



KAZALO VSEBINE OPPN STARA VAS-ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)

IZJAVO ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA, DA JE PODROBNI NAČRT IZDELAN V SKLADU Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI AKTI IN Z DRUGIMI PREDPISI, KI VELJAJO NA OBMOČJU PODROBNEGA NAČRTA ALI SE NANAŠAJO NA NAČRTOVANO PROSTORSKO UREDITEV

KAZALO VSEBINE BESEDILA:

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM;
2. OBSTOJEČA IZHODIŠČA ZA IZDELAVO OPPN STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)
3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
4. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO
5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO;
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE;
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE;
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM;
9. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV;
10. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV;



KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI:

1. ŠIRŠI PRIKAZ Z MEJO OBDELAVE	M 1:5000
2. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OBDELAVE	M 1:1000
3. IZRIS IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH SESTAVIN DRUŽBENEGA PLANA MOV	M 1:5000
4. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV Z SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2000
5. UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
6. KOTIRANA SITUACIJA	M 1:1000
7. PROMETNA SITUACIJA	M 1:1000
8. UREDITEV ZELENIH POVRŠIN	M 1:1000
9. NAČRT PARCELACIJE	M 1:1000
10. ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH VODOV	M 1:1000

SEZNAM PRILOG OPPN:

- SMERNICE IN PRIDOBLEJENA MNENJA NA IZDELANI OPPN
- IDEJNI PROJEKT ELEKTRO INSTALACIJ IN EL. OPREME NA OBMOČJU OPPN



BESEDILO - OPPN STARA VAS-ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM;

ŽELJA JE ZGRADITI NOVI TEHNOLOŠKI PARK NA OBMOČJU STARE VASI, KI JE OZNAČEN Z (S 4/29 IN O 4/3). ZATO JE ZELO POMEMBNO, DA JE PROSTOR ZASNOVAN URBANO, PLURALNO IN MULTIFUNKCIONALNO. KO SE SPRAŠUJEMO O JAVNEM PROSTORU, KI JE NAMENJEN VISOKI TEHNOLOGIJI, SO PREDSDOKI GLEDE SODOBNIH OBLIKOVNIH REŠITEV ODVEČ.

OBMOČJE JE NEIZGRAJENO, PROSTORSKE OMEJITVE SO PODANE V ZGRAJENI INFRASTRUKTURI – CESTNA ZASNOVA, EL. DALJNOVOD IN PREDVIDENI TRASI HITRE CESTE KAR BO TVORILO GLAVNO HRBTENICO OBMOČJA, NA KATERO SE BO KOMPLEKS URBANISTIČNO, VIZUALNO, IN PROMETNO TUDI NAVEZOVAL.

PROJEKT GOSPODARSKO SREDIŠČE SAŠA SE BO IZVAJAL V SAVINSKO ŠALEŠKI REGIJI S SREDIŠČEM V VELENJU NA OBMOČJU STARE VASI.

LEGA SAVINSKO ŠALEŠKE REGIJE JE ZELO POMEMBNA. SAVINSKA REGIJA LEŽI V VZHODNI SLOVENIJI, NA SEVEROZAHODU MEJI NA AVSTRIJO NA JUGOVZHODU SE ODPIRA PROTI CELJSKI KOTLINI, KJER POTEKA GLAVNA PROMETNA POVEZAVA PREKO SLOVENIJE. ZA OBDOBJE 2013-2018 JE V NAČRTU IZGRADNJA 3. RAZVOJNE OSI AVTOCESTNE POVEZAVE) MED KRAJI ŠENTRUPERT, VELENJE IN SLOVENJ GRADEC, STARA VAS LEŽI V NEPOSREDNEM STIKU Z PREDVIDENO TRASO, S ČIMER SE BO PROMETNA DOSTOPNOST BISTVENO POVEČALA. ŽE DANES JE VELENJE POVEZANO Z ŽELEZNICO, KI JE ZELO POMEMBNA ZA PREVOZ TOVORA.

VIZIJA PREDVIDENEGA OBMOČJA:

OBRAVNAVANI PROSTOR MORA POSTATI OSREDNJE GOSPODARSKO SREDIŠČE IN PREPOZNAVEN CENTER ZNANJA V TREH PERSPEKTIVNIH PANOGAH:

- ENERGIJA;
- OKOLJE;
- CELOVITI INŽENIRING.

NAMEN PROJEKTA GOSPODARSKO SREDIŠČE SAŠA JE:

ZAGOTOVITI PROSTORSKE IN INFRASTRUKTURNE POGOJE ZA NASTAJANJE, RAST TER NALOŽBE PODJETIJ IZ SAŠA REGIJE IN DRUGOD.

VZPOSTAVITI POGOJE ZA RAZVOJ PODJETNIŠKO INOVACIJSKEGA PODPORNEGA OKOLJA, KI BODO SKOZI RAZISKAVE IN RAZVOJ TER NOVO ZNANJE OMOGOČILI RAZVOJ NOVIH PANOG, NOVIH TEHNOLOGIJ, NOVIH MATERIALOV TER NOVIH IZDELKOV IN STORITE IN S TEM GRADILI MEDNARODNO PREPOZNANE KOMPETENCE GOSPODARSKEGA SREDIŠČA SAŠA.

VZPOSTAVITI KOMPETENTEN MANAGMENT GOSPODARSKEGA SREDIŠČA SAŠA, KI BO KOORDINIRAL AKTIVNOSTI, SKRBEL ZA GOSPODARSKO PROMOCIJO REGIJE IN PRIVABLJANJE NOVIH PODJETIJ TER NUDIL KAKOVOSTNO STROKOVNO PODORO MALIM IN SREDNJIM PODJETJEM.

ŽELJA JE USPOSTAVITI USTVARJALNO DELOVNO OKOLJE, KI BO OMOGOČALO:

- PRENOS RAZISKOVALNIH DOSEŽKOV V TEHNOLOŠKO OBLIKO PRIMERNO ZA TRŽENJE,
- NASTAJANJE NOVIH IN RAZVOJ OBSTOJEČIH VISOKO-TEHNOLOŠKIH PODJETIJ,
- RAZVOJ, KREPITEV IN KONCENTRACIJA VISOKOŠOLSKIH PROGRAMOV Z VIDIKA POTREB REGIJSKEGA GOSPODARSTVA,
- KREPITEV RAZISKOVALNO-RAZVOJNE DEJAVNOSTI V VELENJU,
- BLIKOVANJE PLATFORME INOVATIVNOSTI IN TEHNOLOŠKEGA RAZVOJA



- PODPORA INTERNACIONALIZACIJE PODJETIJ IN PROJEKTOV.

TEHNOLOŠKI PARK VELENJE ZAOKROŽA OBMOČJE NA ZAHODNEM DELU MESTA VELENJE, VZHODNO OD INDUSTRIJSKE CONE, JUŽNO OD STAREGA JAŠKA PREMGOVNIKA VELENJE IN ZAHODNO OD STANOVANJSKEGA OBMOČJEM.

GRE ZA ODLIČNO LOKACIJO, KI DANES V NARAVI PREDSTAVLJA TRAVNIK. DANES OBMOČJE POVEZUJE LOKALNA CESTA NA ZEMLJIŠČU OZIROMA OB NEM SO TUDI ŽE VSI KOMUNALNI PRIKLJUČKI.

DOSTOP SE BO ŠE POVEČAL Z IZGRADNJO NOVE HITRE CESTE – TRETJA RAZVOJNA OS. NA ROBU OBMOČJA JE LOCIRAN TUDI ZELEŽNIŠKI TIR.

NOVA ARHITEKTURA, NOVA FORMA, NOVA PODOBA IN TUDI NOVI PROGRAMI V PROSTORSKI KONTEKST PO PRAVILU PRINESEJO KVALITETO IN NEKE VRSTE »GENERATOR NOVIH IDEJ«, NOVIH PROGRAMOV IN SCENARIJEV, KAR JE ZELO POMEMBNO ZA URBANO SREDINO. POTREBNO SE JE ZAVEDATI, DA MORA BITI POLEG NOVEGA GRAJENEGA KOMPLEKSA NANOVO ZASNOVAN TUDI JAVNI PROSTOR, KI BO RAVNO TAKO PRINESEL NOVE KVALITETE, PROSTORSKE TER NENAZADNJE TUDI MIKRO SOCIALNE SPREMEMBE V OŽJI OKOLICI.

II. OBSTOJEČA IZHODIŠČA ZA IZDELAVO OPPN STARA VAS-ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)

PRIKAZI IZ PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 4/99 in 6/01) je Svet Mestne občine Velenje na 22. seji, dne 06.11.2001 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 – 2000 (dopolnjen 1989) TER DRUŽBENEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 – 1990 IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV DELA OBČINE ŽALEC ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE VELENJE (dopolnjen 1999)

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU STARA VAS - SEVER

(Odlok je objavljen v Ur. vestniku MOV 9/06)

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS območje urejanja 04/3 v Velenju

(Odlok je bil objavljen v Uradnih vestnikih Mo Velenje, št. 8/93, 1/99, 22/06, 22/07, 13/09)



III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR OPPN STARA VAS-ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)

3.1. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI,

LOKACIJA PREDVIDENEGA TEHNOLOŠKEGA PARKA JE NEPOZIDAN. TEREN OBRAVNAVANE LOKACIJE JE, NIVELETNO POD NIVOJEM LOKALNE CESTE. LOKACIJA JE UGODNO ORIENTIRANA ZA NAMENE POSLOVNO, OBRTNO STORITVENEGA KOMPLEKSA, UGODNA OSONČENOST GLEDE NA ORIENTACIJO POBOČJA, ODPRTOST LOKACIJE.

OBRAVNAVANO OBMOČJE LEŽI NA SEVEROZAHODNEM DELU MESTA VELENJE, SEVEROZAHODNO OD STARE VASI. NA SEVEROZAHODU IN SEVERU JE OBDANO Z VELENJSKIM IN ŠKALSKIM JEZEROM, MEDTEM, KO JE NA JUGU IN JUGOZAHODU OMEJENO Z INDUSTRIJSKO CONO OB CESTI SIMONA BLATNIKA. OBMOČJE SKUPNE VELIKOSTI CCA. 20 HA GRAVITIRA PROTI JUGOZAHODU POD PADCEM CCA. 2,5%.

3.2. OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA

NAMENSKA RABA PROSTORA JE OPREDELJENA V PROSTORSKEM PLANU. RAZPOREDITEV OBJEKTOV IN NAPRAV SE TEM ZAHTEVAM V CELOTI PODREJA IN HKRATI PRILAGAJA OBSTOJEČI SITUACIJI NA TERENU.

NAMENSKA RABA SE GLEDE NA OBSTOJEČI ZN SPREMINJA. OBRAVNAVANO OBMOČJE JE PO STAREM ZN NAMENJENO IZGRADNJI VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV. OBMOČJE JE DANES NEPOZIDANO. OBJEKTI Z OSNOVNO NOVO NAMENSKO RABO POSLOVNO OBRTNA DEJAVNOST NA OBRAVNAVANEM PROSTORU BODO POSTAVLJENI GLEDE NA LINIJE KOMUNIKACIJ V PREDVIDENI ZAZIDAVI, KAR NUDI MOŽNOST VZPOSTAVITVE LINIJSKEGA REDA V PROSTORU. TA KONCEPT JE BIL OSNOVA PRI DEFINIRANJU OBLIKE IN VELIKOSTI KAREJEV, KI JIH JE MOŽNO ČLENITI GLEDE NA DEJANSKE POTREBE IN IZ TEGA IZHAJAJOČE DEFINIRATI POSAMEZNE VELIKOSTI IN DIMENZIJE ENOTE IN RASTRA CELOTNEGA KOMPLEKSA.

3.3.. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

V GRAFIČNIH PODLOGAH, SO RAZVIDNE PREDVIDENE ZASNOVE GLE ENOVITE NAMENSKE ZASNOVE CELOTNEGA KOMPLEKSA.

SPREMEMBE NAMENBNOSTI V POSAMEZNIH KAREJIH SO MOŽNE ZNOTRAJ POSAMEZNIH KAREJEV, Z UPOŠTEVANJEM VSEH DRUGIH DOLOČIL TEGA ODLOKA, Vendar SAMO ZA TISTE DEJAVNOSTI, KI NIMAJO ŠKODLJIVIH VPLIVOV NA OKOLJE TER NE POSLABŠAJO BIVALNIH, PROMETNIH IN DRUGIH POGOJEV SOSEDNJIM OBJEKTOM. ZA TAKO SPREMEMBO JE POTREBNO IZDELATI POSEBNE STROKOVNE PODLAGE (LOKACIJSKI PREIZKUS) TER ZANJE PRIDOBITI SOGLASJE URADA ZA OKOLJE IN PROSTOR MESTNE OBČINE VELENJE TER SOGLASJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN, KI MEJIJO NA OBRAVNAVANO ZEMLJIŠČE ALI IMAJO Z OBRAVNAVANIM ZEMLJIŠČEM SKUPNE DOVOZNE POTI.



3.3.. OBMOČJE OBDELAVE OPPN

OBMOČJE OPPN JE VELIKOSTI CCA 17,75 HA IN ZAJEMA ZEMLJIŠČA OZIROMA DELE ZEMLJIŠČ Z NASLEDNJIMI PARC. ŠT.:

1654/18, 1654/20, 1658/10, 1658/8, 1661/1, 1661/16, 1661/18, 1661/5, 1661/6, 1732/10, 1732/14, 1732/15, 1732/16, 1732/18, 1732/21, 3567, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 672/5, 675/2, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 730/1, 732, 734, 747, 748, 749, 750, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 771/3, 771/4, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 782, 783/10, 783/11, 783/13, 783/15, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/4, 783/5, 784/2, 785/11, 785/12, 785/13, 785/6, 786/1, 786/2, 790, 791, 792/2. K.O. VELENJE.

3.4. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

OBMOČJE JE DANES NEPOZIDANO. PREDVIDENI OBJEKTI MORAJO BITI V DANEM PROSTORU POSTAVLJENI NA PARCELNO MREŽNO, KAR NUDI MOŽNOST RAZGIBANOSTI IN PREPLETANJA NA NIVOJU POSAMEZNIH KAREJEV. OBJEKTE JE MOŽNO SNOVATI V POVEZAVI NA ZASNOVO VEČJIH KOMPLEKSOV VENDAR V MANIRI VIZUALNE ČLENITVE VELIKIH GMOT.

KRITERIJI, KI SO BILI OBLIKOVANI, ZA UREJANJE OPREDELJENEGA OBMOČJA SO NASLEDNJI:

OBSTOJEČE LOKALNE CESTE PREDSTAVLJAJO IZHODIŠČE GRADJE, NA KATEREM SE IZGRADI IN UREDI VZPOREDNA PROMETNA MREŽA DOSTOPNE CESTE, NOVA ZAZIDAVA SE UREDI NA IZHODIŠČIH MREŽNEGA SISTEMA PARCELACIJE, KI SE PRILAGAJA PREDVIDENI HITRI CESTI. POZIDAVA NAJ BO GLEDE VERTIKALNIH GABARITOV V GLOBALU POENOTENA PA VSEENO DINAMIČNA Z VZPOSTAVITVIJO POSAMEZNIH DOMINANT V PROSTORU, ZARADI NEOKRNJENIH VEDUTNIH POGLEDОВ JE TREBA VERTIKALNE GABARITE SNOVATI HIRARHIČNO GLEDE POMEMBNOСТИ GRAJENE STRUKTURE.

3.5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV:

KARE A12: TLORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 4.575,00 M², V DIMENZIJAH 75,00M X 61,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 60M±2,00M, V TRIKOTNI TLORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 75,00M X 61,00M ±2,00M PO KRAJŠIH STRANICAH.

KARE B8: TLORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.200,00 M², V DIMENZIJAH 40,00M X 55,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 30M±2,00M, V PRAVOKOTNI TLORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 40,00M X 55,00M ±2,00M.

KARE B11: TLORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.840,00 M², V DIMENZIJAH 40,00M X 46,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M, V PRAVOKOTNI TLORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 40,00M X 46,00M ±2,00M.

KARE D4: TLORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.636,88 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 60M±2,00M, V TRIKOTNI TLORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 71,66M X 53,75M ±2,00M PO KRAJŠIH STRANICAH.

KARE C6+D6: TLORISNA POVRŠINA KAREJA C6 ZNAŠA 800,00 M², V DIMENZIJAH 16,00M X 50,00M, TER KAREJA D6 4.000,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 50,00M. NA PARCELI D6 JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 50,00M ±2,00M Z ZMOŽNOSTJO RAZŠIRITVE NA(D) PARCELO C6 V MAKSIMALNE VIŠINE 20M.



KARE D10: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.600,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 20,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 20,00M ±2,00M.

KARE D12: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.800,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 35,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 35,00M ±2,00M.

KARE E8: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.200,00 M², V DIMENZIJAH 40,00M X 55,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 30M±2,00M, V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 40,00M X 55,00M ±2,00M.

KARE F4: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 4.800,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 60,00M ±2,00M.

KARE F6: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 4.000,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 50,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 50,00M ±2,00M.

KARE F10: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.600,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 20,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 20,00M ±2,00M.

KARE F12: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.800,00 M², V DIMENZIJAH 80,00M X 35,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 80,00M X 35,00M ±2,00M.

KARE H4: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 3.240,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 45,00M X 60,00M ±2,00M.

KARE H6: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.700,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 50,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 30M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 45,00M X 50,00M ±2,00M.

KARE H8: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.970,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 55,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 45,00M X 55,00M ±2,00M.

KARE I2: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 3.075,00 M², V DIMENZIJAH 89,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 60M±2,00M V TRIKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 77,00M X 60,00M ±2,00M PO KRAJŠIH STRANICAH.

KARE J2: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 3.075,00 M², V DIMENZIJAH 75,50M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V TRIKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 54,00M X 42,00M ±2,00M PO KRAJŠIH STRANICAH.

KARE J4: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 3.240,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 45,00M X 60,00M ±2,00M.

KARE J8: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.970,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 55,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNO OBRTNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 54,00M X 55,00M ±2,00M.

KARE L2: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.778,56 M², V DIMENZIJAH 33,75M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 33,75M X 60,00M ±2,00M PO DALJŠIH STRANICAH.

KARE L4: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 3.240,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 60,00M. NA PARCELI JE POSLOVNO OBRTNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI PREDVIDEN OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 54,00M X 60,00M ±2,00M.



KARE K6+L6: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA K6 ZNAŠA 400,00 M², V DIMENZIJAH 8,00M X 50,00M, TER KAREJA L6 2.700,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 50,00M. NA PARCELI K6 JE PREDVIDEN POSLOVNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 30M±2,00M V PRAVOKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 54,00M X 50,00M ±2,00M Z ZMOŽNOSTJO RAZŠIRITVE NA(D) PARCELO C6 V ETAŽAH 1-4.

KARE L8: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 2.970,00 M², V DIMENZIJAH 54,00M X 55,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M V TRIKOTNI TLOORISNI OBLIKI Z DIMENZIJAMI 54,00M X 42,00M ±2,00M PO KRAJŠIH STRANICAH.

KARE N2: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.800,00 M², V DIMENZIJAH 30,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M Z DIMENZIJAMI 30,00M X 60,00M ±2,00M.

KARE N4: TLOORISNA POVRŠINA KAREJA ZNAŠA 1.800,00 M², V DIMENZIJAH 30,00M X 60,00M. NA PARCELI JE PREDVIDEN POSLOVNI OZ. POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT MAKSIMALNE VIŠINE 20M±2,00M Z DIMENZIJAMI 30,00M X 60,00M ±2,00M.

ZA VSAK KARE JE POTREBNO GLEDE NA DEJANSKE POTREBE IZDELATI LOKACIJSKO ARHITEKTURNI PREISKUS ČLENITVE POSAMEZNIH KAREJEV NA KATEREGA JE POTREBNO PRIDOBITI SOGLASJE URADA ZA OKOLJE IN PROSTOR MOV!

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

4.1. USMERITVE ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

PRI SNOVANJU KOMPLEKSA JE BIL Poudarek NA PRILAGAJANJE OBSTOJEČIM ZAKONITOSTIM URBANEGA PROSTORA. KOMPLEKS JE SNOVAN IZ VEČ ENOT-KAREJEV. POZIDAVAL NAJ BO GLEDE VERTIKALNIH GABARITOV V GLOBALU POENOTENA PA VSEENO DINAMIČNA Z VZPOSTAVITVIJO POSAMEZNIH DOMINANT V PROSTORU, ZARADI NEOKRNLJENIH VEDUTNIH POGLEDov JE TREBA VERTIKALNE GABARITE SNOVATI HIRARHIČNO GLEDE POMEMBNOСТИ GRAJENE STRUKTURE. OSNOVNI VIŠINSKI GABARIT CELORNEGA KOMPLEKSA ZNAŠA 20M, VERTIKALNI PoudARKI SO VISOKI 30M, VERTIKALNE DOMINANTE V PROSTORU PA MERIJO LAHKO V VIŠINO DO 60M

PRITLIČNI DELI OBJEKTOV BODO V VEČINI NAMENJEN POSLOVNO TRGOVSKI DEJAVNOSTI. IZ GRAFIČNEGA PRIKAZA JE RAZVIDNA DISPOZICIJA KOMPLEKSA, GLEDE TLOORISNIH MER JE MOŽNA TOLERANCA GLEDE NA DEJANSKE POTREBE V PROSTORU.

ZNAČILNA ZASNOVA KAREJA: TLOORISNE MERE KAREJA SO RAZVIDNE IZ USTREZNIH GRAFIČNIH PRILOG.

KAREJE JE MOŽNO ČLENITI IN PRILAGAJATI DEJANSKIM RAZMERAM V PROSTORU V DANI SITUACIJI.

POMEMBNO JE, DA SE OHRANI KOMPOZICIJSKA ZASNOVA GLAVNIH ROBNIH GRADBENIH LINIJ KAREJEV V PROSTORU. ODVISNO OD DEJAVNIKOV, KI UPOŠTEVAJO NOV NAČIN GRADNJE, SE BO SPREMINJAL TUDI SISTEM (FLEKSIBILNOST) KOT TUDI ČLENITEV POSAMEZNIH ENOT IN NJIH DIMENZIJA OD VSEGA TEGA JE ODVISNA TUDI NOVA TIPOLOGIJA OBJEKTOV TER GRADNJE V PROSTORU NA NIVOJU KAREJA.

PRI SISTEMU PARCELACIJE SO BILE UPOŠTEVANE DOVOZNE POTI IZ OBSTOJEČIH LOKALNIH CEST, OZIROMA VARIANTE NAPAJANJE PARCELE IZ ZGORNJEGA IN SPODNJEGA PREDELA NASELJA;



OSTALI PROSTOR JE PROSTOR PREDVIDENEGA KAREJA / PARCELE, KI GA JE MOŽNO DEFINIRATI Z ENO PARCELO ALI ČLENITI PO KONSTRUKCIJSKEM RASTRU GRAJENE STRUKTURE.

- URBANISTIČNE PREDPOSTAVKE, KI SO VPLIVALE NA DEFINICIJO OBLIKE IN FLEKSIBILNOST POSTAVITVE OBJEKTA NANJO SO BILE NASLEDNJE: FAKTOR IZRABE TAL, IZRABE ZEMLJIŠČA, PROSTE POVRŠINE, OSONČENOSTI IN MINIMALNI RAZDALJI MED DVEMA OBJEKTOMA, ŠTEVILOM ETAŽ IN IZRABO ZEMLJIŠČA,...
- PRI PREDLAGANEMU SISTEMU JE BILO POTREBNO UPOŠTEVATI OBSTOJEČE DOVOZNE POTI IZ LOKALNE CESTE, OZIROMA VARIANTE NAPAJANJA PARCELE GLEDE NA ETAŽE;
- PREDLAGA SE OBLIKA IN TIP GRADNJE SKELETNEGA OBJEKTA, KI SLONI NA KONSTRUKCIJSKIH VERTIKALNIH STEBRIH: OBJEKTI SO SESTAVLJEN IZ HORIZONTALNIH PLASTI IN ODPRTE FLEKSIBILNE KOŽE-FASADE. TA KONCEPT SE IZRAŽA TUDI V VZPOSTAVLJENEM NAČINU GRADNJE: KOMUNIKACIJSKI DEL JE FIKSNO GRAJEN, OSTALI DEL PA JE LAHKO MONTAŽEN;
- OBLIKOVANJE VOLUMNA JE DIMENZIJSKO OMEJENO IN SICER: GLEDE NA RASTRE KAREJEV;
- VIŠINA OBJEKTA JE DEFINIRANA KOT ODVISNO OD VARIANTE.
- OBJEKTE JE MOŽNO GRADITI FAZNO.

TLORISNI GABARITI STAVB SO V LOKACIJSKEM NAČRTU OPREDELJENI Z MAKSIMALNIMI GABARITI STAVB (Z GRADBENIMI MEJAMI STAVB), KI SO PRIKAZANI V KARTOGRAFSKEM DELU NAČRTA. GLEDE NA NUJNOST PRILAGODITVE NOVOOBLIKOVANIH ZEMLJIŠKIH PARCEL RAZPOLOŽLJIVEMU PROSTORU, V KATEREGA SO UMEŠČENI KAREJI KOT POSAMEZNE ENOTE. OPREDELJENE SO Z VELIKOSTJO POSAMEZNE GRADBENE PARCELE (FUNKCIONALNE ENOTE), ZNOTRAJ KATERE SE VSELEJ OHRANJA ROBNI NEPOZIDANI PAS PROTI CESTI, KI JE RAZVIDEN IZ GRAFIČNIH PODLOG. PREOSTANEK - KARE JE, OB UPOŠTEVANJU VRSTE OMEJITVENIH FAKTORJEV (ZAGOTOVITEV ZADOSTNIH POVRŠIN ZA MIRUJOČI PROMET, MANIPULACIJO TOVORNIH IN OSEBNIH VOZIL, PEŠ DOSTOPI, IPD.) NAMENJEN GRADNJI STAVB. VERTIKALNI GABARITI STAVB SO VEČINOMA OMEJENI Z VIŠINO 20,00 M, RAZEN STAVB NA DOMINANTNIH LEGAH, KJER SE DOPUŠČA MAX VIŠINA 30,00 M IN STAVB, KI JIH IMENUJEMO VEDUTNI MARKERJI ZA KATERE JE DOPUŠČENA MAKSIMALNA VIŠINA 60,00M NAD KOTO UREJENEGA TERENA, ZNOTRAJ TAKO OBLIKOVANEGA VOLUMNA JE MOŽNA IZVEDBA VEČ ETAŽ, PRI ČEMER PA SO BRUTO POVRŠINE STAVB IN SPECIFIKA DEJAVNOSTI NEPOSREDNO VEZANI Z ZAGOTOVITVIJO ZADOSTNIH POVRŠIN ZA MIRUJOČI PROMET ZAPOSLENIH IN OBISKOVALCEV. LOKACIJE VIŠJIH STAVB SO OPREDELJENE V KARTOGRAFSKEM DELU LOKACIJSKEGA NAČRTA.

4.2. USMERITVE ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

- ARHITEKTURNI ELEMENTI, MATERIALI, DETAJLI IN BARVE (STRUKTURE) BODO V KONTEKSTU MODERNIH MATERIALOV.
- NAKLONI STREŠIN SO NAČELOMA RAVNI, POGOJENI Z ZAGOTOVITVIJO TEHNIČNO SPREJEMLJIVEGA NAKLONA, KI OMOGOČA ODVODNJO METEORNE VODE S STREH; MOŽNE SO TUDI ENOKAPNICE OZIROMA DVOKAPNICE, Vendar MORAJO IMETI VENEC TAKO, DA DAJEJO IZGLED RAVNE STREHE; IZBOR KRITIN IN BARVA KRITIN MORA BITI NAČELOMA ENOTNA, STREHE JE MOŽNO IZVESTI V SISTEMU ZELENIH STREH;
- MOŽNI SO Poudarki IN NADSTREŠKI OB GLAVNIH VZHODIH TER NADSTREŠKIH NAD NAKLADALNIMI RAMPAMI; NADSTREŠKI NAD GLAVNIMI VHODI LAHKO SEGAJO TUDI PREKO DOLOČENIH GRADBENIH LINIJ IN MEJA MAKSIMALNO 1,50M;
- NAPUŠČI STREH NISO DOVOLJENI; STREHE SO NAČELOMA SKRITE ZA FASADNIMI ELEMENTI OZIROMA OBLOGAMI FASAD;
- STAVBE SO LAHKO GRAJENE KLASIČNO ALI MONTAŽNO;



NA GRADBENIH PARCELAH NI DOVOLJENA GRADNJA ENOSTAVNIH POMOŽNIH OBJEKTOV ZA LASTNE POTREBE NADSTREŠKE IN REZERVOARJE ZA UNP TER POSTAVITVE OGRAJ, ZAČASNIH OBJEKTOV IN URBANE OPREME V SKLADU S PRAVILNIKOM O VRSTAH ZAHTEVNIH, MANJ ZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV, O POGOJIH ZA GRADNJO ENOSTAVNIH OBJEKTOV BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA IN O VRSTAH DEL, KI SO V ZVEZI Z OBJEKTI IN PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI RAZEN, ČE SO OBLIKOVNO SKLADNI Z OBLIKOVANJEM IN MATERIALI OSNOVNE STAVBE.

- KLJUB IZPOSTAVLJENI RAZNOLIKOSTI, KI OMOGOČA STOPNJO INDIVIDUALNOSTI VSAKEGA POSAMEZNIKA, PA LOKACIJA ZAHTEVA ENOTNO ORGANIZIRANO GRADNJO NA NIVOJU URBANIZMA IN ARHITEKTURE.
- URBANISTIČNE PREDPOSTAVKE, KI SO VPLIVALE NA DEFINICIJO OBLIKE PARCELE IN FLEKSIBILNOST POSTAVITVE OBJEKTA NANJO SO NASLEDNJE: FAKTOR IZRABE TAL, IZRABE ZEMLJIŠČA, PROSTE POVRŠINE, POGOJI O NAGNjenosti ZEMLJIŠČA, O OSONČENOSTI IN MINIMALNI RAZDALJI MED DVEMA OBJEKTOMA, ŠTEVILOM ETAŽ IN IZRABO ZEMLJIŠČA,...
- MINIMALNA DOLŽINA DOVOZA DO OBJEKTA IZ LOKALNE CESTE JE 6,00 METROV;

4.3. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

ZELENE POVRŠINE SO DEL BIVALNEGA OKOLJA, KI VPLIVA NA NJEGOVO KVALITETO IN UGODNEJŠI AMBIENT:

NA DOLOČENIH DELIH LOKACIJE SO PREDVIDENE POVRŠINE, KI SE NE KORISTIJO ZA POZIDAVO, TEMVEČ KOT ZELENE CENZURE MED POSAMEZNIMI PROSTORSKIMI ELEMENTI;

PRI ZAČETNEM UREJANJU LOKACIJE (INFRASTRUKTURA) JE POTREBNO Poudariti, DA JE BOLJŠE, ČE SE ZASADI VEČJE ŠTEVILO DREVJA TUDI IZVEN PASOV, KI SO DEFINIRANI KOT ZELENE CENZURE. NA TA NAČIN BO VZPOSTAVLJENO KVALITETNEJŠE UREJANJE PROSTORA, KI BO VZPOSTAVILO PRESEŽEK KVALITETE, Z UPOŠTEVANJEM PRINCIPA ORGANIZIRANE GRADNJE Z SADITVIJO DREVJA KOT POSAMEZNEGA KVALITETNEGA ELEMENTA.

5. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO NA OBMOČJU OPPN STARA VAS-ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)

5.1. ZASNOVA PROMETNE MREŽE

PREDVIDENI PROSTOR JE DOBRO IN HITRO DOSTOPEN IZ CENTRALNIH PREDELov MESTA, TER HKRATI NUDI – ODMAKNJENOST, OD CENTRALNIH MESTNIH DEJAVNOSTI.

PROMETNO MREŽO PREDSTAVLJA LOKALNA CESTA NA JUŽNI IN SEVERNI STRANI V SMERI ŠOŠTANJA.

PREDLOG OPPN LE TE DVE CESTI POVEZUJE SKOZI PREDVIDENI TEHNOLOŠKI PARK IN S TEM VZPOSTAVLJA OSREDNJI PROSTOR.

V OKVIRU NALOGE /PSP/ SO BILE PREVERJENE ŠTEVILNE MOŽNOSTI POSTAVITVE KOMUNIKACIJSKE MREŽE (CESTE) TER VARIANTE POSTAVITVE OBJEKTOV IN PARCEL: ORGANIZACIJA PROSTORA.

OBSTOJEČA LOKALNA CESTA NA SEVERNI IN JUŽNI STRANI PREDSTAVLJA IZHODIŠČNO OGRODJE, NA KATEREM SE IZGRADI IN UREDI PROMETNA MREŽA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU;

NOVA INFRASTRUKTURNA MREŽA JE VZPOSTAVLJENA NA OSNOVI NADGRADNJE OBSTOJEČE – NADALJEVANJE CESTE. VSA INFRASTRUKTURA SE DOGRADI.



INFRASTRUKTURA (PROMETNA MREŽA IN MREŽA VSEH KOMUNALNIH NAPELJAV) JE DEJAVNIK NOVEGA OPPN, KI JE V PROSTORU STALEN IN TOČNO DOLOČEN.

CELOTEN KOMPLEKS PREDVIDENE GRAJENE STRUKTURE SE BO NAPAVAL PREKO NOVE PREČNE POVEZOVALNE CESTE V SMERI SEVER - JUG. NOVE KOMUNIKACIJE PA MORAJO PREDVSEM USKLADITI POTREBE PO BOLJŠI PRETOČNOSTI OBMOČJA, UMIRJANJU PROMETA, ZNOTRAJ OBSTOJEČE STRUKTURE IN LE-TO NADGRADITI Z NOVIMI ELEMENTI IN SMERMI, KI POVEŽEJO CELOTO V DOBRO HOMOGENO PRETOČNO OBMOČJE.

KOLESARSKE POTI IN PEŠ KOMUNIKACIJE PA SE BODO VODILE PREKO PARKOVNIH UREDITEV IN OB PREDVIDENIH NOVIH CESTNIH POVEZAVAH.

PARKIRANJE SE BO ORGANIZIRALO NA NIVOJU ULIC, OSREDNJI PARKIRNI PROSTOR V TEHNOLOŠKEM PARKU PA JE MOŽNO ORGANIZIRATI TUDI V PARKIRNIH HIŠAH.

GLAVNO PROMETNO NAVEZAVO OBMOČJA SEVER - JUG BO ZAGOTAVLJALA PREDVIDENA PROMETNICA, KI PREDSTAVLJA GLAVNO HRPTENICO ZAZIDAVE.

TRASNO IN NIVELETNO CESTA POTEKA PO OSREDNJEM PROSTORU IN SE NAVEZUJE NA OBSTOJEČI VLVNIK NA JUŽNI STRANI. IZVEDBA CESTE JE PREDVIDENA V MIN ŠIRINO 6,00 M IN IZVEDENA Z DVOSTRANSKIM HODNIKOM ZA PEŠCE ŠIRINE PO 1,60 M IN DVOSTRANSKE KOLESARSKE STEZE ENAKE ŠIRINE 1,60 M. PRI ZASNOVI CESTE JE POTREBNO UREDITI UČINKOVITO ODVODNJAVANJE METEORNIH VOD Z OBMOČJA CESTNEGA TELESA. PREDVIDENA UTRDITEV GLAVNE DOVOZNE CESTE JE PREDVIDENA V ASFALTNI IZVEDBI Z OBOJESTRANSKIMI DVIGNJENIMI CESTNIMI ROBNIKI.

OB IZVEDBI CESTNEGA TELESA OMENJENE GLAVNE CESTE JE POTREBNO POSKRBTI ZA KOMPLETNO SANACIJO IN REKONSTRUKCIJO OBSTOJEČIH KOMUNALNIH VODOV, KI POTEKAJO V OBSTOJEČEM CESTNEM TELESU.

DOLGOROČNO JE PREDVIDENA REKONSTRUKCIJA CESTE NA SEVERNI STRANI IN JUŽNI STRANI KOMPLEKSA. PREDVIDENA JE IZVEDBA PROMETNICE - CESTE Z DVOSMERNIM PROMETOM ŠIRINE MIN. 6,00 M. VZHODNO OB CESTI SE IZVEDE ŠE ENOSTRANSKI HODNIK ZA PEŠCE ŠIRINE OD 1,00 M DO 1,60 M. UTRDITEV CESTE IN HODNIKA BOSTA IZVEDENA V ASFALTU.

INTERNE NOTRANJE POVEZAVE

NOTRANJE INTERNE CESTNE POVEZAVE SO ZASNOVANE PO SISTEMU UČINKOVITEGA PROMETNEGA NAPAJANJA PREDVIDENIH POSLOVNIH OBJEKTOV.

NA OBMOČJU OPPN SO GLEDE NA POTREBO IN MOŽNOST NAPAJANJA POSAMEZNIH OBMOČIJ OPPN, PREDVIDENE DVOSMERNE IN ENOSMERNE CESTE.

DVOSMERNE INTERNE POVEZAVE SO ZASNOVANE S ŠIRINO VOZIŠČA MIN. 5,50 M, Z ENOSTRANSKIM, OZIROMA OBOJESTRANSKIM HODNIKOM ZA PEŠCE ŠIRINE 1,6 M. OB POSAMEZNIH ODSEKIH TEH CEST SO PREDVIDENA TUDI OBMOČJA S PARKIRIŠČI ZA OSEBNE AVTOMOBILE, PO CELOTNIH DOLŽINAH IN SICER OBOJESTRANSKO. PREDVIDENO JE PRAVOKOTNO PARKIRANJE.

OB ŠTEVILNIH UVOZIH K POSAMEZNIM POSLOVNIM OBJEKTOM BO MOŽNO SREČEVANJE S TOVORNIMI VOZILI (ODVOZ ODPADKOV, URGENCA, ITD.). UTRDITEV TEH CEST BO ASFALTNJA Z OBOJESTRANSKIMI DVIGNJENIMI ROBNIKI. ROBNIKI BODO NA PODROČJU UVOZOV NA INTERNA DVORIŠČA IZVEDENI KOT POGLOBLJENI, Z MAX. NADVIŠANJEM NAD NIVELETO ASFALTA ZA 4 CM.

NA PROMETNO MANJ OBREMENJENIH DELIH OBMOČJA OPPN, SO PREDVIDENE ENOSMERNE CESTE - DOVOZI MIN. ŠIRINE 3,50 M, PO MOŽNOSTI OPREMLJENE Z ENOSTRANSKIM HODNIKOM ZA PEŠCE ŠIRINE 1,20 M. ENOSMERNE CESTE SO PRAVILOMA LOCIRANE NA KRATKIH ENOSMERNIH CESTNIH ODSEKIH V POSAMEZNE KAREJE.

PEŠPOTI

OBMOČJE PREDVIDENEGA OPPN JE ZELO BOGATO PREPREDENO S PEŠPOTMI ZA POTREBE PEŠ PROMETA, OZIROMA KVALITETNIH PEŠ DOSTOPOV DO POSAMEZNIH POSLOVNIH KAREJEV. POSEBNO KVALITETEN DEL PEŠPOTI PREDSTAVLJAJO PEŠ POVEZAVE SEVERNO OD PREDVIDENIH VEČJIH OBJEKTOV. ŠIRINA TEH PEŠPOTI NAJ BI ZNAŠALA VSAJ 2,00 M,



NIVELETNO IN TRASNO SO LAHKO SVOBODNEJŠE.

5.2. KOMUNALNI VODI

NA OBMOČJU PREDVIDENE UREDITVE JE KANALIZACIJSKA MREŽA ŽE ZGRAJENA IN OMOGOČA PRIKLJUČITEV OMENJENEGA OBMOČJA NA OBSTOJEČO INFRASTRUKTURO. ZA VODOVOD JE NA VOLJO CEVOVOD DN 250, DEL KATEREGA JE POTREBNO PRESTAVITI IZVEN CON GRADNJE IN CEVOVOD DUKTIL DN 100, KATERI SE SMISELNO POVEŽE NA PREDVIDENO OMREŽJE. ZA PADAVINSKE VODE JE NA VOLJO MREŽA METEORNE KANALIZACIJE, KI POTEKA OKOLI OBRAVNAVANEGA OBMOČJA, MEDTEM, KO JE ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE NA VOLJO FEKALNA OZ. MEŠANA KANALIZACIJA, KI POTEKA PO JUŽNI MEJI OBRAVNAVANEGA OBMOČJA.

PREDVIDENA ZASNOVA KOMUNALNIH VODOV

PREDVIDENO VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE JE ZASNOVANO S POUČENJEM NA MOŽNOSTI FAZNE IZGRADNJE IN Z UPOŠTEVANJEM HIDRAVLICNIH KARAKTERISTIK OBSTOJEČIH OMREŽJI. V TEJ FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE SO ZAJETE SAMO TRASE SEKUNDARNIH OMREŽJI IN TRASA PRESTAVITVE PRIMARNEGA VODOVODA. NATANČNO DIMENZIONIRANJE IN MATERIALI POSAMEZNIH VODOV BO IZVEDENO V NADALJNJIH FAZAH IZDELAVE PROJEKTHNIH DOKUMENTACIJ, KO BODO ZNANI TUDI KOLIČINSKE POTREBE POSAMEZNIH UPORABNIKOV PRIKLJUČENIH NA PREDVIDENA OMREŽJA.

PRAV TAKO BODO V KASNEJŠIH FAZAH PROJEKTIRANJA DIMENZIONIRANI PRIKLJUČNI CEVOVODI Z VODOMERNIMI MESTI.

PRIKAZANA JE TUDI RAZPOREDITEV JAVNIH HIDRANTOV ZA ZAGOTAVLJANJE MINIMALNE POŽARNE VARNOSTI OBRAVNAVANEGA OBMOČJA. ZA ZAGOTAVLJANJE VEČJE POŽARNE VARNOSTI BO POTREBNO TO ZAGOTOVITI PREKO INTERNE HIDRANTNE MREŽE POSAMEZNEGA UPORABNIKA.

PRI NAČRTOVANJU JE POTREBNO UPOŠTEVATI »PRAVILNIK O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU ODPADNE KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE« (UR.L. RS ŠT. 105/02).

ODVAJANJE PADAVINSKIH VODA Z UTRJENIH POVRŠIN IN STREŠIN JE POTREBNO PREDVIDETI V SKLADU S 92. ČL. ZAKONA O VODAH (UR.L. RS ŠT. 67/02) IN SICER NA TAK NAČIN, DA BO V ČIM VEČJI MOŽNI MERI ZMANJŠAN ODTOK PADAVINSKIH VODA Z URBANIH POVRŠIN, KAR POMENI, DA JE POTREBNO PREDVIDETI ZADRŽEVANJE PADAVINSKIH VODA PRED IZTOKOM V PADAVINSKE ODVODNIKE (ZATRAVITEV, TRAVNE PLOŠČE, MOREBITNI SUHI ZADRŽEVALNIKI IN PODOBNO).

OPREMLJENOST NASELIJ OZIROMA OBMOČIJ Z JAVNO KANALIZACIJO SE MORA IZVESTI NA OSNOVI DANIH IZHODIŠČ SPREJETEGA PRAVILNIKA O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE ODPADNE IN PADAVINSKE VODE UR.L. RS ŠT. 1005-5223/2002 Z DNE 20.12.2002.

UPOŠTEVATI JE POTREBNO ODLOK O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU ODPADNIH VODA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE (URADNI VESTNIK MOV ŠT. 354-0010/99-100 Z DNE 03.10.2001) IN OSNUTEK PRAVILNIKA O TEHNIČNI IZVEDBI IN UPORABI KANALIZACIJSKIH OBJEKTOV IN NAPRAV V MESTNI OBČINI VELENJE, OBČINI ŠOŠTANJ IN OBČINI ŠMARTNO OB PAKI, NAVODILA PROJEKTANTOM PRI PROJEKTIRANJU KANALIZACIJSKIH NAPRAV, USTREZNOST IZTOČNIH PARAMETROV V SKLADU Z UREDBO O EMISIJI SNOVI IN TOPLOTE PRI ODVAJANJU ODPADNIH VODA IZ VIROV ONESNAŽENJA (UR.L. RS ŠT. 35/96).

KANALIZACIJA V OBRAVNAVANEM OBMOČJU SE MORA ZGRADITI V LOČENEM SISTEMU ODVAJANJA KANALIZACIJE ZA PADAVINSKO VODO IN KANALIZACIJE ODPADNIH VODA, S PRIKLJUČITVIJO NA OBSTOJEČO KANALIZACIJSKO OMREŽJE OPPN OBRTNE CENE STARA VAS. PRIKLJUČITEV NOVIH OBJEKTOV OZIROMA OMREŽIJ NA OBSTOJEČE KANALIZACIJSKO OMREŽJE JE MOŽNA DO DOVOLJENE HIDRAVLICNE OBREMENITVE OBSTOJEČIH KANALIZACIJSKIH NAPRAV, OZIROMA JE POTREBNO PREDVIDETI POVEČAVO ALI DOPOLNITEV



LE TEH, KAR JE POTREBNO UPOŠTEVATI PRI IZDELAVI PGD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE.

PREDVIDENA ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA

OBRAVNAVANO PODROČJE SE BO OSKRBOVALO IZ CEVOVODA DN 250, DEL KATEREGA SE PRESTAVI IZVEN CON GRADNJE CEVOVOD DUKTIL DN 100. PREDVIDENA JE TRIKRATNA NAVEZAVA NA CEVOVOD DN 250 IN DVAKRATNA NAVEZAVA NA CEVOVOD DN 100. VODOVOD JE PREDVIDEN TAKO, DA BO MOŽNA OSKRBA VSAKEGA OBMOČJA VSAJ IZ DVEH NEODVISNIH SMERI. OMREŽJE JE ZASNOVANO TAKO, DA BO MOŽNA FAZNA IZGRADNJA. NADZEMNI HIDRANTI SO RAZPOREJENI V SKLADU Z VELJAVNIMI PREDPISI RADI DELOVANJA POSAMEZNEGA HIDRANTA JE 80 M.

POTEK TRASE VODOVODA

TRASA POTEKA, RAZEN PRI PREČKANJU, IZVEN POVOZNIH POVRŠIN V HODNIKU ALI V ZELENICAH V JAVNIH POVRŠINAH.

GLOBINA VODOVODA

MINIMALNA GLOBINA VODOVODNEGA CEVOVODA OD NIVOJA UREJENEGA TERENA DO TEMENA CEVI ZNAŠA ZA:

- PRIMARNE CEVOVODE 1,2 M,
- SEKUNDARNE CEVOVODE 1,0 M,
- PRIKLJUČNE CEVOVODE 0,8M.

IZJEMOMA JE DOVOLJENA GLOBINA VODOVODA NAJVEČ DO 3 M OD NIVOJA UREJENEGA TERENA DO TEMENA CEVI V MAKSIMALNI DOLŽINI 30 M.

DNO JARKA ZA POLAGANJE VSEH CEVOVODOV MORA BITI IZRAVNANO PO DANI NIVELETI Z NATANČNOSTJO $\pm 0,3$ CM. ŠIRINA JARKA MORA ZNAŠATI MINIMALNI DN CEVOVODA + 60 CM.

ČE V GEOLOŠKEM POROČILU NE BO DRUGAČNIH ZAHTEV JE NA DNU JARKA, KI POTEKA V TERENU IV ALI VIŠJE KATEGORIJE, POTREBNO PRIPRAVITI PEŠČENO POSTELJICO DEBELINE 10 CM IZ PESKA ZRNATOSTI 0-4 MM IN CEVI OBSUTI IN PREKRITI Z ENAKIM MATERIALOM V DEBELINI 15 CM NAD TEMENOM. DOPUSTNA JE TUDI PRIPRAVA POSTELJICE, OBSUTJE IN PREKRITJE CEVOVODA S PRESEJANIM IZKOPANIM MATERIALOM ENAKE ZRNATOSTI KOT VELJA ZA PESEK.

MATERIALI VODOVODA

MATERIALI, IZ KATERIH SO IZDELANI ELEMENTI VODOVODA, VKLJUČNO S TESNILI, KI SO PREDVIDENI ZA OSKRBO Z VODO, SO PRIMERNI ZA TA NAMEN. V STIKU Z VODO NE BODO VPLIVATI NA KAKOVOST VODE, KAR BO IZVAJALEC POTRDIL Z USTREZNIMI DOKAZILI.

DO VKLJUČNO DN 80(ALKATEN DN 90) BODO CEVI IZ OPLAŠČENEGA POLIETILENA (PE) KATERI SE SPAJATI Z MATERIALI ZA BREZ-VIJAČNI SISTEM SPAJANJA., OZIROMA Z USTREZNIH HITRIH SPOJEV (NPR. +GF, PLASIM, ZAK, ALI SPOJE ZA ELEKTROFUZIJSKO VARENJE). UPORABA KOVINSKIH POCINKANIH FITINGOV NI DOVOLJENA.

OD PREMERA CEVI DN 80 SO PREDVIDENI CEVOVODI IZDELANE IZ NODULARNE LITINE (NL) Z NATEZNO TRDNOSTJO, KI NI MANJŠA OD 400 N/M2.

CEVI IZ MODULARNE LTŽ DUKTILNE LITINE K 9 ALI C40 MINIMALNE TLAČNE STOPNJE NP 45: NA ZUNANJI STRANI PREMAZANE Z MODRIM EPOKSIJEM, NA NOTRANJI STRANI PA S CEMENTNO OBLOGO. OBOJČNI STANDARDNI SPOJ TLAČNE STOPNJE MIN. NP25, VSE PO ISO 2531.

OSTALI ELEMENTI VODOVODA (SPOJNI IN FAZONSKI KOMADI, ARMATURE) SO PREDNOSTNO IZ NODULARNE LITINE, FAZONSKI KOSI IZDELANI IZ DUKTILNE LITINE GGG 400 V SKLADU Z EN 545:2002, Z ZUNANJO IN NOTRANJO EPOKSI ZAŠČITO MIN. DEBELINE 70 MIKRONOV, ALI NERJAVNEGA MATERIALA. OPREMLJENI MORAJO BITI Z ODGOVARJAJOČIMI TESNILI V



SKLADU Z EN 681-1. VGRADNA MERA PO STANDARDU ISO 5752 SEIJA 1. PRIROBNIČNI FAZONSKI KOSI STANDARDNE IZVEDBE MORAJO IMETI VRTLJIVO PRIROBNICO, PRIROBNICE MORAJO BITI VRTANE PO ISO 7005-2; OBOJČNI SPOJI TLAČNE STOPNJE MINIMALNO NP25, PRIROBNIČNI SPOJI IN ARMATURA TLAČNE STOPNJE MINIMALNO NP16. VES PRIPADAJOČI PRITRDLNI IN VIJAČNI MATERIAL MORA BITI IZ TRAJNO NERJAVNEGA MATERIALA.

KRIŽANJE IN PREČKANJE VODOVODOV Z DRUGIMI PODZEMNIMI NAPELJAVAMI, NAPRAVAMI IN OBJEKTI

SPLOŠNO

VSA KRIŽANJA MORAJO BITI USKLAJENA S POGOJI KRIŽANJ OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PREDVSEM TAM KJER JE PROSTOR ZA GRADNJO OMEJEN.

PRI KRIŽANJU VODOVODA Z DRUGIMI PODZEMNIMI NAPELJAVAMI VODOVOD NAČELOMA POTEKA HORIZONTALNO (BREZ VERTIKALNIH LOMOV). KRIŽANJA VODOVODA S KOMUNALNIMI VODI MORAJO POTEKATI PRAVOKOTNO, IZJEMOMA JE LAHKO KOT PREČKANJE OSI VODOVODA IN OSI DRUGE PODZEMNE INSTALACIJE MED 450 IN 900. KOT KRIŽANJA NE SME BITI MANJŠI OD 450.

V IZJEMNIH PRIMERIH SE LAHKO TEME CEVI SPUSTI DO GLOBINE 1 M POD DRUGO PODZEMNO NAPELJAVO, VENDAR NE GLOBLJE KOT 3 M POD KOTO DOKONČNO UREJENEGA NIVOJA TERENA, ALI PA DVIGNE NAD NJO, VENDAR NAJVEČ DO VIŠINE , KI JE V TEM PRAVILNIKU PREDVIDENA KOT MINIMALNA GLOBINA ZA POSAMEZNE TIPE CEVOVODA.

V VSAKEM PRIMERU SPREMEMBE SMERI VODOVODA V VERTIKALNI SMERI JE POTREBNO UGOTOVITI MOŽNOST NASTANKA ZRAČNIH ČEPOV ALI USEDANJA SEDIMENTOV TER PREDVIDETI IN IZVESTI USTREZNO ODZRAČEVANJE OZIROMA IZPIRANJA VODOVODA.

VERTIKALNI ODMIKI

VERTIKALNI ODMIKI MED VODOVODI IN DRUGIMI PODZEMNIMI NAPELJAVAMI, MERJENO OD MEDSEBOJNO NAJBLIŽJIH STEN VODOVODA IN DRUGIH KOMUNALNIH NAPELJAV, NE MOREJO BITI MANJŠI OD ODMIKOV, NAVEDENIH V NADALJEVANJU. PRAVILOMA MORA VODOVOD POTEKATI NAD OSTALIMI KOMUNALNIMI VODI.

ZAHTEVJE KRIŽANJ, KO POTEKA VODOVOD NAD KOMUNALNIMI VODI:

VODOVOD NAD KANALIZACIJO

- VERTIKALNI ODMIK JE NAJMANJ 0,5 M,
- V PRIMERU, DA JE ODMIK MANJŠI OD 0,5 M, MORA BITI VODOVOD VGRAJEN V ZAŠČITNO CEV.

VODOVOD NAD TOPLOVODOM

- TOPLOVOD MORA BITI TOPLOTNO IZOLIRAN, DEBELINA IZOLACIJE MORA ZADOSTOVATI ZAHTEVAM, NAVEDENIH V OSTALIH POGLAVJIH TEGA PRAVILNIKA,
- VERTIKALNI ODMIK JE NAJMANJ 0,5 M.

VODOVOD NAD PLINOVODOM, PTT, TV, SIGNALNIMI IN ELEKTRO KABLI

- VERTIKALNI ODMIK JE NAJMANJ 0,5 M.

ZAHTEVJE KRIŽANJ, KO POTEKA VODOVOD POD KOMUNALNIMI VODI:

VODOVOD POD KANALIZACIJO

- VODOVOD MORA BITI VGRAJEN V ZAŠČITNI CEVI,
- USTJI ZAŠČITNE CEVI MORATA BITI VODOTESNI IN ODMAKNJENI OD ZUNANJE STENE CEVI KANALIZACIJE NAJMANJ 2,5 M NA VSAKO STRAN,
- VERTIKALNI ODMIK OD TEMENA ZAŠČITNE CEVI DO TEMELJA KANALA MORA ZNAŠATI NAJMANJ 0,5 M.

VODOVOD POD TOPLOVODOM

- VODOVOD MORA BITI VGRAJEN V ZAŠČITNI CEVI,



- USTJI ZAŠČITNE CEVI MORATA BITI ODMAKNJENI OD ZUNANJE STENE CEVI KANALIZACIJE NAJMANJ 1 M NA VSAKO STRAN,
 - VERTIKALNI ODMIK OD TEMENA ZAŠČITNE CEVI DO SPODNJEGA OBODA TOPLOVODNE NAPELJAVE MORA ZNAŠATI NAJMANJ 0,5 M.
- VODOVOD POD PLINOVODOM, PTT, TV, SIGNALNIMI IN ELEKTRO KABLI
- PLINOVOD, PTT, TV IN ELEKTRO KABLI MORAJO BITI VGRAJENI V JEKLENI ZAŠČITNI CEVI IN USTREZNO SIGNALIZIRANI,
 - USTJI ZAŠČITNE CEVI MORATA BITI ODMAKNJENI OD ZUNANJE STENE CEVI VODOVODA NAJMANJ 1,0 M NA VSAKO STRAN,
 - VERTIKALNI ODMIK ZNAŠA NAJMANJ 0,5 M.

ČE PREDPISANIH ODMIKOV NI MOGOČE DOSEČI, JE TREBA S POSEBNIMI UKREPI PREPREČITI DIREKTNI STIK. PREPREČITI JE TREBA TUDI PRENOSE SIL (STANDARD SIST EN 805). PRI KRIŽANJU KOMUNALNIH VODOV MORAJO BITI POSAMEZNI VODI USTREZNO SIGNALIZIRANI.

PRI GRADNJI KOMUNALNIH VODOV POD VODOVODNIM CEVOVODOM, JE VODOVODNI CEVOVOD POTREBNO ZAŠČITITI PRED POSEDANJEM IN ZLOMOM ZA ČAS GRADNJE.

HORIZONTALNI ODMIKI (SVETLI ODMIKI) VODOVODNIH VODOVODOV OD DRUGIH KOMUNALNIH NAPELJAV IN OBJEKTOV

TRAJNO GRAJENI OBJEKTI MORAJO BITI ODMAKNJENI OD:

- MAGISTRALNEGA VODOVODA NAJMANJ 5 M,
- PRIMARNIH IN SEKUNDARNIH VODOVODOV NAJMANJ 3 M,
- PRIKLJUČNIH VODOV NAJMANJ 1 M.

V KOLIKOR PREDPISANIH ODMIKOV NI MOGOČE DOSEČI, JE POTREBNO VODOVODNI CEVOVOD POLOŽITI V VODOTESNO ZAŠČITNO CEV NAJMANJ 0,5 M OD ZUNANJIH ROBOV OBJEKTA (TLORISNE POVRŠINE).

HORIZONTALNI SVETLI ODMIKI OSTALIH KOMUNALNIH VODOV OD OBODA VODOVODNE CEVI MORAJO PRAVILOMA ZNAŠATI:

KOMUNALNI VOD	GLOBINA KOMUNALNEGA VODA V ODVISNOSTI DO VODOVODA	ODMIK
ODPADNA IN MEŠANA KANALIZACIJA	MANJŠA ALI ENAKA	3,0 M
PADAVINSKA KANALIZACIJA	MANJŠA ALI ENAKA	1,5 M
PLINOVODI, ELEKTROVODI, KABLI JAVNE RAZSVETLJAVE, TV IN PTT KABLI	MANJŠA ALI ENAKA	1,0 M
TOPLOVOD	MANJŠA ALI ENAKA	1,0 M
ODPADNA IN MEŠANA KANALIZACIJA	VEČJA	1,5 M
PADAVINSKA KANALIZACIJA	VEČJA	1,0 M
PLINOVODI, ELEKTROVODI, KABLI JAVNE RAZSVETLJAVE, TV IN PTT KABLI	VEČJA	1,0 M
TOPLOVOD	VEČJA	1,0 M

- HORIZONTALNI ODMIKI SO V POSEBNIH PRIMERIH V SOGLASJU Z UPRAVLJAVCI POSAMEZNIH KOMUNALNIH VODOV LAHKO TUDI DRUGAČNI, VENDAR NE MANJŠI, KOT JIH DOLOČA STANDARD SIST EN 805 V TOČKI 10.3.1. V TEM PRIMERU MORAJO BITI KOMUNALNI VODI POLOŽENI V USTREZNI ZAŠČITI IN ZA VSAK POSAMEZNI PRIMER POSEBEJ OBDELANI.



V SOGLASJU Z UPRAVLJAVCEM VODOVODA SO DOVOLJENI TUDI IZREDNI ODMIKI V PRIMERU POLAGANJA KOMUNALNIH VODOV (KRS, SIGNALNIMI KABLI IN SEKUNDARNI RAZDELILNI PTT) V ISTI IZKOPANI JAREK. V TEM PRIMERU JE DOVOLJENO VZPOREDNO POLAGANJE S CEVOVODOM Z MINIMALNIM ODMIKOM 30 CM IN SICER V SKRAJNEM DESNEM ROBU KANALA V SMERI TOKA VODE V VODOVODNIH CEVEH, POGLOBLJENIM ZA 10 CM POD DNOM VODOVODNEGA CEVOVODA, V PEŠČENI POSTELJICI. POSEBNO JE TREBA PAZITI, DA SE MED IZKOPOM ZAGOTOVI STABILNOST OBSTOJEČIH OBJEKTOV, NAPRAV IN PODZEMNIH NAPELJAV.

PREDVIDEN SISTEM ODVAJANJA

METEORNA KANALIZACIJA

KONFIGURACIJA TERENA IN GLOBINA KANALIZACIJE NA KATERO SE BO PRIKLOPILA NOVA METEORNA KANALIZACIJA OMOGOČATA GRAVITACIJSKI SISTEM ODVAJANJA PADAVINSKIH VODA. MINIMALNI PADEC ZNAŠA 1,0 %.

TRASA METEORNE KANALIZACIJE POTEKA PO VEČINI V CESTNEM TELESU IN OMOGOČA ODVODNJAVANJE CESTNIH POVRŠIN, KOT TUDI ODVAJANJE PADAVINSKE VODE IZ PARKIRNIH, STREŠNIH IN OSTALIH NEPREPUSTNIH POVRŠIN. DIMENZIJE KANALOV SE BODO DOLOČILE NA PODLAGI HIDRAVLICNEGA IZRAČUNA V KASNEJŠIH FAZAH IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE. PREDVIDENA METEORNA KANALIZACIJE SE BO PRIKLJUČILA NA OBSTOJEČO METEORNO KANALIZACIJO, IN SICER V JAŠEK ST. ID 19236.

MINIMALNI (ZAHTEVA UPRAVLJAVCA) PREMER METEORNEGA KANALA, KI ZNAŠA 300 MM. UPRAVLJAVEC DOVOLJUJE UPORABO BETONSKIH, ARMIRANOBETONSKIH, PVC, PP IN PE CEVI, PRIPOROČA PA SE UPORABA PVC CEVI ALI ARMIRANOBETONSKIH CEVI. V PRIMERU UPORABE PVC, PP ALI PE CEVI UPRAVLJAVEC ZAHTEVA VGRADNJO CEVI TRDNOSTNEGA RAZREDA SN8 ALI VEČ. ZA VSE VRSTE CEVI MORA BITI DOKAZANA NOSILNOST NA PODLAGI STATIČNEGA IZRAČUNA PO DIN-A127. POTREBNI PREMERI KANALOV SE BO DOLOČIL NA PODLAGI HIDRAVLICNEGA IZRAČUNA Z UPOŠTEVANJEM MINIMALNE IN MAKSIMALNE DOVOLJENO HITROST TOKA, KI BO ZNOTRAJ INTERVALA 0,5 M/S IN 3,5 M/S.

PREDVIDENA TRASA OMOGOČA NEMOTENO VZDRŽEVANJE KANALIZACIJE IN DOSTOP Z VOZILI ZA ČIŠČENJE IN SNEMANJE KANALIZACIJE. NAČRTOVANI CEVOVOD JE BREZ LOMOV MED POSAMEZNIMI REVIZIJSKIMI JAŠKI, POTREBNI LOMI BODO IZVEDENI V JAŠKIH Z OBLIKOVANO MULDO.

FEKALNA KANALIZACIJA

PRAV TAKO, KOT PRI METEORNI KANALIZACIJI JE TUDI PRI FEKALNI KANALIZACIJI MOGOČE GRAVITACIJSKO ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VODA. TO NAM DOPUŠČATA TAKO KONFIGURACIJA TERENA, KOT TUDI, GLOBINA PRIKLJUČNEGA JAŠKA, JAŠEK ID 16234, NA OBSTOJEČI FEKALNI KANALIZACIJI. PRIPOROČA SE VGRADNJA PVC CEVI TOGOSTNE TRDNOSTI SN8 ALI VEČ, DOVOLJENO PA JE VGRADITI TUDI CEVI IZ DRUGIH MATERIALOV.

MINIMALNI POTREBNI PADEC JE 1,0 % IN MINIMALNI PREMER FEKALNEGA KANALA ZNAŠA 200 MM. TRASA ZA ODVOD KOMUNALNE ODPADNE VODE POTEKA TAKO, DA JE MOŽNA PRIKLJUČITEV VSEH OBJEKTOV IZ PREDVIDENIH ZAZIDALNIH POVRŠIN NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU. ZAGOTOVLJENA JE POTREBNA HITROST ODTOKA ZNOTRAJ INTERVALA 0,5 M/S IN 3,5 M/S. PRAV TAKO BO DOKAZANA STATIČNA STABILNOSTI CEVI FEKALNEGA KANALA.

PREDVIDENA TRASA OMOGOČA NEMOTENO VZDRŽEVANJE KANALIZACIJE IN DOSTOP Z VOZILI ZA ČIŠČENJE IN SNEMANJE KANALIZACIJE. UPRAVLJAVEC IZRECNO ZAHTEVA, DA JE MED



POSAMEZNIMI REVIZIJSKIMI JAŠKI NAČRTOVANI CEVOVOD BREZ LOMOV, POTREBNI LOMI MORAJO BITI IZVEDENI V JAŠKIH Z OBLIKOVANO MULDO. KLJUČNEGA POMENA PRI FEKALNI KANALIZACIJI JE TESNOST KANALSKEGA SISTEMA.

KRIŽANJE S KOMUNALNIMI VODI

PROJEKTIRANA METEORNA KANALIZACIJA KRIŽA OBSTOJEČE KOMUNALNE VODE (VODOVOD, ELEKTRO VODE IN PTT VODE, TOPLOVOD) Z VERTIKALNIM ODMIKOM 0,3 - 0,5 M. V PODOLŽNIH PROFILIH IN SITUACIJI KOMUNALNIH VODOV BODO VRISANI KOMUNALNI VODI, KI PREČKAJO TRASE PREDVIDENIH KANALOV OZIROMA SO Z NJIMI VZPOREDNI.

GRADNJA KANALOV

POLAGANJE CEVI

DELA PRI GRADNJI CEVOVODOV SE MORAJO IZVAJATI V SKLADU Z USTREZNIMI DOLOČILI SIST EN 1610 „POLAGANJE IN PREIZKUŠANJE VODOV IN KANALOV ZA ODVOD VODE“.

DNO JARKA ZA POLAGANJE CEVI MORA BITI RAVNO. DEBELINA PEŠČENE POSTELJICE (FRAKCIJA 0–16 MM) JE VEČJA ALI ENAKA 10 CM (ODVISNO OD PREMERA CEVI IN IZRAČUNANO PO ENAČBI $D = 10 \text{ CM} + 0,1 \times \text{DN}$), POTREBNO PA JE UPOŠTEVATI KOT NALEGANJA, KI JE MED 90° ALI 120° (PRIKAZANO V DETAJLU POLAGANJA CEVI). POSTELJICA IN MATERIAL ZA OBSIP CEVI MORATA BITI USTREZNE NOSILNOSTI IN GRANULACIJE. ČE PRI IZKOPU DNA JARKA NALETIMO NA SLABO NOSILNA TLA, MORAMO DNO JARKA POGLOBITI IN DEBELINO TEMELJNE PLASTI POVEČATI NA 15 – 20 CM. PODOBNO POSTOPAMO TUDI, KO NA DNU JARKA NALETIMO NA SKALE ALI VEČJE KAMNE.

PRAVILNA IZVEDBA POSTELJICE BISTVENEGA POMENA ZA NOSILNOST IN VODOTESNOST KANALA, ZATO JE POTREBNO NJENI IZVEDBI POSVETITI VSO POZORNOST, DA NE BI BILO PO OPRAVLJENEM PREIZKUSU TESNOSTI POTREBNO IZVAJATI DRAGO (IN VPRAŠLJIVO) SANACIJO STIKOV.

DOVOLJENA POLNITEV KANALOV Z ODPADNO VODO JE NAJVEČ 50 %.

CEVI MORAJO USTREZATI VELJAVNIM STANDARDOM IN ZAGOTAVLJATI VODOTESNOST IN NOSILNOST. CEVI MORAJO BITI TOVARNIŠKO PREIZKUŠENE TAKO NA VODOTESNOST KOT TUDI NA TEMENSKO NOSILNOST (TRDNOST) TER OPREMLJENE Z A TESTOM.

ZASIP JARKOV

ZASIP CEVI V CONI CEVOVODA JE V SKLADU S PREDPISOM SIST EN 1610 „POLAGANJE IN PREIZKUŠANJE VODOV IN KANALOV ZA ODVOD VODE“ IN „TEHNIČNIM PREDPISOM ZA GRADNJO KANALIZACIJSKIH VODOV“ IZVESTI DO VIŠINE 20 CM NAD TEMENOM CEVI. ZASIPNI MATERIAL MORA BITI DOLGOROČNO STABILEN IN NE SME VSEBOVATI PRIMESI, NPR. ORGANSKIH IN DRUGIH, KI BI ZARADI KEMIČNIH ALI FIZIKALNIH SPREMENB LAHKO OGROZILE ŽIVLJENJSKO DOBO CEVI, STABILNOST ZASIPA ALI KVARNO VPLIVALE NA PODTALNICO. ZASIPNI MATERIALI MORAJO BITI V TAKEM STANJU VLAŽNOSTI, DA JE MOŽNA KONTROLIRANA IZVEDBA ZASIPA IN NJEGOVO UTRJEVANJE. NE SMEJO VSEBOVATI SAMIC, OSTROROBNIH KAMNOV ALI GRADBENIH ODPADKOV TAKIH OBLIK, KI BI OGROZILE CEVI. ZA ZASIP NAJ SE UPORABI MATERIAL NASLEDNJIH NAZIVNIH ZRNAVOSTI : 0/16MM. VIŠINA ZASIPA JE 20 CM NAD TEMENOM CEVI (OBMOČJE CEVOVODA).

ŠE POSEBEJ JE POTREBNO BITI POZOREN PRI UTRJEVANJU ZASIPA OB BOKU CEVI, KER NEZADOSTNO UTRJENI BOKI LAHKO POVZROČIJO PREVELIKE DEFORMACIJE CEVI. NASUTJE V OBMOČJU CEVI JE POTREBNO KOMPRIMIRATI DO NAJMANJ 92 % PO STANDARDNEM PROCTORJEVEM POSTOPKU. KJER KANAL LEŽI POD PROMETNO POVRŠINO MORA BITI STOPNJA ZBITOSTI VSAJ 95% OZ. PO ZAHTEVI IZVAJALCA CESTE.



ZA UTRJEVANJE ZASIPOV VELJAJO DOLOČILA SIST EN 1610, TČ. 11. POKRIVNA PLAST NAD CEVJO SE SME UTRJEVATI LE ROČNO. ZASIP OB CEVI IN GLAVNI ZASIP SE UTRJUJETA S SREDSTVI ZA MEHANSKO UTRJEVANJE, IZJEMOMA TUDI ROČNO. UTRJEVANJE S SATURACIJO (MOČENJEM) NI DOVOLJENO. GLOBINSKI UČINEK SREDSTVA ZA MEHANSKO UTRJEVANJE JE TREBA DOKAZATI NA UPORABLJENEM ZASIPNEM MATERIALU. DEBELINA NASUTE PLASTI IN ŠTEVILO PREHODOV MORATA USTREZATI PODATKOM PREIZKUSA (POTRDILA) O UGOTOVLJENEM GLOBINSKEM UČINKU. UTRDITEV SE DOKAZUJE Z MERITVAMI NOSILNOSTI IN GOSTOTE NA PLANUMU UTRJENE PLASTI. ZA PODROČJA IZVEN PROMETNIH ALI VOZNIH POVRŠIN JE PREDPISANA STOPNJA ZGOŠČENOSTI NAJMANJ 92% PO PROCTORJU, ZA PODROČJE V VPLIVNEM OBMOČJU PROMETNICE PA JE UPOŠTEVATI ZAHTEVE PROJEKTA ZA TO PROMETNICO.

ODSTRANJEVANJE ZAŠČITNEGA OPAŽA, KI JE POSTAVLJEN VODORAVNO, SE SME IZVESTI VZPOREDNO Z NAPREDOVANJEM ZASIPA IN PO UTRDITVI PREDHODNE PLASTI. PRI NAVPIČNO POSTAVLJENEM OPAŽU SE SME OPAŽ PRAVILOMA IZVLEČI PO ZAPOLNITVI ALI PO DELNI ZAPOLNITVI JARKA NA DOLOČENEM ODSEKU. PAZITI JE POTREBNO, DA JE PO IZVLAČENJU OPAŽA PRIMERNO UTRJEN CELOTNI PREREZ JARKA, V NASPROTNEM PRIMERU JE UTRJEVANJE BREZ SMISLA.

REVIZIJSKI JAŠKI

REVIZIJSKI JAŠKI SO TIPSKE – MONOLITNI, Z EKSCENTRIČNIM ALI CENTRIČNIM VSTOPNIM DELOM. SVETLI PREMER TIPSKEH REVIZIJSKIH JAŠKOV NA KANALIH JE 1000 MM, KJER SO JAŠKI GLOBLJI OD 1,50 M IN 800 MM ZA PLITVEJŠE OD 1,50 M.

JAŠEK SE POLOŽI NA SPLANIRANO DNO IN IZRAVNALNI SLOJ PESKA (DOBRO UTRJENEGA) DEBEL. 3-5 CM. NA PESEK SE POLOŽI PODLOŽNI BETON DEBEL. 10-15 CM, NANJ PA OSNOVA JAŠKA. JAŠKI SE OBSUJEJO OB BOKIH PO CELI VIŠINI DO ZAKLJUČNEGA VRHNJEGA SLOJA S PESKOM V ŠIRINI 50 CM ALI S PREBRANO IZKOPANO ZEMLJINO, KI SE UTRJUJE V SLOJIH DO STOPNJE ZGOŠČENOSTI NAJMANJ 92% PO PROKTORJU. V JAŠEK SE VSTOPA S PRENOSNO LESTVIJO. **JAŠKI SO POKRITI S TIPSKEM POKROVOM NA ZAKLEP.** NA NEVOZNIH POVRŠINAH JE ZAHTEVANA NOSILNOST DO 15 KN (RAZRED B) SE VGRADIJO POKROVI DIREKTNO NA JAŠEK BREZ DODATNI DEL (SAMO NA ZELENICI PRI IZVEDBI HP). TAM, KJER SO JAŠKI LOCIRANI NA POVOZNIH POVRŠINAH JE ZAHTEVANA NOSILNOST 400 KN (RAZRED D), SO POKROVI PREDVIDENI ZA PREVZEM PROMETNE OBTEŽBE IN SE VGRADIJO NATIKALNI OBROČI V VODOTESNI IZVEDBI.

V PRIMERU, KO JE VIŠINSKA RAZLIKA MED KOTO DOTOKA IN IZTOKA VEČJA OD 0,5 M, JE POTREBNO VGRADITI VPADNI REVIZIJSKI JAŠEK. V KASKADNEM JAŠKU JE POTREBNO STOPNJO IZVESTI IZ KOLENA, RAVNEGA DELA IN T KOSA (NAMESTO T KOSA LAHKO SESTAVIMO ODCEP 45° IN KOLENO 45°). STOPNJA SE IZVEDE IZ ISTEGA MATERIALA ALI IZ MATERIALA Z BOLJŠIMI LASTNOSTMI, KOT JE OSNOVNI KANAL.

POKROVI JAŠKOV SO TIPSKE Z ODPRTINAMI ZA PREZRAČEVANJE IN NA MESTIH MOŽNOSTI VTOKA PADAVINSKE VODE POLNI POKROVI (NEZRAČNI).

ELEKTRO VODI

DALJNOVOD 2 X 110kV VELENJE-DRAVOGRAD:

DV 2 X 110kV VELENJE-DRAVOGRAD POTEKA PO OSREDNJEM PROSTORU OPPN STARA VAS, ZATO SE PREDVIDI PRESTAVITEV IN KABLIČANJE NA SEVERNO ZAHODNI PREDEL OPPN, IN SISR V OBMOČJE KORIDORJA PREDVIDENE HITRE CESTE PO NASLEDNJI POGOJI:

V SKLADU Z 17.ČL. ENERGETSKEGA ZAKONA (EZ-C) UR.L. RS ŠT. 70/08) JE POTREBNO UPOŠTEVATI ŠIRINO VAROVALNIH PASOV, KI ZNAŠA ZA DV 2 X 110kV: 30m (15m OD OSI DV) RET ZA PODZEMNI KABLOVOD 2 X 110 kV 6,5M (3m OD OSI DV) V KATEREM SE SMEJO GRADITI



OBJEKTI TER IZVAJATI DELA, KI BI LAHKO VPLIVALA NA OBRAVNAVANJE OMREŽJA LE OB DOLOČENIH POGOJIH IN NA DOLOČENI ODDALJENOSTI OD VODOV IN OBJEKTOV TER OMREŽJA, ZATO JE POTREBNO UPOŠTEVATI ZAHTEVE PRAVILNIKA O TEHNIČNIH NORMATIVIH ZA GRADITEV NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOV Z NAZIVNO NAPETOSTJO OD 1kV do 400kV, (UR. SFRJ ŠT. 65/88) V POVEZAVI S 11. ČLENOM PRAVILNIKA O MEHANSKI ODPORNOSTI IN STABILNOSTI OBJEKTOV, (UR. L. RS ŠT. 101/05). DOSEŽENE MORAJO BITI PREDPISANE VARNOSTNE VIŠINE IN VARNOSTNE ODDALJENOSTI (ČL. 102 DO 112, 118 DO 120 IN ČL. 136).

V KOLIKOR BODO OBJEKTI, KI SPADAJO V OBMOČJE I. IN II. STOPNJE VARSTVA PRED SEVANJEM POSEGALI V VARSTVENI PAS PREDMETNEGA DV 2 x 110 Kv OZ. KABLOVODA 2 X 110 kV SI JE POTREBNO PRI POOBLAŠČENI STROKOVNI INSTITUCIJI V SKLADU U UREDBO O ELEKTROMAGNETNEM SEVANJU V NARAVNEM IN ŽIVLJENSKEM OKOLJU (UR.L. RS ŠT. 70/96) NAROČITI IZDELAVO ŠTUDIJE VPLIVOV ELEKTROMAGNETNIH SEVANJ. DOKAZILO O NE PRESEGANJU PREDPISANIH EMS JE OSNOVA ZA IZDAJO POZITIVNEGA MNENJA OZ. SOGLASJA.

V PRIMERU POLOŽITVE PREDMETNEGA KABLOVODA 2 X 110 kV V KINETO SKUPAJ Z DRUGO LINIJSKO INFRASTRUKTURO KOT SO, VODOVOD, KANALIZACIJE OZ. V CESTNO TELO JE POTREBNO PREVERITI ALI NI MEDSEBOJNIH NEGATIVNIH VPLIVOV.

V VAROVANEM PASU PODZEMNEGA KABLOVODA NI DOVOLJENO:

- GRADITI OBJEKTOV,
- SADITI DREVES,
- IZVAJATI IZKOPOV TER ZNIŽEVATI KOTO TERENA.

ZA VSAK POSEG V ELEKTROENERGETSKI KORIDOR JE POTREBNO IZDELATI USTREZNO PROJEKTNO DOKUMENTACIJO OZ. ELABORAT KRIŽANJA (PO 35. ČL. ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV ZGO-1-UPB1 UR.L. RS ŠT. 102/04), ZGO-1B (UR.L. RS ŠT. 126/07) IN ZGO-1C (UR.L. RS ŠT. 108/09), KI OBDELUJE PRIBLIŽEVANJE IN KRIŽANJE Z VN PRENOSNIMI VODI. INVESTITOR OZ. PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA, KI BO PROJEKTIRALA KRIŽANJE MORA NA PROJEKTANTSKE REŠITVE V SKLADU Z DRUGIM Odstavkom 50 ČL. ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV ZGO-1-UPB1 (UR.L. RS ŠT. 102/04), ZGO-1B (UR.L. RS ŠT. 126/07) IN ZGO-1C (UR.L. RS ŠT. 108/09) PRIDOBITI SOGLASJE ELES-A.

PRI PROJEKTIRANJU JE POTREBNO UPOŠTEVATIVARNOSTNE GLOBINE IN VARNOSTNE ODDALJENOSTI KABLOVODA DO VSEH DELOV NOVOGRADENJ. V PROJEKTNi DOKUMENTACIJI MORA BITI PODANA SITUACIJA OBJEKTA Z OSNOVNIMI GABARITI IN RAZVIDNA ZADOSTITEV ZAHTEVANIH ODMIKOV OD KABLOVODA.

V FAZI PROJEKTIRANJA JE POTREBNO ZAGOTOVITI, DA BO VZDRŽEVALNO OSEBJE IN MEHANIZACIJA IZVAJALCA PRENOSNE DEJAVNOSTI VISOKONAPETOSTNIH DALJNOVODOV OMOGOČEN NEOVIRAN DOSTOP DO VSEH MEST PODZEMNEGA KABLOVODA OB KATEREMKOLI ČASU.

PRI SPREJEMANJU DPN MORA BITI IMENOVAN KOORDINATOR TUDI S STRANI ELES-A. PRIPRAVLJALEC DPN SI MORA PRIDOBITI PROJEKTNO NALOGO ZA IZDELAVO KABLIRANJA OD ELES-A.

EVENTUELNI POSEBNI IZKOPI DALJNOVODA/KABLOVODA SO POGOJENI Z ZAGOTAJLANJEM NEMOTENEGA NAPAJANJA KONZUMA. PRED PRIČETKOM DEL MORA INVESTITOR PREDLOŽITI IN USKLADITI TERMINSKI PLAN Z ELES-OM. V PREGLED IN POTRDITEV MORA PREDLOŽITI PROJEKT ZA IZVEDBO. PRIDOBITI MORA SOGLASJE ZA IZKOP DALJNOVODA/KABLOVODA IN VSE POTREBNE LISTINE ZA VARNO DELO.

20kV DALJNOVOD NA OBMOČJU KS STARA VAS VELENJE



OBSTOJEČI DALNOVOD 20kV SE BO NA LOKACIJI MED RTP VELENJE IN OBMOČJEM STAREHA JAŠKA PRESTAVIL OB TRASO HITRE CESTE IN KABLRAL.

KABLIRANJE BO ZAJELO NASLEDNJE 20kV VODE:

- K18 STARI JAŠEK – IND.CONA,
- K30 JAMA ŠKALE – VP HRASTOVEC,
- K12 VELENJE 2,
- K20 VELENJE1,
- D50 PAKA,
- D1 SLOVENJ GRADEC

NOVO TRASO PRESTAVITVE VODOV JE POTREBNO USKLADITI S TRASO PREDVIDENE HITRE CESTE IN S TRASO PRESTAVITVE 2x110kV DV.

NA NOVI TRASI MORAJO VSI VODI BITI POLOŽENI V CEVNO KANALIZACIJO, PRAV TAKO MORA BITI POLOŽENA USTREZNA REZERVNA CEVNA KANALIZACIJA ZA POTREBE KASNEJŠEGA RAZVOJA OMREŽJA. PRI NAČRTOVANJU JE POTREBNO UPOŠTEVATI TIPIZACIJO ELEKTRO CELJE, D.D.

NA OBMOČJU PREDVIDENE POZIDAVE OPPN NI ZADOSTNIH KAPACITET ELEKTRIČNE ENERGIJE, ZATO JE POTREBNO ZGRADITI NOVE TRANSFORMATORSKE POSTAJE, KATERE JE SMISELNO LOCIRATI V SREDIŠČA ODJEMA.

ENERGIJA ZA NAPAJANJE PREDVIDENIH TRANSFORMATORSKIH POSTAJ JE NA RAZPOLAGO NA SN VODU K18 STARI JAŠEK – INDUSTRIJSKA CONA (K18) IN NA SN VODU JAMA ŠKALE – VP HRASTOVEC (K30).

ENERGIJA ZA NAPAJANJE PREDVIDENIH OBJEKTOV V OBMOČJU OPPN BO NA RAZPOLAGO V PREDVIDENIH TRANSFORMATORSKIH POSTAJAH.

ZA PRIKLJUČITEV POSAMEZNIH OBJEKTOV V OBMOČJU OPPN, SI MORA INVESTITOR PRIDOBITI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE.

PRI NAČRTOVANJU IN GRADNJI OBJEKTOV NA OBMOČJU OPPN JE POTREBNO UPOŠTEVATI VELJAVNO TIPIZACIJO DISTRIBUCIJSKIH PODJETIJ, VELJAVNE TEHNIČNE PREDPISE IN STANDARDE.

STROKOVNE PODLAGE (IDEJNI PROJEKT ELEKTRIFIKACIJE) BODO SLUŽILE KOT OSNOVA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PGD, PZI PREUREDTVE SN NADZEMNIH VODOV, PREDVIDENIH TRANSFORMATORSKIH POSTAJ S PRIKLJUČNIMI SN EL. VODI IN NN EL. PRIKLJUČNIH VODOV ZA PREDVIDENE OBJEKTE V OBMOČJU OPPN.



PREDVIDENI POSEGI V BLIŽINI DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA DALJINSKEGA OGREVANJA S TOPLOTO (DOT)

pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati obstoječe stanje:

GLAVNI VOD DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA_2C VROČEVODNEGA SISTEMA (140/70°C NP 16) DOT, ŠTEVILKA 3807. VOD POTEKA OB ROBU ZAZIDAVE DO TPP 440.

PRIKLJUČNI VOD DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA_2C VROČEVODNEGA SISTEMA (140/70°C NP 16) DOT ZA TPP 440, ŠTEVILKA 7842.

SEKUNDARNO OMREŽJE 2C TOPLOVODNEGA SISTEMA (110/70°C NP 6) IZ TPP 460

PODATKI O LEGI V PROSTORU IN OSTALI ATRIBUTNI PODATKI O DISTRIBUCIJSKEM OMREŽJU SO NA RAZPOLAGO V SLUŽBI INFORMATIKE_ODDELEK PROSTORSKE INFORMATIKE_KOMUNALNEGA PODJETJA VELENJE D.O.O..

PREDVIDENA PRIKLJUČITEV NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM_OGREVANJE (OGR) IN TOPLA SANITARNA VODA (TSV)

PRI IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE JE POTREBNO POLEG OSTALIH ZAKONSKIH ZAHTEV UPOŠTEVATI ŠE PRAVILNIK O TEHNIČNIH POGOJIH ZA GRADITEV, OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE NAPRAV DALJINSKEGA OGREVANJA V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (KPV, NOVEMBER 2009). PRAVILNIK JE DOSTOPEN NA SPLETNI STRANI KPV POD [HTTP://WWW.KP-VELENJE.SI/INDEX.PHP/POSLOVNA-ENOTA-ENERGETIKA/ZAKONODAJA](http://www.kp-velenje.si/index.php/poslovna-enota-energetika/zakonodaja).

DEL OBJEKTOV SE LAHKO PRIKLJUČIJO NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE DOT_2C TOPLOVODNEGA SISTEMA (110/70°C NP 6) IZ TPP 460.

ZA OSTALE OBJEKTE JE PREDVIDETI NOV PRIKLJUČNI VOD_2C VROČEVODNEGA SISTEMA (140/70°C NP 16) Z NOVO TPP IN SEKUNDARNI 2C TOPLOVODNI SISTEM (110/70°C NP 6). PRIKLJUČNI VOD SE NAJ IZVEDE IZ LOMIŠČA NA CEVOVODU 3807.

PRIKLJUČNI VOD, TPP IN SEKUNDARNI 2C SISTEM SE LAHKO PO DOLOČILIH 3. IN 4. ČLENA SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (UR. LIST RS, ŠT.: 41/2008) PRENESEJO V UPRAVLJANJE DISTRIBUTERJA.

PRIKLJUČNI VOD, TPP IN SEKUNDARNI 2C SISTEM BODO V LASTI IN UPRAVLJANJU INVESTITORJA GLEDE NA DOLOČILA 5. ČLENA SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (UR. LIST RS, ŠT.: 41/2008).

ITP JE V LASTI IN UPRAVLJANJU INVESTITORJA.

DOLOČITEV PRIKLJUČNIH MOČI TOPLOTNIH NAPRAV SE IZVEDE V SKLADU Z 2. TOČKO PRAVILNIKA O TEHNIČNIH POGOJIH ZA GRADITEV, OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE NAPRAV DALJINSKEGA OGREVANJA V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (KPV, NOVEMBER 2009)

INVESTITOR MORA OD DISTRIBUTERJA PRIDOBITI SOGLASJE K PROJEKTNI REŠITVI ALI SOGLASJE K IZVEDBI IZ KATEREGA JE RAZVIDNO, DA SO PRI IZDELAVI PGD ALI PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE UPOŠTEVANI PP.

V PRIMERU, DA SE PO IZGRADNJI DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA, TPP LE-TO KASNEJE POGODBENO PRENESE V LASTNINO MESTNE OBČINE VELENJE IN OBČINE ŠOŠTANJ, TER JO PREVZAME V



UPRAVLJANJE DISTRIBUTER JE POTREBNO PRED PRIČETKOM DEL DOSTAVITI DISTRIBUTERJU V POTRDITEV PROJEKTNO DOKUMENTACIJO V FAZI PZI.

PRIKLJUČITEV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE IN ZAGON TPP SE LAHKO IZVAJA SAMO V SKLADU S 6. ČLENOM SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (UR. LIST RS, ŠT.: 41/2008).

PO KONČANIH DELIH NA PRIKLJUČNEM VODU JE POTREBNO PREDATI DISTRIBUTERJU GEODETSKI POSNETEK PRIKLJUČNEGA VODA V SKLADU S TOČKO 3.10. PRAVILNIKA O TEHNIČNIH POGOJIH ZA GRADITEV, OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE NAPRAV DALJINSKEGA OGREVANJA V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (KPV, NOVEMBER 2009).

PRED IZDAJO UPORABNEGA DOVOLJENJA SI MORA INVESTITOR PRIDOBITI SOGLASJE DISTRIBUTERJA K UPORABNEMU DOVOLJENJU, ZA KATERO ZAPROSI 14 DNI PRED TEHNIČNIM PREGLEDOM.

DISTRIBUTER, BO ZAČEL Z DOBAVO TOPLOTE PO IZPOLNITVI POGOJEV OPREDELJENIH V 19. IN 20. ČLENU SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V MESTNI OBČINI VELENJE IN OBČINI ŠOŠTANJ (UR. LIST RS, ŠT.: 41/2008).

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

NA OBMOČJU, KI GA OBRAVNAVA OPPN STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE), NI EVIDENTIRANIH ENOT KULTURNE DEDIŠČINE, ZATO UKREPI ZA VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE NISO POTREBNI.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

VARSTVO PRED HRUPOM

PREDEL ZAHODNO OD GLAVNE POVEZOVALNE KOMUNIKACIJE V SMERI SEVER JUG TEHNOLOŠKEGA PARKA VELENJE SODITA V IV. STOPNJO VARSTVA PRED HRUPOM, PREDEL, KI MEJI NA STANOVANJSKO SOSESKO – VZHODNO OD GLAVNE POVEZOVALNE KOMUNIKACIJE V SMERI SEVER - JUG, PA V III. STOPNJO VARSTVA PRED HRUPOM.

MEJNE IN KRITIČNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA V OKOLJU SO DOLOČENE Z UREDBO O MEJNIH VREDNOSTIH KAZALCEV HRUPA V OKOLJU (URADNI LIST RS, ŠT. 105/05).

V NADALJNJIH FAZAH PROJEKTIRANJA MORAJO BITI ZAGOTOVLJENE TAKŠNE REŠITVE NA OBJEKTIH, KI NE BODO ZAHTEVALE DODATNIH UKREPOV VARSTVA PRED HRUPOM ZA NAČRTOVANE OBJEKTE, KI SO ALI BODO POSLEDICA NJENEGA OBRATOVANJA.

V PRIMERU PREKORAČENE OBREMENITVE OKOLJA PRI OBRATOVANJU CONE JE TREBA OPRAVITI USTREZNE MERITVE IN NA PODLAGI LE-TEH IZVESTI UKREPE, KI BODO ZAGOTOVILI ZNIŽANJE HRUPA NA Z VELJAVNO ZAKONODAJO PREDPISANO RAVEN.

VARSTVO ZRAKA

ZRAK, KI SE IZPUŠČA V OZRAČJE, NE SME PRESEGATI MEJNIH KOLIČIN VSEBNOSTI SNOVI, DOLOČENIH Z UREDBO O MEJNIH, OPOZORILNIH IN KRITIČNIH IMISIJSKIH VREDNOSTIH SNOVI V ZRAKU (URADNI LIST RS, ŠT. 73/94) IN UREDBO O EMISIJ SNOVI V ZRAK IZ KURILNIH NAPRAV (URADNI LIST RS, ŠT. 73/94 IN 51/98). VSE DIMOVODNE NAPRAVE MORAJO BITI ZGRAJENE IZ MATERIALA, DA IMAJO DOBRO VLEKO IN ZGRAJEN DIMNIK Z USTREZNO VIŠINO. INVESTITOR JE



DOLŽAN TAKOJ ODPRAVITI UGOTOVLJENE PREKORAČENE EMISIJE V ZRAK, KI IZVIRAJO IZ DEJAVNOSTI, PREDVIDENE V TEM OPPN TER TEKOČE OPRAVLJATI MERITVE EMISIJ V OKOLJE, O REZULTATIH PA OBVEŠČATI LOKALNO SKUPNOST.

VARSTVO TAL IN VODE

ODVAJANJE ODPADNIH VODA Z OBMOČJA UREJANJA MORA BITI UREJENO V SKLADU S POGOJI, DOLOČENIMI V UREDBI O EMISIJI SNOVI PRI ODVAJANJU ODPADNIH VOD V VODE IN JAVNO KANALIZACIJO (URADNI LIST RS, ŠT. 47/05). NA METEORNO KANALIZACIJO JE DOVOLJENO PRIKLJUČITI LE TISTE METEORNE VODE, KI NE PRESEGAJO DOPUSTNIH PARAMETROV ZA IZPUST NEPOSREDNO V VODE V SKLADU Z DOLOČILI ZGORAJ NAVEDENE UREDBE. METEORNE VODE S PARKIRIŠČ JE DOVOLJENO SPUŠČATI V METEORNO KANALIZACIJO LE PREKO LOVILCA OLJ IN MAŠČOB.

V ČASU GRADNJE JE POTREBNO UPOŠTEVATI NASLEDNJE UKREPE:

- OB IZKOPU GRADBENE JAME JE POTREBNO ODSTRANITI PLODNO ZEMLJO, JO DEPONIRATI NA PRIMERNEM MESTU V NASIPU VIŠINE NAJVEČ 2 M IN LOČENO OD OSTALEGA IZKOPA. PO IZVRŠENIH DELIH SE HUMUS UPORABI OB ZUNANJIH UREDITVAH (PARKOVNE UREDITVE, ZELENICE).
- MATERIAL ZA NASIPANJE TERENA MORA BITI INERTEN OZIROMA BREZ ŠKODLJIVIH PRIMESI.
- ZA ZAČASNE PROMETNE IN DEPONIJSKE POVRŠINE SE PREDNOSTNO UPORABIJO OBSTOJEČE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE IN POVRŠINE, NA KATERIH SO TLA MANJ KVALITETNA IN UTRJENA.
- GRADBENI STROJI NA GRADBIŠČU IN TRANSPORTNA VOZILA MORAJO BITI TEHNIČNO BREZHIBNA, DA NE BI PRIŠLO DO KONTAMINACIJE TAL IN VODE ZARADI IZLITJA GORIVA ALI OLJA, POPRAVILA ALI TOČENJE GORIVA V GRADBENE STROJE PA SE MORA IZVAJATI IZVEN GRADBIŠČA, V USTREZNO OPREMLJENIH DELOVNIH PROSTORIH.
- IZVAJALEC DEL JE DOLŽAN Z NEVARNIMI KEMIKAJIAMI IN NEVARNIMI ODPADKI NA GRADBIŠČU RAVNATI V SKLADU Z VELJAVNIMI PREDPISI IN PREPREČITI ŠKODLJIVE VPLIVE NA TLA, VODE IN OKOLJE NASPLOH. ZAGOTOVLJENO MORA BITI USTREZNO OPREMLJENO MESTO ZA SKLADIŠČENJE TEH SNOVI, Z LOVILNO SKLEDO USTREZNE PROSTORNINE, KI BI V PRIMERU RAZLITJA, RAZSIPA ALI DRUGE NEZGODE OMOGOČILA ZAJEM TEH SNOVI, PROSTOR PA MORA BITI TUDI ZAŠČITEN PRED ATMOSFERSKIMI VPLIVI. IZVAJALEC DEL MORA MED DRUGIM ZAGOTOVITI, DA SO NA OBMOČJU GRADBIŠČA SKLADIŠČENE NAJMANJŠE MOŽNE KOLIČINE PRI GRADNJI UPORABLJANIH NEVARNIH KEMIKAJI IN SICER ČIM KRAJŠI ČAS. ZA SKLADIŠČENJE NEVARNIH KEMIKAJI NAJ SE UPORABLJA ORIGINALNA EMBALAŽA, POSODE ZA SKLADIŠČENJE PA MORAJO BITI ZAPRTE IN USTREZNO OZNAČENE (OZNAKA NEVARNOSTI).
- PREPOVEDANO JE IZLIVANJE NEVARNIH KEMIKAJI ALI TEKOČIH NEVARNIH ODPADKOV V TLA, VODE ALI V KANALIZACIJO.
- PREDVIDIJO SE NUJNI UKREPI ZA ODSTRANITEV IN ZAČASNO ALI TRAJNO ODLAGANJE MATERIALOV, KI VSEBUJEJO ŠKODLJIVE SNOVI. NEVARNI MATERIALI LAHKO NASTANEJO PRI NEZGODAH NA TEHNOLOŠKIH POVRŠINAH (NA PRIMER RAZLITJE POGONSKEGA GORIVA). ONESNAŽENI MATERIAL (ONESNAŽENA TLA ALI DRUGE ODPADKE) JE POTREBNO PREISKATI SKLADNO Z DOLOČILI PRAVILNIKA O RAVNANJU Z ODPADKI Z NAMENOM, DA SE OPREDELI PRAVILNI NAČIN ODSTRANITVE. PREISKAVO IZVEDE USTREZNA STROKOVNA INSTITUCIJA, POOBLAŠČENA S STRANI MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR.
- Z GRADBENIMI ODPADKI JE POTREBNO RAVNATI V SKLADU S PRAVILNIKOM O RAVNANJU Z ODPADKI, KI NASTANEJO PRI GRADBENIH DELIH (URADNI LIST RS, ŠT. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 – POPR.) IN PRAVILNIKOM O ODLAGANJU ODPADKOV (URADNI LIST RS, ŠT. 5/00, 41/04, 43/04).



V ČASU UPORABE IN OBRATOVANJA OBJEKTOV JE POTREBNO UPOŠTEVATI NASLEDNJE UKREPE:

– PREPOVEDANO JE IZLIVANJE NEVARNIH KEMIKALIJ ALI TEKOČIH NEVARNIH ODPADKOV V TLA, VODE ALI V KANALIZACIJO.

VARSTVO PRED ELEKTROMAGNETNIM SEVANJEM

ZA ZAGOTAVLJANJE POVEČANIH POTREB PO ELEKTRIČNI ENERGIJI JE PREDVIDENA POSTAVITEV NOVIH TRANSFORMATORSKIH POSTAJ, KI PREDSTAVLJAJO NIZKOFREKVENČNI VIR SEVANJA. ZA NJHOVO POSTAVITEV IN OBRATOVANJE SE MORA UPOŠTEVATI UREDBA O ELEKTROMAGNETNEM SEVANJU V NARAVNEM IN ŽIVLJENJSKEM OKOLJU (URADNI LIST RS, ŠT. 70/96) TER PRAVILNIK O PRVIH MERITVAH IN OBRATOVALNEM MONITORINGU ZA VIRE ELEKTROMAGNETNEGA SEVANJA TER O POGOJIH ZA NJEGOVO IZVAJANJE (URADNI LIST RS, ŠT. 70/96).

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽAROM

POŽARNO VARSTVO VSEH OBJEKTOV NA OBMOČJU UREJANJA MORA BITI UREJENO V SKLADU Z VELJAVNIMI POŽARNOVARSTVENIMI PREDPISI. NOTRANJI PROMETNI SISTEM CEST OMOGOČA DOSTOP DO OBJEKTOV Z VSEH STRANI, S ČIMER SE ZAGOTAVLJA DOSTOP Z VOZILI ZA INTERVENCIJO IN ZA RAZMEŠČANJE OPREME ZA GASILCE V SKLADU Z DOLOČBAMI ODLOKA O UPORABI SLOVENSKEGA NACIONALNEGA STANDARDA SIST DIN 14090 (URADNI LIST RS, ŠT. 117/03). NA OBMOČJU UREJANJA JE PREDVIDENO HIDRANTNO OMREŽJE, KI ZAGOTAVLJA ZADOSTNE KOLIČINE POŽARNE VODE. RAZMIK MED SAMOSTOJEČIMI OBJEKTI MORA BITI MIN. 8.00 M, DA NE OMOGOČA PRENOSA POŽARA Z OBJEKTA NA OBJEKT.

VARSTVO PRED POTRESOM

PREDVIDENI OBJEKTI MORAJO BITI NAČRTOVANI POTRESNO VARNO GLEDE NA STOPNJO POTRESNE OGROŽENOSTI OBMOČJA.

OBRAMBA IN ZAŠČITA

ZAKLONIŠČA, ZAKLONILNIKE ALI DRUGE ZAŠČITNE OBJEKTE ZA ZAŠČITO PRED VOJNIMI DEJSTVOVANJI JE POTREBNO PREDVIDETI V SKLADU Z UREDBO O GRADITVI IN VZDRŽEVANJU ZAKLONIŠČ (URADNI LIST RS, ŠT. 57/96).

9. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

IZVAJANJE GRADENJ PO POSAMEZNIH KAREJIH OPPN JE MOŽNO

IZVAJATI V VEČ FAZAH:

– KOMUNALNO – ENERGETSKA IN PROMETNA UREDITEV ZNOTRAJ POSAMEZNEGA KAREJA,
– GRADNJA OBJEKTOV.

IZVAJANJE GRADENJ V POSAMEZNIH KAREJIH SE LAHKO IZVAJA NEODVISNO OD UREJANJA DRUGE CONE, RAZEN PRI GRADNJI PROMETNEGA OMREŽJA IN DRUGEGA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA, KI JE POTREBNO ZA FUNKCIONIRANJE VEČ OZIROMA VSEH KAREJEV. FAZE SE LAHKO IZVAJAJO POSAMEZNO ALI SKUPAJ, VEDNO PA MORAJO PREDSTAVLJATI POSAMEZNE ZAKLJUČENE FUNKCIONALNE CELOTE. S POSAMEZNIMI GRADNJAMI, PREDVSEM ZARADI IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ, SE LAHKO OB REALIZACIJI POSAMEZNEGA KAREJA POSEGA TUDI V SOSEDNJI KARE, VENDAR SE TAK POSEG



ŠTEJE ZA DEL POSAMEZNE ETAPE OB UREJANJU IZHODIŠČNE ENOTE. PO KONČANJU GRADBENIH DEL NA CELOTNEM OBMOČJU ALI NA POSAMEZNIH ODSEKIH SE SANIRA ZAČASNE POVRŠINE DEPONIJ MATERIALA IN ZATRAVI OZIROMA ZASADI BREŽINE TER PREOSTALE POVRŠINE. GRADNJA OBJEKTOV IN POTREBNE INFRASTRUKTURE SE LAHKO IZVAJA SOČASNO, Vendar PA MORA BITI VSA INFRASTRUKTURA, PREDVSEM PROMETNA, ZGRAJENA IN DANA V UPORABO PRED ZAČETKOM UPORABE OBJEKTOV.

10. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV:

ZNOTRAJ POSAMEZNIH KAREJEV SO DOVOLJENE ČLENITVE IN PREMIKI OBJEKTOV ZARADI BOLŠE FUNKCIONALNOSTI, PRI ČEMER PA MORAJO BITI GRADBENE LINIJE OBODNEGA DELA KAREJA, DOLOČENE S TEM OPPN, UPOŠTEVANE. VPLIVI NA OKOLJE SOSEDNIJH OBJEKTOV ZARADI TEH ODPSTOPANJ NE SMEJO POSLABŠATI POGOJEV, DOLOČENIH S TEM OPPN.

ZA VSAK KARE JE POTREBNO GLEDE NA DEJANSKE POTREBE IZDELATI LOKACIJSKO ARHITEKTURNI PREISKUS ČLENITVE POSAMEZNIH KAREJEV.

obdelal:

Uroš REITER, univ. dipl. inž. arh.

A - 0174

(mp)

UROŠ REITER
univ. dipl. inž. arh.
podpisani arhitekt
ZAPS 0174/A