



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter Sklepom o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 28/24) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine na naslovu Partizanska cesta 17

I. Prodajalec

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

II. Predmet prodaje

Predmet prodaje je stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem na naslovu Partizanska cesta 17, Velenje, ID znak stavbe: 964 1875 v skupni izmeri 284,10 m², ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 2881/4 v skupni izmeri 936 m² (v nadaljevanju: predmet prodaje).



Slika 1: predmet prodaje.

III. Pogoji prodaje

1. Predmet prodaje se prodaja za najmanj izhodiščno ceno – **247.000,00 EUR** in bo prodan ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Ponudbe, ki ne bodo dosegale izhodiščne cene, ne bodo upoštevane.
2. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
3. Pogodbeni stranki se lahko na podlagi 1. odst. 45. člena ZDDV-1 dogovorita, v primeru, da ima kupec nepremičnine pravico do odbitka celotnega DDV, da se bo od navedenih transakcij, ki bi morale biti oproščene plačila DDV, obračunal DDV po predpisani stopnji.
4. Predmet prodaje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.



5. Najugodnejši ponudnik mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, za največ 15 dni, ali pa se varščina zadrži brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe za nakup predmeta prodaje niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
6. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe za nakup predmeta prodaje podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
7. Kupec mora plačati kupnino za predmet prodaje v roku največ 30 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
8. Predmet prodaje je prost vseh bremen.
9. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponudb (ponudbe z enako najvišjo ponudbeno ceno) s ponudniki izvedla dodatna pogajanja o višini kupnine.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:
 - fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti (državljanstvo fizične osebe izkazujejo s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu – potni list, osebna izkaznica);
 - pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
 - pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V kolikor je ponudba za predmet prodaje, podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na predmet prodaje.

2. Ponudniki so dolžni najkasneje **do 26. 1. 2026, do 10:00**, vplačati varščino v višini **24.700,00 EUR** (10% izklicne cene) za resnost ponudbe na podračun EZR MOV, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem: SI00 20104-436, koda namena OTHR.
3. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe

Ponudba za predmet prodaje mora vsebovati:

4. Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba.
5. Podjetje in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba.
6. Pravne osebe s sedežem druge države Evropske unije; veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe.
7. Matično in davčno številko ponudnika.



8. Fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu.
9. Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
10. Navedbo predmeta prodaje, ki je predmet ponudbe.
11. Ponujeno ceno za predmet prodaje, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.
12. Dokazilo o plačilu varščine v višini 24.700,00 EUR.
13. Lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.
14. Lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.
15. Številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

1. Ponudbe se bodo šttele za pravočasne, če bodo prispele najpozneje do **27. 1. 2026, do 10:00**, na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo – Partizanska 17, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov ali pa jih posredujejo po elektronski pošti na ponudbe@velenje.si.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo na naslovu Titov trg 1, v sejni sobi št. 505, in sicer 6. 1. 2026 ob 12.00 uri.
4. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.
5. Postopek javnega zbiranja ponudb za prodajo predmetne nepremičnine bo vodila komisija v sestavi: Alenka Rednjak (vodja), Ursula Svitlica, Tjaša Zupančič Bastič in Uroš Burič (v nadaljevanju: komisija). Prodajalec lahko kot organizator javnega zbiranja ponudb zaradi nepredvidljivih dogodkov, na katere nima vpliva, spremeni sestavo komisije.
6. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po morebitnih izvedenih dodatnih pogajanjih.
7. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji predmeta prodaje z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.



VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom predmeta prodaje, v času javnega zbiranja ponudb, lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Urošu Buriču (uros.buric@velenje.si, 041 563 321).

Številka: 3525-0005/2025

Datum: 5. 1. 2026



Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan