

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) na svoji _____ . seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Mestne občine Velenje, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Mestna občina Velenje sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presežati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 oziroma 3.334.208,36 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 oziroma 1.556.771,06 EUR.

2. člen

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz 1. člena tega sklepa skrbi Urad za urejanje prostora.

O morebitni porabi kvote Urad za urejanje prostora nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

3. člen

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča Svetu Mestne občine Velenje skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2026.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2026.

Številka: 4110-0001/2025

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za sprejem predlaganega sklepa so:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v 27. členu določa, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravitelji lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA IN OCENA SEDANJEGA STANJA:

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko praviloma izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. ZSPDSLS-1 pa v 27. členu določa izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026 ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe), lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se namreč izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v kratkih rokih in vseh zahtevanih opravil, v primeru, da ta sklep ni sprejet, ni mogoče opraviti.

3. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Skladno z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko znaša skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026 je razvidno, da znaša:

- skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 znaša 16.671.041,80 EUR,*
- skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 pa 7.783.855,30 EUR.*

Glede na ugotovitve iz prejšnjega odstavka znaša predlagana višina pravnih poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2026, glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 oziroma 3.334.208,36 EUR,*
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 oziroma 1.556.771,06 EUR.*

4. DRUGE POMEMBNE OKOLIŠČINE:

Glede na to, da je v drugem odstavku 27. člena ZSPDSLS-1 določeno, da skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna, je v zadnji točki predlaganega sklepa določba, da sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2026.

V Velenju, 27. 11. 2025

*Pripravila:
Brigita Felicijan, dipl. upr. org., l.r.*

*mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.
vodja Urada za urejanje prostora*

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22 in 9/25) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.