

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na seji..... dne..... sprejel

SKLEP

**o izvzemu nepremičnin v k. o. 966 Ložnica iz javnega dobra
(ID znak parcela 966 1081)**

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 966 1081, v skupni izmeri 1029 m², iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0052/2025

Datum:

Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičnina ID znak parcela 966 1081 ima status stavbnega zemljišča – del in najboljšega kmetijskega zemljišča – del.

Upravljelec predmetne nepremične je Mestna občina Velenje (v nadaljevanju MOV), Titov trg 1, Velenje (razvidno iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS).

Parcela je po razpoložljivi prostorski in zemljiškokatastrski dokumentaciji v naravi razdeljena na dva funkcionalno različna dela. V večjem delu parcela predstavlja nekategorizirano občinsko cesto, ki služi za dostop do več objektov ter se dejansko uporablja kot javna pot v upravljanju MOV. Preostali del parcele v naravi predstavlja travnik, ki ga že dalj časa uporablja krajanka, vendar ta del zemljišča ni nujen za obratovanje ali vzdrževanje javne poti.

Krajanka je izrazila interes, da bi odkupila tisti del parcele, ki ga predstavlja travnik. Ker prostorski in funkcionalni pregled stanja kaže, da odprodaja tega dela zemljišča ne bi vplivala na dostopnost ali uporabnost javne poti, hkrati pa bi preostali del parcele, ki se uporablja kot cesta, ostal v lasti MOV, se predlaga parcelacija zemljišča na dva ločena dela, in sicer na del, kjer poteka cesta, ki bi ostal v lasti MOV in še naprej služil kot javna pot, ter na del, ki predstavlja travnik, ki bi se lahko odprodal zainteresirani krajanki v skladu z veljavnimi postopki razpolaganja z občinskim premoženjem.

Ker omenjeni manjši del parcele ni v funkciji javnega dobra, s katero bi se zagotavljal dostop v korist vsakogar, je smiselno, da se predmetna nepremičnina izvzame iz javnega dobra, razparcelira in nameni razpolaganju v pravnem prometu.

Predmetna nepremičnina bo po izvzemu iz javnega dobra postala last MOV in bo kot takšna v pravnem prometu.

V Velenju, 9. 12. 2025

Pripravil:

David Vidmar, višji svetovalec III, l.r.

*mag. Branka Gradišnik, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora*

*Anton Brodnik, l.r.
vodja Urada komunalne dejavnosti*

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/2022 in 9/25) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

**Peter DERMOL, l.r.
župan Mestne občine Velenje**







**Grafična priloga - Sklep o izvzemu nepremičnine v k.o.Ložnica iz
javnega dobra (ID znak parcela 966 1081)**

Merilo 1:1500

Urad za urejanje prostora MOV
december 2025