



# URADNI VESTNIK

## Mestne občine Velenje



1. december 2025

Številka: 18/2025

### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25)

## OBJAVLJAM

*naslednje akte:*

### MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo za območje VE1/106 - del



18/2025



Na podlagi 119. in 129. v povezavi z 295. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22 in 9/25) je župan Mestne občine Velenje sprejel

## SKLEP

### *o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo za območje VE1/106 - del*

#### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (v nadaljevanju ZN-4 Selo). Območje ureja veljavni Odlok o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestni MOV št. 7/21, uradno prečiščeno besedilo - UPB1).

#### 2. člen (potrditev izhodišč za pripravo ZN-4 Selo)

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Selo je izdelalo podjetje Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik. S tem sklepom se potrdi izhodišča za pripravo ZN-4 Selo.

#### 3. člen (ocena stanja in razlogi za spremembo zazidalnega načrta)

Glede na izkazane potrebe po novih stanovanjskih kapacitetah, izkazanim javnim interesom po izgradnji javnih najemnih stanovanj ter investicijsko namero po gradnji javnih najemnih stanovanj s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, podaja pripravljavec ZN-4 Selo predlog za spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta - Odloka o zazidalnem načrtu Selo (Uradno prečiščeno besedilo, Uradni vestnik MOV št. 7/21) tako, da bo na območju, kjer so predvidene vrstne hiše, mogoča gradnja sodobne večstanovanjske soseske, kjer se dovoljuje gradnja stanovanj in oskrbovanih stanovanj. Skladno s strateškim delom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Velenje je potrebno na urbanem območju spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov in s tem razvijati strnjeno urbano območje mesta.

#### 4. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje zazidalnega načrta Selo se nahaja v Mestni občini Velenje, v krajevni skupnosti Konovo. Veljavni zazidalni načrt ureja del primestnega naselja Selo pri Velenju, obravnavano območje sprememb in dopolnitev predstavlja osrednji del zazidalnega načrta. Spremembe bodo izvedene tako, da bo na predvidenem območju F, kjer so predvidene vrstne hiše, mogoča gradnja sodobne večstanovanjske soseske. K predvidenemu območju F se priključi tudi del obstoječega območja A in del obstoječega območja B.

Območje izdelave ZN-4 Selo - območje F zajema zemljišča oziroma dele zemljišč vse v k.o.Velenje s parc. št. 398/10, 398/11, 398/12, 398/14, 398/15, 399/6, 399/7, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, del 402/11, 402/12, 407/1, 407/4, 407/5, 407/11, 413/22, 413/24, 414/1, 414/2, v okvirni velikosti 1,73 ha. Območje se lahko v času priprave ZN-4 Selo spremeni.

(2) V občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Velenje je območje SDZN Selo opredeljeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/106. Osnovna namenska raba prostora so stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba pa stanovanjske površine označene kot »SS«. Prostorske izvedbene pogoje na tem območju podrobneje opredeljuje veljavni Odlok o zazidalnem načrtu Selo (Uradni vestni MOV št. 7/21, uradno prečiščeno besedilo - UPB1).

(3) Predmet ZN-4 Selo je sprememba določil in grafičnega dela Odloka o zazidalnem načrtu Selo, ki se nanašajo na drugačno na urbanistično zasnovi, tlorisne in višinske gabarite objektov, oblikovanje stavb in zunanjo ureditev območja v osrednjem območju zazidalnega načrta. Veljavni prostorski akt na tem območju omogoča gradnjo vrstnih hiš, vendar se zaradi racionalnejše izrabe prostora in potreb po novih stanovanjskih kapacitetah s ZN-4 Selo predvidi večstanovanjska gradnja. S ZN-4 Selo se ne spreminja namenske raba prostora ali vrste dovoljenih dejavnosti, kar je skladno z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Velenje, ki na območju predvideva stanovanjsko gradnjo.

#### 5. člen (vrsta postopka)

Priprava ZN-4 Selo bo izvedena v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. – 124. člena v povezavi z 295. členom.

#### 6. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi osnutka se upoštevajo določila strateškega prostorskega akta Mestne občine Velenje, prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter morebitne že pridobljene smernice ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

(2) Kot strokovna podlaga za začetek postopka priprave ZN-4 Selo služijo Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Selo in projekt št. 028/2025 (Soseska Selo Velenje), ki ga je naročil Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Izhodišča in projekt je izdelalo, podjetje Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik.

#### 7. člen (roki in postopek za pripravo SDZN in njegovih posameznih faz)

(1) Za potek priprave in sprejema Odloka o ZN-4 Selo je upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3). Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem Odloka o SDZN predviden v 7. mesecih od uveljavitve tega sklepa.



(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem ZN-4 Selo:

| Faza:                                                                 | Rok:          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. osnutek ZN-4 Selo                                                  | December 2025 |
| 2. dopolnjen osnutek ZN-4 Selo                                        | Februar 2026  |
| 3. javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka ZN-4 Selo | Marec 2026    |
| 4. predlog ZN-4 Selo                                                  | April 2026    |
| 5. Sprejem ZN-4 Selo                                                  | Junij 2026    |

8. člen  
(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in mnenja k ZN-4 Selo so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
- Ministrstvo za kulturo
- Ministrstvo za obrambo
- Ministrstvo za zdravje
- Nacionalni inštitut za javno zdravje
- Zavod republike Slovenije za varstvo narave
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
- Mestna občina Velenje
- Elektro Celje, d. d.
- PUP Saubermacher d.o.o.
- Telekom Slovenije d.d.
- Telemach d.o.o.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave ZN-4 Selo izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

9. člen  
(način vključevanja javnosti)

(1) Pred objavo tega sklepa MOV na svoji spletni strani seznani javnost z objavo izhodišč za pripravo SDZN.

(2) Pred objavo tega sklepa MOV zagotovi predstavitev pobude in izhodišč za pripravo ZN-4 Selo Krajevni skupnosti Konovo, ter ji omogoči dajanje predlogov in pripomb.

(3) MOV seznani javnost s pričetkom priprave ZN-4 Selo z objavo tega sklepa na spletni strani MOV.

(4) MOV v postopku priprave ZN-4 Selo omogočiti javnosti seznaniitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(5) MOV prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom SDZN objavi na svoji spletni strani.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo ZN-4 Selo)

Pripravo ZN-4 Selo financira Mestna občina Velenje, kot pripravljavec prostorskega akta, ki kot organ lokalne skupnosti vodi in usklajuje pripravo takega akta. Pripravljavec je za namen izdelave ZN-4 Selo sklenil pogodbo št. 1160/2025 z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje pogoje glede njegove izdelave v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3). S pogodbo so določene obveznosti pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta.

11. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja in celovite presoje vplivov na okolje)

(1) V skladu z Mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0479/2025-3, z dne 19. 11. 2025 se v postopku priprave ZN-4 Selo presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda RS za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOV.

(2) Skladno z določili 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

12. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na spletni strani MOV in v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

13. člen

(prenehanje veljavnosti sklepa)

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo za območje VE1/106 – del št. 3503-0006/2023 objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 15/2024 dne 19. 6. 2024.

Številka: 3503-0004/2025

Datum: 27.11.2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.





# **KAZALO**

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

|                                                                                                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo za območje VE1/106 - del.....</b> | <b>3</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|



## **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**