



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25)

## OBJAVLJAM

naslednje akte:

### MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Sklep o imenovanju članov v Svet Andragoškega javnega zavoda Ljudska univerza Velenje
2. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje
3. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/9)
4. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz javnega dobra (ID znak parcela 965 1385/6)
5. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/10)
6. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz javnega dobra (ID znak parcela 965 1424/1, 1425/20 in 1423)
7. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 966 Ložnica iz javnega dobra (ID znak parcela 966 1081)
8. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcel 955 527/25, 527/27 in 527/29)
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcela 955 527/31)
10. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 954 Lipje iz javnega dobra (ID znak parcel 954 1306/19, 1306/21, 1306/25 in 1306/32)
11. Sklep o sprejetju višine dodeljenih nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje za leto 2026
12. Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov in projektov na področju turizma v Mestni občini Velenje
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_34 – Gorica jugovzhod
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-zahod

### OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. Tehnični popravek Odloka o proračunu Občine Šmartno ob Paki za leto 2026 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/2025)



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) in 15. člena Odloka o ustanovitvi Andragoškega javnega zavoda Ljudska univerza Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/16 - UPB1 in 2/19) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov v Svet Andragoškega javnega zavoda Ljudska univerza Velenje*

#### 1. člen

V Svet Andragoškega javnega zavoda Ljudska univerza Velenje se imenujeta:

- Mersad Dervišević
- Darja Štraus.

#### 2. člen

Mandat članov sveta traja štiri leta.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) in 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 2/15 - odl. US, 47/15, 46/16, 49/16 - popr., 25/17 - ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 - ZZNSPP, 141/22, 158/22 - ZDoh-2AA, 71/23, 48/25, 22/25 - ZZZRO-1, 70/25 - ZUTD-I) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel naslednje

## MNENJE

### *o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje pozitivno mnenje lokalne skupnosti k imenovanju kandidata Borisa Štiha za ravnatelja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/9)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 964 2035/9, v skupni izmeri 34 m<sup>2</sup> iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0083/2024

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz javnega dobra (ID znak parcela 965 1385/6)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 965 1385/6, v skupni izmeri 141 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0054/2024

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

*o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz  
javnega dobra  
(ID znak parcela 964 2035/10)*

### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 964 2035/10, v skupni izmeri 60 m<sup>2</sup> iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0053/2024

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

*o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz  
javnega dobra  
(ID znak parcela 965 1424/1, 1425/20 in 1423)*

### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 965 1424/1, 1425/20 in 1423, v skupni izmeri 997 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnine postanejo po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0018/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 966 Ložnica iz javnega dobra (ID znak parcela 966 1081)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 966 1081, v skupni izmeri 1029 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0052/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcel 955 527/25, 527/27, 527/29)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcel 955 527/25, 527/27, 527/29 v skupni izmeri 411 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnine postanejo po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0039/2025 in 4780/0040/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcela 955 527/31)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 955 527/31, v skupni izmeri 115 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0040/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnin v k. o. 954 Lipje iz javnega dobra*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin ID znak parcela 954 1306/19 velikosti 44 m<sup>2</sup>, parcela 954 1306/21 velikosti 27 m<sup>2</sup>, parcela 954 1306/25 velikosti 12 m<sup>2</sup>, parcela 954 1306/32 velikosti 18 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnine postanejo po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0057/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet MO Velenje je na podlagi 9. člena Pravilnika o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje v obdobju 2022 do vključno 2027 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/22), 33. in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na svoji 26. seji, dne 27. 1. 2026 sprejel

## SKLEP

### *o sprejetju višine dodeljenih nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje za leto 2026*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje sprejme sklep, da je v letu 2026 višina dodeljenih nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje 1.500,00 € na obstoječi stanovanjski objekt.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3541-0001/2026

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, l.r.**

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 13., 14. in 15. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18 in 100/25), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUJ), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS0809, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 164/20, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNSPP, 149/22, 106/23, 83/24, 88/24, 74/25, 79/25, 95/25) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na svoji 26. seji dne 27. 1. 2026 sprejel naslednji

## PRAVILNIK

### *o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov in projektov na področju turizma v Mestni občini Velenje*

#### 1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju programov in projektov na področju turizma v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 28/17) se v 8. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Javni razpis se objavi na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si](http://www.velenje.si)) in na spletni strani Zavoda za turizem Šaleške doline ([www.visitsaleska.si](http://www.visitsaleska.si)).«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Prijavitelji morajo prijavo izpolniti in oddati izključno v elektronski obliki preko aplikacije, dostopne na povezavi <https://velenje.tendee.net/>.«.

#### 2. člen

V 11. členu se v šestem odstavku besedilo »Urad za razvoj in investicije« nadomesti z besedilom »Urad za gospodarski razvoj in prestrukturiranje«.

#### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3221-0001/2026

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, l.r.**



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 19/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. redni seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OPPN\_34 – GORICA JUGOVZHOD

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt OPPN\_34 – Gorica jugovzhod (v nadaljevanju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod); za območje podrobne enote urejanja prostora PEUP VE1/213, ki ga je pod številko 2021/28 izdelalo projektivno podjetje LM PROJEKTI, Peter Lojen s. p. iz Velenja.

#### 2. člen

(vsebina Odloka o OPPN\_34 - Gorica jugovzhod)

(1) Tekstualni del odloka vsebuje:

1. Opis prostorskih ureditev, ki se načrtujejo s OPPN\_34 – Gorica jugovzhod;
2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
  - vplive in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji,
  - opis načrtovanih objektov in površin,
  - pogoje in usmeritve za urbanistično in arhitekturno načrtovanje in gradnjo,
3. Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
4. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
5. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) Grafični del odloka vsebuje:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500;
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim

stanjem; M 1:500;

3. Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji; M 1:1000;
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500;
5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500;
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave  
M =1:500;
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500;
8. Načrt parcelacije; M 1:500.

(3) Spremljajoče gradivo vsebuje:

- Sklep o začetku priprave OPPN\_34 – Gorica jugovzhod;
- Povzetek za javnost;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage;
- Geodetski posnetek;
- Geološko geomehansko poročilo;
- Idejni projekt elektrifikacije: Elektro Celje d.d., št. projekta 135/24, datum april 2024;
- Konkretno smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN\_34 – Gorica jugovzhod;
- Odločba ZVNRS, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN\_34 – Gorica jugovzhod ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

### II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

#### 3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja enostanovanjskih objektov;
- izgradnja prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

#### 4. člen

(območje OPPN\_34 – Gorica jugovzhod)

(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja severno od regionalne ceste Velenje – Vinska Gora in obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964 Velenje v Mestni občini Velenje.



(2) Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

(3) Predmet izdelave OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN\_34 – Gorica jugovzhod.

5. člen  
(velikost območja)

Ureditveno območje je velikosti 6.717 m<sup>2</sup>.

### III. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

6. člen  
(vplivi prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Z gradnjo komunalne in energetske infrastrukture investitor posega na druga zemljišča tako, da v času gradnje priključkov vpliva na druge parcele, kakor je to prikazano v grafični prilogi.

(2) Drugih vplivov na sosednja območja ni.

7. člen  
(povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje se prometno napaja preko izgrajene javne prometne infrastrukture na zahodni strani in preko osrednjega dela območja OPPN\_34 – Gorica jugovzhod.

(2) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnih prilog.

8. člen  
(opis načrtovanih objektov in površin)

(1) Na ureditvenem območju se trenutno nahaja travnik in sadovnjak. Teren je primeren za stanovanjsko gradnjo. Zahodno od območja se nahaja hiša in gostinski objekt. Južno od obravnavanega območja se nahaja gozd in regionalna cesta Velenje – Arja vas z oznako 1261. Severno in vzhodno od ureditvenega območja OPPN\_34 – Gorica jugovzhod se nahaja gozd.

(2) Načrtovana je novogradnja sedmih (7) prostostoječih enostanovanjskih stavb, objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditev odprtih površin.

(3) V OPPN\_34 – Gorica jugovzhod so opisani tudi posegi izven ureditvenega območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture in rekonstrukcijo javne poti.

9. člen  
(pogoji in usmeritve za urbanistično in arhitekturno načrtovanje in gradnjo)

(1) Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gabariti in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija«;
- horizontalni gabariti: Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike z dimenzijami stranic 8,0 m x 12,02 m (osnovni objekt) + 5,60 m x 5,90 m (nadstrešnica za avto);
- vertikalni gabariti: K+P oziroma P+1; nadstrešnica za avto je pritlične izvedbe;
- konstrukcija: Klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja: Razvidna iz grafične priloge;
- streha: Nad osnovnim objektom dvokapnica naklona 40°, nad nadstrešnico za avto - ravna;
- zunanja ureditev gradbene parcele: Dovozni priključek do posameznega objekta bo izveden iz nove dovozne ceste. V sklopu vsake gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti pod nadstrešnico za avto. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
- zaščita pred delovanjem erozije in ukrepi za stabilizacijo terena: Na označenih mestih je potrebna postavitve opornih zidov višin od 2,00 m do 4,00 m; oporni zidovi se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjalkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- medposestna ograja: Dopustna je tudi postavitve ograje max. višine 1,50 m, ki pa mora biti izvedena na način, da je omogočena preglednost ter postavljena na notranjo stran parcelne meje. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

(2) Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

10. člen  
(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN\_34 – Gorica so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost,
- mirne storitvene dejavnosti.

11. člen  
(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

Na območju OPPN\_34 – Gorica so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:

- gradnja novih objektov;
- redna in investicijska vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti iz 10. člena tega odloka;



- adaptacije in rekonstrukcije objektov skladno z določili tega odloka;
- rušitve;
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z določili tega odloka.

## 12. člen

(vrste dopustnih objektov)

Na območju OPPN\_34 – Gorica so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura ter oporni zidovi);
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo in določili tega odloka.

## 13. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) V območju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod je v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter določili tega odloka dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot dopolnitev k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovalno morajo biti usklajeni z osnovnim objektom. Konstrukcijo in materiale objektov je potrebno prilagoditi izvedbi osnovnega objekta.

## 14. člen

(gradnja gradbenih inženirskih objektov)

(1) Gradbeni inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno, energetska infrastrukturo (ceste, parkirišča in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

(2) Ceste so asfaltirane, parkirišča se tlakujejo ali asfaltirajo.

(3) Pri objektih SH4, SH5, SH6 in SH7 je na jugovzhodni strani gradbene parcele (kot je to razvidno iz grafičnih prilog) predvidena postavitve opornih zidov višine do 2,0 m (višina se prilagodi glede na terenske danosti). Med objektom SH1 in objektoma SH2 in SH3 je predvidena postavitve opornega zidu višine 3,00 m. Oporni zidovi naj se ozelenijo s popenjkami. V primerih, ko je višinska razlika med spodnjo in zgornjo koto terena višja od 1,00 m, je potrebno na oporni zid namestiti zaščitno kovinsko ograjo višine 1,00 m, ki mora biti poenotena za celotno ureditveno območje OPPN\_34 – Gorica jugovzhod.

## 15. člen

(gradbena parcela)

(1) Vsaka posamezna parcela predstavlja gradbeno parcelo,

ki je tudi funkcionalno zemljišče posameznega objekta, znotraj katerega je določena površina za gradnjo. Objekti se gradijo v skladu z zakoličbeno situacijo. Enostavne in nezahtevne objekte je, razen v območju dostopne ceste, kjer je min. odmik 5,00 m, dopustno postaviti na parcelno mejo ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. V nasprotnem primeru je odmik min. 0,50 m.

(2) Parkirišča, dostopi in zunanja ureditev se lahko izvajajo do parcelne meje, ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(3) Gradbena parcela je lahko pozidana do 40 % površine, kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte. Nepozidane površine je 60 %. Pri določanju razmerja se upošteva zazidana površina pritličja.

(4) Raščenege dela parcele mora biti minimalno 40 %. Omenjeno določilo ne velja za parcele cest.

## 16. člen

(gradbena linija)

Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta »Zazidalno ureditvena situacija«.

#### IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 17. člen

(splošni pogoji)

(1) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim prikazom št. 5 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno.

(2) Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane min. horizontalne in vertikalne odmike.

(3) OPPN podaja konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in v projektih za izvedbo, zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev v OPPN\_34 – Gorica jugovzhod, ki pa morajo biti strokovno utemeljena in nazorno obrazložena ter potrjena z mnenjem pristojnega nosilca urejanja prostora.

(4) Gradnja objektov na območju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod s pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo se lahko gradi po delih ter v več zaključenih fazah. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za vsak posamezno zgrajen objekt, mora biti zgrajena vsa komunalna infrastruktura, ki je potrebna za priključitev objekta.

## 18. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)



(1) Območje se bo na prometno infrastrukturo priključevalo preko obstoječega priključka na občinsko cesto z oznako 451 191 (cesta c1) ali preko rekonstruirane poti v javnem dobru (parcelna št. 3577/1 k. o. 964-Velenje) na občinsko cesto 952 031 (cesta c4).

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah,
- Zakon o pravilih cestnega prometa,
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste,
- Pravilnik o projektiranju cest,
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah,
- Tehnične specifikacije za ceste in objekte (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo pristojno za promet od leta 2000 dalje.

(3) Prometni profili cest morajo omogočati nemoteno srečevanje osebnega in tovornega vozila (širina asfaltiranega cestišča najmanj 4,75 m), na vsako stran ceste pa je potrebno zagotavljati še 0,75 m varnostnega odmika. Za namene ureditve utrjenih brežin, postavitve prometne opreme in sistema odvodnjavanja meteornih vod je potrebno zagotoviti še dodaten prostor ob cesti. Odvodnjavanje se lahko ureja z ureditvijo mulde ali koritnice, ki pa ne sme biti povozna in se nahaja zunaj prometnega profila. Za potrebe določitve dimenzij voziščne konstrukcije je potrebno izdelati Elaborat voziščnih konstrukcij, pri čemer je potrebno upoštevati kot merodajno vozilo tovorno vozilo za odvoz smeti. Načrtovana doba uporabe ceste je vsaj 20 let.

(4) Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno uporabiti veljavno zakonodajo, predpise in tehnične specifikacije.

(5) V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno izdelati rešitev, ki bo zagotavljala ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu. Predvidena ureditev mora zajeti celotno ureditev območja, vključno z ureditvijo predvidenih križanj cest.

(6) Za vsak objekt se zagotovita najmanj dve parkirni mesti.

(7) Prečkanje lokalnih cest zaradi izgradnje infrastrukturnih vodov se izvede s podvrtanjem v globini najmanj 1,5 m (teme cevi) pod kotom 90°.

(8) V skladu z Zakonom o cestah in Pravilnikom o projektiranju cest morajo biti ceste in površine za pešce in kolesarje pravilno osvetljene. V sklopu projektne dokumentacije je potrebno vključiti načrt cestne razsvetljave, s katerim se preveri ustreznost obstoječe cestne razsvetljave oz. se predvidi dodatna. Drogovi cestne razsvetljave ne smejo segati v prometni in prosti profil pešca. Drogovi morajo biti vrisani v prometni situaciji.

(9) V situacijah dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v projektni dokumentaciji je potrebno kotirati vse odmike od roba vozišča lokalnih cest in parcelnih mej (predvideni objekti, parkirni prostori in zunanja ureditev (ograje in vegetacija) ter obstoječe in predvidene prometne in informacijske znake). Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih bo razvidna oddaljenost objektov od lokalnih cest in parcelnih mej. V situacijah morajo biti prikazani vsi elementi prečnega profila ceste.

(10) Vsi objekti morajo biti od roba obstoječih cestnih robnikov ali bankine (odvisno od ureditve ceste) odmaknjen najmanj 0,80 m in morajo slediti poteku ceste.

V območju polja preglednosti so lahko ovire (zasaditve, oporni zidovi, ograje...) visoke največ 0,75

m.

(11) V projektni dokumentaciji je potrebno opisati in prikazati navezavo komunalnih vodov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih je razvidna globina in oddaljenost komunalnih vodov od lokalnih cest.

(12) Iz projektne dokumentacije morajo biti razvidni sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljalca komunalne infrastrukture, in sicer:

a) Izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, ki jih je potrebno redno čistiti že med delom. Prometne površine se očistijo tudi po končanju del.

b) Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material oddaljen od ceste vsaj 3,0 m ali več, če to zahteva preglednost na cesti.

c) V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del, si mora investitor oz. izvajalec del v smislu veljavnega Zakona o cestah, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas gradnje, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste od upravljalca ceste. Zaporo postavi izvajalec rednega vzdrževanja ceste na stroške investitorja oz. izvajalca. Izvajalec rednega vzdrževanja ceste je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

d) Gradbena dela se izvajajo pod nadzorom predstavnika izvajalca rednih vzdrževalnih del.

e) Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja ceste na omenjenem odseku.

f) Izvajalec je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del.

g) V primeru poškodb vozišča ceste in ostalih prometnih površin zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec takoj sanirati poškodbe in na vozišču ter ostalih prometnih površinah vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma stroške investitorja.

h) Če zaradi gradnje pride do uničenja mejnih kamnov, je le-te izvajalec dolžan na svoje stroške, po pooblaščen organizaciji za geodetske storitve, postaviti v prvotno stanje.

(13) Investitor si je dolžan v skladu z veljavnim Gradbenim zakonom in Zakonom o cestah pridobiti mnenje in soglasje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevani pogoji upravljalca prometne infrastrukture.

(14) Stroške izvedbe dostopnih cest v celoti bremenijo investitorja.



19. člen  
(pešci in kolesarji)

Za pešce na območju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod ni zagotovljenih ločenih površin. Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

20. člen  
(minimalna komunalna oskrba)

(1) Priključevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami in pogoji nosilcev urejanja prostora.

(2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je potrebno prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.

(3) Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje fekalnih in meteorni odpadnih voda in dostop do javne ceste, v skladu s predvideno zasnovo OPPN\_34 – Gorica jugovzhod.

(4) Predvidena komunalna ureditev ter minimalna komunalna oprema posamezne gradbene parcele se izvede pred pričetkom gradnje predvidenih objektov.

21. člen  
(vodovod)

(1) Obravnavno območje se bo na vodovodno omrežje priključilo preko sekundarne vodovodne cevi PVC DN 110. Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (4,5 bara).

(2) Od priključka na obstoječi javni vodovodni sistem do nadzemnega hidranta je potrebno vgraditi cev DN 100mm.

(3) Na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh.

(4) Odmik od trajno grajenih objektov za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m, za priključne vode pa minimalno 1 m. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, vendar ne manj kot 0,5m od zunanjega roba objekta. Odmik zasaditve od primarnega ali sekundarnega voda je minimalno 2 m. Za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine. Cevi manjšega premera od DN 80 morajo biti iz materiala PE 100 RC. Vse cevi morajo biti minimalne tlačne stopnje NP 16.

(5) Za parcele tujih lastnikov, po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

(6) Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območja ureditev s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanja omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov) je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Gradbeni zakon, Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d. o. o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

22. člen  
(fekalna kanalizacija)

(1) Fekalne odpadne vode se vodijo ločeno v sistem javnega kanalizacijskega sistema – v jašek J6865 BC DN 800, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.

(2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev območja naj bo razviden detalj priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije. Priključitev se izvede z vrtno napravo v telo jaška javne kanalizacije (brez sekanja), stik pa se izvede z ustreznim tesnilom.

(3) Investitor si mora pridobiti soglasje lastnikov oziroma uporabnikov vodov in parcel, po katerih bo potekala kanalizacija. V primeru, da kanalizacija poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.

(4) Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.

(5) Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne in občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov javne kanalizacije v skladu z veljavnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

23. člen  
(meteorna kanalizacija)

(1) Padavinske vode se zadržujejo na gradbeni parceli v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod.

(2) Čiste meteorne vode se priključujejo na javno meteorno kanalizacijo BC DN 800 (cevi ID 9553) v jašek št. 9319, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.



(3) Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(4) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z veljavnim Zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda ter njihovo pronicanje v podtalje (zatravitev, travne plošče ali tlakovci, zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti zadrževalnik ustrezno dimenzioniran, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl rešitve odvodnjavanja.

#### 24. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago preko predvidene transformatorske postaje v območju OPPN\_32 (Uradni vestnik MOV, št. 08/24).

(2) Od točke priključitve (TP) do območja OPPN\_34 – Gorica jugovzhod se predvidi nov podzemni NN el. en. vod do predmetnega območja OPPN, ki se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključki do predvidenih merilnih omaric, ki se bodo nahajale na predvidenih gradbenih parcelah. Pri tem je potrebno upoštevati idejni projekt elektrifikacije z naslovom Ureditev električnih vodov na območju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod (Elektro Celje d.d., št. projekta 135/24, datum april 2024), ki je kot strokovna podlaga del OPPN.

(3) Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno njihovo približevanje v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

(5) Skladno z veljavnim pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij je potrebno najmanj 8 dni pred pričetkom del obvestiti Elektro Celje d. d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju. Vsi stroški popravila poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica izvajanja gradbenih ali pripravljalnih del, bremenijo investitorja naročenih del.

(6) Vsi izkopi v bližini električnih vodov so dovoljeni samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje d. d.

(7) Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave, je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, ki mora biti podpisano tudi s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Celje, d. d.

#### 25. člen (ogrevanje)

(1) Predvideni objekti znotraj obravnavanega območja se bodo priključili na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica, temperaturni režim 120/70 °C, NP 16 bar. Priključitev se izvede na parceli 3314/1m k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 40. V vsakem objektu je potrebno zgraditi lastno TTP, temperaturnega režima 120/70 °C, NP 16 bar.

(2) Nad traso sistema daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevoja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

(3) Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Systemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje, d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

#### 26. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d. d. k projektnim rešitvam.

(2) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja, se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika TK storitev.

#### 27. člen (ravanje z odpadki)

(1) Na območju urejanja se za komunalne odpadke namestijo zabojniki za komunalne odpadke. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnika mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

(2) Za zbiranje steklene embalaže in papirja ter kartonske embalaže je v okviru ureditvenega območja OPPN določen poseben prostor.



(3) Vsak lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem – izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.

28. člen  
(plinovodno omrežje)

(1) Južno od ureditvenega območja OPPN se nahaja prenosni plinovod P2411, MRP Velenje – MRP Gorenje, premer 150 mm, tlak 10 barov v upravljanju družbe Plinovodi, d.o.o.

(2) Varovalni pas prenosnega plinovoda je 2 x 65 m. Varnostni pas znaša 2 x 5 m.

(3) Podatki o obstoječem prenosnem sistemu so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu s Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. Zakonom o geodetski dejavnosti.

(4) Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati veljavni Energetski zakon in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina. Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva veljavni Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar.

(5) V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvidne objekte in ureditve si mora investitor od operaterja prenosnega plinovoda pridobiti mnenje, pred pričetkom del pa najmanj 10 dni pred pričetkom del predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo ter naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

(6) Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi, d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.

(7) Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. V kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti pogoje in mnenje za poseg v varovalni pas prenosnega plinovodnega sistema.

V.REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen  
(splošno)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom predvideni. Posegi niso ekološko zahtevni.

30. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa mora v območju OPPN ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se območje OPPN, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005), razvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je mejna vrednost kazalcev hrupa za dan 60 dBA in za noč 50 dBA. V kolikor bodo s predvidenim posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

31. člen  
(varstvo zraka)

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih količin, določenih z veljavno Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak in veljavno Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

32. člen  
(varstvo voda in podtalja)

(1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z veljavnim Zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v meteorno kanalizacijo. Dodatno se zadrževanje padavinskih voda izvaja še s sekundarnimi ukrepi (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki in podobno).

(3) Ponikanje padavinskih voda preko objektov ponikanja (ponikovalnic) ali razpršeno na teren je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal in je možnost ponikanja računsko dokazana oziroma je razvidna iz ugotovitev in zaključkov geološko-geomehanskega poročila ali mnenja. V primeru dovoljenega ponikanja morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih, manipulativnih in drugih utrjenih površin in ureditev.

(4) V skladu z Zakonom o vodah lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(5) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki



bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

(6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja.

(8) Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti urejena skladno z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektna dokumentacije.

33. člen  
(ohranjanje narave)

(1) Z OPPN načrtovana prostorska ureditev ne leži v zavarovanih območjih ali posebnem varstvenem območju.

(2) Gradnja in predvidene ureditve na obravnavanem območju se morajo, skladno z Zakonom o varstvu narave, v naravo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V postopkih načrtovanja rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora mora pristojni državni ali lokalni organ izbrati tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za predvideni poseg ne okrni narave.

(3) Investitor in izvajalec gradbenih del morata načrtovana gradbena dela izvajati in delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku gradnje približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred izvedenim posegom. Vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih in živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste.

34. člen  
(varstvo gozdov)

(1) Severno od ureditvenega območja OPPN se nahaja varovalni gozd. Robno območje med ureditvenim območjem naselja in državno cesto na južni strani obravnavanega območja se ohrani kot gozdno zemljišče.

(2) Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v varovalni gozd na severni strani ureditvenega območja OPPN (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja

Nazarje 2011-2020; Ur. list RS, št. 87/12). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot do sedaj.

(3) V gozd s posebnim namenom (parceli 3314/1 in 3360/8, obe k.o. 964-Velenje) ob robu objekta, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati.

(4) Zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 3314/1 in 3360/8, obe k.o. 964-Velenje glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektih in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

## VI. REŠITVE IN UKREPE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 35. člen (varstvo kulturne dediščine)

Na ureditvenem območju OPPN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 36. člen (požarna varnost)

(1) Na območju urejanja je treba za zagotavljanje požarne varnosti zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

(2) Projektant mora v sklopu priprave projektna dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

(3) Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

(4) Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter izvesti potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. Zagotoviti je potrebno ustrezne vodne vire za gašenje (hidrantno omrežje).



37. člen  
(varstvo pred potresi)

Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal ( $g$ ) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je priporočljiva ojačitev prve plošče.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

38. člen  
(parcelacija)

Na območju OPPN\_34 – Gorica jugovzhod se izvede parcelacija zemljišča na podlagi grafičnega dela in tekstualne priloge tega odloka. Na območju je določenih sedem (7) parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov, tri (3) parcele za ureditev prometnih, komunalnih in tehničnih površin ter dve (2) parceli, ki sta urejeni kot raščeni teren v splošni rabi.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen  
(etapnost izvedbe)

(1) Znotraj območja je dovoljena etapna gradnja, če le-ta predstavlja zaključeno celoto in je v sklopu etape izvedena komunalna in energetska infrastruktura za posamezno gradbeno parcelo.

(2) Prvo etapo izvajanja del po tem OPPN predstavlja gradnjo komunalne in energetske infrastrukture zunaj območja OPPN, ki je potrebna za priključevanje načrtovanih objektov ter prestavitve na območju OPPN.

(3) Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost za priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

(4) Posamezne etape se lahko izvajajo tudi sočasno.

X. VELIKOST Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

40. člen  
(odstopanja)

Na območju OPPN so dopustna naslednja odstopanja:

- za lego in gabarite objektov: načrtovani objekti se gradijo na predvidenih pozicijah z upoštevanjem gradbene linije in opisanih odmikov; tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo za  $\pm 0,50$  m;
- glede na terenske danosti je dopustno prilagajati koto pritličja objekta do  $\pm 1,50$  m;
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi

so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Drugačna odstopanja so dopustna tudi če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN. V tem primeru si mora investitor pridobiti pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in soglasje MOV.

XI. KONČNE DOLOČBE

41. člen  
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

42. člen  
(dejavnosti in gradnje, ki se lahko izvajajo po izvedbi del predvidenih po tem občinskem podrobnem prostorskem načrtu)

(1) Po izvedbi gradenj predvidenih po tem OPPN se lahko na območju OPPN izvajajo vsa dela, ki se nanašajo na vzdrževanje objektov. Objekti se lahko tudi rekonstruirajo, rušijo, gradijo na novo in prizidajo v okviru določil tega prostorskega načrta. V okviru dopustnih dejavnosti se lahko objektom spreminja tudi namembnost.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov.

43. člen  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

44. člen  
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 3503-0007/2022

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na 26. redni seji dne 27. 1. 2026 sprejel

## ODLOK

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA – ZAHOD

#### I. UVODNI DOLOČBI

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (v nadaljnjem besedilu: SDZN Lipa - zahod).

##### 2. člen

Vsi členi Odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod (Uradni vestnik MOV, št. 02/03, 12/09) se črtajo in se nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

#### »II. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 02/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju: Odlok o OPN) se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa - zahod, ki ga je izdelalo podjetje Projektivni biro Velenje d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, pod številko projekta 6760, z identifikacijsko številko v evidenci prostorskih aktov ID 5595.

##### 2. člen

(vsebina Odloka SDZN Lipa - zahod)

(1) Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - zahod (Uradni vestnik MOV, št. 02/03, 12/09) se spremeni in dopolni tako, da se na območju, kjer so bili z veljavnim zazidalnim načrtom predvideni vrstni stanovanjski objekti na parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964 – Velenje, namesto stanovanjske gradnje uredi Večgeneracijski park, namenjen druženju ter športni in rekreacijski dejavnosti na prostem.

(2) Po veljavnem ZN Lipa - zahod je na parcelah št. 2397/292 in 2397/306, obe k. o. 964 – Velenje, predvidena gradnja stanovanjskega objekta – dvojčka. Del dvojčka na parceli št. 2397/292 je že zgrajen, drugi del na parceli št. 2397/306 pa se s temi SDZN Lipa-zahod prilagodi že zgrajenemu delu dvojčka.

(3) Hkrati s SDZN Lipa - zahod se na severnem delu območja, kjer je predvidena ureditev Večgeneracijskega parka, spremeni namenska raba prostora iz SS (stanovanjske površine) v ZS (zelene površine).

(4) Območje SDZN Lipa - zahod je v Odloku o občinskem

prostorskem načrtu Mestne občine Velenje opredeljeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP) VE1/222.

(5) Tekstualni del odloka vsebuje:

1. Opis prostorskih ureditev, ki se načrtujejo s SDZN Lipa - zahod;
2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
  - vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
  - opis načrtovanih objektov in površin,
  - pogoje in usmeritve za urbanistično in arhitekturno načrtovanje in gradnjo;
3. Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
4. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
5. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(6) Grafični del vsebuje:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (merilo 1:1000);
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (merilo 1:500);
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (merilo 1:1000);
4. Zazidalno ureditvena situacija (merilo 1:500);
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (merilo 1:500);
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (merilo 1:1000);
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (merilo 1:500);
8. Načrt parcelacije (merilo 1:500).

(7) Spremljajoče gradivo:

- Sklep o začetku priprave SDZN Lipa - zahod
- Povzetek za javnost
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage
- geodetski posnetek
- geološko geomehansko poročilo
- Konkretne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora
- Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora



- Elaborat ekonomike
- Obrazložitev in utemeljitev SDZN Lip-zahod
- Odločba ZVNRS, da v postopku priprave in sprejemanja SDZN Lipa - zahod ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S SDZN LIPA - ZAHOD

### 3. člen (načrtovane prostorske ureditve)

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lipa zahod vsebujejo:

- Zasnovo Večgeneracijskega parka s potmi, urbano opremo, igrišči ter zelenimi površinami;
- spremembonamembnosti območja Večgeneracijskega parka iz SS v ZS;
- prilagoditev zazidave enostanovanjskega objekta – dvojčka na južni strani območja.

### 4. člen (območje SDZN Lipa - zahod )

(1) Ureditveno območje SDZN Lipa - zahod se nahaja na zahodnem delu območja Lipa v Velenju, obsega približno 17.575 m<sup>2</sup> in zajema dele parcel št. 3318/4, 3315, 3577/50 in 2397/320 ter parcele št. 3316, 2397/292, 2397/323, 2397/322 in 2397/218, vse v katastrski občini k. o. 964 – Velenje.

(2) Skupna površina severnega dela območja ZN, v katerem se spremeni namenska raba prostora iz SS (stanovanjske površine) v ZS (zelene površine) približno 13.542 m<sup>2</sup> in zajema dele parcel št. 3315 in 3318/4 ter parcelo št. 3316, vse v katastrski občini k. o. 964 – Velenje.

(3) Preostale parcele oziroma deli parcel ostajajo v namenski rabi SS (območje stanovanj) in obsegajo 4.033 m<sup>2</sup> površine celotnega območja obdelave ter zajemajo parcele št. 3577/50, 2397/320, 2397/292, 2397/306, 2397/322 in 2397/323, vse v katastrski občini k. o. 964 – Velenje.

(4) Sestavni del teh SDZN Lipa – zahod so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

## III. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

### 5. člen (vplivi prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje Večgeneracijskega parka na severni strani meji na lokalno cesto Gorica–Bevče (LC 4500619), na zahodni strani na cesto OŠ Gorica (JP 952221), na vzhodni strani pa na cesto v naselje Lipa (JP 952031). Vplivi cestnih območij se kažejo v varovalnih pasovih, v katere se z načrtovano ureditvijo delno posega. Predvidena je ureditev pločnika ob cesti v naselje Lipa ter posegi v zvezi s komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektro in telekomunikacijsko omrežje).

(2) Na vzhodni in severni strani Večgeneracijski park meji na območje z oznako SS, kjer prevladuje stanovanjska dejavnost. Vplivi tega območja se kažejo predvsem v uporabi parka s strani obiskovalcev, ki ga bodo uporabljali za sprehode, druženje in rekreacijo.

(3) Območje leži na zahodnem pobočju griča, v vplivnem območju spomenika Velenje – Dvorec Gorica (EID 1-04327). Vpliv spomenika se odraža v izbiri materialov za ureditev in delno tudi v zasnovi prostora (upoštevanje zgodovinskih vedut, drevoredov in poti).

(4) Zahodno od območja parka se nahaja Osnovna šola Gorica. Vpliv tega območja so predvsem uporabniki - šolarji, ki bodo park uporabljali za druženje, igro in rekreacijo na športnih in drugih parkovnih površinah.

(5) Območje enostanovanjske hiše – dvojčka se nahaja znotraj območja stanovanjskih dejavnosti. Vplivi na okolico so omejeni predvsem na možnost priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo ter na oblikovno usklajenost objekta z značajem območja, drugih pomembnejših vplivov pa ni.

### 6. člen (povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje Večgeneracijskega parka je prometno dostopno z lokalne ceste Gorica–Bevče (LC 4500619) na severu in z javne poti v naselje Lipa (JP 952031) na vzhodu. Dodatna povezava je zagotovljena tudi preko ceste OŠ Gorica (JP 952221) na zahodni strani.

(2) Večgeneracijski park ima pomembno vlogo pri varnem povezovanju naselja Lipa z Osnovno šolo Gorica, ki se nahaja v neposredni bližini. Urejene pešpoti med zelenimi površinami omogočajo varno in prijetno gibanje pešcev, saj so odmaknjene od cestnega prometa.

(3) Območje enostanovanjskega objekta – dvojčka je prometno povezano z okolico preko lokalne ceste, ki hkrati omogoča dostop in napajanje območja.

### 7. člen (opis načrtovanih objektov in površin)

#### VEČGENERACIJSKI PARK:

(1) Trenutno je na obravnavani lokaciji locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in ekološki otok za smeti (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in južnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu



območja predvidenega Večgeneracijskega parka.

(2) Ves severni del območja se bo preuredil v večji Večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij. V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo ter druženje (fitnes na prostem, površine za namizni tenis in namizni nogomet, proga za kolesarjenje – pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

(3) Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog, ki so sestavni del odloka.

(4) Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo možno ohraniti se bodo ohranila, zasadilo se bo več novih dreves in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

(5) Območje severnega dela Večgeneracijskega parka je pogodeno. Za omenjeni del je predvideno, da se ustrezno očisti in uredi (odstranitev podrasti, suhih in poškodovanih dreves ter odpadni material).

#### ENOSTANOVANJSKI OBJEKT – DVOJČEK:

(1) Severozahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim Odlokom o ZN Lipa - zahod.

(2) Jugovzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

#### 8. člen

(pogoji in usmeritve za urbanistično in arhitekturno načrtovanje in gradnjo)

#### VEČGENERACIJSKI PARK:

(1) Pogoji za ureditev Večgeneracijskega parka so naslednji:

- materiali, uporabljeni za pešpoti in druge zunanje površine, morajo biti skladni z identiteto mesta ter izvedeni v naravnih barvnih tonih; uporabljajo se pretežno naravni materiali, dopustna pa je tudi uporaba umetnih materialov, kadar so ti nujni zaradi zagotavljanja trajnosti ureditev;
- ureditve morajo biti prilagojene terenskim razmeram;
- ograje so lahko izvedene v zelenih ali sivih barvnih tonih, lahko so panelne ter ne smejo biti zastrte;
- zelenice se v čim večji meri ozelenijo z uporabo avtohtonih vrst rastlin.

#### ENOSTANOVANJSKI OBJEKT - DVOJČEK:

(2) Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:

- objekt se mora višinsko ter glede naklona strehe skladati z že izvedenim delom dvojčka na severozahodni strani;
- etažnost objekta se mora skladati z že izvedenim delom dvojčka;

- največji tlorisni gabariti so določeni v grafičnih prikazih in ne smejo presežati robnih gabaritov že izvedenega dela dvojčka; objekt je lahko manjših gabaritov, vendar se mora z vsaj eno gradbeno linijo prilagajati obstoječemu delu dvojčka;

- objekt se mora z že izvedenim delom dvojčka skladati v uporabljenih materialih; zaključni sloj fasade obeh delov objekta mora biti izveden v enakem ali primerljivem barvnem tonu;

- zunanja ureditev gradbene parcele mora biti izvedena tako, da je priključek do posameznega objekta urejen z dovozne ceste; v sklopu gradbene parcele posamezne stavbe se zagotovita najmanj dve parkirni mesti; manipulativne površine in parkirišča se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo; preostali del parcele se uredi kot dvorišče, sadni vrt in se ozeleni;

- oporni zidovi, ki se uvrščajo med nezahtevne objekte, se izvedejo iz armiranega betona in se ozelenijo s popenjkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik in statik;

- medposestne ograje so dopustne do največje višine 1,50 m ter morajo biti izvedene na način, ki omogoča preglednost; ograje se postavljajo na notranji strani parcelne meje; najmanjši odmik od parcelne meje znaša 0,50 m, lahko pa se ograja postavi tudi bližje ali na parcelno mejo ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele; ograje se ne smejo postavljati v cestni svet in ne smejo posegati v polje preglednosti.

(8) Natančna oblika, velikost in lega objekta in ureditve se določijo s projektno dokumentacijo.

#### 9. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Na obravnavanem območju so dovoljene naslednje vrste dejavnosti (skladno z grafičnim delom tega odloka)

- ZS – šport, rekreacija in prosti čas;
- SS – stanovanjska dejavnost z dodatno mirno dejavnostjo, ki ne spreminjajo pogojev bivanja bližnjih stanovalcev. To so : J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti.

Uvajanje dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS) je možno ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- dodatno dovoljenim dejavnostim je lahko namenjenih največ 40% bruto tlorisne površine (BTP) stavbe.

#### 10. člen

(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

Na obravnavanem območju so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih del:

- gradnja novih objektov;
- redna in investicijska vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti iz 9. člena tega odloka;
- adaptacije in rekonstrukcije objektov v okviru pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje iz 8. člena tega



odloka;

- rušitve;
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z Uredbo, ki določa razvrščanje objektov

11. člen  
(vrste dopustnih objektov)

Na obravnavanem območju so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe (na območju SS);
- gradbeno inženirski objekti (na območju SS in ZS);
- gradnja objektov za šport rekreacijo in prosti čas (na območju ZS);
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z uredbo, ki določa razvrščanje objektov okviru določil 12. člena tega odloka (na območju SS in ZS);

12. člen  
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Pri gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov (na območju SS) je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- postavitve majhnih nekmetijskih in negozdarskih stavb (garaže, ute, lope, nadstrešnice, senčnice, drvarnice, pokrita skladišča za lesna goriva, savne, fitnesi, zimski vrtovi, letne kuhinje in drugi pomožni objekti) je dopustna le na stavbnih zemljiščih, na parcelah, namenjenih gradnji, na katerih je že zgrajen objekt z veljavnim uporabnim ali gradbenim dovoljenjem oziroma je za predvideni objekt izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje; navedeno ne velja za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so ograje, oporni zidovi in infrastrukturni objekti;
- na posamezni gradbeni parceli, namenjeni gradnji individualnih stanovanjskih objektov, je dovoljena postavitve največ dveh nezahtevnih objektov iste vrste glede na razvrščanje objektov; v primeru drugačnih rešitev je treba predhodno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje;
- nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo; priključitev tovrstnih objektov je dovoljena le preko obstoječih, legalno zgrajenih objektov;
- kritina mora biti izvedena v temnih barvnih tonih (črna, rjava, temno siva, opečna) oziroma v barvah naravnih materialov; kritine svetlih barvnih tonov ali drugih barv niso dopustne;
- nezahtevni in enostavni objekti, ki predstavljajo pomožne objekte ob glavni stavbi (garaže, skladiščne stavbe, vrtno ute in lope, zimski vrtovi, savne, nadstrešnice, senčnice, vetrolovi, letne kuhinje in podobno), se morajo arhitekturno prilagoditi glavni stavbi na parceli ter sosednjim objektom v neposredni okolici (oblika strehe, naklon strešin, smer slemena, vrsta in barva kritine, izbor materialov);
- smer glavnega slemena mora potekati vzporedno s plastnicami terena oziroma biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je značilna za poselitveni vzorec območja.

(2) Pri gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov (na območju ZS) je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- objekti se v prostor morajo umestiti v skladu z Zazidalno ureditveno situacijo, ki je grafična priloga tega odloka;
- objekti se morajo arhitekturno in oblikovno prilagoditi obravnavanemu območju in okolici v neposredni bližini.

13. člen  
(odmiki)

(1) Novi objekti na območju Večgeneracijskega parka morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je omogočeno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega manj zahtevnega objekta od parcelne meje sosednjega zemljišča mora znašati najmanj 4,00 m; odmik je lahko tudi manjši ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(2) Minimalen odmik enostanovanjskega objekta – dvojčka, poleg odmika 0 m od severozahodne parcelne meje, znaša 3 m od parcelne meje na jugovzhodu. Ostali odmiki morajo biti večji kot 4 m od sosednje parcele oziroma 5 m od javne ceste nižjega ranga.

(3) Če z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb ni določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin (nad terenom in pod njim) odmaknjeni najmanj 6,00 m, oziroma najmanj 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(4) Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:

- nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m; odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele;
- če z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb ni določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni najmanj 1,50 m; če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest;
- odmik ograje, škarpe ali opornega zidu od meje sosednje parcele mora znašati najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo; odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(5) Za odmike cestnih priključkov in parkirišč veljajo naslednji pogoji:

- odmik cestnega priključka od meje sosednje parcele je lahko najmanj 1,00 m, če njegova širina ne presega 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca ceste; ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši;
- minimalni odmik 1,00 m od meje sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter drugih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih; ob pisnem soglasju lastnika



sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

14. člen  
(gradnja gradbenih inženjerskih objektov)

(1) Gradbeni inženjerski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno, energetsko infrastrukturo (ceste, parkirišča in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

(2) Ceste so obstoječe, nove površine za določene dejavnosti se tlakujejo ali asfaltirajo.

(3) Možna je postavitev opornih zidov do višine 1,5 m (višina se prilagodi glede na terenske danosti). Oporni zid naj se ozeleni s popenjalkami.

15. člen  
(gradbena parcela)

(1) Skupna gradbena parcela za območje Večgeneracijskega parka se določi skladno z veljavno zakonodajo s področja načrtovanja prostora in naj obsega vse načrtovane objekte in ureditve obravnavane s tem odlokom.

(2) Za območje enostanovanjskega objekta-dvojčka velja naslednje:

- gradbena parcela je že določena v že pridobljenem gradbenem dovoljenju;
- gradbena parcela je lahko pozidana do 60 % površine (faktor zazidanosti  $FZ = 0.6$ ), kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte;
- faktor izrabe parcele (FI) je lahko maksimalno 1.

16. člen  
(gradbene linije)

Gradbene linije so razvidne iz Zazidalno ureditvene situacije, ki je del grafičnih prilog.

17. člen  
(ureditev parkovnih površin)

(1) Parkovne površine se uredijo kot povezovalni zeleni prostor namenjen rekreaciji, sprehodu, počitku in druženju vseh starostnih skupin prebivalcev. Ureditve morajo biti skladne z obstoječimi krajinskimi značilnostmi območja.

(2) V okviru parka se uredijo:

- pešpoti iz pranege betona, širine 1.5 m do 1.8 m, pri čemer se v največji možni meri upošteva obstoječi teren;
- dve športni igrišči (košarkarsko in večnamensko s pripadajočo športno opremo) z možnostjo prireditvenega prostora;
- travnate površine in naravne tribune z bloki iz pranege

betona;

- naravno oblikovan fitnes in otroška igrala na prostem, ki se lahko po potrebi poveča;
- tlakovana območja za rekreacijske vsebine (pumptrack, šah, namizni tenis, teqball);
- prostor za kres, tlakovan z granitnimi kockami, premera 6,00 m;
- urbana oprema (klopi, ležalniki, koši za odpadke, pitnik, okrogle klopi okoli dreves, javna razsvetljava, ter varovalne ograje ob stopnicah).

(3) V sklopu parkovne ureditve se zasadijo listnata in iglasta drevesa. Možna je zasaditev naslednjih vrst dreves: ostrolistni javor, omorika, japonska češnja, čremsa, lipovec, velikolistna lipa, hrast dob in črni bor, skladno z ureditveno situacijo. Vrste dreves se določijo v kasnejših fazah projektne dokumentacije.

(4) Park mora biti opremljen z ustrezno javno razsvetlavo (svetilke v antracit barvi) ter komunalno infrastrukturo, skladno s projektnimi rešitvami, ki so prikazane v grafičnih prikazih.

(5) Urbana oprema mora biti izdelana minimalistično, transparentno, prevladujejo naj naravni materiali (les) in umirjenih, naravnih barv.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen  
(splošni pogoji)

(1) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno.

(2) Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike.

(3) SDZN Lipa - zahod podajajo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in v projektih za izvedbo, zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev v SDZN Lipa - zahod, ki pa morajo biti strokovno utemeljena in nazorno obrazložena ter potrjena z mnenjem pristojnega upravljavca prostora.

19. člen  
(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Obravnavano območje (Večgeneracijski park in enostanovanjski - objekt) imata že zgrajeno prometno ureditev, ki omogoča dostopnost.

(2) Po celotnem vzhodnem robu Večgeneracijskega parka



poteka obstoječa javna cesta, v katero se ne posega. Na južnem delu območja je obstoječi servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, drugi dostopi niso predvideni. Ob obstoječi dostopni cesti (ki napaja območje Lipe) se po vzhodnem robu parka nahaja obstoječi pločnik, ki se dogradi na severnem delu.

(3) Dostop do parcele, kjer je predviden enostanovanjski objekt - dvojček je obstoječ in se ne spreminja. Uredi se samo osebni priključek v skladu z izdanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in v skladu predpisi in soglasjem upravljalca.

#### 20. člen (pešci in kolesarji)

(1) Za pešce se na območju Večgeneracijskega parka uredijo ločene površine v obliki pešpoti, ki omogočajo sprehajanje po parku in se navezujejo na obstoječe pešpoti v naselju. Ob glavni dovozni cesti se dogradi pločnik, ki povezuje celotno vzhodno stran ureditve.

(2) Pešpoti se uredijo kot del javnih površin z ustreznimi tlaki, nakloni in osvetlitvijo ter morajo biti v delu dostopne tudi za gibalno ovirane osebe.

(3) V območju parka se zagotovi rekreacijske površine za kolesarje v obliki proge za kolesarjenje – pumtrack. Na območju ni predvidenih novih kolesarskih poti.

#### 21. člen (minimalna komunalna oskrba)

(1) Priključevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami in pogoji nosilcev urejanja prostora.

(2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je treba prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

(3) Občina zagotavlja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ter ustrezno infrastrukturo za izvajanje te službe. Uporabniki morajo komunalne odpadke zbirati in oddajati izvajalcu javne službe skladno z občinskimi predpisi.

#### 22. člen (vodovod)

(1) V Večgeneracijskem parku sta locirana dva pitnika. Oba pitnika se priključita na obstoječe javno vodovodno omrežje. Priključek se izvede na obstoječo cev NL D150 južno od obravnavanega območja. V neposredni bližini je potrebno namestiti vodomerni in izpustni jašek, ki mora biti ustrezno opremljen z armaturo, drenažo in toplotno izolacijo.

(2) Mikrolokacijo vodomernega in izpustnega jaška se definira

na mestu samem glede na izvedbo ureditve okolice objekta, pri čemer upoštevamo zahteve upravljalca omrežja in sanitarne stroke.

(3) Interna inštalacija enostanovanjskega objekta-dvojčka se prične z vodomernim mestom oz. jaškom in se do objekta priključuje s pomočjo novega priključnega voda. Material tako hišnega priključka kot priključnega voda - PE100 RC d20, NP16. Traso tako hišnega priključka vodovoda in priključnega voda izberemo tako, da je potek najugodnejši glede na ostale komunalne in energetske vode, podzemne objekte in ostalo.

(4) Odmik vodovodnih cevi od trajno grajenih objektov mora biti najmanj 3 m za primarne in sekundarne vode, ter najmanj 1 m za priključne vode. Če predpisanih odmikov ni možno doseči, se cevovod prestavi ali položi v vodotesno zaščitno cev, vendar ne manj kot 0,5 m od zunanega roba objekta. Odmik zasaditve od primarnega ali sekundarnega voda mora znašati najmanj 2 m.

(5) Cevni razvodi bodo izvedeni s padci (zaradi potrebe po izpraznjevanju cevovoda pri izvedbi padcev ni odstopanja):

- priključni vod za pitnik; od pitnika proti vodomernemu jašku,

- priključek enostanovanjskega objekta-dvojčka; s padcem od vodomernega jaška proti priključku na javni vodovod

(6) Vsi posegi, ki se nanašajo na javno vodovodno omrežje se morajo izvesti s soglasjem in pod nadzorom upravljalca vodovodnega omrežja.

(7) Če vodovod poteka po zemljiščih v lasti tretjih oseb, je potrebno predhodno urediti služnostne pravice.

(8) Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območja ureditev s pitno vodo (priključki, predstavitev, varovanja omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov) je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Gradbeni zakon, Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

(9) Po končani izvedbi je potrebno izvesti tlačni preizkus in dezinfekcijo novega vodovodnega omrežja in prizadetega obstoječega vodovodnega omrežja ter vnos v kataster.

#### 23. člen (kanalizacija)

(1) Komunalne odpadne vode, ki nastajajo pri uporabi pitnika v območju Večgeneracijskega parka, se vodijo ločeno in se priključijo na obstoječe javno fekalno kanalizacijsko omrežje v naselju Lipa.

(2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev stanovanjskega objekta - dvojčka mora biti razviden način in detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.



(3) Investitor si mora pred izvedbo pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov zemljišč in upravljalcev komunalnih vodov, po katerih bo potekala kanalizacija oziroma kjer se bo uredila ponikovalnica. V primeru križanja z drugimi komunalnimi vodi je obvezno pridobiti ustrezna soglasja pristojnih upravljavcev.

(4) Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.

(5) Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zlasti:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
- Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(6) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti dostop oziroma dovoze do javne kanalizacije in pripadajočih objektov za potrebe vzdrževalnih, obratovalnih in obnovitvenih posegov.

#### 24. člen (meteorna kanalizacija)

(1) Padavinske vode iz objektov in površin morajo biti ustrezno zadržane na gradbeni parceli v primerno dimenzioniranem zadrževalniku meteornih vod ali speljane v ponikovalnice. Vse meteorne vode z utrjenih površin (pumptrack in druge športne površine) se odvajajo v betonsko ponikovalnico znotraj območja parka. Na mestih, kjer se zbirajo manjše količine meteorne vode, se omogoči razpršeno ponikanje na travniške površine. Točkovno ponikanje ne sme vplivati na stabilnost manipulativnih ali voznih površin.

(2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev stanovanjskega objekta – dvojčka mora biti razviden detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda (meteorni vod).

(3) Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(4) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z veljavnim zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda ter njihovo pronicanje v podtalje (zatravitev, travne plošče ali tlakovci, zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti zadrževalnik ustrezno dimenzioniran, k projektni dokumentaciji pa mora biti priložen detajl rešitve odvodnjavanja.

#### 25. člen

##### (elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SDZN Lipa – zahod se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in naprave in sicer:

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 - KBXX: SPOJKA 2;
- TP GORICA 5 iz RTP Velenje;
- obstoječi SN 20 kV podzemni elektroenergetski vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 iz RTP Velenje;
- obstoječi NN 1 kV podzemni elektroenergetski vodi I07: LIPA iz TP Gorica 5: 2641.

(2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

- Varovalni pas za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV znaša 1 m.
- Ob robu območja potekajo obstoječi SN 20 kV podzemni elektroenergetski vodi v kabelski kanalizaciji. Vsled tega je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

- Ureditev platojev za pumptrack in namizni tenis je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljen minimalni odmik od obstoječega NN podzemnega el. en. voda minimalno 1 m. V kolikor predpisanega odmika ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni podzemni el. en. vod prestaviti izven območja gradnje za kar bo potrebno v fazi DGD izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna. V kolikor navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedene SN in NN podzemne el. en. vode prestaviti izven območja gradnje.

(3) Predvideni posegi na območju SDZN Lipa - zahod:

- Za osvetlitev večgeneracijskega parka je predvidena elektroenergetska infrastruktura preko nove omarice za potrebe CR, ki napaja tudi ostale porabnike na območju parka. Postavi se tudi omarica za potrebe video nadzora in telekomunikacij, ki bo napajana preko prižigališča CR. Prižigališče CR se priključi na obstoječe PMM distribucijskega omrežja. Obstoječa priključna moč znaša 14 kW (1×3×20 A) in se ne povečuje.
- Napeljava bo izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami distribucijskih podjetij.
- Predvidena razsvetljava bo izvedena na jeklenimi, 4-kotnih kandelabrih tipa Park S, z močjo cca 8 W, svetlobnim tokom cca 750 lm (oziroma skladno s svetlobno tehničnem izračunu v kasnejših fazah projekta). Svetilke morajo imeti temperaturo stelobe 3000 K. Kandelabri bodo visoki 4,5 m, svetilke pa bodo nameščene za zagotavljanje minimalne osvetlitve. Predviden je svetlobno tehnični razred C6. Svetilke morajo imeti lastno samodejno časovno redukcijo po tipu DD2/DDF2 (zmanjševanje svetilnosti v poznih nočnih urah).



- Napajanje predvidene razsvetljave bo izvedeno s kablom NYY 5x6 mm<sup>2</sup>, ki bo uvlečen v predvidene DWP cevi fi 75 mm, Skupna predvidena moč razsvetljave znaša cca 200 W, kar ne zahteva povečave obstoječe priključne moči. Vse kovinske konstrukcije in ograje v parku bodo ozemljene z INOX valjancem dimenzij 30x3,5 mm.

- Za predviden enostanovanjski objekt – dvojček je predvideno mesto priključitve v obstoječi PS RO. Predvidena prostostoječa priključno merilna omarica (PS PMO) mora biti postavljena na stalno dostopno mesto ob dovozno cesto tako, da dostop ne bo onemogočen z ograjo.

#### (4) Ostali pogoji:

- Za izvedbo mehanske zaščite in ocevitev kakor tudi morebitne prestavitve obstoječih el. en. vodov je potrebno v fazah DGD in PZI izdelati projektno dokumentacijo, za kar si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije od Elektro Celje d. d. pridobiti projektne pogoje.

- Načrt izvedbe mora biti pripravljen skladno s tehničnimi smernicami TSG-N-002:2021 (nizkonapetostne inštalacije) in TSG-N-003:2021 (zaščita pred delovanjem strele) oziroma z veljavnimi smernicami.

- Pred pričetkom montažnih del mora izvajalec preveriti projektno dokumentacijo in morebitna odstopanja od projekta nemudoma sporočiti nadzorniku.

- Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

- Vsa dela v vezi z izvedbo mehanske zaščite in morebitne prestavitve obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d. d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d. d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

- Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d. d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010 oziroma veljavna zakonodaja).

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010 oziroma veljavna zakonodaja).

- Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

- Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d. d..

- Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d. d..

- Vse elektro vode, ki potekajo in bodo potekali v območju utrjenih površin je potrebno pred pričetkom del mehansko zaščititi na način, da se ocevijo z EPC cevmi fi 110/160 mm, katere morajo segati minimalno 1,5 m izven skrajnega roba utrjenih površin.

- Nižanje kote terena v območju varovalnih pasov obstoječih SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustno. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe prej navedene el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.

- Investitor si mora pridobiti za položitev kablovodov in svetilk soglasja od prizadetih lastnikov zemljišč ter upravljalcev ostalih komunalnih vodov, ki jih križa oz. poteka ob njih. Od upravljalcev si mora pridobiti soglasje k lokaciji in gradnji kablovoda ter svetilk ter pri njih naročiti zakoličbo komunalnih vodov.

- Vse električne napeljave morajo biti izvedene v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi in predpisi. Ves uporabljen material mora ustrezati SVN predpisom, izvajalec pa mora investitorju izročiti izjave o lastnostih uporabljenega materiala in opreme (Zakon o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanju skladnosti, Ur. list RS, št. 17/11 oziroma veljavna zakonodaja).

- Po zaključku del mora investitor izvesti izvršilne načrte, vključno z geodetskim posnetkom elektroenergetskih vodov, kablovodov in svetilk, ter jih predati upravljalcu objekta.

#### 26. člen (ogrevanje)

(1) Gradnja Večgeneracijskega parka ne vpliva na že obstoječe toplovodno omrežje, ki se nahaja na območju ureditve.

(2) Predviden enostanovanjski objekt - dvojček se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

(3) Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevoja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

(4) Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d. o. o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

#### 27. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Za varnost Večgeneracijskega parka je predviden videonadzor na svetilkah javne razsvetljave preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Napajanje je možno preko obstoječih telekomunikacijskih jaškov v neposredni bližini.

(2) Predviden enostanovanjski objekt - dvojček se lahko



priključi na že obstoječe telekomunikacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljalca tega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje upravljalca k projektnim rešitvam.

(3) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika TK storitev.

28. člen  
(ravnanje z odpadki)

(1) Na območju Večgeneracijskega parka se za komunalne odpadke namestijo koši za odpadke kot del ulične opreme. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno v namenskih koših za ločene frakcije, in sicer najmanj za embalažo ter za preostanek mešanih komunalnih odpadkov, skladno z občinskimi predpisi in sistemom ločenega zbiranja v Mestni občini Velenje.

(2) Zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov je predvidena na južnem delu parkovne ureditve ob cesti, v bližini obstoječe toplotne podpostaje. Stalna zbiralnica nevarnih komunalnih odpadkov ni predvidena; njihovo zbiranje se zagotavlja preko premične zbiralnice in/ali v zbirnem centru v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(3) Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov z območja zagotavlja izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v skladu z zakonodajo in občinskimi akti.

(4) Lastnik oziroma uporabnik enostanovanjskega objekta – dvojčka mora pred začetkom uporabe objekta skleniti pogodbo z izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.

(5) Komunalni odpadki, zbrani na območju, se prepustijo izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, ki jih v nadaljnje ravnanje oddaja v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, hierarhijo ravnanja z odpadki ter občinskimi akti. Zabojniki in/ali vreče za zbiranje odpadkov so tipski, nameščeni ob objektu na prevzemnem mestu in morajo biti dostopni vozilom za prevoz odpadkov. Ločeno zbiranje odpadkov se izvaja skladno s konceptom ločenega zbiranja odpadkov za celotno Mestno občino Velenje.

(6) Tip, velikost in število zabojnikov oziroma vreč določi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov skladno z občinskimi predpisi in sistemom izvajanja javne službe. Dostop do prevzemnega mesta ter do zabojnikov mora biti vedno omogočen vozilom za prevoz odpadkov.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen  
(splošno)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati zakonsko predpisane ukrepe za varstvo okolja. Posegi niso ekološko zahtevni.

30. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa na območju SDZN Lipa - zahod ne sme presegati mejnih vrednosti, določenih v predpisih, ki urejajo varstvo okolja pred hrupom.

(2) Območje se glede na dejansko in načrtovano rabo prostora ter glede na obstoječe sosednje ureditve razvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom skladno z veljavno uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(3) V kolikor bodo s predvidenimi posegi ali z dejavnostjo, ki se bo tam odvijala presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve hrupa, na podlagi katerih se določijo in izvedejo ustrezni protihrupni ukrepi.

31. člen  
(varstvo zraka)

Emisije snovi v zrak ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih v predpisih, ki urejajo mejne, opozorilne in kritične emisijske vrednosti snovi v zrak ter emisije iz kurilnih naprav.

32. člen  
(varstvo voda in podtalja)

(1) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda morajo biti skladne z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(2) Odvajanje čistih padavinskih voda s streh in utrjenih površin mora biti urejeno, skladno z Zakonom o vodah, tako da se v največji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z urbanih površin. Predvideti je treba zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v meteorno kanalizacijo ter sekundarne ukrepe, kot so zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, travne površine in druge vodoprepustne ureditve.

(3) Ponikanje padavinskih voda preko ponikovalnic ali razpršeno na teren je dovoljeno, če geološke razmere to dopuščajo in je ponikanje dokazano z izračunom ali geološko-geomehanskim poročilom. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva vozišč, manipulativnih in drugih utrjenih površin.

(4) V skladu z Zakonom o vodah lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.



(5) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

(6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije ter ustrezno urediti površine, prizadete z gradnjo. Gradbeni odpadki se lahko na gradbišču zgolj začasno skladiščijo, in sicer najdlje do zaključka gradbenih del oziroma največ eno leto, skladno z uredbo, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Vsi začasno skladiščeni odpadki morajo biti oddani zbiralcu ali izvajalcu obdelave odpadkov.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja.

(8) Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti skladna z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

### 33. člen (ohranjanje narave)

(1) Z SDZN Lipa - zahod načrtovana prostorska ureditev (stanovanjski objekt in Večgeneracijski park javnega značaja) ne leži v zavarovanih območjih narave ali posebnih varstvenih območjih (Natura 2000 ipd.) ter nanje nima bistvenega vpliva. Zato za predvidene posege na obravnavanem območju ni potrebno pridobiti projektnih pogojev in mnenja Zavoda RS za varstvo narave.

(2) Gradnja in predvidene ureditve se morajo skladno z Zakonom o ohranjanju narave planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V postopkih načrtovanja rabe prostora mora pristojni organ izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih pomeni najmanjši možni poseg v naravo. V primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati rešitev, ki najmanj obremenjuje naravo.

(3) Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo dveh stanovanjskih objektov – dvojčka in ureditev Večgeneracijskega parka izvajati tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je treba stanje v naravi vzpostaviti v čim večji meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, s čimer se zagotovi dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

## VI. REŠITVE IN UKREPE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 34. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje SDZN Lipa - zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, zato velja pravni režim varstva, ki določa, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine.

(2) Ohranjanje je treba prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(3) Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presojujejo vplivi posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju Večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

(4) Za vse posege v vplivnem območju je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Če to določa prostorski akt, je pred izvedbo posega potrebno tudi kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(5) Če se v postopku priprave projektne dokumentacije ugotovi, da poseg lahko vpliva na dediščino zunaj območja SDZN Lipa - zahod, se določi razširjeno vplivno območje, v katerem je prav tako potrebno upoštevati določila tega člena.

(6) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 35. člen (požarna varnost)

(1) Projektant mora v okviru projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki izhajajo iz uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, namenjenih poslovnim in storitvenim dejavnostim, ter oceniti možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Ob tem je potrebno upoštevati tudi požarno ogroženost naravnega okolja.



(2) Za zagotavljanje dostopov in delovnih površin za intervencijska vozila morajo biti intervencijske poti urejene po obstoječih prometnih površinah ter izvedene skladno s standardom SIST DIN 14090. Vse vozne površine morajo biti dimenzionirane za osni pritisk najmanj 10 t, kar omogoča varen in neoviran dostop gasilsko-reševalnih vozil.

- Ob enostanovanjskem objektu - dvojček morajo biti zagotovljene ustrezne delovne površine za postavitve in manevriranje intervencijskih vozil.

- Do kresnega prostora je potrebno zagotoviti dostop preko urejenih poti ali površin, ki omogočajo razpostavitve gasilne opreme, napeljavo cevovodov in varen ter neoviran manever gasilcev.

(3) Enostanovanjski objekt – dvojček mora biti umeščen z ustreznimi odmiki od parcelnih mej in drugih objektov, hkrati pa je potrebno zagotoviti potrebne protipožarne ločitve za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte.

(4) Zagotoviti je potrebno ustrezne vodne vire za gašenje, vključno z hidrantnim omrežjem, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

#### 36. člen (varstvo pred plazovi)

(1) Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Ureditev površin naj se izvede tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazenja tal. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za območja plazov je potrebno izvesti geološko-geomehansko analizo z določitvijo območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) s predlogom sanacije.

(3) Območje Večgeneracijskega parka se nahaja v območju s srednjo in veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, zato se morajo ureditve izvajati v skladu z geološkim-geomehanskim poročilom.

#### 37. člen (varstvo pred erozijo)

(1) Pri načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati ustrezne protierozijske ukrepe, ki preprečujejo nastanek ali pospeševanje erozijskih procesov ter zagotavljajo stabilnost terena.

(2) Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije. Na teh območjih niso dovoljeni posegi ali dejanja, ki bi lahko pospeševali erozijo ali ogrožali stabilnost terena, zlasti:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- odmetavanje, vgrajevanje ali odlaganje izkopanega, zemeljskega ali drugega materiala na način, ki lahko povzroča erozijo ali nestabilnost terena;
- odzemanje naplavin z dna ali brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

(3) Za posege na območjih, ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje pristojnega organa. Posegi se lahko izvajajo le ob upoštevanju strokovnih podlag in predpisanih zaščitnih ukrepov.

(4) Na erozijsko ogroženih površinah je treba upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe glede na stopnjo erozijske ogroženosti ter geološke in geomehanske značilnosti tal. Posegi na območjih z izrazito erozijsko ogroženostjo so dovoljeni le ob izvedbi ustreznih tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost terena.

(5) Odvodnjavanje padavinskih voda na hribovitih terenih mora biti načrtovano skladno z vodnim soglasjem in na podlagi geološko-geomehanskega poročila. Ureditev odvodnjavanja ne sme pospeševati erozijskih procesov.

(6) Če se posegom na erozijsko občutljivih območjih ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo strokovnih presoj ter tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in terena ter preprečujejo nadaljnji razvoj erozij.

#### 38. člen (varstvo pred potresi in zaklanjanje)

(1) Območje se nahaja na zmernem potresnem območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,175.



(2) Za enostanovanjski objekt - dvojček je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev.

#### VIII. NAČRT PARCELACIJE

##### 39. člen (parcelacija)

(1) Parcelacija območja Večgeneracijskega parka je obstoječa in se lahko spreminja. Prikazana je v Načrtu parcelacije, ki je grafična priloga tega odloka.

(2) Parcelno stanje za enostanovanjski objekt - dvojček je obstoječe.

#### IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

##### 40. člen (etapnost izvedbe)

Etapnost gradnje Večgeneracijskega parka ni posebej določena, mora pa biti smiselna glede na priključevanje na infrastrukturo in način urejanja parkovne ureditve (zasaditve, urbana oprema, ipd.).

#### X. VELIKOSTDOPUSTNIHODSTOPANJODFUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

##### 41. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj Večgeneracijskega parka so možna odstopanja glede lege in postavitve posameznih ureditev v okviru prilagajanja terenskim razmeram. Možne so tudi prilagoditve velikosti objektov glede na potrebe uporabnikov ter morebitne dodatne ureditve in objekti za zaokrožitev dejavnosti tega območja, v skladu s tem odlokom in soglasjem Mestne občine Velenje.

(2) Dopustna je parcelacija in sprememba gradbene parcele na nivoju pridobivanja gradbenega dovoljenja, v skladu z veljavno zakonodajo.

#### XI. KONČNE DOLOČBE

##### 42. člen (vpogled v SDZN Lipa - zahod )

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na spletnih straneh Mestne občine Velenje, na Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

##### 43. člen

(dejavnosti in gradnje, ki se lahko izvajajo po izvedbi del predvidenih po SDZN Lipa - zahod)

(1) Po izvedbi predvidenih gradenj se lahko na območju SDZN Lipa - zahod izvajajo vsa dela, ki se nanašajo na vzdrževanje objektov. Objekti se lahko tudi rekonstruirajo, rušijo, gradijo na novo in prizidajo v okviru določil tega prostorskega načrta. V okviru dopustnih dejavnosti se lahko objektom spreminja tudi namembnost.

(2) Na celotnem območju SDZN Lipa - zahod je dopustna gradnja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov.

##### 44. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem SDZN Lipa - zahod opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

##### 45. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Št.: 3503-0002/2025

Datum: 27. 1. 2026

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.



Na podlagi 16. in 30. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 18-2019) je župan Občine Šmartno ob Paki dne 26. 1. 2026 sprejel

**TEHNIČNI POPRAVEK**  
**ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE**  
**ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2026 (Uradni**  
**vestnik Mestne občine Velenje št. 22/2025)**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šmartno ob Paki za leto 2026 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/2025) se točka XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA v tabeli A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV, ki je sestavni del 2. člena odloka (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna) spremeni tako, da se vrednost 0 nadomesti z vrednostjo 1.261.678,40.

2. člen

Ta tehnični popravek se nanaša na odpravo tipkarske napake in v nobenem pogledu ne vpliva na vsebino odloka.

3. člen

Ta tehnični popravek se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-0010/2025-2

Datum: 27. 01. 2026

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopušar, l.r.





# KAZALO

## MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Sklep o imenovanju članov v Svet Andragoškega javnega zavoda Ljudska univerza Velenje.....	3
2. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje.....	3
3. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/9).....	4
4. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz javnega dobra (ID znak parcela 965 1385/6).....	4
5. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/10).....	5
6. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 965 Laze iz javnega dobra (ID znak parcela 965 1424/1, 1425/20 in 1423).....	5
7. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 966 Ložnica iz javnega dobra (ID znak parcela 966 1081).....	6
8. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcel 955 527/25, 527/27 in 527/29).....	6
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 955 Bevče iz javnega dobra (ID znak parcela 955 527/31).....	7
10. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 954 Lipje iz javnega dobra (ID znak parcel 954 1306/19, 1306/21, 1306/25 in 1306/32).....	7
11. Sklep o sprejetju višine dodeljenih nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte v Mestni občini Velenje za leto 2026.....	8
12. Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov in projektov na področju turizma v Mestni občini Velenje.....	8
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 – Gorica jugovzhod.....	9
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-zahod.....	18

## OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. Tehnični popravek Odloka o proračunu Občine Šmartno ob Paki za leto 2026 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 22/2025).....	30
---	----



## URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE