % zaradi soinvestitorstva.	47,00	26.345,85	realizirano	40.435,19
12.	975 Vinska Gora	524/1 524/12 524/4 525 524/7 524/15 557/13 530/3 524/9 532/8 524/3 526/5 524/8 526/3 524/11 531/7 524/14 524/13 526/8	532 192 759 229 491 11 52 2.701 699 895 634 360 487 23 353 607 39 82 2.409 skupaj 11.555	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	30,00	346.650,00	neuspešna dražba, ni bilo ponudnika	

13.	967 Kavče	234/5	164	travnik	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	27,00	4.428,00	realizirano	4.428,00
14.	964 Velenje	3275/1 3275/3 3274/4	538 30 160 skupaj: 728	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjske stavbe.	39,00	28.392,00	realizirano	27.664,00
15.	964 Velenje	1472/7-del 1472/6-del 1472/8	197 28 59 skupaj: 284	zelenica, cesta	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnin je zainteresiran uporabnik in lastnik sosednjega zemljišča.	34,00	9.656,00	delno realizirano	4.185,00
16.	964 Velenje	807/1 806/1 803/1 803/2-del 807/3 816/3 802/1-del 805/1 809/2 806/2 816/2 809/1 807/2	1.913 1.067 2.368 416 72 311 1.028 1.193 1.308 185 475 7.768 231 skupaj: 18.335	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo poslovnih stavb.	58,00	1.063.430,00	realizirano	641.365,00
17.	964 Velenje	3341/77 3355/1-del	3.483 97 skupaj: 3.580	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	39,00	139.620,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2026	
18.	964 Velenje	3341/81	1.165	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnine	39,00	45.435,00	realizirano	43.536,00
19.	964 Velenje	651/2	415	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnie.	61,00	25.315,00	odstop od nakupa	
SKUPAJ								8.626.607,85		819.813,19

2025– Stavbe in deli stavb

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	parcela: 1930/3	stavba: 1193	Kersnikova c. 2b; 256,60 m2; poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	34.600,00	prostora ne bomo prodali saj ga potrebujemo za svoje potrebe - projekt: viški hrane	
2.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 90, 91, 92, 95	Efenkova c. 61; 162,9 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	179.190,00	prostora ne bomo prodali saj ga potrebujemo za svoje potrebe - nove pisarne inšpektorata	
3.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 94	Efenkova c. 61; 73,00 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	73.000,00		99.000,00
4.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 61	Efenkova c. 61; 85 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	85.000,00		85.000,00
5.	964 Velenje	parcela: 3327/8	Stavba: 3769, del stavbe: 25	Goriška c. 43; 168,90 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	130.000,00	prostora ne bomo prodali saj ga potrebujemo za svoje potrebe - arhiv MOV in društva	
SKUPAJ							501.790,00		184.000,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2025

2025- Zemljišča									
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m²	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	200	468	parkirišče, zelenica	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za parkirišče.	25	11.700,00	nerealizirano, odstop od vloge	
2.	964 Velenje	2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 2086/109 2086/108 2086/141 1833/4 593/2	640 598 1.058 3.686 383 319 840 201 237 3 skupaj 7.965	zelenica, pločnik, parkirišče	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture.	32	254.880,00	nerealizirano, odstop od vloge	
3.	957 Škale	664	3.784	gozd, travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za širitev pokopališča in ureditev parkirišča.	30	113.520,00	realizirano	155.144,00
4.	964 Velenje	417/94 417/95 413/18 414/13 417/93 413/20 466/10 470/11 413/21	1.278 1.166 23 16 17 11 11 10 5 skupaj 2.537	parkirišče, dvorišče,	MOV pridobiva zemljišča kjer poteka javna infrastruktura: parkirišča, prehodna promenada ter pločniki.	86	220.000,00	realizirano	220.000,00
SKUPAJ:							600.100,00		375.144,00

2025 - Stavbe ali stavbe z deli stavb						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	posamezni del stavbe; ID znak: del stavbe 964-3505-82; Šaleška cesta 18c /82, Velenje; Uporabna površina: 152 m2; neto tlorins površina 162,1 m2	V prostorih LU Velenje izvaja aktivnosti programa Projektno učenje mlajših odraslih PUMO+, ki je namenjen ranljivi skupini mlajših odraslih. Prostori se nahajajo v samem središču mesta in so dostopni tudi gibalno oviranim osebam. Z nakupom bi se izognili dolgoročnemu plačevanju najemnine.	160.000,00	realizirano	160.000,00
SKUPAJ:				160.000,00		160.000,00

Številka: 4110-0002/2024
Datum: 9. 2. 2026

Pripravila:
Brigita FELICIJAN , l.r.
višja svetovalka

vodja Urada za okolje in prostor
mag. Branka GRADIŠNIK , l.r.

vodja Urada za razvoj in investicije
Alenka REDNJAK , dipl. ekon. (UN), l.r.

Vodja urada za komunalne dejavnosti
Anton BRODNIK , dipl. ing. zaščite pri delu, mag. , l.r.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL , l.r.