

### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25)

## OBJAVLJAM

*naslednje akte:*

### MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod
2. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_39 – Vzhodno od Lipe vzhod





Na podlagi 129. člena v povezavi z 51. in 295. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22 in 9/25) je župan Mestne občine Velenje sprejel

## SKLEP

### *o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod*

#### 1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod (v nadaljevanju SDZN). Območje ureja veljavni Odlok o zazidalnem načrtu Lipa - vzhod (Uradni vestnik MOV št. 7/21, uradno prečiščeno besedilo - UPB1).

#### 2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo SDZN)

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod je izdelalo podjetje S7 d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje. S tem sklepom se potrdi izhodišča za pripravo SDZN.

#### 3. člen

(ocena stanja in razlogi za spremembo zazidalnega načrta)

Mestna občina Velenje je lastnik večinskega dela nezazidanih stavbnih zemljišč na obravnavanem območju. Z namenom smiselne dopolnitve zazidave v okviru naselja Lipa je namen, da se ob obstoječi enodružinski stanovanjski hiši izvede predvidoma pet novih enodružinskih stanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo. Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije in zapolnitve s stanovanjsko gradnjo delno degradiranega oz. nepozidanega območja znotraj stanovanjskega naselja.

#### 4. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Mestna občina Velenje želi na območju zazidljivih parcel ob obstoječi enodružinski stanovanjski hiši izvesti predvidoma pet novih enodružinskih stanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo. Objekti oz. območje se delijo na dva ločena dela in sicer:

- JUŽNI DEL: trije novi objekti z oznakami A1, A2 in A3

- SEVERNI DEL: dva nova objekta z oznakama B1 in B3 ter obstoječi objekt z oznako B2.

Območje obravnave obsega zemljišče s parc. št.: 3341/3, 3341/77 in 3353, vse k.o. 964-Velenje. Del območja na zahodni strani obsega tudi dele zemljišča s parc. št.: 3358/3 in 3355/1, obe k.o. 964-Velenje.

Območje SDZN je veliko cca 5.260 m<sup>2</sup> (osnovni del 4.900 m<sup>2</sup> + zahodni del 360 m<sup>2</sup>).

(2) Južni del območja se smiselno parcelira na tri nove gradbene parcele ter parcelo za skupno dostopno pot do severnega dela (obstoječega objekta). Vsak objekt je umeščen znotraj svoje

gradbene parcele. En objekt je samostojen, dvojčka pa se stikata po krajši stranici.

Vsi trije objekti so pravokotnega tlorisa in imajo tri etaže.

Objekti ležijo na sredini posamezne predvidene parcele. Dovozi do posameznih objektov so predvideni neposredno z obstoječe javne poti na Z strani. Ob vsakem objektu je na Z strani v nivoju pritličja manipulativno dvorišče s parkirišči in prostorom za odpadke ter na V strani v nivoju kleti pokrita terasa na terenu ali v nivoju pritličja.

Arhitekturno je predvidena novogradnja klasičnega arhitekturno - krajinskega tipa ter volumna, objekti so sorodni tipiki naselja in obstoječim sosednjim objektom na zahodni strani.

(3) Na severnem delu je obstoječi teren v območju predvidenih objektov razmeroma raven, nato pa pada proti V in S strani. Severni del območja se smiselno parcelira na tri nove gradbene parcele ter parcelo za obstoječo dovozno cesto in zeleni pas. Vsak objekt je umeščen znotraj svoje gradbene parcele.

Obstoječi objekt je delno vkopan, pravokotnega tlorisa in ima tri etaže. Obstoječi objekt se rekonstruira oz. prilagodi. Ob njem je novi objekt, ki ima tri etaže in s katerim se stikata po krajši stranici (dvojčka). Na severni strani je en samostojen objekt, ki ima dve etaži. Vsi trije objekti so pravokotnega tlorisa.

Arhitekturno je predvidena novogradnja klasičnega arhitekturno - krajinskega tipa ter volumna, objekti so sorodni tipiki naselja in obstoječim sosednjim objektom. Obstoječi objekt in novo predvidena objekta se arhitekturno smiselno uskladijo.

#### 5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SDZN bo izvedena v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. – 124. kot to določa 129. člen v povezavi z 51. in 295. členom.

#### 6. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi osnutka se upoštevajo določila strateškega prostorskega akta Mestne občine Velenje, prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter morebitne že pridobljene smernice ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

(2) Kot strokovna podlaga za začetek postopka priprave SDZN Lipa - vzhod služijo Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod, ki jih je izdelalo podjetje S7 d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje in so bila zainteresirani javnosti predstavljena dne 9. 6. 2025. Izhodišča so bila na podlagi pobud in predlogov javnosti smiselno dopolnjena.

#### 7. člen

(roki in postopek za pripravo SDZN in njegovih posameznih faz)

(1) Za potek priprave in sprejema Odloka o SDZN Lipa - vzhod je upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3). Ob upoštevanju minimalnih rokov je sprejem Odloka o SDZN predviden v 8. mesecih od uveljavitve tega sklepa.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem SDZN:

– pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana



območja (5 dni);

- Sprejem sklepa o začetku priprave SDUN in objava v uradnem glasilu SDZN (10 dni);
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k SDZN na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka SDZN (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku SDZN, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SDZN (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SDZN (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (30 dni);
- izdelava predloga SDZN (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SDZN (15 dni);
- obravnava in sprejem odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta;
- izdelava končnih izvodov SDZN (5 dni).

#### 8. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in mnenja k SDZN so:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
- Ministrstvo za infrastrukturo
- Ministrstvo za kulturo
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje
- Nacionalni inštitut za javno zdravje
- ZRSVN OE Celje
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
- Mestna občina Velenje
- Elektro Celje, d. d.
- PUP Saubermacher d.o.o.
- Telekom Slovenije
- United Fiber d. o. o.
- T-2 d. o. o.
- Direkcija RS za vode
- Zavod za gozdove Nazarje

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SDZN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 9. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Mestna občina Velenje je na svoji spletni strani seznanila javnost z objavo Izhodišč za pripravo SDZN.

(2) Mestna občina Velenje je dne 9. 6. 2025 izvedla javno predstavitev Izhodišč za pripravo SDZN Krajevni skupnosti Gorica ter ji zagotovila dajanje predlogov in pripomb.

(3) MOV seznanjajo javnost s pričetkom priprave SDZN z objavo tega sklepa na spletni strani MOV.

(4) MOV v postopku priprave SDZN omogoči javnosti seznanitev z dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi tudi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(5) MOV prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom SDZN objavi na svoji spletni strani.

#### 10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo SDZN)

Pripravo SDZN financira Mestna občina Velenje, kot pripravljavec prostorskega akta, ki kot organ lokalne skupnosti vodi in usklajuje pripravo takega akta. Pripravljavec je za namen izdelave SDZN sklenil pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje pogoje glede njegove izdelave v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).

#### 11. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja in celovite presoje vplivov na okolje)

V skladu z Mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0244/2025-3, z dne 11. 6. 2025 se v postopku priprave SDZN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda RS za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOV.

#### 12. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na spletni strani MOV in v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3503-0003/2024

Datum: 8. 1. 2026

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.



Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 14/22 in 9/25) ter 119., 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZPS-A, 109/24-ZUreP-3A in 25/25-odl.US) izdajam

## SKLEP

### ***o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_39 – Vzhodno od Lipe vzhod***

#### 1. člen

Javno se razgrne DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OPPN\_39 – VZHODNO OD LIPE VZHOD – v nadaljevanju kratko: OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod

#### 2. člen

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod bo izvedena v prostorih Mestne občine Velenje v času od 12. 1. 2025 do 13. 2. 2026.

Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod bo objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu.

#### 3. člen

Dopolnjen osnutek OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod bo v času javne razgrnitve objavljen na spletnih straneh Mestne občine Velenje.

#### 4. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje organiziral javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod. Javna obravnava bo organizirana v sredo, 28. 1. 2026 ob 15:30 uri v dvorani Centra Nova, Šaleška cesta 21, Velenje.

#### 5. člen

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega dopolnjenega osnutka OPPN\_39 - Vzhodno od Lipe vzhod in pridobiti k dopolnjenemu osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirana javnost na kraju javne razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

Številka: 3503-0002/2024

Datum: 8. 1. 2026

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



# **KAZALO**

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

- 1. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa - vzhod.....3
- 2. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN\_39 – Vzhodno od Lipe vzhod.....5



---

## **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**

Izdajatelj: Mestna občina Velenje / Naklada 33 izvodov / Letna naročnina 59 EUR / Razmnožuje Diling, Velenje  
Skladno z določili Zakona o DDV se DDV plačuje po stopnji 5 %