

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Velenje za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026.

2. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za razpolaganje v letu 2026 in njihove orientacijske vrednosti, so določene v PRILOGI 1: "Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2026", ki je sestavni del tega načrta.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2026 načrtuje v orientacijski vrednosti 7.783.855,30 EUR.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za pridobivanje v letu 2026 in njihove orientacijske vrednosti, se določijo v PRILOGI 2: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2026«, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2026 načrtujejo v orientacijski vrednosti 16.671.041,80 EUR.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 1. 1. 2026.

Številka: 4110-0001/2025

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Tako ZSPDSLS-1 v 24. členu in hkrati 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem** vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Glede na to, da je odlok o proračunu Mestne občine Velenje v fazi sprejemanja, je potrebno izpostaviti, da je v osnutku proračuna za proračunsko leto 2026 predlagano, da občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega

premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je akt strateškega pomena, saj je skladno s 26. členom ZSPDSLS-1 mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V skladu s 4. odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in takšen pravni posel tudi sklene župan (ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti župan), pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oziroma razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Ocena sedanjega stanja:

Občinski svet sprejema na predlog župana letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skladno s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko občinski svet med letom dopolni letni načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) z nepremičnim premoženjem, in sicer zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti ali pa zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. V predlogu Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2026 je določeno, da občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Vsak začetni mesec tekočega proračunskega leta, najpozneje pa ob sprejetju zaključnega računa občinskega proračuna, pa župan občinskemu svetu v vednost predloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za preteklo proračunsko leto.

Cilji in načela načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

S sprejemom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se zagotavljajo temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, zlasti pa načelo transparentnosti oziroma preglednosti, saj je dolžnost upravljalca premoženja, da postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem vodi na tak način, da je pri tem zagotovljena preglednost vodenja samih postopkov, kot tudi preglednost sprejemanja odločitev. S sprejemom predlaganega načrta pa se zasleduje tudi načelo javnosti, saj je ravnanje z nepremičnim premoženjem občine javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

Hkrati je sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem načrta ključna faza v izvedbi vseh nadaljnjih postopkov prodaje.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2026 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **7.448.855,30 EUR**.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2026 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **335.000,00 EUR**.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2026 se s tem letnim načrtom ne predvidevajo.

Ocenjeni obseg nakupov vseh vrst nepremičnin je načrtovan v navedenih višinah:

Odhodki za nakup zemljišč v letu 2026 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **4.842.661,80 EUR**.

Odhodki za nakup stavb ali delov stavb v letu 2026 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **6.104.000,00 EUR**.

Odhodki za nakup zemljišč s stavbami v letu 2026 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **5.724.430,00 EUR**.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2026 se pod naslov:

- 2026 – Zemljišča:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Trebeliškem. Za nakup je zainteresiran uporabnik predmetne nepremičnine.

- **pod zaporedno številko 2:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Hrastovcu in na kateri je možna gradnja stanovanjskega objekta. Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 3:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju pred gasilskim domom PGD Velenje. Za predmetno nepremičnino se bo pripravila menjalna pogodba za zemljišče v bližini. S tem bo MOV zaokrožila celoto zemljišč na tem območju, kjer je predvidena gradnja centra za zaščito in reševanje.
- **pod zaporedno številko 4:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju OPPN Zlati grič. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 5:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju LN Vinska Gora. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporednimi številkami 6, 7 in 10:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju prostorskega akta ZN Lipa – vzhod. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 8:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata v Vinski Gori. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 9:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Paki. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja kategorizirano cesto.
- **pod zaporedno številko 11:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju ZN Trebuša. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 12:** se vključi nepremičnina, ki leži na območju poslovne cone Pesje. Pripravi se bo javni razpis za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 13, 14 in 15:** se vključijo nepremičnine, ki ležijo na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Po geodetski odmeri se bo pripravil javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 16 in 17:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju ZN Vinska Gora 2. Za nakup predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 18:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju Vinske Gore. Za nakup predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 19:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Žarovi cesti. Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 20:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju KS Paka. Izvedel se bo javni razpis za prodajo predmetne nepremičnine.

- 2026 – Stavbe in deli stavb:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi poslovni prostor na Efenkovi cesti 61. Pripravila se bo javna dražba za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 2:** se vključi objekt na Partizanski cesti 17. Pripravila se bo javna dražba za prodajo predmetne nepremičnine.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2026 se pod naslov:

- 2026 – Zemljišča:

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju PC Stara vas. V primeru uspešne mediacije bo MOV nepremičnino pridobila na osnovi razpisa de minimis.

- **pod zaporedno številko 2 - 21:** se vključijo nepremičnine, ki imajo za MOV poseben pomen v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.
- **pod zaporedno številko 22:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na rekreacijskem območju Jezero. Z njihovim nakupom bo Mestna občina Velenje zaokrožila lastniško celoto svojih zemljišč na tem območju.
- **pod zaporedno številko 23:** se vključijo nepremičnine, ki so v neposredni bližini vile Herberstein. Z njihovim nakupom bo Mestna občina Velenje zaokrožila lastniško celoto svojih zemljišč ob vili Herberstein.

- 2026 - Stavbe ali stavbe z deli stavb:

- **pod zaporedno številko 1:** Solastnik stanovanja je TEŠ d.o.o. Najemnik je stanovanje zapustil in je trenutno prazno. Gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in je po površini primerno za neprofitni najem kakšni čakajoči družini.
- **pod zaporedno številko 2:** Solastnik garsonjere je Republika Slovenija in je pripravljena prodati svoj solastniški delež. Gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in garsonjere so med prosilci neprofitnih stanovanj najbolj iskane.
- **pod zaporedno številko 3:** V večstanovanjskem stolpiču na Kosovelovi ulici 4 b v Velenju je 35 stanovanj različnih velikosti, ki jih Mestna občina Velenje najema po tržni najemnini od zasebnika za potrebe javnih najemnih stanovanj in jih oddaja v podnajem po neprofitni najemnini upravičencem do javnih najemnih stanovanj. Občina želi ta stanovanja odkupiti. Stanovanja so bila zgrajena leta 2018. Ob izgradnji je bila izdelana energetska izkaznica, B1. V kolikor bi bilo potrebno urediti stanovanja glede na nova pravila energetske učinkovitosti, je potrebno poleg nakupa upoštevati še obnovo oz. dodelavo nekaterih ukrepov za trajnostna stanovanja.

- 2026 – Zemljišča s stavbami:

- **pod zaporedno številko 1 - 8:** se vključijo nepremičnine, ki imajo za MOV poseben pomen v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.

V Velenju, dne 27. 11. 2025

Pripravila:
Brigita FELICIJAN, dipl. upr. org., l.r.
Višja svetovalka

mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

Alenka REDNJAK, dipl. ekon. (UN), l.r.
Vodja Urada za premoženje in investicije

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22 in 9/25) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2026

2026 - Zemljišča								
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
1.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	27,00	15.363,00
2.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00
3.	964 Velenje	3193/4- del	164	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za garadnjo centra za zaščito in reševanje	35,00	5.740,00
4.	964 Velenje	2498/1 2490/14 2494 2497 2493/1 2495/1 2498/2 2492/1 2499	4.263 12.124 10.387 553 2.020 12.031 319 225 25.214 skupaj: 67.136	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	70,00	4.699.520,00
5.	975 Vinska Gora	524/1 524/12 524/4 525 524/7 524/15 557/13 530/3 524/9 532/8 524/3 526/5 524/8 526/3 524/11 531/7 524/14 524/13 526/8	532 192 759 229 491 11 52 2.701 699 895 634 360 487 23 353 607 39 82 2.409 skupaj 11.555	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	37,00	427.535,00
6.	964 Velenje	3341/82 3341/83	43.662 3.048 skupaj:	vrtički, travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	35,00	1.634.850,00
7.	964 Velenje	3341/77 3355/1-del	3.483 97 skupaj: 3.580	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	39,00	139.620,00
8.	975 Vinska Gora	848/32-del 623/4-del	330 305 skupaj: 635	travnik, dvorišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	27,00	17.145,00

[illegible]

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2026

2026 - Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	762/20	2.707	mediacija	Morebiten uspešen postopek mediacije na podlagi razpisa de minimis.	70	189.490,00
2.	964 Velenje	829/12 829/13 829/16 829/2 829/21 829/5 829/6 830/19 skupaj: 24.816	3.354 2.695 3.737 2.544 7.819 4.150 208 309 skupaj: 24.816	zelenice, pohodne površine	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	14	347.424,00
3.	964 Velenje	829/22	8.946	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	25	223.650,00
4.	964 Velenje	232/5 238/1 238/2 239/2 240/5 240/6 242 244 246/3 246/4 252/4 252/5 252/6 252/8 252/9 259/5 263/10 726/2 727/10 728/12 skupaj: 15.959	255 107 129 539 2.046 38 273 743 1.607 54 470 205 234 4.000 1.387 107 1.967 9 55 1.734 skupaj: 15.959	dvorišče, zelenice	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	14	217.042,40

5.	964 Velenje	2640/5 2642	4.465 383 skupaj: 4.848	parkirišče, zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	55	264.458,40
6.	964 Velenje	951/3 952 953/2 962/2 1131/1 1131/2 1131/3 1135/1 1135/4 1137/2 1141/5 1158 1160 1161 1162 1163/1 1163/2 1163/3 1163/4 1167/1 1167/3 1168 1174/1 1176/1 1176/2 1176/3 3746/3 skupaj: 38.272	504 2.324 574 19 1.905 485 1.452 9.578 416 206 843 1.390 1.146 173 2.234 979 815 1.283 16 543 878 348 1.931 4.488 1.936 1.606 200	dvorišče, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	13	497.536,00

7.	964 Velenje	230/2 230/3 736/3 744/11 744/15 744/4 829/20 829/24 836/2 841/1 841/2 847/1 847/2 196/2 3496/3 3496/6 3496/8 3497 3499 203/7 skupaj: 50.078	38 25 4.707 377 5.778 1.566 1.184 101 32 18.243 41 12.403 41 67 4.379 45 476 440 84 51	vrtičkarsko naselje	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	22	1.101.716,00
8.	964 Velenje	795/5 828/1 829/11 829/23 922/2 skupaj: 6.113	2.328 900 595 1.434 856	parkirišče, dvorišče, igrišče, zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	55.017,00
9.	964 Velenje	3640/15 3640/16 922/15 922/4 957/1 skupaj: 4.114	824 37 1.980 208 1.065	zelenica, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	37.026,00
10.	964 Velenje	1025/3 1025/4 1033 1042 1045 1046 1058 (del) 3557/4 1047 (del) 922/7 922/13 922/14 922/8 skupaj: 21.839	5.486 1.485 91 116 10 23 1.185 176 814 3.398 6.178 1.737 1.140	travnik, pešpot, kolesarska steza	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	5	109.195,00

11.	964 Velenje	1019/1 1022/1 1022/2 1024 3557/1 3609/15 3609/20 3609/21 3609/22 3609/42 3609/43 3609/55 957/2 960/1 960/2 965/8 965/9 966/1 967/1 969/2 973/2 skupaj: 19.217	1.751 858 4 6.556 441 214 415 236 205 6 153 51 74 1.538 70 982 68 950 3.415 666 564	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	172.953,00
12.	964 Velenje	829/7 829/15 skupaj: 5.060	4.480 580	otroško igrišče	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	45.540,00
13.	964 Velenje	795/10 795/11 795/15 795/18 795/20 795/6 829/26 830/13 830/18 830/22 830/24 830/28 830/32 830/35 830/37 922/5 922/8 skupaj: 10.958	5 4 717 3.718 2 85 41 131 16 172 2.088 171 63 2.897 145 239 1.144	tenis igrišče, zelenica, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	98.622,00

14.	964 Velenje	965/5	120	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	8	466.024,00
		965/6	45				
		965/7	13				
		966/2	200				
		967/2	8				
		967/3	7				
		969/1	780				
		972	25				
		973/1	269				
		974/1	1.457				
		974/2	549				
		975	307				
		976	1.688				
		977	323				
		978	250				
		979	1374				
		980	973				
		981/1	330				
		981/2	543				
		982	652				
		983	703				
		984	559				
		985	934				
		986	1.247				
		987	504				
		988	4.042				
		989	309				
		990	3.054				
		992	2.184				
		1000	3.323				
		1001	643				
		1025/1	10.682				
		1143/1	833				
		1143/3	1.523				
		1146	2.370				
		1147	524				
		1148/1	114				
		1148/2	31				
		1149/1	539				
		1149/2	34				
		1150	1.842				
		1151	671				
		1152/1	736				
		1152/2	49				
		1154	534				
		1170/3	80				
		1170/4	29				
		1172/5	553				
		1172/6	64				
		1174/5	615				
		1174/6	23				
		3554/8	53				
		3554/9	378				
		3609/9	3.735				
		3609/10	678				
		3609/26	169				
3609/27	652						
3609/57	18						
3609/58	386						
3609/59	24						
3609/60	1.560						
3609/61	31						
3609/63	14						
3609/56	1.238						
3609/62	56						
skupaj:58.253							

15.	964 Velenje	260/1 263/24 200	792 2.538 468 skupaj: 3.798	zelenica, parkirišče, cesta	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	15	56.970,00
16.	964 Velenje	287 289/1 270/2 271 273 315/4 274-del 272 -del 516/2	15 792 1.088 4.487 657 337 2.116 2.947 860 skupaj: 13.299	zelenica, gozd	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	5	66.495,00
17.	957 Škale	974/12 868/4	34 576 skupaj: 620	zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	3	1.860,00
18.	964 Velenje	823/1 823/2 824 942/2 942/3 943/1 944 950/3 950/4 956/3 956/4 962/1 965/2 1123/1 1123/2 1123/3 1126/1 1126/2 1141/8 1141/9 1153 1156 1169 1170/1 1171/2 1173/3 3746/2 3746/4	583 17 453 288 290 716 38 32 469 103 968 149 429 1.234 5 63 2.400 24 137 2.649 170 390 36 320 808 763 6 3 skupaj: 13.543	zelenice, vrtički	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	9	121.887,00

19.	964 Velenje	1357 1365	396 1.892 skupaj: 2.288	travnik	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	40	91.520,00
20.	964 Velenje	2428/4 2467/2 2466	640 1.058 598 skupaj: 2.296	zelenica	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	66	151.536,00
21.	964 Velenje	593/2 1723/3 1723/4 1833/4 1833/6 1836/11	3 286 550 237 27 181 skupaj: 1.284	dvorišče, pločnik, parkirišče	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	67	86.028,00
22.	964 Velenje	830/34 829/25 830/36	3340 60 134 skupa: 3.534	tenis igrišče	Z nakupom nepremičnin bo MOV zaokrožila nepremičnine na tem območju.	57	201.438,00
23.	964 Velenje	2477/1 2473 2477/2 2472	5.267 1.690 1.895 1.114 skupaj: 9.966		Predmetne nepremičnine predstavljajo pomemben dejavnik za dolgoročno in celostno zaokrožitev območja vile Herberstein.	24	239.184,00
SKUPAJ:							4.873.121,80

2026 - Stavbe ali stavbe z deli stavb							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja		Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	parc. št. 2429/2, stavba 3478, ½ stanovanja na Kardeljevem trgu 4, st. št. 10			Solastnik stanovanja je TEŠ d.o.o. Najemnik je stanovanje zapustil in je trenutno prazno. Gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in je po površini primerno za neprofitni najem kakšni čakajoči družini.		74.000,00
2.	964 Velenje	parc. št. 2617/1, stavba 3596, 59 % stanovanja na Šaleški cesti 2a, št.st. 40			Solastnik garsonjere je Republika Slovenija in je pripravljena prodati svoj solastniški delež. Gre za stanovanje na dobri lokaciji, v urejenem bloku in garsonjere so med prosilci neprofitnih stanovanj najbolj iskane.		30.000,00
3.	964 Velenje	parc. št. 417/47, stavba 4904 35 stanovanj (celoten vhod) različnih velikosti s pripadajočimi parkirišči v garažni hiši in kleti			V večstanovanjskem stolpiču na Kosovelovi ulici 4 b v Velenju je 35 stanovanj različnih velikosti, ki jih Mestna občina Velenje najema po tržni najemnini od zasebnika za potrebe javnih najemnih stanovanj in jih oddaja v podnajem po neprofitni najemnini upravičencem do javnih najemnih stanovanj. Občina želi ta stanovanja odkupiti. Stanovanja so bila zgrajena leta 2018. Ob izgradnji je bila izdelana energetska izkaznica, B1. V kolikor bi bilo potrebno urediti stanovanja glede na nova pravila energetske učinkovitosti, je potrebno poleg nakupa upoštevati še obnovo oz. dodelavo nekaterih ukrepov za trajnostna stanovanja.		6.000.000,00
SKUPAJ:							6.104.000,00

2026- Zemljišča s stavbami				
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	parcela 1138 površine 215 m2, stavba 39 neto površine 314 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	69.500,00
2.	964 Velenje	parcela 1175 površine 601 m2, stavba 57 neto površine 1. 707 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	210.400,00
3.	964 Velenje	parcela 247 površine 127 m2, stavba 218 neto površine 294 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	187.500,00
4.	964 Velenje	parcela 250 površine 469 m2, stavba 198 neto površine 242 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	19.300,00
5.	964 Velenje	parcela 251 površine 443 m2, stavba 186 neto površine 1.092 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	581.000,00
6.	964 Velenje	parcela 258/4 površine 571 m2, parcela 258/1 površine 2.064 m2, stavba 185 neto površine 5.344 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	2.995.100,00
7.	964 Velenje	parcela 828/2 površine 1. 731 m2, stavba 448 neto površine 1.952 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	1.536.000,00
8.	964 Velenje	parcela 830/26 površine 269 m2, stavba 451 neto površine 107 m2	Pridobitev strateško razvojnih nepremičnin v okviru predvidenega Zakona o razvojnem prestrukturiranju SAŠA premogovne regije.	125.630,00
SKUPAJ				5.724.430,00









Zap. št. 2





Zap. št. 3







Zap. št. 4









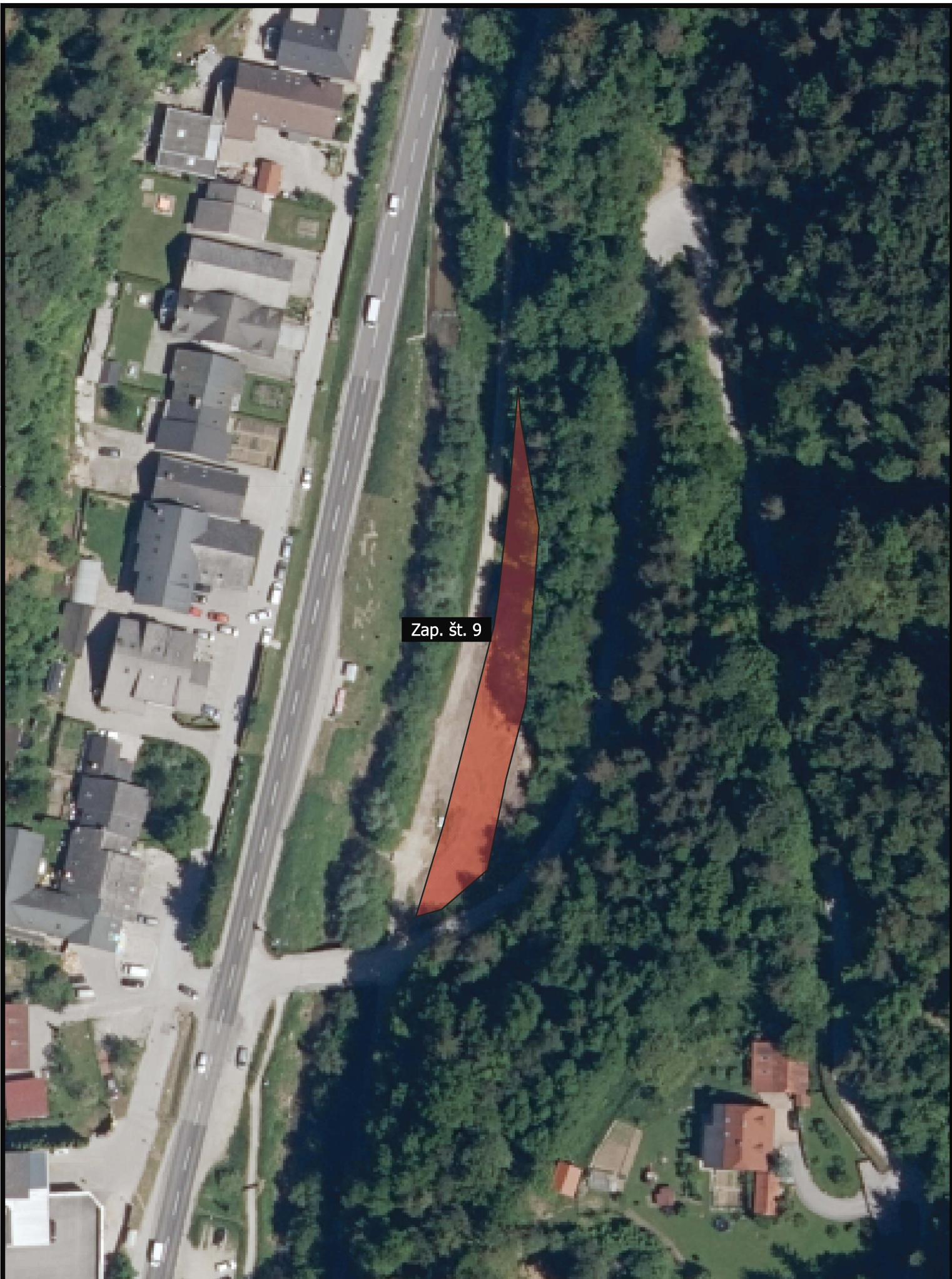


Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- zemljišča, zap. št. 8

Merilo 1:000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025





Zap. št. 9



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z
nepremičnim premoženjem - zemljišča - zap. št. 10**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z
nepremičnim premoženjem - zemljišča - zap. št. 10**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:1000

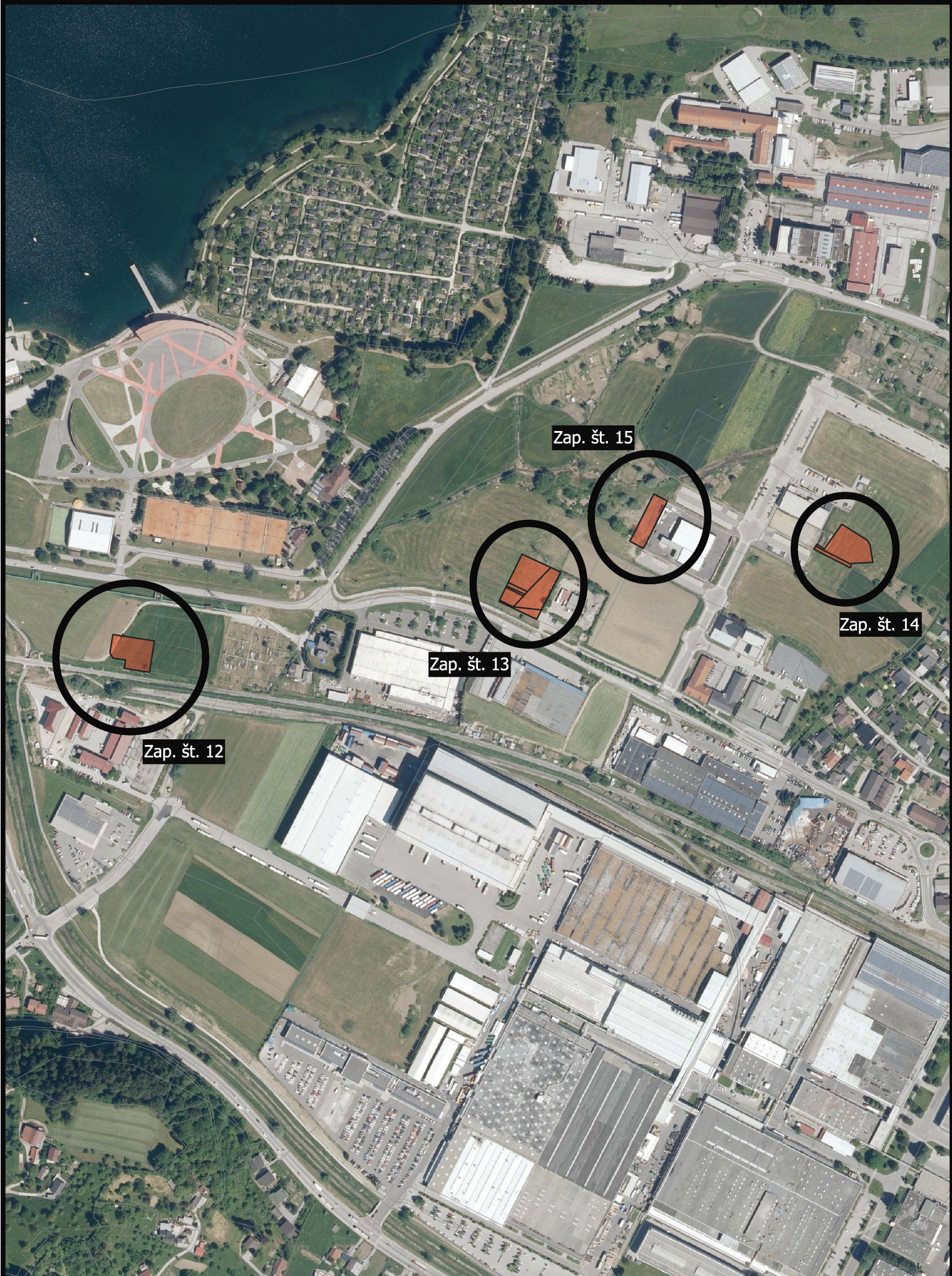




**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z
nepremičnim premoženjem - zemljišča - zap. št. 11**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:1000





**Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- zemljišča, zap. št. 12**

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- zemljišča, zap. št. 13

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025







Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- zemljišča - zap. št. 16, 17

Merilo 1:5000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- zemljišča - zap. št. 16, 17

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025















Zap. št. 1





Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča, zap. št. 1

Merilo 1:5000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča, zap. št. 1

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



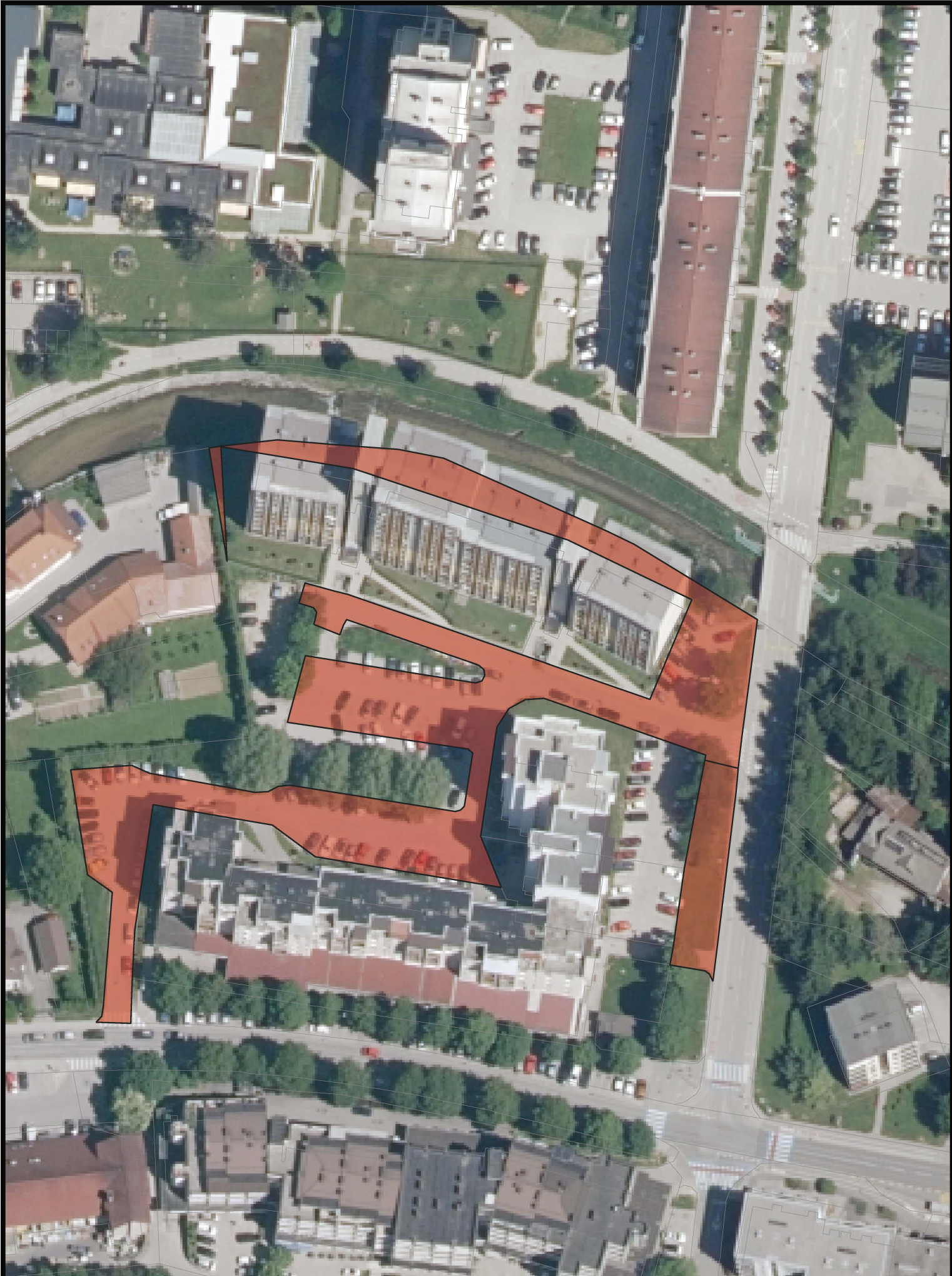
**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - zemljišča - zap. št. 2, 3, 4, 7**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



Zap. št. 5



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 5**

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 6, 9, 10, 11, 14, 18, 19

Merilo 1:5500

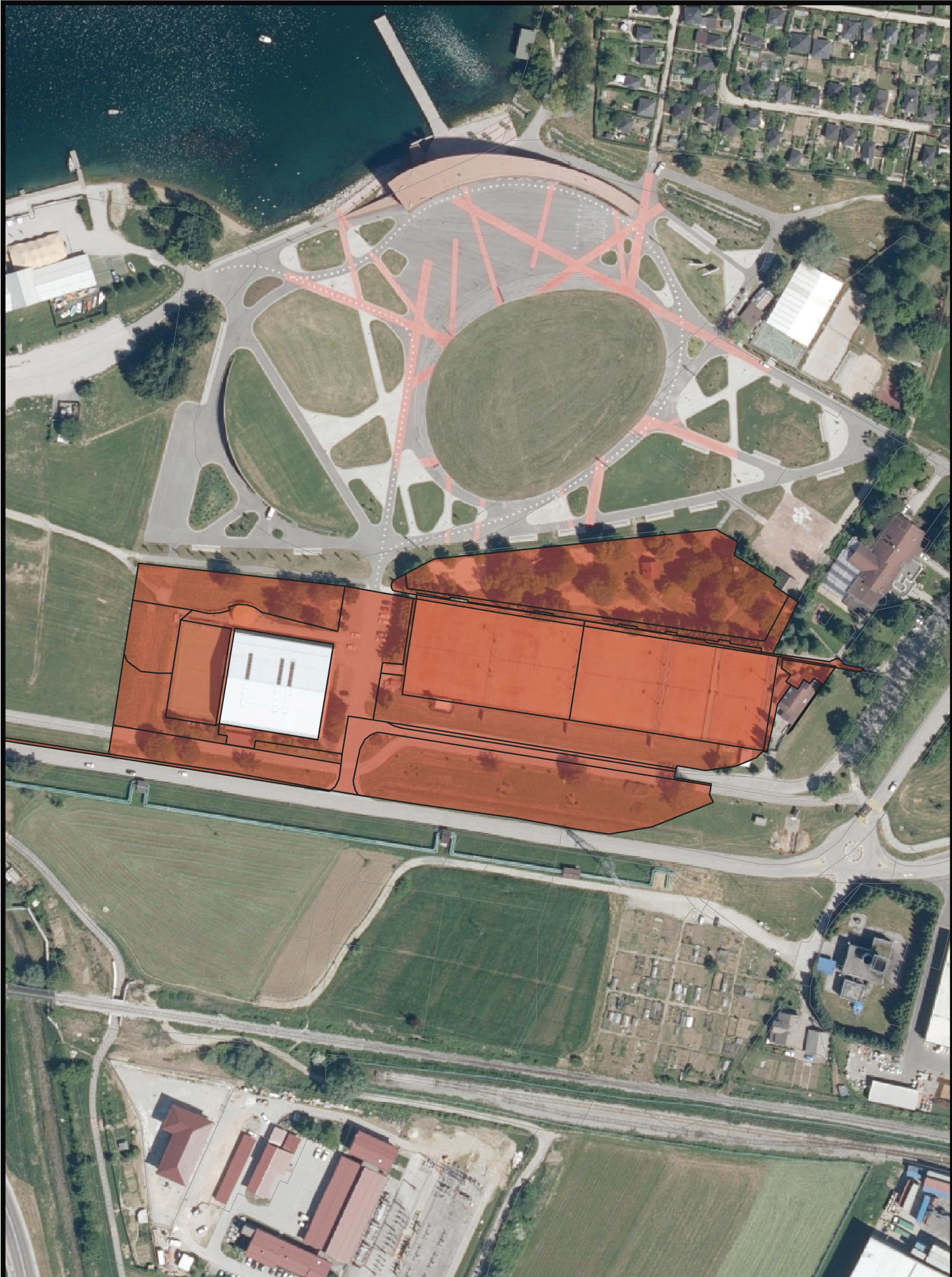
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 8, 12, 13, 22

Merilo 1:5000

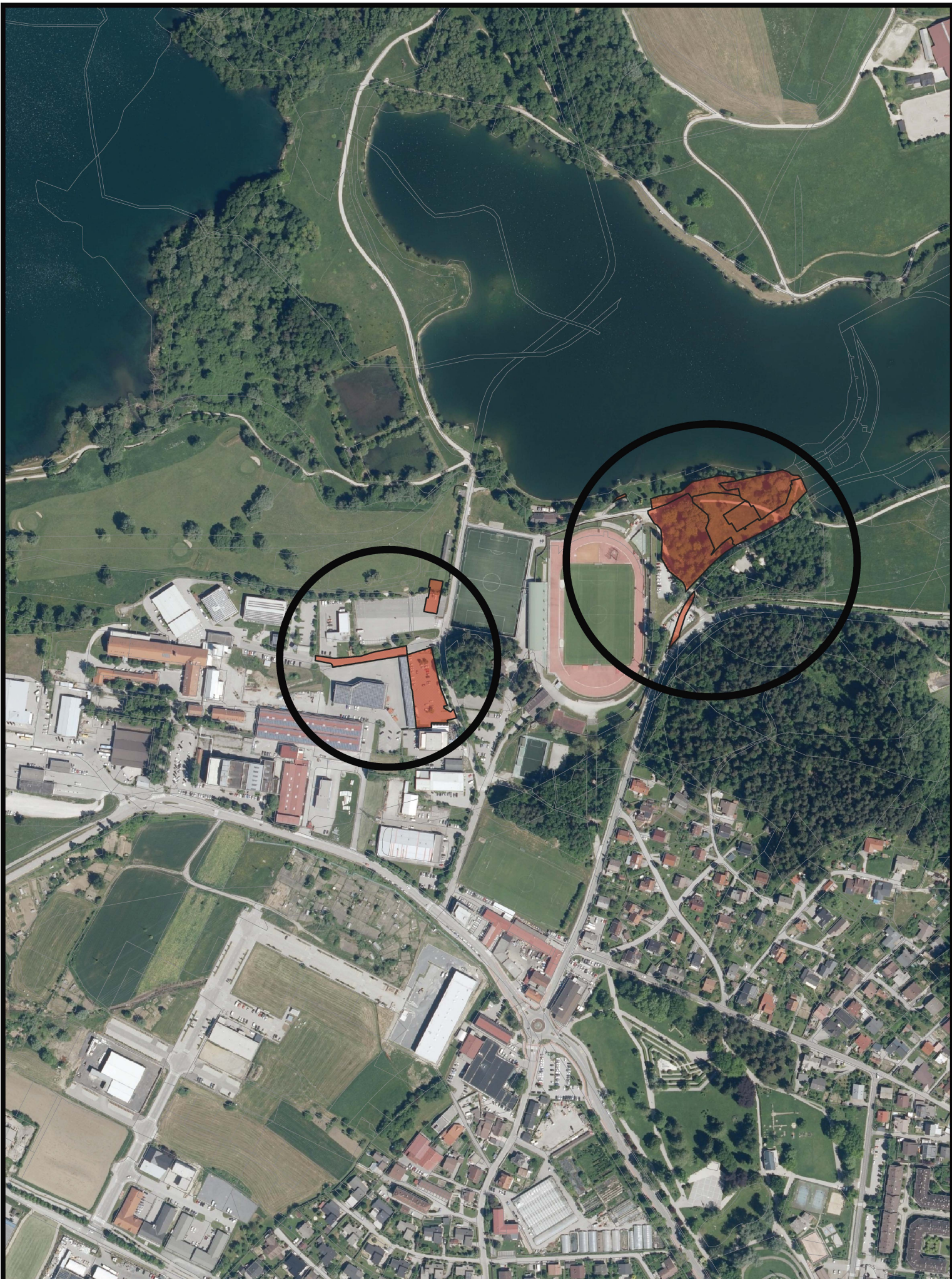
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 8, 12, 13, 22

Merilo 1:2000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 15, 16, 17

Merilo 1:5000

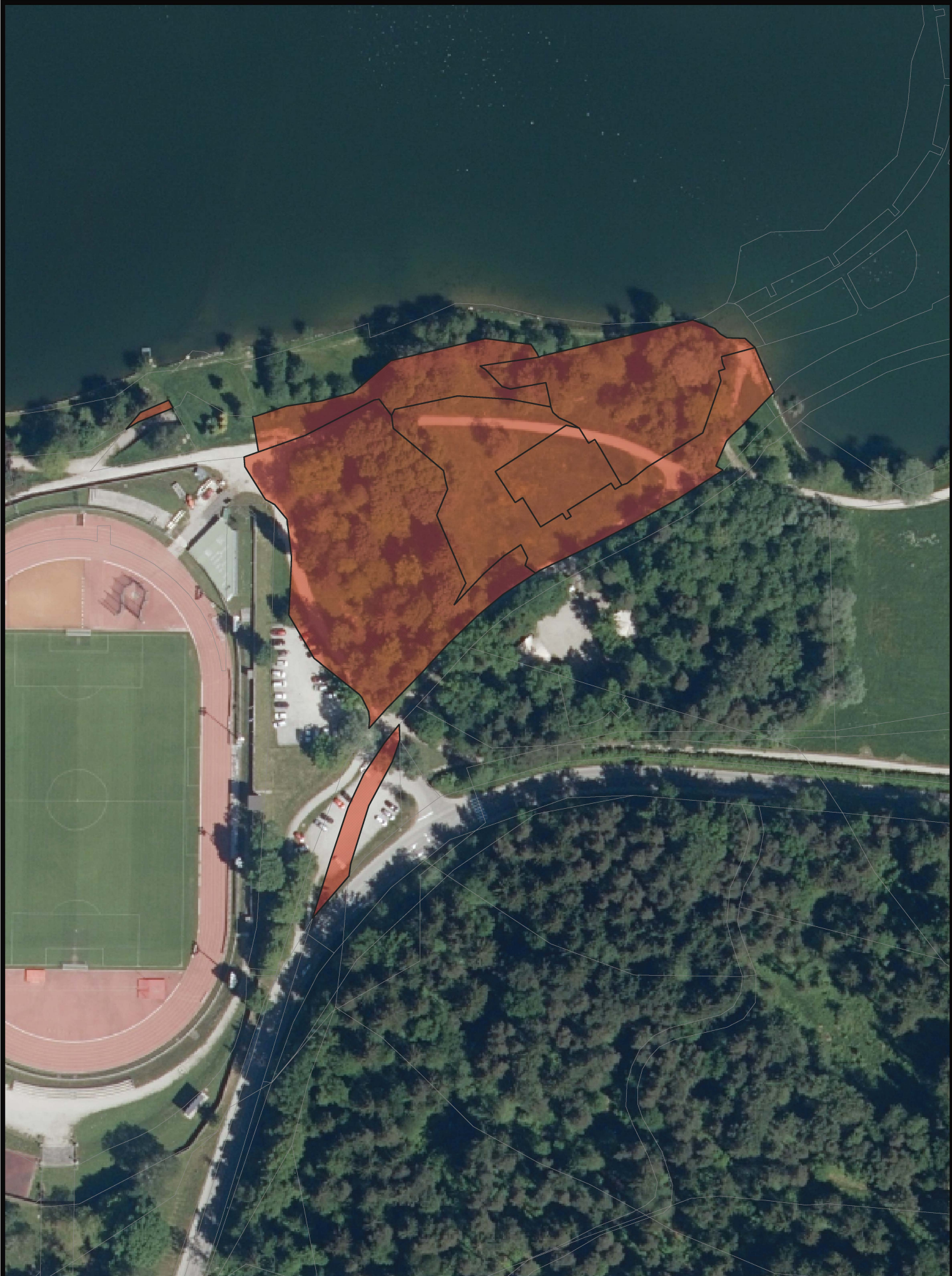
Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 15

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025





Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 19

Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 20, 23

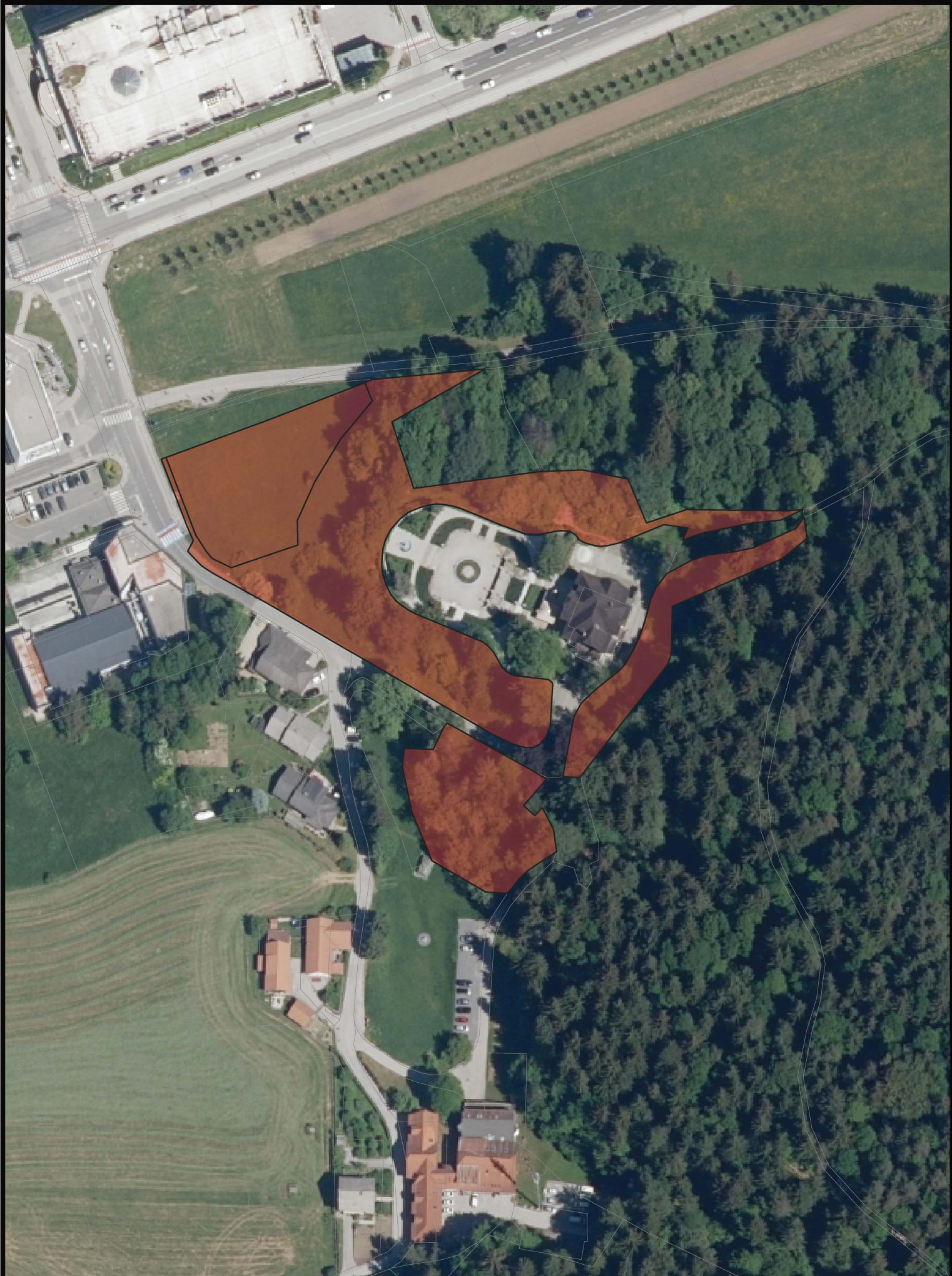
Merilo 1:5000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 20
Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 23
Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



Zap. št. 20



Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- zemljišča - zap. št. 21
Merilo 1:1000

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb - zap. št. 1, 2**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb - zap. št. 1, 2**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:1000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb - zap. št. 3, 4, 5, 6**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:5000



**Grafična priloga - Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja - stavbe ali stavbe z deli stavb - zap. št. 3, 4, 5, 6**

Urad za urejanje prostora MOV
oktober 2025

Merilo 1:1000



