



URADNI VESTNIK

Mestne občine Velenje



12. februar 2026

Številka: 5/2026

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25)

OBJAVLJAM

naslednje akte:

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026



5/2026



Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 23. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 21/25) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) dne 4. 2. 2025 sprejel

SKLEP

o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Velenje za leto 2026, za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

2. člen

Posamezno nepremično premoženje, namenjeno za pridobivanje v letu 2026, ter predvidena sredstva, so določena v PRILOGI 1: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2026 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR«, ki je sestavni del tega sklepa.

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2026 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 339.629,00 EUR.

3. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4110-0001/2026

Datum: 4. 2. 2026

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2026 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR

2026 - Zemljišča						
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	759/4 759/5	1.490 625 skupaj: 2.115	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje za izgradnjo infrastrukture.	33,00 70.125,00
2.	964 Velenje	3535	553	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture in objektov v centralnih predelih.	40,00 22.120,00
3.	964 Velenje	3511/25	528	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture in objektov v centralnih predelih.	40,00 21.120,00
4.	964 Velenje	2997/2	414	travnik	MOV bo z nakupom pridobila zemljišče za namen širitve pokopališča.	5,00 2.070,00
5.	964 Velenje	3341/56-del	584	travnik, gozd	Odkupi se s solastniški delež nepremičnine, ki je v lasti fizičnih oseb.	25,00 14.600,00
6.	964 Velenje	2944/1 (del) 2944/2 (del) 2943/2 (del)	67 18 22	cesta	MOV bo sklenila menjalno pogodbo, s katero bo pridobila še neodmerjena zemljišča, tako da bo lahko uredila cestno telo za kategorizirano cesto 953671	1,00 107,00
7.	968 Podkraj	1157-del 115/9	180 26 skupaj: 206	travnik, cesta	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00 1.030,00
8.	968 Podkraj	118/7 122/6	9 224 skupaj: 233	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00 1.165,00
9.	968 Podkraj	118/4 122/2 122/7-del	2.047 503 290	travnik, cesta	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00 16.550,00
10.	968 Podkraj	114/4-del	170	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00 850,00
11.	964 Velenje	2950 2951	373 1.798 skupaj: 2.171	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00 10.855,00



12.	964 Velenje	3229/3 3229/4	106 60 skupaj: 166	travnik s kolesarsko stezo	Zamenjava zemljišč, zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za gradnjo centra za zaščito in reševanje; s to parcelo se dobi zaokroženo območje s parcelami 3197/1 in 3191/1.	35,00	5.810,00
13.	964 Velenje	46/1-del 57/3-del	1.460 4 skupaj: 1.464	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje kolesarske steže.	10,00	14.640,00
14.	964 Velenje	3552/1-del 12/1-del	700 20 skupaj: 720	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje kolesarske steže.	10,00	7.200,00
15.	964 Velenje	1753/4	48	toplotna podpostaja	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi že izgradnje infrastrukture.	64,00	3.072,00
16.	968 Podkraj	208/5 208/6 209/2 468/7 468/8 468/9 468/10 468/11	214 45 15 70 5 31 54 3 skupaj: 437	cesta	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi že izgradnje infrastrukture.		
17.	964 Velenje	1354/3	410	vodno zajetje	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi že izgradnje infrastrukture.	10,00	4.100,00
18.	965 Laze	492/1	758	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi že zgrajenega opornega zidu.	5,00	3.790,00
19.	965 Laze	543/41 543/46	31 6 skupaj: 37	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo namesto razstavitve pridobila zemljišči 965 543/41 in 965 543/46, ki v naravi predstavljata pločnik ob kategorizirani cesti 450161.	16,20	600,00
20.	965 Laze	790/1 782/5 800/3 803/1 803/2 788/7	33 7 83 22 30 161 skupaj: 336	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto 450181	6,60	2.186,00



21.	965 Laze	1159/5 1160/9 1328/5 1176/2 1325/2 1326/2 1327/2 187/6 174/12 188/8 188/11 187/10 527/23 188/7	147 333 60 219 109 35 137 16 459 235 8 22 13 118 skupaj: 153	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto 450141, 950501, 950511, 450171	7,70	15.528,00
22.	955 Bevče	174/12 188/8 188/11 187/10 527/23 188/7	16 459 235 8 22 13 118 skupaj: 153	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo nekategorizirano cesto v Bevčah (odcep Skutnik).	6,50	5.096,00
23.	955 Bevče	174/12 188/8 188/11 187/10 527/23 188/7	16 459 235 8 22 13 118 skupaj: 153	cesta	MOV bo sklenila menjalno pogodbo, s katero bo pridobila še neodmerjena zemljišča, tako da bo lahko uredila cestno telo za kategorizirano cesto 953671	6,50	994,50
24.	965 Laze	227/10 226/4 224/2	128 376 792	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto v Lazah 950592	6,50	5.634,00
25.	975 Vinska gora	531/8	17	cesta	MOV bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja pločnik ob kategorizirani cesti 950474	6,50	110,50
26.	964 Velenje	2397/357 2397/353	38 10 skupaj: 48	pločnik	MOV bo pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja pločnik ob kategorizirani cesti 451191	18,00	864,00
27.	964 Velenje	2397/356	64	pločnik	MOV bo pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja pločnik ob kategorizirani cesti 451191	18,00	1.152,00
28.	966 Ložnica	506/5 (del)	355	cesta	MOV bo pridobila v tem trenutku še neodmerjeno oziroma nerazparcelirano zemljišče, ki v naravi predstavlja nekategorizirano cesto kot neposredno nadaljevanje kategorizirane ceste 950561	12,00	4.260,00
SKUPAJ:							235.629,00



2026-Stavbe ali stavbe z deli stavb				
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje; parcela 2429/2; Stavba 3478	1/2 stanovanja na Kardejevem trgu 4, št.št. 10	Solastnik stanovanja je TEŠ d.o.o. Najemnik je stanovanje zapustil in je trenutno prazno. Ker gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in je po površini primerno za javni najem kakšni čakajoči družini.	74.000,00
2.	964 Velenje; parcela 2617/1; stavba 3596	59 % stanovanja na Šaleški cesti 2a, št.st. 40	Solastnik garsonjere je Republika Slovenija in je pripravljena prodati svoj solastniški delež. Gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in garsonjere so med prosilci neprofitnih stanovanj najebolj iskane.	30.000,00
SKUPAJ:				104.000,00



KAZALO

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.....	3
--	---



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE

Izdajatelj: Mestna občina Velenje / Naklada 33 izvodov / Letna naročnina 59 EUR / Razmnožuje Diling, Velenje
Skladno z določili Zakona o DDV se DDV plačuje po stopnji 5 %