projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

DOPOLNJEN OSNUTEK

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD

Velenje, december 2025

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

naziv prostorskega akta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD
faza projekta:	DOPOLNJEN OSNUTEK
štev. projekta:	6760
identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	5595
naročnik / pripravljavec:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
pooblaščeni predstavnik:	Peter DERMOL, župan
izdelovalec:	PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
pooblaščeni predstavnik izdelovalca:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.
odgovorni vodja projekta:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka:	ZAPS 1030 PA PPN
osebni žig:	
datum:	december 2025

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1030 PA PPN
Zunanja ureditev in kanalizacija:	Sonja Ravljen, gr. teh.
Elektro inštalacije:	Martin Božič, univ. dipl. inž. el., E-1982
Strojne inštalacije:	Peter Kukovič, univ. dipl. inž. str., S-0937
Ostali sodelavci:	Andreja Ava Bačovnik, univ. dipl. inž. arh.

Vsebina

IZDELOVALCI NALOGE 3

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA 6

A.1 OSNUTEK ODLOKA 7

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA 7

O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD 7

A.2 TEKSTUALNI DEL 8

A.2.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM 9

1. SPLOŠNO 9

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE 9

3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI 10

4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3 13

5. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE 17

6. INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 20

7. PROGRAM DEJAVNOSTI 22

8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN 23

9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV 23

10. ODMIKI 24

11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA 25

12. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE 25

13. PARCELACIJA 25

14. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV 26

A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI 26

1. SPLOŠNO 26

2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE 27

3. VODOVODNO OMREŽJE 28

4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE 29

5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE 31

6. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA 31

7. RAVNANJE Z ODPADKI 32

8. GRAJENO JAVNO DOBRO 32

9. MIRUJOČI PROMET 33

A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM 33

1. KULTURNA DEDIŠČINA 33

2. VAROVANJE OKOLJA..... 34

3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM 37

A.3 GRAFIČNI DEL 42

A.3.1. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA..... 43

B. PRILOGE 44

B.1 POVZETEK ZA JAVNOST 45

B.2 LASTNIŠTVO..... 49

B.3 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE OZ. MNENJA 50

B.4 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI MNENJA 51

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Uroš LOKAN izjavljam, da je prostorski akt **''Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod''**, št. projekta 6760, izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju, oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, december 2025

Uroš LOKAN, univ.dipl.inž.arh.
PA, PPN – ZAPS 1030

osebni žig

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

A.1 OSNUTEK ODLOKA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 129. člena Zakona u urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22 in 9/25) na _____ seji, dne ____ sprejel:

ODLOK

o Spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa – zahod v Velenju

1. UVODNI DOLOČBI

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod (v nadaljevanju kratko: ZN Lipa-zahod). Odlok se spremeni in dopolni na način, da se namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na območju ZN, ki so predvideni na obstoječih parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964-Velenje, zgradi in uredi večgeneracijski park, ki bo občanom omogočal druženje ter šport in rekreacijo na prostem. Po veljavnem ZN Lipa-zahod je na parcelah št. 2398/292 in 2397/306, k. o. 964-Velenje predvidena gradnja dveh stanovanjskih objektov – dvojček. En del dvojčka, na parceli 2397/292 je že zgrajen, drugi del bo na parceli 2397/306 in se bo v spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN Lipa-zahod prilagodil že zgrajenemu delu dvojčka.

Hkrati s spremembami in dopolnitvami ZN Lipa-zahod se na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park spremeni tudi namenska raba zemljišča iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/2elektro

2. člen

Vsi členi Odloka o zazidalnem načrtu Lipa-zahod, ki je naveden v 1. členu tega odloka, se črtajo in se nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

»

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 02/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa-zahod v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje Projektivni biro Velenje, Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, pod številko projekta 6760, z identifikacijsko številko v evidenci prostorskih aktov 5595.

2. člen
(vsebina)

A) Ta odlok je sestavljen iz vsebin:
I. Splošno
II. Območje SD ZN Lipa-zahod
III. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SD ZN Lipa-zahod
IV. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

V. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na grajeno javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
VI. Načrt parcelacije
VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave
IX. Ostali pogoji za urejanje območja SD ZN Lipa-zahod
X. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
XI. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
XII. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

B) Sestavni del SD ZN Lipa-zahod je tudi grafični del, ki je sestavljen iz naslednjih prikazov:
1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (merilo 1:1000)
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (merilo 1:500)
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (merilo 1:1000)
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija (merilo 1:500)
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (merilo 1:500)
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (merilo 1:1000)
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (merilo 1:500)
8. Načrt parcelacije (merilo 1:500)

C) Spremljajoče gradivo (priloge):
- Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa-zahod v Velenju
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage k SD ZN Lipa-zahod
- Konkretne smernice pristojnih NUP
- Mnenja pristojnih NUP
- Elaborat ekonomike
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja - ZRSVN
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

I. SPLOŠNO

1. člen
(obstoječi prostorski akti na tem območju)

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN);
- Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09).

II. OBMOČJE SD ZN

2. člen
(območje in velikost SD ZN Lipa-zahod)

(1) Celotno območje Sprememb in dopolnitev ZN Lipa - zahod je velikosti ca. 17.575 m² in zajema devet parcel:

- del parcele št. 3318/4, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 3315, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 3316 k. o. 964 - Velenje,
- del parcele 3577/50, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 2397/320, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/292, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/323, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/322, k. o. 964 - Velenje in
- parcelo št. 2397/218, k. o. 964 - Velenje.

(2) Skupna velikost severnega dela ZN, kateri se spremeni namembnost PEUP iz SS v ZS je ca. 13.542 m² in obsega naslednje parcele:

- del parcele št. 3315, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 3318/4, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 3316, k. o. 964 - Velenje.

(3) Preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo ca. 4.033 m² površine celotnega območja obdelave:

- parcela št. 3577/50, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 2397/320, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 2397/292, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 2397/306, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 2397/322, k. o. 964 - Velenje,
- parcela št. 2397/323, k. o. 964 - Velenje.

III. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO S SD ZN LIPA-ZAHOD

2. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

- Zasnova večgeneracijskega parka s potmi, urbano opremo, igrišči ter zelenimi površinami;
- Sprememba namembnosti območja večgeneracijskega parka iz SS v ZS;
- Prilagoditev zazidave enostanovanjske hiše – dvojček na južni strani območja.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

3. člen
(opis ureditev)

VEČGENERACIJSKI PARK

(1) Na obravnavani lokaciji je locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče z večnamenskim igriščem, ter ekološki otok za smeti (na južnem delu ob toplotni podpostaji). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu območja predvidenega večgeneracijskega parka.

(2) Ves severni del območja se bo preuredil v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij.
V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo in druženje (fitnes na prostem, površine za namizni tenis in namizni nogomet, proga za kolesarjenje – pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

(3) Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog.

(4) Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo možno ohraniti se bodo ohranila, nasadilo se bo več novih dreves in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

(5) Območje severnega dela večgeneracijskega parka je pogozdeno. Za omenjeni del je predvideno, da se ustrezno očisti in uredi (odstranitev podrasti, suhih in poškodovanih dreves ter odpadni material).

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

(1) Severo-zahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim ZN Lipa-zahod, zato ni predmet tega odloka.

(2) Jugo-vzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

6. člen
(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

VEČGENERACIJSKI PARK

(1) Pogoji za ureditev večgeneracijskega parka so naslednji:
- Materiali, ki bodo uporabljeni za pešpoti in druge površine naj bodo skladni z identiteto mesta ter v naravnih barvnih tonih. Uporabljajo naj se večinoma naravni materiali z dodatki umetnih, ki so nujno potrebni za trajnost ureditev;
- Ureditve naj bodo prilagojene terenskim razmeram.
- Ograje so lahko v zelenih ali sivih tonih, lahko so panelne in ne smejo biti zastrte.
- Zelenice naj se v čim večji meri zazeleni z avtohtonimi vrstami rastlin.

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

(2) Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:
- Objekt se mora višinsko in glede naklona strehe skladati z že pozidanim delom dvojčka na severo-zahodni strani;
- Etažno se mora skladati z že pozidanim delom dvojčka;
- Maksimalni tlorisni gabariti so določeni v grafičnih prikazih in ne smejo presegati robnih gabaritov že pozidanega dela dvojčka. Objekt je lahko manjši, vendar se mora vsaj z eno gradbeno linijo držati že obstoječega pozidanega dela dvojčka;
- Z že pozidanim delom dvojčka se mora skladati v uporabljenih materialih. Priporočljivo je, da je zaključni sloj fasade pri obeh delih objekta v enakem tonu;
- Zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta naj bo izveden iz dovozne ceste. V sklopu gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;

- Oporni zidovi kot nezahtevni objekti se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjalkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- Medposestne ograje: dopustna je tudi postavitev ograje max. višine 1,50 m, ki pa morajo biti izvedene na način, da je omogočena preglednost ter postavljene na notranjo stran parcelne meje. Minimalni odmiki od parcelnih mej so 50 cm, lahko je postavljena tudi bližje ali na parcelno mejo ob strinjanju lastnika sosednje parcele (pisno soglasje). Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

(3) Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta in ureditve se določi s projektno dokumentacijo.

6. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

Na obravnavanem območju so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:
- ZS – šport, rekreacija in prosti čas,
- SS – stanovanjska dejavnost z dodatno mirno dejavnostjo (delo doma), ki ne spreminjajo pogojev bivanja bližnjih stanovalcev.

7. člen
(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

Na obravnavanem območju so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:
- gradnja novih objektov,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti iz 7. člena tega odloka,
- adaptacije in rekonstrukcije objektov v okviru pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje iz 6. člena odloka,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru določil 10. člena tega odloka.

8. člen
(vrste dopustnih objektov)

Na obravnavanem območju so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:
- stanovanjske stavbe,
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura ter oporni zidovi),
- gradnja objektov za šport rekreacijo in prosti čas,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 96/22) v okviru določil 10. člena tega odloka.

9. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1)Pri gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
- Postavitev majhnih nekmetijskih in negozdarskih stavb (garaže, ute, lope, nadstrešnice, senčnice, drvarnice, pokrita skladišča za lesna goriva, savne, fitnesi, zimski vrtovi, letne kuhinje in ostali pomožni objekti) je dopustna le na stavbnih zemljiščih, na parcelah namenjenih gradnji, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima uporabno ali gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden

objekt že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so ograje, oporni zidovi in infrastrukturni objekti.
- Na posamezni gradbeni parceli, namenjeni gradnji individualnih stanovanjskih objektov, je dovoljena postavitev največ dveh nezahtevnih objektov iste vrste glede na razvrščanje objektov. V primeru drugačnih rešitev, je potrebno predhodno pridobiti soglasje MO Velenje.
- Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture (priključitev za tovrstne objekte je dovoljena le iz obstoječih, legalno zgrajenih objektov).
- Kritina naj bo v temnih tonih (črna, rjava, temno siva, opečna) ali barvah naravnih materialov. Kritine svetlih tonov ali drugih barv niso dopustne.
- Nezahtevni in enostavni objekti, ki predstavljajo pomožne objekte ob glavni stavbi, glede na klasifikacijo objektov (garaže, skladiščne stavbe, vrtne ute in lope, zimski vrtovi, savne, nadstrešnice, senčnice, vetrolovi, letne kuhinje, ipd.), se morajo arhitekturno (oblika streh, naklon strešin, smer slemena, vrsta in barva kritine, izbira materiala, ipd.) prilagoditi glavni stavbi na parceli in sosednjim objektom v neposredni okolici.
- Smer glavnega slemena naj poteka vzporedno s plastnicami terena oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za poselitveni vzorec.

10. člen
(odmiki)

(1) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

(2) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ MO Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(3) Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:
a) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.
b) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.
c) Odmik ograje, škarpe ali opornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

(4) Za odmike cestnih priključkov in parkirišč veljajo naslednji pogoji:
a) Odmik cestnega priključka od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.
b) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

11. člen
(gradnja gradbenih inženirskih objektov)

(1)Gradbeni inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno, energetsko infrastrukturo (ceste, parkirišča in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

(2) Ceste so obstoječe, nove površine za določene dejavnosti se tlakujejo ali asfaltirajo. Parkirišča znotraj športnega niso predvidena.

(3) Možna je postavitev opornih zidov do višine 1,5 m (višina se prilagodi glede na terenske danosti). Oporni zid naj se ozeleni s popenjalkami.

12. člen
(gradbena parcela)

(1)Skupna gradbena parcela za območje večgeneracijskega parka se določi skladno z veljavno zakonodajo s področja načrtovanja prostora in naj obsega vse načrtovane objekte in ureditve obravnavane s tem odlokom.

(2) Za območje enostanovanjskega objekta-dvojček velja naslednje:
Gradbena parcela se določi skladno z veljavno zakonodajo s področja načrtovanja prostora. Gradbena parcela je lahko pozidana do 60 % površine (faktor zazidanosti FZ = 0.6), kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte. Faktor izrabe parcele (FI) je lahko maksimalno 1.

13. člen
(gradbena linija)

(1) Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta »Zazidalno ureditvena situacija«.

14. člen
(ureditev parkovnih površin)

(1) Parkovne površine se uredijo kot povezovalni zeleni prostor namenjen rekreaciji, sprehodu, počitku in druženju vseh starostnih skupin prebivalcev. Ureditve morajo biti skladne z obstoječimi krajinskimi značilnostmi območja.

(2) V okviru parka se uredijo:
- pešpoti iz pranega betona, širine cca. 1.5 m do 1.8 m, pri čemer se v največji možni meri upošteva obstoječi teren,
- dve športni igrišči (košarkarsko in večnamensko s pripadajočo športno opremo) z možnostjo prireditvenega prostora
- travnate površine in naravne tribune z bloki iz pranega betona,
- naravno oblikovan fitnes in otroška igrala na prostem, ki se lahko po potrebi poveča
- tlakovana območja za rekreacijske vsebine (pumptrack, šah, namizni tenis, teqball),
- prostor za kres, tlakovan z granitnimi kockami, premera 6 m,
- urbana oprema (klopi, ležalniki, koši za odpadke, pitnik, okrogle klopi okoli dreves, javna razsvetljava, ter varovalne ograje ob stopnicah).

(3) V sklopu parkovne ureditve se zasadijo drevesa naslednjih vrst: ostrolistni javor, omorika, japonska češnja, čremsa, lipovec, velikolistna lipa, hrast dob in črni bor, skladno z ureditveno situacijo.

(4) Park mora biti opremljen z ustrezno javno razsvetljavo (svetilke v antracit barvi) ter komunalno infrastrukturo, skladno s projektnimi rešitvami.

(5) Urbana oprema mora biti izdelana minimalistično, transparentno, čim bolj iz naravnih materialov (les) in umirjenih, naravnih barv.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen
(splošni pogoji)

(1) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno.

(2) Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane min. horizontalne in vertikalne odmike.

(3) SD ZN Lipa-zahod podaja konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in v projektih za izvedbo, zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev v SD ZN Lipa-zahod, ki pa morajo biti strokovno utemeljena in nazorno obrazložena ter potrjena z mnenjem pristojnega upravljavci prostora.

16. člen
(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Obravnavano območje (večgeneracijski park in enostanovanjska hiša) imata že zgrajeno prometno ureditev, ki omogoča dostopnost.

(2) Po celotnem vzhodnem robu večgeneracijskega parka poteka že obstoječa javna cesta, v katero se ne posega. Na južnem delu območja je obstoječi servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, drugi dostopi niso predvideni. Ob obstoječi dostopni cesti (ki napaja območje Lipe) se po vzhodnem robu parka nahaja že obstoječi pločnik, ki pa se dogradi na severnem delu.

(3) Dostop do parcele, kjer je predviden enostanovanjski objekt – dvojček je obstoječ in se ne spreminja. Uredi se samo osebni priključek v skladu s predpisi in soglasjem pristojne službe.

17. člen
(pešci in kolesarji)

(1) Za pešce se na območju večgeneracijskega parka uredijo ločene površine v obliki pešpoti, ki omogočajo sprehajanje po parku in se navezujejo na obstoječe pešpoti v naselju. Ob glavni dovozni cesti se dogradi pločnik, ki povezuje celotno vzhodno stran ureditve.

(2) Pešpoti se uredijo kot del javnih površin (grajeno javno dobro) z ustreznimi tlaki, nakloni in osvetlitvijo ter morajo biti delno dostopne tudi za gibalno ovirane osebe.

(3) V območju parka se zagotovi rekreacijske površine za kolesarje v obliki proge za kolesarjenje – pumptrack. Na območju ni predvidenih novih kolesarskih poti.

18. člen
(minimalna komunalna oskrba)

(1) Priključevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami in pogoji nosilcev urejanja prostora.

(2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je treba prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.

(3) Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje fekalnih in meteorni odpadnih voda in dostop do javne ceste, v skladu s predvideno zasnovo SD ZN Lipa-zahod.

19. člen
(vodovod)

(1) V večgeneracijskem parku se oba pitnika priključita na obstoječe javno vodovodno omrežje. Priključek se izvede na obstoječo cev NL D150, južno od obravnavanega območja. V neposredni bližini je potrebno namestiti vodomerni in izpustni jašek, ki mora biti ustrezno opremljen z armaturo, drenažo in toplotno izolacijo.

(2) Mikrolokacijo vodomernega in izpustnega jaška definiramo na mestu samem glede na izvedbo ureditve okolice objekta, pri čemer upoštevamo zahteve upravljavca omrežja in sanitarne stroke.

(3) Interna inštalacija enostanovanjskega objekta-dvojčka se prične z vodomernim mestom oz. jaškom in se do objekta priključuje s pomočjo novega priključnega voda. Material tako hišnega priključka kot priključnega voda - PE100 RC d20, NP16. Traso tako hišnega priključka vodovoda in priključnega voda izberemo tako, da je potek najugodnejši glede na ostale komunalne in energetske vode, podzemne objekte in ostalo (ograje,...).

(4) Odmik vodovodnih cevi od trajno grajenih objektov mora biti najmanj 3 m za primarne in sekundarne vode, ter najmanj 1 m za priključne vode. Če predpisanih odmikov ni možno doseči, se cevovod prestavi ali položi v vodotesno zaščitno cev, vendar ne manj kot 0,5 m od zunanjega roba objekta. Odmik zasaditve od primarnega ali sekundarnega voda mora znašati najmanj 2 m.

(5) Cevni razvodi izvedeni s padci (zaradi potrebe po izpraznjevanju cevovoda pri izvedbi padcev ni odstopanja):
- priključni vod za pitnik; od pitnika proti vodomernemu jašku,
- priključek enostanovanjskega objekta-dvojčka; s padcem od vodomernega jaška proti priključku na javni vodovod

(6) Vse posege, ki se nanašajo na javno vodovodno omrežje opravimo v soglasju in pod nadzorom upravljavca omrežja.

(7) Če vodovod poteka po zemljiščih v lasti tretjih oseb, je potrebno predhodno urediti služnostne pravice.

(8) Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območja ureditev s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanja omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov) je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Gradbeni zakon, Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

(9) Po končani izvedbi je potrebno izvesti tlačni preizkus in dezinfekcijo novega vodovodnega omrežja in prizadetega obstoječega vodovodnega omrežja ter vnos v kataster.

20. člen
(kanalizacija)

(1) Komunalne odpadne vode, ki nastajajo pri uporabi pitnika v območju večgeneracijskega parka, se vodijo ločeno in se priključijo na obstoječe javno fekalno kanalizacijsko omrežje v naselju Lipa.

(2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev enostanovanjskega objekta-dvojček mora biti razviden detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.

(3) Investitor si mora pred izvedbo pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov zemljišč in komunalnih vodov, po katerih bo potekala kanalizacija oziroma kjer se bo uredila ponikovalnica. V primeru križanja z drugimi komunalnimi vodi je obvezno pridobiti ustrezna soglasja pristojnih upravljavcev.

(4) Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.

(5) Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zlasti:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
- Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.),
- občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(6) Pri projektiranju je potrebno zagotoviti dostop oziroma dovoze do javne kanalizacije in pripadajočih objektov za potrebe vzdrževalnih, obratovalnih in obnovitvenih posegov.

21. člen
(meteorna kanalizacija)

(1) Padavinske vode iz objektov in površin morajo biti ustrezno zadržane na gradbeni parceli v primerno dimenzioniranem zadrževalniku meteornih vod ali speljane v ponikovalnice. Vse meteorne vode z utrjenih površin (pumptrack in druge športne površine) se odvajajo v betonsko ponikovalnico znotraj območja parka. Na mestih, kjer se zbirajo manjše količine meteorne vode, se omogoči razpršeno ponikanje na travniške površine. Točkovno ponikanje ne sme vplivati na stabilnost manipulativnih ali voznih površin.

(2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev enostanovanjskega objekta-dvojček mora biti razviden detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje (meteorni vod).

(3) Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(4) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda ter njihovo pronicanje v podtalje (zatravitev, travne plošče ali tlakovci, zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti zadrževalnik ustrezno dimenzioniran, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl rešitve odvodnjavanja.

22. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SD ZN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave in sicer:
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 - KBXX: SPOJKA 2
- TP GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vodi I07: LIPA iz TP Gorica 5: 2641

(2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

- Varovalni pas za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV znaša 1 m.
- Ob robu območja potekajo obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vodi v kabelski kanalizaciji. Vsled tega je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

- Ureditev platojev za pumtrack in namizni tenis je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljen minimalni odmik od obstoječega NN podzemnega el. en. voda minimalno 1 m. V kolikor predpisanega odmika ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni podzemni el. en. vod prestaviti izven območja gradnje za kar bo potrebno v fazi DGD izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.
- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna. V kolikor navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedene SN in NN podzemne el. en. vode prestaviti izven območja gradnje.

(3) Predvideni posegi na območju SD ZN Lipa-zahod:
- Elektroenergetska infrastruktura za osvetlitev večgeneracijskega parka je predvidena preko nove omarice za potrebe CR in video nadzora ter telekomunikacij. Omarica se priključi na obstoječe PMM distribucijskega omrežja. Obstoječa priključna moč znaša 14 kW (1x3x20 A) in se ne povečuje.
- Razsvetljava, ki je predvidena, je znotraj območja večgeneracijskega parka, z možnostjo vgraditve nadzornih kamer. Ker je razsvetljava namenjana minimalni osvetlitvi za varno hojo pešcev in preprečevanja nasilja in vandalizma, svetilke niso predvidene za zmanjševanje svetilnosti v poznejših nočnih urah. Javna razsvetljava se priključi na javno elektro omrežje, nadzor preko kamer pa na javno telekomunikacijsko omrežje.
- Za predviden enostanovanjski objekt-dvojček je predvideno mesto priključitve v obstoječi PS RO. Predvidena prostostoječa priključno merilna omarica (PS PMO) mora biti postavljena na stalno dostopno mesto ob dovozno cesto tako, da dostop ne bo onemogočen z ograjo.

(4) Ostali pogoji:
- Za izvedbo mehanske zaščite in ocevitve kakor tudi morebitne prestavitve obstoječih el. en. vodov je potrebno v fazah DGD in PZI izdelati projektno dokumentacijo, za kar si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje.
- Načrt izvedbe mora biti pripravljen skladno s tehničnimi smernicami TSG-N-002:2021 (nizkonapetostne inštalacije) in TSG-N-003:2021 (zaščita pred delovanjem strele).
- Pred pričetkom montažnih del mora izvajalec preveriti projektno dokumentacijo in morebitna odstopanja od projekta nemudoma sporočiti nadzorniku.
- Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.
- Vsa dela v vezi z izvedbo mehanske zaščite in morebitne prestavitve obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.
- Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
- Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.
- Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..
- Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
- Vse elektro vode, ki potekajo in bodo potekali v območju utrjenih površin je potrebno pred pričetkom del mehansko zaščitit na način, da se ocevijo z EPC cevmi fi 110/160 mm, katere morajo segati minimalno 1,5 m izven skrajnega roba utrjenih površin.
- Nižanje kote terena v območju varovalnih pasov obstoječih SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustno. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe prej navedene el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.
- Investitor si mora pridobiti za položitev kablovodov in svetilk soglasja od prizadetih lastnikov zemljišč ter upravljalcev ostalih komunalnih vodov, ki jih križa oz. poteka ob njih. Od upravljalcev

si mora pridobiti soglasje k lokaciji in gradnji kablovoda ter svetilk ter pri njih naročiti zakoličbo komunalnih vodov.

- Vse električne napeljave morajo biti izvedene v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi in predpisi. Ves uporabljen material mora ustrezati SVN predpisom, izvajalec pa mora investitorju izročiti izjave o lastnostih uporabljenega materiala in opreme (Zakon o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanju skladnosti, Ur. list RS, št. 17/11).
- Po zaključku del mora investitor izvesti izvršilne načrte, vključno z geodetskim posnetkom elektroenergetskih vodov, kablovodov in svetilk, ter jih predati upravljalcu objekta.

23. člen
(ogrevanje)

(1) Gradnja večgeneracijskega parka ne vpliva na že obstoječe toplovodno omrežje, ki se nahaja na območju ureditve.

(2) Predviden enostanovanjski objekt-dvojček se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

(3) Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popravljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

(4) Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev , obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

24. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Za varnost večgeneracijskega parka je predviden videonadzor na svetilkah javne razsvetljave preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja (T-2 d. o. o.). Napajanje je možno preko obstoječih telekomunikacijskih jaških v neposredni bližini.

(2) Predviden enostanovanjski objekt-dvojček se lahko priključi na že obstoječe telekomunikacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljalca tega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje upravljalca k projektnim rešitvam.

(3) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika TK storitev.

25. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Na območju parka se za komunalne odpadke namestijo koši za smeti. Odpadke se bo zbiralo v ločenih frakcijah in posameznih koši za smeti. Koši bodo umeščeni kot ulična oprema in bodo ločeni na: plastiko in mešane odpadke.

(2) Ekološki otok za smeti je predviden na južnem delu parkovne ureditve – ob cesti, v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje. Nevarni odpadki se na območju ne bodo zbirali.

(3) Odvoz odpadkov s parka bo urejen s strani pristojnih koncesionarjev s komer se bodo sklenile tudi pogodbe z investitorjem.

(4) Vsak lastnik oz. uporabnik enostanovanjskega objekta-dvojček, ki se nahaja na območju mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem – izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.

(5) Komunalni odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov. Posode za zbiranje odpadkov so tipske, nameščene ob objektu. Posode za odpadke morajo biti dostopni z vozilom za odvoz odpadkov. Ločeno zbiranje odpadkov bo izvedeno skladno s konceptom ločenega zbiranja odpadkov za celotno Mestno občino Velenje

(6) Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

VI. NAČRT PARCELACIJE

26. člen
(parcelacija)

(1) Parcelacija območja večgeneracijskega parka je obstoječa in se lahko spreminja. V fazi DGD se določi gradbena parcela v skladu z veljavno zakonodajo s področja načrtovanja prostora. V tem odloku je zrisan načrt parcelacije na listu št. 10, ki pa ni obvezujoč.

(2) Parcelno stanje za enostanovanjski objekt-dvojček je obstoječa. V fazi DGD se določi gradbena parcela v skladu z veljavno zakonodajo s področja načrtovanja prostora.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen
(etapnost izvedbe)

(1) Etapnost gradnje večgeneracijskega parka ni posebej določena, mora pa biti smiselna glede na priključevanje na infrastrukturo in način urejanja parkovne ureditve (zasaditve, urbana oprema, ipd.).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

28. člen
(splošno)

(1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom predvideni. Posegi niso ekološko zahtevni.

29. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa mora v območju SD ZN Lipa-zahod ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora ter obstoječe sosednje ureditve (stanovanjska soseska, osnovna šola in dostopna cesta), se območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005 s spremembami), razvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je mejna vrednost kazalcev hrupa za dan 55 dBA in za noč 45 dBA.

(3) V kolikor bodo s predvidenimi posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve hrupa, na podlagi katerih se določijo in izvedejo ustrezni protihrupni ukrepi.

30. člen
(varstvo zraka)

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Ur. l. RS, št. 73/94, 52/02, 8/03, 39/06; ZVO-1-UDB1) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. 1. RS, št. 73/94, S 1/98, 83/98, 105/00).

31. člen
(varstvo voda in podtalja)

(1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 in 21/25) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22, 75/22 in 157/22).

(2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah ZV-1 (s spremembami in dopolnitvami) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v meteorno kanalizacijo. Dodatno se zadrževanje padavinskih voda izvaja še s sekundarnimi ukrepi (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,…).

(3) Ponikanje padavinskih voda preko objektov ponikanja (ponikovalnic) ali razpršeno na teren je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal in je možnost ponikanja računsko dokazana oziroma je razvidna iz ugotovitev in zaključkov geološko-geomehanskega poročila ali mnenja. V primeru dovoljenega ponikanja morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva voznih, manipulativnih in drugih utrjenih površin in ureditev.

(4) V skladu z 88. členom Zakona o vodah ZV-1 lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(5) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

(6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).

(8) Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti urejena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

32. člen
(ohranjanje narave)

(1) Z SD ZN Lipa-zahod je načrtovana prostorska ureditev (stanovanjski objekt in večgeneracijski park javnega značaja) ne leži v zavarovanih območjih narave ali posebnih varstvenih območjih (Natura 2000

ipd.) ter nanje nima bistvenega vpliva. Zato za predvidene posege na obravnavanem območju ni potrebno pridobiti projektnih pogojev in mnenja Zavoda RS za varstvo narave.

(2) Gradnja in predvidene ureditve se morajo skladno s 96. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V postopkih načrtovanja rabe prostora mora pristojni organ izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih pomeni najmanjši možni poseg v naravo. V primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati rešitev, ki najmanj obremenjuje naravo.

(3) Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo dveh stanovanjskih objektov – dvojčka in ureditev večgeneracijskega parka izvajati tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je treba stanje v naravi vzpostaviti v čim večji meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, s čimer se zagotovi dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA SD ZN LIPA-ZAHOD

33. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje SD ZN Lipa-zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, zato velja pravni režim varstva, ki določa, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.

(2) Ohranjati je treba prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(3) Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presojajo vplivi posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

(4) Za vse posege v vplivnem območju je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Če to določa prostorski akt, je pred izvedbo posega potrebno tudi kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(5) Če se v postopku priprave projektne dokumentacije ugotovi, da poseg lahko vpliva na dediščino zunaj območja SD ZN Lipa-zahod, se določi razširjeno vplivno območje, v katerem je prav tako potrebno upoštevati določila tega člena.

(6) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

34. člen
(požarna varnost)

(1) Projektant mora v okviru projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki izhajajo iz uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, namenjenih poslovni in storitveni dejavnosti, ter oceniti možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Ob tem je potrebno upoštevati tudi požarno ogroženost naravnega okolja.

(2) Za zagotavljanje dostopov in delovnih površin za intervencijska vozila morajo biti intervencijske poti urejene po obstoječih prometnih površinah ter izvedene skladno s standardom SIST DIN 14090. Vse vozne površine morajo biti dimenzionirane za osni pritisk najmanj 10 t, kar omogoča varen in neoviran dostop gasilsko-reševalnih vozil.
- Ob objektu (dvojček) morajo biti zagotovljene ustrezne delovne površine za postavitev in manevriranje intervencijskih vozil.
- Do kresnega prostora je potrebno zagotoviti dostop preko urejenih poti ali površin, ki omogočajo razpostavitev gasilne opreme, napeljavo cevovodov in varen ter neoviran manever gasilcev.

(3) Stanovanjski objekt (dvojček) mora biti umeščen z ustreznimi odmiki od parcelnih mej in drugih objektov, hkrati pa je potrebno zagotoviti potrebne protipožarne ločitve za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte.

(4) Zagotoviti je potrebno ustrezne vodne vire za gašenje, vključno z hidrantnim omrežjem, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

35. člen
(varstvo pred plazovi)

(1) Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Ureditev površin naj se izvede tako, da ne bo prihajajo do nenadzorovanega plazenja tal. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč:
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za območja plazov je potrebno izvesti geološko-geomehansko analizo z določitvijo območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) s predlogom sanacije.

36. člen
(varstvo pred erozijo)

(1) Pri načrtovanju morajo biti upoštevani običajni protierozijski ukrepi.

(2) Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;

- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

(2) Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(3) Za erozijsko ogrožene površine, ki prenesejo le skrbno premišljene posege v prostor in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti ter vsa nestabilna zemljišča je potrebno upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe. Za erozijsko ogrožene površine, ki spadajo v prvo kategorijo erodiranosti ter vsa pogojno erozijsko ogrožena zemljišča je zahtevana izvedba običajnih zaščitnih ukrepov.

(4) Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana v skladu z vodnim soglasjem in na podlagi geološko- geomehanskega poročila.

(5) Na erozijskih območjih je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe: Na erozijskih območjih se prostorske ureditve in posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju protierozijskih ukrepov. Če se tem območjem z gradnjami ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov

37. člen
(varstvo pred potresi in zaklanjanje)

(1) Območje se nahaja na zmernem potresnem, območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,175.

(2) Za objekt dvojček je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev.

XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

38. člen
(vplivi s sosednjimi območij)

(1) Območje večgeneracijskega parka na severni strani meji na lokalno cesto Gorica–Bevče (LC 4500619), na zahodni strani na cesto OŠ Gorica (JP 952221), na vzhodni strani pa na cesto v naselje Lipa (JP 952031). Vplivi cestnih območij se kažejo v varovalnih pasovih, v katere se z načrtovano ureditvijo ne posega. Predvidena je le ureditev pločnika ob cesti v naselje Lipa ter posegi v zvezi s komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektro in telekomunikacijsko omrežje).

(2) Na vzhodni in severni strani večgeneracijski park meji na območje z oznako SS, kjer prevladuje stanovanjska dejavnost. Vplivi tega območja se kažejo predvsem v uporabi parka s strani stanovalcev, ki ga bodo uporabljali za sprehode, druženje in rekreacijo.

(3) Območje leži na zahodnem pobočju griča, v vplivnem območju spomenika Velenje – Dvorec Gorica (EID 1-04327). Vpliv spomenika se odraža v izbiri materialov za ureditev in delno tudi v zasnovi prostora (upoštevanje zgodovinskih vedut, drevoredov in poti). Dodatni vpliv predstavljajo uporabniki, saj park leži na poti do dvorca in tako prispeva k boljši ter prijetnejši dostopnosti za pešce.

(4) Zahodno od območja parka se nahaja Osnovna šola Gorica. Vpliv tega območja so predvsem uporabniki – šolarji, ki bodo park uporabljali za druženje, igro in rekreacijo na športnih in drugih parkovnih površinah.

(5) Območje enostanovanjske hiše – dvojčka se nahaja znotraj območja stanovanjskih dejavnosti. Vplivi na okolico so omejeni predvsem na možnost priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo ter na oblikovno usklajenost objekta z značajem območja, drugih pomembnejših vplivov pa ni.

39. člen
(povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje večgeneracijskega parka je prometno dostopno z lokalne ceste Gorica–Bevče (LC 4500619) na severu in z javne poti v naselje Lipa (JP 952031) na vzhodu. Dodatna povezava je zagotovljena tudi preko ceste OŠ Gorica (JP 952221) na zahodni strani.

(2) večgeneracijski park ima pomembno vlogo pri varnem povezovanju naselja Lipa z Osnovno šolo Gorica, ki se nahaja v neposredni bližini. Urejene pešpoti med zelenimi površinami omogočajo varno in prijetno gibanje pešcev, saj so odmaknjene od cestnega prometa.

(3) Območje enostanovanjskega objekta – dvojčka je prometno povezano z okolico preko lokalne ceste, ki hkrati omogoča dostop in napajanje območja.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

40. člen
(odstopanja)

(1) Pri večgeneracijskem parku so možna odstopanja glede lege in postavitve posameznih ureditev v okviru prilagajanja terenskim razmeram. Možne so tudi prilagoditve velikosti objektov glede na potrebe uporabnikov.

(2)Pri gradnji enostanovanjskega objekta-dvojček so dopustna naslednja odstopanja:
- objekt je lahko manjši od gabaritne zasnove, vendar se mora držati dveh gradbenih linij, ki so prikazane v grafičnih prilogah.

XIII. KONČNE DOLOČBE

41. člen
(vpogled v SD ZN Lipa-zahod)

(1) SD ZN Lipa-zahod je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

42. člen
(dejavnosti in gradnje, ki se lahko izvajajo po izvedbi del predvidenih po SD ZN Lipa-zahod)

(1) Po izvedbi predvidenih gradenj se lahko na območju SD ZN Lipa-zahod izvajajo vsa dela, ki se nanašajo na vzdrževanje objektov. Objekti se lahko tudi rekonstruirajo, rušijo, gradijo na novo in prizidujejo v okviru določil tega prostorskega načrta. V okviru dopustnih dejavnosti se lahko objektom spreminja tudi namembnost.

(2) Na celotnem območju SD ZN Lipa-zahod je dopustna gradnja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov.

43. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem SD ZN Lipa-zahod opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

44. člen
(pričetek veljavnosti)

(1)Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.:

Datum:

Župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL l.r.

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

A.2 TEKSTUALNI DEL

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

A.2.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. SPLOŠNO

Prvotno gradivo je bilo izdelano v Odloku o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09). Na tem mestu je predstavljeno novo gradivo z naslovom Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa–zahod v Velenju. Pri tem bodo črtani vsi členi obstoječega odloka in nadomeščeni z novimi. Spremembe se nanašajo na naslednja področja:

- Namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964–Velenje, se uredi večgeneracijski park, namenjen druženju, športu in rekreaciji na prostem,
- Na parceli št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje se rešitev glede predvidene novogradnje prilagodi že zgrajenemu objektu – dograditev dvojčka. Dvojček je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
- Na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP)**:** VE1/222**.**

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN Lipa – zahod – za območje PEUP VE1/222 obsegajo:

1. del parcele št. 3318/4, k. o. 964–Velenje,
2. del parcele št. 3315, k. o. 964–Velenje,
3. parcelo št. 3316 k. o. 964–Velenje,
4. del parcele 3577/50, k. o. 964–Velenje,
5. del parcele št. 2397/320, k. o. 964–Velenje,
6. parcelo št. 2397/292, k. o. 964–Velenje,
7. parcelo št. 2397/323, k. o. 964–Velenje,
8. parcelo št. 2397/322, k. o. 964–Velenje in
9. parcelo št. 2397/218, k. o. 964–Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja, in bodo opredeljena v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod obsega ca. 17.575 m², od tega:

- 13.542 m² severnega dela območja, kjer se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin) in se uredi večgeneracijski park,

- preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo 4.033 m² površine celotnega območja obdelave.

3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI

1. S PODROČJA PROMETNE POLITIKE

Pri načrtovanju prometne ureditve na območju SD ZN Lipa–zahod smo upoštevali smernice trajnostne mobilnosti in državne prostorske akte, kot jih določa mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za prometno politiko. Območje, ki obsega večgeneracijski park in enostanovanjski objekt – dvojček, je zasnovano tako, da zagotavlja učinkovito in varno prometno dostopnost, hkrati pa upošteva potrebe po zmanjšanju onesnaževanja in spodbujanju trajnostnih oblik mobilnosti.

- **Priključevanje na obstoječo prometno infrastrukturo**: Obravnavano območje že ima vzpostavljeno prometno ureditev z dostopom do javne ceste na vzhodnem robu parka, ki se ohranja brez posegov. Na južnem delu območja je predviden le servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, drugi dostopi niso predvideni. Obstoječi pločnik ob dostopni cesti se dogradi na severnem delu, da se zagotovi nemoten peš promet vzdolž celotne vzhodne strani ureditve. Osebni priključek za enostanovanjski objekt – dvojček ostaja obstoječ, v skladu s predpisi in soglasjem pristojne službe.
- **Površine za pešce:** Na območju parka so načrtovane ločene pešpoti, ki omogočajo sprehajanje in se povezujejo z obstoječimi pešpoti v naselju. Pešpoti so urejene kot javno dobro z ustreznimi tlaki, nakloni in javno razsvetljavo ter so delno dostopne tudi gibalno oviranim osebam.
- **Površine za kolesarje:** Ureditev kolesarskih površin je omejena na rekreacijsko progo – pumptrack, ki zagotavlja varno in udobno gibanje uporabnikov znotraj parka. Na območju niso predvidene nove kolesarske povezave, saj se obstoječa prometna in pešpotna infrastruktura ohranja in dopolnjuje le znotraj parka.

2. S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Lipa– zahod so bile smiselno upoštevane smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, in sicer:

1. Požarna varnost

- Projektant je v projektni dokumentaciji opredelil dopustna požarna tveganja, ki izhajajo iz uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ter ocenil možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Upoštevana je tudi požarna ogroženost naravnega okolja.
- Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah in dimenzionirane za 10 t osnega pritiska, kar zagotavlja varen in neoviran dostop intervencijskih vozil (SIST DIN 14090).
- Objekti so umeščeni z ustreznimi odmiki in protipožarnimi ločitvami za preprečitev širjenja požara.
- Zagotovljeni so ustrezni vodni viri za gašenje, vključno z hidrantnim omrežjem, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95, 59/99, 52/00, 83/05 in 199/21).
- Vgradnja sončnih elektrarn ali drugih naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov je možna le po predhodni strokovni presoji, ki zagotavlja, da se požarna varnost objekta ne zmanjša.

- Odlok upošteva določila Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17, 189/20 in 43/22), 3. in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17, 199/21).

2. Varstvo pred plazovi in erozijo

Vsi posegi na erozijskih ali plazljivih območjih se izvajajo le po pridobitvi soglasja pristojnega organa za upravljanje z vodami. Plazljivo zemljišče je ustrezno identificirano in je na njemu prepovedano izvajati posege, ki bi povečali zamakanje, dodatno obremenjevali zemljišče ali pospeševali plazenje. Za območja plazov je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo, ki s pomočjo opravljene analize tal predpisuje ustrezne ukrepe glede na predvideno ureditveno situacijo.

a) Priloga 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije RS za vode navaja:
- V točki 3.2. Omejitev uporabe Opozorilne karte plazov je navedeno, da Opozorilna karta plazov in stopnje verjetnosti ne predstavljajo absolutnih prepovedi ali dopustitev, pač pa opozorila in zahteve, ki se preverjajo v predloženi vlogi.
- V točki 2.3. je navedeno, da se je na območjih zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja treba pobudam za posege v prostor odpovedati. Kakršnokoli morebitno izjemo je treba vnaprej predvideti, natančno variantno geotehnično opredeliti ter utemeljiti glede na možne omilitvene ukrepe in vplive. Utemeljiti je treba, da je izjema dejansko v interesu skupnosti oziroma javnem interesu in ne samo investitorja ter utemeljiti tudi, zakaj ni moglo biti oziroma, zakaj ne more biti drugih izjem.

UTEMELJITEV:
- Na obravnavanem območju SD ZN Lipa-zahod je glede na karto pazljivih območij (grafična priloga št. 9) majhen del območja na vzhodnem robu označen z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov preostalo območje je označeno z veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov.
- Zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov je v zelo majhnem procentu na vzhodnem delu območja in sega delno na predvideno igrišče. Igrišče se bo nahajalo na najbolj ravnem delu celotnega območja in bo predstavljalo samo povečanje že obstoječega igrišča. Konfiguracija terena se z povečanjem igrišča ne bo bistveno spreminjala. Glede na to, da gre tukaj za ploskovni objekt, oz. utrjeno asfaltirano površino, ki bo sprojektirana skladno z usmeritvami iz geološko-geomehanskega poročila, se pravi da ne gre za bivanjski objekt, temveč za zunanjo ureditev; vsled temu ne vidimo težave, da bi se izgradnja igrišča lahko obravnavala kot izjema, ki bi se v manjšem delu lahko nahajala na območju zelo velike stopnje pojavljanja plazov. Večji posegi v globino terena niso predvideni. S predvidenim igriščem ne bi povzročili dodatnega zamakanja zemljišča ali dvig podzemne vode.
- Pumptrack steza s platojem, bi se v veliki večini nahajala na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov in z manjšim delom na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov. Tudi tukaj gre za zunanji objekt, ki bi se v največji meri prilagodil konfiguraciji terena in bi bil izdelan v skladu z geološkim-geomehanskim poročilom, v fazi DGD bi se določila zmogljivost ponikovalnic z upoštevanjem vodoprepustnosti k=10-6 m/s.

b) Pri načrtovanju so upoštevani običajni protierozijski ukrepi. Na erozijskih območjih so prepovedani posegi, ki bi pospeševali erozijo, ogoljevanje površin, krčenje zaščitnih gozdnih sestojev, zasipanje izvirov in nenadzorovano odvajanje voda.

c) Odlok upošteva določila Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. list RS, št. 51/06 , 97/10, 21/18 in 117/22 in 57/25).

d) Na območjih, kjer se gradnje ne morejo izogniti, se zagotovi izvedba strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.
e) Odlok upošteva določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25).

3. Varstvo pred potresi

- Na podlagi 64. in 68. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) ter v skladu z določbami Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15) je pri načrtovanju objekta obvezno upoštevati veljavne tehnične standarde za potresno varnost. Za zasnovo in dimenzioniranje konstrukcije se uporabljajo zahteve standarda Eurocode 8 (SIST EN 1998-1), ki določa merila za potresno odporno gradnjo.
- Ker gre pri načrtovanem objektu za enostanovanjski dvojček brez kleti, objekt ne spada med kategorije, za katere je obvezna gradnja zaklonišča (npr. zdravstvene ustanove, šole, objekti javnega prometa, telekomunikacijski objekti, strateški industrijski ali energetski objekti ter objekti državnih organov). Za stanovanjske objekte v urbanih območjih z več kot 10.000 prebivalci je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev.
- S tem so izpolnjene vse zakonske in tehnične zahteve, hkrati pa ni potrebe po gradnji ločenega zaklonišča, kar omogoča racionalno in skladno izvedbo projekta.
- Območje leži na zmernem potresnem območju s projektnim pospeškom tal g = 0,175.
- Na območju, namenjenem večgeneracijskemu parku, se urejajo elementi, kot so igrišče, pumptrack, pešpoti, plato za šah in podobno. Za te objekte ni predvidena gradnja zaklonišč niti ni predpisov o ojačitvi prve plošče, saj ne gre za zgradbe ali druge konstrukcije, za katere zakonodaja oziroma Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč predvideva obveznosti glede zaščite. Vsi ti elementi so del prostorske ureditve in zato niso vključeni med objekte, za katere veljajo zahteve o zakloniščih ali konstrukcijski ojačitvi.

3. S PODROČJA VARSTVA KULTURE DEDIŠČINE

Na podlagi sodelovanja z ZVKDS - OE Celje in upoštevanja veljavne zakonodaje s področja varstva kulturne dediščine ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 in 78/23) je priprava SD ZN Lipa-zahod v celoti skladna s smernicami. Obravnavano območje leži v vplivnem območju kulturne dediščine Velenje – Dvorec Gorica (EID 1-04327), razglašenega z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 10/83-75, 5/84-6), kar določa pravni režim varstva in zahteva, da so vsi posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.

Pri načrtovanju večgeneracijskega parka so bile ohranjene ključne značilnosti območja: prostorska integriteta, vizualna dominantnost in zgodovinski kontekst dvorca Gorica. Novi park je umeščen tako, da ne posega v ožji del historične parkovne zasnove na vrhu griča, hkrati pa ohranja preostali krajinski ambient kot odprto zeleno površino. Poti so načrtovane z nakazovanjem poteka starih poti, razvidnim iz Franciscejskega katastra in zgodovinskih načrtov izpred druge svetovne vojne, izvedene pa bodo kot peščene ali protiprašne površine.

Novi ureditveni elementi (športna in rekreativna infrastruktura, tribune, igralne površine, pump track, namizni tenis, šah) so umeščeni predvsem na območja nekdanjih stavbišč, utrjene podlage pa so oblikovane minimalistično in naravno. Pripadajoča oprema (ograje, klopi, svetilke, otroška igrala) je izdelana iz naravnih materialov in v umirjenih barvah, da se zagotovi vizualna skladnost s preostalo zasnovo in odprtimi površinami. Zasaditev dreves in grmovnic sledi zgodovinskim predlogom, ohranja pomembna obstoječa drevesa in vključi vrste, ki so bile del nekdanjega parka, pri čemer se upošteva funkcionalnost in varnost prostora. Prav tako parkovna ureditev ohranja pogled na dvorec.

Za vse posege v vplivnem območju so pridobljeni kulturnovarstveni pogoji ZVKDS. Če bi posegi vplivali tudi zunaj območja SD ZN Lipa-zahod, se določi razširjeno vplivno območje, kjer se enaka določila uveljavljajo. Upoštevane so tudi določbe Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje.

Celostno je tako zagotovljeno, da predvidene prostorske ureditve, vključno s spremembo namenske rabe iz stanovanjskih površin (SS) v zeleno območje (ZS) in ureditev večgeneracijskega parka, ohranjajo prostorsko integriteto, dominantnost in zgodovinski kontekst vplivnega območja dvorca Gorica, hkrati pa upoštevajo vse zahteve varstva kulturne in arheološke dediščine.

4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora. Pri tem smo posebej preverili:

f) 30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)
g) 259. člen (splošna in posebna raba javnih površin)
h) 260. člen (postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra)
i) 261. člen (posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra)
j) 262. člen (prenehanje statusa grajenega javnega dobra)
k) 281. člen (evidentiranje podatkov o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture)
l) 282. člen (izvajanje posegov v prostor)
m) 334. člen (določitev statusa grajenega javnega dobra)

30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)

(1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin.

(2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:

- *enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce;*
- *potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih posebnih funkcij);*
- *funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor;*
- *naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin);*
- *potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja;*
- *doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju;*
- *zagotavljanje varstva pred hrupom;*
- *zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi;*
- *ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja;*
- *kakovostno oblikovanje;*

- *velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru;*
- *ohranitev življenjskega prostora prostoživečih rastlin in živali.*

(3) Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin se ne spreminjajo v drugo namensko rabo, razen če se v bližini zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina in izboljša dostopnost teh površin v ureditvenem območju naselja, javna zelena površina pa se vključi v zeleni sistem naselja.

Obrazložitev:
S predvidenim večgeneracijskim parkom Lipa bodo v MO Velenje na pobudo krajevne skupnosti Gorica, zagotovljene dodatne javne površine za sprostitev in rekreacijo. Površine bodo dostopne za vse prebivalce, program parka bo raznolik (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, itd.).

259. člen (splošna in posebna raba javnih površin)

(1) Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.
(2) Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.
(3) Splošna raba javnih površin v zasebni lasti se izvaja v skladu s pravili, ki jih določi njihov lastnik, ali o katerih se občina ali država z lastnikom dogovori v skladu s pravili civilnega prava. Če se v skladu s tem zakonom na javni površini v zasebni lasti vzpostavi grajeno javno dobro, se splošna raba takih javnih površin izvaja v skladu s pravili iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona.
(4) Občina lahko z odlokom določi javne površine in predpiše pogoje za posebno rabo javnih površin. Posebna raba javnih površin je raba, ki glede na vrsto javne površine bistveno ne zmanjšuje ali posega v njeno splošno rabo, ter s katero se na njej omogočajo trajno ali začasno izvajanje gospodarskih in družbenih dejavnosti, izvajanje posegov na objektih, ki mejijo na javno površino, ter drugi posegi in dejavnosti, na primer:

- *postavitev gostinskih vrtov,*
- *postavitev objektov, opreme in naprav za prodajo in oglaševanje izdelkov in storitev,*
- *postavitev polnilnih točk ter odjemnih in oddajnih mest za vozila,*
- *postavitev gradbenih odrov in gradbišč,*
- *izvedba javnih prireditev,*
- *izvedba snemanj,*
- *prirejanje razstav.*

(5) Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra.

Obrazložitev:
S predvidenimi spremembami in dopolnitvami SD ZN Lipa-zahod se zagotavljajo vse zahtevane rešitve in ukrepi, ki jih določa 259. člen ZUreP-3.

260. člen (postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, na področje katerega spada tako grajeno javno dobro. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.
(2) Ne glede na prejšnji odstavek se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, po pridobitvi predhodnega soglasja ministrstva, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom.
(3) Vlada ali občinski svet sprejme sklep iz prvega in drugega odstavka tega člena na predlog pristojnega ministra ali župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del

pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.
(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena pristojno ministrstvo ali občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je:
- nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN ali prostorskem izvedbenem aktu iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in so ti akti pripravljeni tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin;
- zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in je evidentirana v katastru nepremičnin ali katastru gospodarske javne infrastrukture;
- dano soglasje ministrstva iz drugega odstavka tega člena v primeru grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta.
(5) Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.
(6) Če v skladu s prejšnjim odstavkom za pridobitev statusa grajenega javnega dobra ni potrebna lastninska pravica države ali občine, se v aktu, s katerim se pridobi druga ustrezna pravica, opredelijo splošna raba grajenega javnega dobra, pogoji in omejitve, ki jih iz tega naslova trpi lastnik, odškodnina zaradi omejitve lastninske pravice in vprašanje odgovornosti za škodo, nastalo pri splošni rabi grajenega javnega dobra.
(7) Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.
(8) Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku.
(9) Pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Obrazložitev:
Pri SD ZN Lipa gre za ohranitev zelenih površin kot javnega dobra, saj se na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin). Po izgradnji vseh elementov večgeneracijskega parka, ki bo imelo status javnega dobra, ter stanovanjske hiše – dvojček na jugu območja, bodo vsi objekti in druge utrjene površine vrisane v kataster nepremični in vpisane v zemljiško knjigo. Večgeneracijski park je predviden na zemljiščih v lasti MO Velenje, obstoječa stavba na jugu in predvideni dvojček sta na parcelah v zasebni lasti.

261. člen (posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra)
(1) Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.
(2) V primeru iz šestega odstavka prejšnjega člena se vlada ali občina z lastnikom ali upravljavcem nepremičnine iz prejšnjega odstavka dogovori tudi o vzdrževanju primernega stanja nepremičnine.
(3) Na nepremičnini iz prvega odstavka tega člena, ki je pridobila status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvovanjem niti ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:
Mestna občina Velenje, kot naročnik SD ZN Lipa-zahod bo v sodelovanju z upravljalcem vzdrževala in urejala večgeneracijski park v stanju, ki bo omogočalo splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

262. člen (prenehanje statusa grajenega javnega dobra)

(1) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

(2) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

(3) Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

(4) Če raba grajenega javnega dobra v zasebni lasti preseže namen splošne rabe ter pogoje in omejitve iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona, lahko lastnik zahteva ali odstop od dogovora in odvzem statusa grajenega javnega dobra ali odškodnino, ali državi ali občini predlaga, naj grajeno javno dobro pridobi v last, razen če je to gradbena parcela njegove stavbe.

Obrazložitev:

V kolikor bi v prihodnosti nastala potreba po spremembi statusa javnega dobra na površinah večgeneracijskega parka, se bo postopalo v skladu z veljavno zakonodajo.

281. člen (evidentiranje podatkov o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture)

(1) Podatki o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture se vodijo v katastru gospodarske javne infrastrukture na podlagi podatkov o že zgrajenih omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture in podatkov, ki jih posredujejo investitorji po končani gradnji.

(2) Kataster gospodarske javne infrastrukture iz prejšnjega odstavka je zbirna evidenca podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v Republiki Sloveniji. Vodi in vzdržuje jo pristojni organ za geodetske zadeve.

(3) Vpis podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v kataster gospodarske javne infrastrukture je vpis podatkov o novo zgrajeni gospodarski infrastrukturi in sprememb podatkov o obstoječi gospodarski infrastrukturi.

(4) Vloga za vpis podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v kataster gospodarske infrastrukture se vloži pri organu pristojnem za geodetske zadeve. Vlogo vloži investitor gradnje ali upravljavec obstoječe gospodarske javne infrastrukture, če ta še ni evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture ali če gre za spremembo podatkov o obstoječi gospodarski javni infrastrukturi. Vlogi se priloži elaborat za vpis objekta gospodarske javne infrastrukture v kataster gospodarske javne infrastrukture.

(5) Investitor vloži vlogo za vpis podatkov v kataster gospodarske javne infrastrukture pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Če za infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebna pridobitev uporabnega dovoljenja, se vloga za vpis vloži najpozneje v 30 dneh po dokončanju posega v prostor.

(6) Vloga za vpis spremembe podatkov v katastru gospodarske javne infrastrukture, ki pomeni tudi spremembo podatka v zbirki topografskih podatkov, se evidentira in posreduje pristojnemu organu za geodetske zadeve v treh mesecih od njenega nastanka.

(7) Za vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture se uporabljajo identifikacijske oznake, ki jih določi organ, pristojen za geodetske zadeve.

(8) Med podatke o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture, ki se vodijo v katastru gospodarske javne infrastrukture, se šteje tudi evidenca o planinskih poteh v skladu s predpisi, ki urejajo planinske poti. V ta namen se ne glede na te predpise prostorski prikaz tras planinskih poti ne prikaže na geodetskem načrtu, temveč z linijami, lokacije katerih so določene s koordinatami lomov v državnem koordinatnem sistemu z natančnostjo, ki ustreza natančnosti merila 1 : 5000.

(9) Vsebino katastra gospodarske javne infrastrukture za posamezne vrste omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture podrobneje predpišejo pristojni ministri v soglasju z ministrom za prostor.

Obrazložitev:

Po izgradnji vseh elementov večgeneracijskega parka ter drugega dela dvojčka, sta investitorja dolžna vložiti vlogo za vpis spremembe podatkov v katastru gospodarske javne infrastrukture.

282. člen (izvajanje posegov v prostor)

(1) Posegi v prostor se izvajajo tako, da so skladni:

- *z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora;*
- *s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona;*
- *s prostorskimi izvedbenimi akti in*
- *s sorodnimi predpisi.*

(2) Skladnost iz prejšnjega odstavka se za gradbene posege zagotavlja z izdajo mnenja občine o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se skladnost iz prvega odstavka tega člena na območju DPN in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu zagotavlja z izdajo mnenja ministrstva o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta z državnim prostorskim izvedbenim aktom, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(4) Mnenje o skladnosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se izda v roku 30 dni od prejetja popolne zahteve za pridobitev mnenja. Pri nepopolni zahtevi za izdajo mnenja mnenjedajalec zahteva dopolnitev, in to v desetih dneh od prejema zahteve, sicer se šteje, da je zahteva za izdajo mnenja popolna.

(5) Skladnost negradbenih posegov s pravili in akti iz prve do tretje alineje prvega odstavka tega člena se zagotavlja z njihovo priglasitvijo, izvedbo in inšpekcijskim nadzorom v skladu s tem zakonom. Skladnost negradbenih posegov s sorodnimi predpisi se zagotavlja v skladu z njihovimi določbami, razen če ta zakon ne določa drugače.

(6) Ne glede na drugi odstavek tega člena se za gradbene posege, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, gradbeno dovoljenje ni potrebno, skladnost s pravili iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena ter z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti zagotavlja tudi s priglasitvijo v skladu s tem zakonom.

Obrazložitev:
Načrtovani posegi v prostor bodo skladni z vsemi predpisi, za kar se po uradnem postopku pridobi mnenja pristojnih institucij.

334. člen (določitev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Določba četrtega odstavka 260. člena tega zakona glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta se uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- *za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali*
- *na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.*

(2) V primerih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka je treba pridobiti tudi predhodno soglasje ministrstva, v katerega pristojnost spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom, če je nepremičnina, ki pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

Obrazložitev:
Za določitev statusa grajenega javnega dobra bo upoštevan 334. člen ZUreP-3.

5. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE

Na obravnavanem območju SD ZN Lipa-zahod veljata:

n) Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN);
o) Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09) – se spreminja.

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP)**:** VE1/222**.**

Obrazložitve glede skladnosti z Odlokom OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020) po členih:

10. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(6) Na območju mesta Velenje je kot sestavni del naselja že oblikovan zeleni sistem naselja, v katerega so vključene zelene površine naselja (Sončni park, park pri Gimnaziji, osrednje mestne parkovne površine Titovega trga, neposredna okolica Velenjskega gradu, predvidena parkovna ureditev opuščenega pokopališča Šmartno - Velenje), vodni in obvodni prostor reke Pake in predvsem primestni gozdovi. Pomembne so zelenice in igrišča v sklopu stanovanjskih in drugih območij; predvsem zelenice pri večstanovanjskih (blokovnih) objektih bo potrebno zaščititi pred nadaljnjim zmanjševanjem (nekontrolirane izvedbe parkirnih prostorov). V ostalih poselitvenih območjih v občini je mogoče ustvarjati zeleni sistem kot sestavni del kvalitetne poselitve predvsem na nezazidljivih predelih v naseljih (strmejši tereni). Pri prenovi in rekonstrukciji strnjenih zazidalnih delov mesta Velenje kot tudi pri načrtovanju gradenj v vseh poselitvenih območjih je potrebno zagotavljati zelene površine v takem obsegu, da bo izpolnjena njihova funkcija. Funkcija zelenih površin je, da se z vegetacijskimi členitvami, zlasti pa gozdnimi ali drugimi zelenimi površinami, preprečujejo zlivanje posamičnih zaokroženih grajenih površin v monotona poselitvena območja ter izboljšuje in lepša bivalno okolje.

Obrazložitev:
Gre za ohranjanje zelenih rekreacijsko-sprostitvenih površin, ki se nahajajo v neposredni bližini stanovanjske gradnje ter šole. Ohranjen bo zeleni sistem kot sestavni del kvalitetne poselitve predvsem na nezazidljivih predelih v naseljih (strmejši tereni).
Na jugu, kjer je predviden drugi del dvojčka, se ohranja prvotna namenska raba (SS-območja stanovanj).

(7) Športno rekreacijska območja se večinoma nahajajo znotraj območja mesta Velenje (rekreacijsko območje ob Velenjskem in Škalskem jezeru, območje športnih stadionov, dve manjši območji v Pesju, športno območje sedanje smučarske skakalnice ob Velenjskem gradu, ter območji predvidenih ureditev za športno – rekreacijske namene pod vilo Herberstein in vzhodno od stanovanjskega območja na Gorici); v širšem občinskem prostoru pa so predvsem gozdovi s sprehajalnimi potmi v okolici mesta Velenje, gozdne površine Graške gore, Plešivca, Cirkovc, Paškega Kozjaka ter Velikega in Malega Kožlja.

Obrazložitev:
K vsem naštetim športno rekreacijskim območjem znotraj območja mesta Velenje iz 7. točke OPN Velenje, bo dodan nov medgeneracijski park, ki bo predstavljal pozitiven doprinos prebivalcem MO Velenje.

67. člen (splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)

(2) Ne glede na določila podrobnih PIP-ov, je na celotnem območju OPN dovoljena gradnja naslednjih objektov;
- nezahtevni in enostavni objekti,
- pripadajoči objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta,
- gospodarska javna infrastruktura,
- gradnja in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin,
- drugi gradbeni posegi, skladno s splošnimi pogoji, razen za območja, kjer je to prepovedano.

Obrazložitev:
Na območju večgeneracijskega parka se bosta nahajala dva nezahtevna objekta, in sicer: športno igrišče (košarka in večnamensko igrišče) ter pumptrack steza. Ostale ureditve (poti, tlakovane površine za šah, namizni tenis, plato za pumptrack naravne tribune, zunanji fitnes, prostor za kres) spadajo pod utrjene površine za pešce v okviru prostorskega načrtovanja.
Gradnja in dela so predvidena na način, da so upoštevane vse smernice nosilcev urejanja prostora v povezavi z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe.

94. člen (ureditev okolice objektov)
(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja oziroma ograja oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Živa meja mora biti zasajena z avtohtonimi vrstami grmovnic; neavtohtone vrste (ciprese, kleki in podobno) niso dovoljene.
(2) Višinske razlike terena je priporočeno premoščati s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le - ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.
(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.
(4) Prepovedano je odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, še posebej na površine javnih cest.
(5) Dovozi in hišni priključki, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestno infrastrukturo) morajo biti ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) oziroma ustrezno utrjeni.
(6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.

Obrazložitev:
(1) Ograje bodo nameščene na pohodnih poteh, kjer so za premagovanje višinskih razlik potrebne stopnice. Ograje bodo v sivih barvnih tonih, transparentne in iz obstojnih materialov (zaradi postavitve na prostem). Na vzhodni strani prostora za namizni tenis je predvidena 1 m visoka panelna ograja, prav tako predvidevamo panelno ograjo za zagraditev eko otoka pri toplotni podpostaji. Panelne ograje so predvidene v zeleni bavi. Drugje ograje niso predvidene. V primeru, da se pokaže potreba po postavitvi dodatnih ograj in mrež (posebej na področju igrišča), so le-te dopustne na način, da so v sozvočju s celotnim območjem medgeneracijskega parka.
(2) Višinske razlike se bodo praviloma premoščale s travnimi brežinami. Utrjene peš poti bodo ponekod imele stopnice, saj je drugače nemogoče premostiti višinske razlike na terenu. Opornih zidov ne predvidevamo.
(3) Dostopne poti in površine smo oblikovali na način, da so čim bolj prilagojene terenu. Na območju je predvidena zasaditev z avtohtono vegetacijo ter drevesnimi vrstami, ki so zapisane v smerniceah s strani ZVKD.
(4) Meteorne vode iz pumptracka bodo speljane v ponikovalnico, iz strehe stanovanjskega objekta pa preko zadrževalnika v javno kanalizaicjo.
(5) Dovoz prizidanega dvojčka se bo navezoval na dovoz že zgrajene hiše Lipa 32A in bo ustrezno utrjen in tlakovan.
(6) Okolica predvidenega dvojčka bo načrtovana skladno z obstoječo krajino obravnavanega območja.

153. člen (varstvo kulturne dediščine)
(1) Na območju EUP VE1 je evidentiranih 64 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EDŠ	ime	režim	podrežim	PEUP
4327	Velenje - Dvorec Gorica	vplivno območje		VE1/206 del, VE1/207 del, VE1/219 del, VE1/212 del, VE1/222 del, VE1/224, VE1/225 del, VE1/226 del, VE1/302 del.

(6) Posebni pogoji za spomenik Dvorec Gorica in njegovo vplivno območje: Morebitna gradnja je sprejemljiva le v skrajnem zahodnem robu vplivnega območja, ob cesti kot zapolnitev obstoječe gradnje. V celotnem preostalem vplivnem območju dvorca se zaradi varovanja prostorske integritete dvorca ter vedut nanj ohranjajo zelene površine.

Obrazložitev:
Glede na predlagano ureditev SD ZN Lipa zahod, se ukinja gradnja objektov v skrajnem zahodnem robu vplivnega območja, kot je bilo predvideno po ZN Lipa-zahod. Nova ureditev ne bo poslabševala integritete dvorca ter vedut.

158. člen (podaljšana veljavnost PIA)
PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA	
VE1/222	ZN Lipa - zahod (stanovanjska gradnja) (UV MOV, št. 02/03, 12/09)	PIA_23

Že zgrajen stanovanjski objekt je povzet po ZN Lipa-zahod in se ohranja v SD ZN Lipa-zahod.

6. INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Investitor Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje želi na pobudo Krajevne skupnosti Gorica, Velenje urediti večgeneracijski športno rekreativni park na območju ZN Lipa-zahod v Velenju. Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in ekološki otok za smeti (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Vse skupaj se bo preuredilo v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij.
Pobudniki, ki niso naklonjeni predvideni stanovanjski gradnji na območju ZN Lipa-zahod, si želijo ohraniti zelene površine in dodatno ureditev rekreacijskih objektov in površin za športno dejavnost in druženje občanov na obravnavanem območju. Na obstoječi zelenici v osrednjem delu obravnavanega območja se vsako leto organizirana kresovanje s praznovanjem, ki bi ga pobudniki želeli ohraniti, dopolniti in preurediti v osrednji prireditveni prostor ter dopolniti območje z dodatnimi potmi, površinami za šport in rekreacijo in z dodatno parkovno opremo ustvariti prostor za druženje in preživljanje prostega časa.

Celotno območje Sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa-zahod je velikosti ca 17.575 m² in zajema naslednje parcele:

- del parcele št. 3318/4, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 3315, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 3316 k. o. 964 - Velenje,
- del parcele 3577/50, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 2397/320, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/292, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/323, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/322, k. o. 964 - Velenje in
- parcelo št. 2397/218, k. o. 964 - Velenje.

Območje večgeneracijskega parka bo spremenilo namembnost PEUP iz SS v ZS. Skupna velikost novih parkovnih površin bo obsegala ca. 13671 m² ter bo zajemala naslednje parcele:

- del parcele št. 3315 k. o. 964 - Velenje;
- del parcele št. 3318/4 k. o. 964 - Velenje;
- parcela št. 3316 k. o. 964 - Velenje.

Preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo 4.033 m² površine celotnega območja obdelave.

Prikaz obsega novih parkovnih površin (v zeleni barvi) Sprememba iz SS v ZS.

7. PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideni večgeneracijski park je namenjen predvsem rekreaciji, športu, igri in druženju različnih generacij. Dopustne spremljajoče dejavnosti so vse tiste, ki so skladne z namensko rabo prostora ZS – zelenih površin. Pri nadaljnjem načrtovanju bodo dejavnosti še podrobneje določene in kategorizirane. Na območju parka so predvidene naslednje dejavnosti:

- Sprehod in gibanje po pešpoteh,
- športne aktivnosti na košarkarskem in večnamenskem igrišču, vključno z možnostjo prireditvenega prostora,
- vadba na naravnem fitnesu na prostem,
- otroška igra na otroških igralih,
- rekreacija na tlakovanih in asfaltiranih površinah (pumptrack, šah, namizni tenis, teqball),
- družabne in prireditvene dejavnosti ob prostoru za kres,
- sproščanje na travnatih površinah in naravnih tribunah,
- uporaba urbane opreme (klopi, ležalniki, koši za odpadke, pitnik, javna razsvetljava).

8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

VEČGENERACIJSKI PARK

Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in ekološki otok za smeti (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu območja predvidenega večgeneracijskega parka.

Ves severni del območja se bo preuredil v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij.
V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo in druženje (fitnes na prostem z otroškimi igrali, površine za namizni tenis, tekqball, proga za kolesarjenje - pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo možno ohraniti se bodo ohranila, nasadilo se bo več novih dreves in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

Severo-zahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim ZN Lipa-zahod, zato ni predmet tega odloka.
Jugo-vzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog.

9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

Pogoji za ureditev večgeneracijskega parka so naslednji:

- Materiali, ki bodo uporabljeni za pešpoti in druge površine naj bodo skladni z identiteto mesta ter v naravnih barvnih tonih. Uporabljajo naj se večinoma naravni materiali z dodatki umetnih, ki so nujno potrebni za trajnost ureditev;
- Ureditve naj bodo prilagojene terenskim razmeram.
- Ograje so lahko v zelenih ali sivih tonih, lahko so panelne in ne smejo biti zastrte.
- Zelenice naj se v čim večji meri zazeleni z avtohtonimi vrstami rastlin.

Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb (enostanovanjski objekt-dvojček) so naslednji:

- Objekt se mora višinsko in glede naklona strehe skladati z že pozidanim delom dvojčka na severo-zahodni strani;
- Etažno se mora skladati z že pozidanim delom dvojčka;
- Maksimalni tlorisni gabariti so določeni v grafičnih prikazih in ne smejo presegati robnih gabaritov že pozidanega dela dvojčka. Objekt je lahko manjši, vendar se mora vsaj z eno gradbeno linijo držati že obstoječega pozidanega dela dvojčka;
- Z že pozidanim delom dvojčka se mora skladati v uporabljenih materialih. Priporočljivo je, da je zaključni sloj fasade pri obeh delih objekta v enakem tonu;

- Zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta naj bo izveden iz dovozne ceste. V sklopu gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
- Oporni zidovi kot nezahtevni objekti se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjalkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- Medposestne ograje: dopustna je tudi postavitev ograje max. višine 1,50 m, ki pa morajo biti izvedene na način, da je omogočena preglednost ter postavljene na notranjo stran parcelne meje. Minimalni odmiki od parcelnih mej so 50 cm, lahko je postavljena tudi bližje ali na parcelno mejo ob strinjanju lastnika sosednje parcele (pisno soglasje). Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta in ureditve se določi s projektno dokumentacijo.

10. ODMIKI

Odmiki posameznih objektov in ureditev večgeneracijskega parka so razvidni iz grafičnih prilog.
Za druge odmike veljajo splošni pogoji:

- Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča.
- Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ MO Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.
- Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:
  a) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.
  b) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.
  c) Odmik ograje, škarpe ali opornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

- Za odmike cestnih priključkov in parkirišč veljajo naslednji pogoji:

a) Odmik cestnega priključka od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.
b) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Promet
Območje večgeneracijskega parka je prometno dostopno z lokalne ceste Gorica–Bevče (LC 4500619) na severni strani, z javne poti v naselje Lipa (JP 952031) na vzhodu ter s ceste OŠ Gorica (JP 952221) na zahodu. V okviru načrtovane ureditve je predvidena povezava obstoječega pločnika z novim pločnikom do zadnje pešpoti na severu, ki se stika z občinsko cesto. Območje enostanovanjskega objekta – dvojčka se prometno napaja preko lokalne ceste, ki hkrati zagotavlja dostop do komunalne infrastrukture.

Osnovna šola
Na zahodni strani obravnavanega območja se nahaja Osnovna šola Gorica. Večgeneracijski park ima pomembno vlogo pri varnem povezovanju naselja Lipa s šolo, saj urejene pešpoti med zelenimi površinami omogočajo prijetno in varno gibanje pešcev, odmaknjeno od cestnega prometa.

Stanovanjsko območje
Na vzhodni in severni strani park meji na območja stanovanjske dejavnosti (SS). Predvidene ureditve omogočajo, da park uporabljajo prebivalci za sprehode, druženje in rekreacijo, s čimer se zagotavlja tesna funkcionalna povezanost s sosednjim bivalnim okoljem.

Kulturna dediščina
Območje parka leži v vplivnem območju spomenika Velenje – Dvorec Gorica (EID 1-04327). Vpliv dediščine se odraža v izbiri materialov, zasnovi prostora in ohranjanju zgodovinskih vedut, drevoredov ter poti. Park predstavlja tudi prijetnejši dostop do dvorca, ki ga obiskovalci dosežejo peš preko novega zelenega prostora.

12. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Etapnost gradnje večgeneracijskega parka ni posebej določena, mora pa biti smiselna glede na priključevanje na infrastrukturo in način urejanja parkovne ureditve (zasaditve, urbana oprema, ipd.).

13. PARCELACIJA

Predvideva se, da bi se tri parcele, ki so v lasti MO Velenje, na katerih bo urejen večgeneracijski park, združile v enotno parcelo. In sicer:

1. parcela 3318/4, k.o. 964 Velenje - površina 7848 m²
2. parcela 3316, k.o. 964 Velenje - površina 1544 m²
3. parcela 3315, k.o. 964 Velenje - površina 5401 m²

Nastala bi ena parcela s skupno površino 14793 m². V grafičnem prikazu št. 10 je prikazan načrt parcelacije s prikazom kvadratur. Ostale parcele na območju obravnave SD ZN Lipa bi ostale nespremenjene.

14. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

Pri večgeneracijskem parku so možna odstopanja glede lege in postavitve posameznih ureditev v okviru prilagajanja terenskim razmeram. Možne so tudi prilagoditve velikosti objektov glede na potrebe uporabnikov.
Pri gradnji enostanovanjskega objekta - dvojček so dopustna naslednja odstopanja:
- objekt je lahko manjši od predvidene gabaritne zasnove, vendar se mora držati dveh gradbenih linij, ki so prikazane v grafičnih prilogah.

A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

1. SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovane infrastrukturne ureditve se izvajajo v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« ter s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno, priključevanje na predvideno omrežje pa je obvezno.
- Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne razdalje, da je zagotovljeno vzdrževanje in varno delovanje infrastrukture.
- SD ZN Lipa - zahod podaja konceptualne rešitve; natančne rešitve se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v izvedbenih projektih. Dopustna so odstopanja od rešitev v SD ZN Lipa - zahod, vendar morajo biti strokovno utemeljena, nazorno obrazložena in potrjena z mnenjem pristojnega upravljavca prostora.

Prikaz obstoječe gospodarske infrastrukture. vir: www.geoprostor.net

2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Odvodnjavanje meteorne in komunalne odpadne vode v večgeneracijskem parku

Komunalne odpadne vode, ki nastajajo pri uporabi dveh piknikov v območju večgeneracijskega parka, se vodijo ločeno in se priključijo na obstoječe javno fekalno kanalizacijsko omrežje v naselju Lipa.

Za odvajanje meteorne vode iz utrjene površine, kot je pumptrack, je predvidena izvedba betonske ponikovalnice znotraj območja pumptracka, medtem ko se manjše količine padavinskih voda usmerjajo v razpršeno ponikanje na travniške površine, ob tem pa se zagotavlja, da točkovno ponikanje ne ogroža stabilnosti tal.

Odvodnjavanje je načrtovano v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer je upoštevana največja možna omejitev odtoka padavinskih voda z urbanih površin. Pri tem se predvideva zadrževanje meteornih vod in njihovo pronicanje v podtalje, na primer z zatravitvijo, tlakovci, travnimi ploščami ali zadrževalniki. Dimenzije in način izvedbe zadrževalnikov ter odvodnjavanja so natančno določeni v projektni dokumentaciji, ki vključuje tudi detajle izvedbe in priključitev na obstoječe omrežje.

Pred začetkom gradnje mora investitor pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov oziroma uporabnikov zemljišč in komunalnih vodov, po katerih bo potekala kanalizacija ali kjer bo urejena ponikovalnica. V primeru križanja z drugimi komunalnimi vodi je obvezno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev. Po končani izvedbi se izvede pregled kanalizacije s TV kamero ter tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi, kar zagotavlja pravilno delovanje in vzdrževanje sistema.

Projektiranje in gradnja kanalizacije potekata v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod, pri čemer se upoštevajo Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe (KP Velenje, d.o.o.) ter občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Pri načrtovanju kanalizacije je posebej poskrbljeno, da so dostopi in dovozi do omrežja in pripadajočih objektov zagotovljeni za vzdrževalne, obratovalne in obnovitvene posege, kar omogoča nemoteno upravljanje sistema.

Odvodnjavanje meteorne in komunalne odpadne vode pri enostanovanjskem objektu-dvojčku

Pri enostanovanjskem objektu – dvojčku je iz projektne dokumentacije razviden detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, pri čemer je vključen tako meteorni kot komunalni odtok. Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode so redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja, s čimer je zagotovljeno pravilno in nemoteno delovanje kanalizacije.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Dovod hladne sanitarne vode do hidranta in pitnikov v večgeneracijskem parku

Inštalacija novega vodovoda bo preko novega odcepa priključena na obstoječ sekundarni vod PE d140, ki je del javnega vodovodnega omrežja. Obstoječ vod poteka v vzhodnem robu občinske ceste, ta pa poteka po vzhodnem robu območja urejanja.
Od odcepa iz obstoječega voda se do novega nadzemnega hidranta podaljša javno sekundarno omrežje in sicer se položi duktilna cev DN80. Iz nove duktilne cevi se izvedeta dva odcepa priključnih vodov do dveh pitnikov.
Na vsakem od odcepov in pred hidrantom bo nameščen zasun.
Nova priključna voda do pitnikov bo dimenzije PE d32. Prvi pitnik bo lociran zahodno od ploščadi za namizni tenis, drugi pitnik pa južno od košarkarskega igrišča. Pred vsakim od pitnikov bo za potrebe meritve porabe nameščen vodomerni jašek.

Vsa inštalacija vodovoda mora biti izvedena, preizkušena (meritve HM!) dezinficirana, geodetsko posneta in prevzeta skladno s "Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav; Komunalno podjetje Velenje" ter s krovnimi Normativi, Pravili stroke in Navodili dobaviteljev opreme.

Vsa dela v bližini in na samem javnem vodovodnem omrežju je potrebno izvajati pod nadzorom Upravljavca omrežja oz. ta dela naročiti pri ustrezni službi Upravljavca.

Priključek enostanovanjskega objekta – dvojčka

Inštalacija novega vodovoda bo preko novega odcepa priključena na obstoječ sekundarni vod duktil DN100, ki je del javnega vodovodnega omrežja. Obstoječ vod poteka v severozahodnem vogalu parcele 2397/306.
Na odcepu bo nameščen zasun. Od odcepa iz obstoječega voda se do vodomernega jaška (jašek v neposredni bližini odcepa) podaljša nov hišni priključek vodovoda v dimenziji PE d32.
Za vodomernim jaškom se nadaljuje interna inštalacija objekta.

Vsa inštalacija vodovoda mora biti izvedena, preizkušena, dezinficirana, geodetsko posneta in prevzeta skladno s "Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav; Komunalno podjetje Velenje" ter s krovnimi Normativi, Pravili stroke in Navodili dobaviteljev opreme.

Vsa dela v bližini in na samem javnem vodovodnem omrežju izvajati pod nadzorom Upravljavca omrežja oz. ta dela naročiti pri ustrezni službi Upravljavca.

4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema:

V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SD ZN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave in sicer:

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 - KBXX: SPOJKA 2
- TP GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vodi I07: LIPA iz TP Gorica 5: 2641

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

Za predlagano ureditev na območju je potrebno upoštevati naslednje:

- Ureditev platojev za pumtrack in namizni tenis je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljen minimalni odmik od obstoječega NN podzemnega el. en. voda minimalno 1 m. V kolikor predpisanega odmika ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni podzemni el. en. vod prestaviti izven območja gradnje za kar bo potrebno v fazi DGD izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.
- Vse elektro vode, ki potekajo in bodo potekali v območju utrjenih površin je potrebno pred pričetkom del mehansko zaščitit na način, da se ocevijo z EPC cevmi fi 110/160 mm, katere morajo segati minimalno 1,5 m izven skrajnega roba utrjenih površin.
- Ob robu območja potekajo tudi obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vodi v kabelski kanalizaciji. Vsled tega je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive

meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

- Nižanje kote terena v območju prej navedenih varovalnih pasov obstoječih SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustno. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe prej navedene el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.
- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna. V kolikor navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedene SN in NN podzemne el. en. vode prestaviti izven območja gradnje.

Predvidene rešitve:

Za osvetlitev večgeneracijskega parka je predvidena elektroenergetska infrastruktura preko nove omarice za potrebe CR in video nadzora ter telekomunikacij, iz katere se napeljava vodi do vseh predvidenih objektov in javnih površin v parku. Omarica se priključi na obstoječe PMM distribucijskega omrežja. Obstoječa priključna moč znaša 14 kW (1x3x20 A) in se ne povečuje.

Napeljave bodo izvedene v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami distribucijskih podjetij. Poti v parku bodo osvetljene na srednjo vrednost 5 lux-ov, pri čemer ni posebnih zahtev glede enakomernosti, saj v parku ni predvidenih drugih udeležencev v prometu. Razsvetljava bo zagotovljena s predvidoma 15 svetilkami na jeklenih, 4-kotnih kandelabrih tipa Park S, z močjo 10 W, svetlobnim tokom 1150 lm in barvno temperaturo 3000 K. Kandelabri bodo visoki 4,5 m, svetilke pa bodo nameščene za zagotavljanje minimalne osvetlitve, ki omogoča varno hojo pešcev ter preprečuje vandalizem in nezaželeno vedenje, brez potrebe po prilagajanju svetilnosti v poznejših nočnih urah. Napajanje predvidene razsvetljave bo izvedeno s kablom NYY 5x6 mm², ki bo vključen v predvidene DWP cevi fi 75 mm, pri čemer se bo razsvetljava povezala na obstoječo ulično svetilko ob cestišču. Skupna predvidena moč razsvetljave znaša 150 W, kar ne zahteva povečave obstoječe priključne moči. Vse kovinske konstrukcije in ograje v parku bodo ozemljene z INOX valjancem dimenzij 30x3,5 mm.

Za predviden enostanovanjski objekt-dvojček je predvideno mesto priključitve v obstoječi PS RO. Predvidena prostostoječa priključno merilna omarica (PS PMO) mora biti postavljena na stalno dostopno mesto ob dovozno cesto tako, da dostop ne bo onemogočen z ograjo.

Vse elektroenergetske napeljave bodo izvedene v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi in predpisi, pri čemer bo ves uporabljen material ustrezal tehničnim zahtevam in predpisom (Zakon o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanju skladnosti, Ur. list RS, št. 17/11). Projekt izvedbe bo pripravljen skladno s tehničnimi smernicami TSG-N-002:2021 (nizkonapetostne inštalacije) in TSG-N-003:2021 (zaščita pred delovanjem strele), izvajalec pa bo pred začetkom montažnih del preveril projektno dokumentacijo ter morebitna odstopanja nemudoma sporočil nadzorniku.

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, pri čemer je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov, da se ne približujejo tokovodnikom na razdaljo manjšo od 3 m. Vsi izkopi v bližini vodov so dovoljeni le ročno in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika elektrodistribucijskega podjetja.

Investitor mora pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč in upravljavcev komunalnih vodov za položitev kablovodov in svetilk, vključno z dovoljenjem za lokacijo in izvedbo, ter naročiti zakoličbo komunalnih vodov. Po zaključku del je potrebno izdelati izvršilne načrte, vključno z geodetskim posnetkom elektroenergetskih vodov, kablovodov in svetilk, ki se predajo upravljavcu omrežja.

Vsi stroški morebitnih poškodb na električnih vodih ali napravah, ki nastanejo pri izvajanju gradbenih ali pripravljalnih del, bremenijo investitorja, v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10). Vsa dela, ki posegajo v obstoječe električne vode in naprave, je potrebno evidentirati v gradbenem dnevniku, podpisanem tudi s strani pooblaščenega predstavnika elektrodistribucijskega podjetja.

5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za zagotavljanje varnosti in nadzora v večgeneracijskem parku je predviden videonadzor, ki bo umeščen na svetilke javne razsvetljave in bo povezan preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja (T-2 d.o.o.). Napajanje nadzorne opreme bo izvedeno preko obstoječih telekomunikacijskih jaškov, ki se nahajajo v neposredni bližini.

Enostanovanjski objekt – dvojček, ki je predviden na območju, se bo lahko priključil na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, v skladu s pogoji upravljavca omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki ga je glede na pozidavo in izvedbo komunalne ureditve potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na podlagi projektne rešitve ter pridobiti soglasje upravljalca k predvidenim posegom.
Vrsta prenosnega medija, mesto priključitve na obstoječe omrežje ter ostale tehnične in funkcionalne karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika telekomunikacijskih storitev.

6. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA

Gradnja večgeneracijskega parka ne vpliva na že obstoječe toplovodno omrežje, ki se nahaja na območju ureditve.
Predviden enostanovanjski objekt-dvojček se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popravljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine

Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev , obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

7. RAVNANJE Z ODPADKI

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov s postavitvijo košev za smeti, ki bodo umeščeni kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, pri čemer bodo koši namenjeni posebej za plastiko in mešane odpadke.
Ekološki otok je predviden na južnem delu parkovne ureditve, ob cesti in v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje, pri čemer na območju ne bo zbiranja nevarnih odpadkov. Odvoz komunalnih odpadkov iz parka bo urejen s strani pristojnih koncesionarjev, s katerimi bo investitor sklenil ustrezne pogodbe o opravljanju storitev.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka, ki se nahaja na območju, bodo pred začetkom uporabe objekta podpisali pogodbo s koncesionarjem – izvajalcem storitev ravnanja z odpadki, v kateri so opredeljeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.
Odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov, posode za zbiranje pa bodo tipske in nameščene ob objektu. Pri umeščanju posod je zagotovljena dostopnost za vozila, ki izvajajo odvoz odpadkov, pri čemer bo ločeno zbiranje odpadkov potekalo skladno s konceptom ločenega zbiranja za celotno Mestno občino Velenje. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza, pri čemer mora biti do posod ves čas zagotovljen dostop za specializirana smetarska vozila.

8. GRAJENO JAVNO DOBRO

PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Obravnavano območje, ki obsega večgeneracijski park in enostanovanjski objekt – dvojček, že ima vzpostavljeno prometno ureditev, ki omogoča ustrezno dostopnost. Po celotnem vzhodnem robu parka poteka obstoječa javna cesta, v katero se ne posega. Na južnem delu območja je predviden servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, medtem ko drugi dostopi niso predvideni. Obstoječi pločnik ob dostopni cesti, ki napaja območje Lipe, se dogradi na severnem delu, da zagotovi povezavo celotne vzhodne strani ureditve. Dostop do parcele, kjer bo postavljen enostanovanjski objekt – dvojček, ostaja obstoječ; ureja se le osebni priključek v skladu s predpisi in soglasjem pristojne službe.

POVRŠINE ZA PEŠCE IN KOLESARJE

Za pešce se na območju večgeneracijskega parka uredijo ločene površine v obliki pešpoti, ki omogočajo sprehajanje po parku in se povezujejo z obstoječimi pešpoti v naselju. Pešpoti bodo del javnih površin oziroma grajenega javnega dobra, urejene z ustreznimi tlaki, nakloni in javno razsvetljavo ter delno dostopne tudi gibalno oviranim osebam.

Za kolesarje se v okviru parka zagotovijo rekreacijske površine v obliki proge za kolesarjenje – pumptrack. Na območju ni predvidenih novih kolesarskih poti, saj se obstoječa prometna in pešpotna ureditev ohranja in dopolnjuje le znotraj parka, da se zagotovi varno in udobno gibanje uporabnikov.

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

9. MIRUJOČI PROMET

Na območju večgeneracijskega parka ni predvidenih površin za mirujoč promet.
Enostanovanjski objekt - dvojček pa ima predvidene parkirne površine za osebno rabo lastnika.

A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

1. KULTURNA DEDIŠČINA

Območje SD ZN Lipa-zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, kar pomeni, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti na tem območju prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Pri tem je treba posebej ohranjati prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presojajo vplivi načrtovanih posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

Za vse posege v vplivnem območju je obvezno pridobiti kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, katere smo pridobili. Če prostorski akt določa, je pred izvedbo posega potrebno pridobiti tudi kulturno varstveno soglasje, ki ga izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

V primeru, da se pri pripravi projektne dokumentacije ugotovi, da lahko poseg vpliva na dediščino izven območja SD ZN Lipa-zahod, se določi razširjeno vplivno območje, kjer je prav tako treba upoštevati določila tega člena.

Prikaz varstva kulturne dediščine *vir: www.geoprostor.net*

2. VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

Na območju SD ZN Lipa-zahod, kjer je načrtovana prostorska ureditev z enostanovanjskim objektom-dvojčkom in večgeneracijskim parkom javnega značaja, območje ne leži znotraj zavarovanih območij narave ali drugih posebnih varstvenih območij (npr. Natura 2000) in nanje nima bistvenega vpliva. Zaradi tega za predvidene posege ni potrebno pridobiti projektnih pogojev ali mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

Kljub temu se gradnja in urejanje prostora morata skladno s 96. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) planirati, načrtovati in izvajati tako, da se narava ne okrni. Pristojni organ pri načrtovanju rabe prostora mora izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih povzroča najmanjši možni poseg v naravno okolje. V primeru več možnih tehničnih rešitev za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati tisto, ki najmanj obremenjuje naravo.

Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo enostanovanjskega objekta-dvojčka in ureditev večgeneracijskega parka izvesti tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je

potrebno stanje v naravi vzpostaviti v največji možni meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, kar zagotavlja dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

VARSTVO ZRAKA

Snovi, ki se sproščajo v zrak, ne smejo preseči dovoljenih mej, ki jih določata Uredba o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

VARSTVO VODA IN PODTALJA

Stanje podtalja iz geolokega-geomehanskega poročila (št. načrta GP – 140/2025, oktober 2025):
odtok meteorne vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Gladina podzemne vode niha in je odvisna od količine padavin, tako v sušnem obdobju presahne oziroma se zniža na minimum, v deževnem obdobju pa se kaže v talni vodi ali večji omočenosti/vlažnosti zemljine.

Na območju je predviden površinski odvod meteorne vode ter izvedba dveh manjših ponikalnic za odvod vode iz območja Pump track-a. Na tem delu se izvede ponikalnica za odvod meteorne vode iz manjše površine. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost k=10-6 m/s.

Ostale nove utrjene površine in pešpoti se bodo odvodnjavale preko naklonov z zelenice.

Strešne vode stanovanjskega objekta pa bo potrebno preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika speljati v javno kanalizacijo. Velikost zadrževalnika se določi v projektni dokumentaciji za stanovanjski objekt.

Odpadne fekalne vode iz obeh pitnikov in predvidenega stanovanjskega objekta se bodo speljale v javni kanalizacijski sistem.

Vsak poseg na območju, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede le na podlagi vodnega soglasja, ki ga v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode, skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23, 78/23 in 52/24).

Kanalizacijski sistem mora biti načrtovan kot vodotesen in izveden ločeno za odvajanje komunalnih ter prečiščenih padavinskih voda. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Projektna rešitev za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 in 21/25) ter z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odpadnih vodah v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22, 75/22 in 157/22). Odvodnjavanje mora biti skladno z zasnovo kanalizacijskega omrežja Velenja.

Odvodnjavanje čistih padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, tako da se čim bolj zmanjša odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda.

Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in ustrezno organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred izlivom v tla ali vodotoke.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse provizorne objekte in začasne deponije, ki so bili postavljeni za potrebe gradnje. Vse površine, ki jih je gradnja prizadela, je treba krajinsko urediti in vrniti v prvotno stanje.

Skladno s 34. členom Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22, 133/23, 85/24 in 47/25) in 150. členom ZV-1 mora investitor pred začetkom gradnje pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje o posegih, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda. Vloga in dokumentacija za pridobitev soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in drugih posegov v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti jasno razvidno iz same dokumentacije. Med gradbenimi in ureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega ali drugega materiala na nestabilna mesta ali kjer bi lahko prišlo do erozije ali plazov. Po zaključku del je treba odstraniti vse začasne objekte in deponije ter prizadete površine vrniti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno krajinsko urediti.

VARSTVO PRED HRUPOM

Raven hrupa na območju SD ZN Lipa-zahod mora ostati v dovoljenih mejah. Območje je uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni mejne vrednosti 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči. Če predvideni posegi presežejo te meje, je treba izvesti meritve hrupa in ustrezne protihrupne ukrepe.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov s postavitvijo košev za smeti, ki bodo umeščeni kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, pri čemer bodo koši namenjeni posebej za plastiko in mešane odpadke.

Ekološki otok je predviden na južnem delu parkovne ureditve, ob cesti in v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje, pri čemer na območju ne bo zbiranja nevarnih odpadkov. Odvoz komunalnih odpadkov iz parka bo urejen s strani pristojnih koncesionarjev, s katerimi bo investitor sklenil ustrezne pogodbe o opravljanju storitev.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka, ki se nahaja na območju, bodo pred začetkom uporabe objekta podpisali pogodbo s koncesionarjem – izvajalcem storitev ravnanja z odpadki, v kateri so opredeljeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.

Odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov, posode za zbiranje pa bodo tipske in nameščene ob objektu. Pri umeščanju posod je zagotovljena dostopnost za vozila, ki izvajajo odvoz odpadkov, pri čemer bo ločeno zbiranje odpadkov potekalo skladno s konceptom ločenega zbiranja za celotno Mestno občino Velenje. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza, pri čemer mora biti do posod ves čas zagotovljen dostop za specializirana smetarska vozila.

3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana z možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ali tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter oceniti možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja in naravno okolje. Pri tem je potrebno določiti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom, kot so podane v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom - ZVPoz (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17, 189/20 in 43/22), ter upoštevati tudi določila:

- Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95, 59/99, 52/00 , 83/05 in 199/21) – za zagotovitev ustreznih virov vode za gašenje;
- Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21) – za zagotavljanje potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter protipožarnih ločitev, ki preprečujejo širjenje požara na sosednje objekte, zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila ter zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Za zagotavljanje dostopov in delovnih površin za intervencijska vozila morajo biti intervencijske poti urejene po obstoječih prometnih površinah ter izvedene skladno s standardom SIST DIN 14090. Vse vozne površine morajo biti dimenzionirane za osni pritisk najmanj 10 t, kar omogoča varen in neoviran dostop gasilsko-reševalnih vozil.
- Ob objektu (dvojček) morajo biti zagotovljene ustrezne delovne površine za postavitev in manevriranje intervencijskih vozil.
- Do kresnega prostora je potrebno zagotoviti dostop preko urejenih poti ali površin, ki omogočajo razpostavitev gasilne opreme, napeljavo cevovodov in varen ter neoviran manever gasilcev.

VARSTVO PRED PLAZOVI

Plazljiva območja so v povezavi s 83. členom in 88. členom ZV-1 ogrožena območja. To so zemljiišča, kjer je stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev ogrožena zaradi prisotnosti vode in geološke sestave

tal. Ureditev površin na takih območjih mora biti izvedena tako, da se prepreči nenadzorovano plazenje tal. Na območjih plazljivega zemljišča so prepovedani naslednji posegi:

- zadrževanje voda, predvsem za gradnjo teras ali drugih objektov, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- posegi, ki bi povzročili dodatno zamakanje zemljišča ali dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo njegovo podnožje;
- krčenje ali obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije na način, ki bi pospeševal plazenje tal.

Pri načrtovanju je treba upoštevati naslednje:

- na ogroženih območjih je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
- na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
- območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
- na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

Za območja plazov je potrebno izdelati geološko-geomehansko analizo, ki določi območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) ter predlaga ustrezne sanacijske ukrepe za zagotovitev varnosti zemljišča in uporabnikov.
Za potrebe projektne naloge je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo (št. načrta GP – 140/2025, oktober 2025), ki je kot obvezna strokovna podlaga sestavni del dokumentacije SD ZN Lipa-zahod.

Povzetek iz geološkega-geomehanskega poročila glede varstva pred plazovi:

1. Sestava tal:

Glede na karto plazljivih območij, območje gradnje pade pod veliko in srednje verjetnost pojavljanja plazov.
Na območju gradnje, pod nivojem preperinske plasti, ki je sestavljena iz humusnega sloja in peščeno glinenih zemljin, sledimo siv peščen lapor.
V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati kvartarne sedimentne kamnine (prodi, peski,...) kot dobro prepustne, gline kot slabo prepustne, medtem, ko tufe, laporje, apnence, dolomite,... kot praktično neprepustne ali zelo omejeno prepustne kamnine.

2. Zemeljska dela:

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini do II. ‑ III. kategorije (peščena glina, glina) ter IV. kategorije (laporna podlaga)

- Začasne izkope v teren zemljine (peščena glina, glina) se lahko izvedejo v naklonu 1:1,5 oziroma pod kotom 34°. V primeru, da izkope ni mogoče izvesti v predpisanem naklonu je potrebno izkop stabilizirati. Le to se lahko izvede z zagatnicami, brlinsko steno ali z zabitimi jeklenimi profili (npr. tirnice, HEA profili) na medsebojni razdalji cca 1.0 m, ki se založijo z lesenimi plohi.

- Trajne naklone vkopanih brežin v raščen teren zemljine (gline, melji, peščene gline, prodi) se izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih zemljin (gline, melji, peščene gline, peski) se izvedejo v naklonu največ 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih brežin iz kamnitega materiala (kamniti nasipi TD 32, 125, 300..) se izvedejo v naklonu 1:1.5 oziroma pod kotom 34°. Pri izvedbi večjih nasipov predlagamo, da se peta nasipa izvede s kamnitim nasutjem D300 v stopničastem izkopu raščenega terena.

3. Opis pogojev za projektiranje – pohodna konstrukcija:

Pri dimenzioniranju pohodne konstrukcije se po karti informativnih globin prodiranja mraza na obravnavanem območju upošteva hm = 95 cm. Glede na izvedene raziskave se bodo v temeljnih tleh pojavljale peščene gline in gline.

Za nasipanje pod temelji ali VK lahko uporabimo nekoherentne zemljine kot so dobro granulirani materiali proda, kamnitega drobljenca, (največ 5-8% finih delcev do 0,063 mm). To so materiali, ki so odporni na zmrzovanje. Za nasipanje pod temelji do globine zmrzovanja pa ne moremo uporabiti koherentnih oziroma drobnozrnatih zemljin kot so gline, melji,... To so materiali, ki niso odporni na zmrzovanje.

Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu kamnite posteljice mora biti zagotovljena nosilnost Evd > 40 MPa, Ev2 > 80 MPa.
Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu nevezane nosilne plasti mora biti zagotovljena nosilnost Evd > 45 MPa, Ev2 > 100 MPa.
Pri izvedbi kamnite posteljice in nevezane nosilne plasti je obvezna prisotnost geotehničnega (ali gradbenega) nadzora in tekoča izvedba kontrolnih meritev zbitosti (dinamični deformacijski modul Evd). Poleg kontrole zbitosti se na terenu preverijo tudi deponirani (začasna deponija na terenu) ter vgrajeni kamniti agregati. Delež finih delcev (zrn do 0.063 mm) pri vgrajenih kamnitih materialih ne sme presegati 8 %.

4. Ocenjene plasti nove pohodne konstrukcije:

Za novogradnjo pohodne konstrukcije in asfaltnih površin se predlaga vgradnja sledečih plasti
na temeljna tla:
V kolikor bodo pri novi pohodni konstrukciji / igrišču izvedene drenaže ter urejeno površinsko odvodnjavanje, se pri dimenzioniranju uporabijo ugodni hidrološki pogoji. Temeljna tla – peščene gline / gline, so neodporna proti učinkom zmrzovanja in odtajanja.
Skupna debelina nove konstrukcije / nasipa z zmrzlinsko odpornim materialom mora znašati najmanj 66,5 cm (95 cm x 0.7 = 66,5 cm). V primeru, da se niveleta ureditve dvigne nad obstoječi teren, je potrebno pri pohodni konstrukciji / igrišču upoštevati, nadgradnjo kamnite posteljice za višino odstranjene humusne preperine in slabše nosilne zemljine (cca 30 cm).
Sestava:

- Ločilni geotekstil (13,5 kN/m oziroma 300 g/m2)
- 40 cm zmrzlinsko odpornega kamnitega materiala (posteljica) TD125
- 20 cm tamponskega drobljenca TD32
- Končni sloj - asfalt / tlakovci

5. Smernice za temeljenje:

Na obravnavanem območju je predvidena ureditev območja z igriščem, pump trackom, tlakovane ploščadi, pohodnih poti in asfaltiranega igrišča. Glede na izvedene raziskave se priporoča, da se objekti izvedejo na kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine. Dno izkopa se statično utrdi. Temeljna podlaga se pripravi s kamnitim nasutjem debeline vsaj 0.60 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja končnega sloja – tlakovci / asfalt. Zaradi višjega nasipa v zahodnem delu – predvsem pri pešpoteh in tlakovanih ploščadi, je potrebno nasipu izvesti močnejšo kamnito peto – kamniti drobljenec D125 ali D300. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost Evd≥40 MPa.

6. Izvedba oporne in podporne konstrukcije:

Zaradi blagega naklona terena oporne / podporne konstrukcije niso predvidene. Vse končne brežine vkopa ali nasipa se izvedejo v minimalnem možnem naklonu terena oziroma se brežine izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°.

VARSTVO PRED POTRESI

- Obravnavano območje spada v potresno ogroženost, kjer je projektni pospešek tal (PGA) v skladu z novo karto potresne nevarnosti Slovenije enak 0,175 g (za tla tipa A), kot določa Nacionalni dodatek k standardu Eurocode 8 (SIST EN 1998-1).
- V skladu s 64. in 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter določbami Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč se pri načrtovanju objekta upoštevajo veljavni tehnični standardi za potresno varnost, predvsem standard Eurocode 8 (SIST EN 1998-1).
- Načrtovani enostanovanjski dvojček brez kleti ne spada med objekte, za katere je predpisana obvezna gradnja zaklonišča (zdravstvene ustanove, šole, objekti javnega prometa, telekomunikacijski objekti, strateški industrijski ali energetski objekti ter objekti državnih organov). Za stanovanjske objekte v urbanih območjih z več kot 10.000 prebivalci je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev. S tem so izpolnjene vse zakonske in tehnične zahteve, zato gradnja ločenega zaklonišča ni potrebna.
- Na območju, namenjenem večgeneracijskemu parku, se urejajo elementi, kot so igrišče, pumptrack, pešpoti, plato za šah in podobno. Za te objekte ni predvidena gradnja zaklonišč niti ni predpisov o ojačitvi prve plošče, saj ne gre za zgradbe ali druge konstrukcije, za katere zakonodaja oziroma Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč predvideva obveznosti glede zaščite. Vsi ti elementi so del prostorske ureditve in zato niso vključeni med objekte, za katere veljajo zahteve o zakloniščih ali konstrukcijski ojačitvi.

VARSTVO PRED EROZIJO

Glede na karto erozijskega območja, obravnavane parcele spadajo pod območje običajnih zaščitnih ukrepov.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih so prepovedani naslednji posegi:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo ali oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;

- krčenje gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč, uravnavajo odtočne razmere, varujejo nižje ležeča območja ali ohranjajo snežno odejo;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda ali slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen za zagotavljanje pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa po erozijskih površinah.

Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

Za erozijsko ogrožene površine, ki prenesejo le skrbno premišljene posege in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti, ter vsa nestabilna zemljišča, je potrebno upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe. Za erozijsko ogrožene površine prve kategorije ter pogojno erozijsko ogrožena zemljišča je obvezna izvedba običajnih zaščitnih ukrepov.

Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana v skladu z vodnim soglasjem in na podlagi geološko-geotehničnega poročila.

Na erozijskih območjih je treba pri prostorskih ureditvah in drugih posegih v prostor upoštevati proti erozijske ukrepe. Če se gradnjam na teh območjih ni mogoče izogniti, je potrebno zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in varnost uporabnikov.

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

A.3 GRAFIČNI DEL

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

A.3.1. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

LIST	VSEBINA LISTA	MERILO
1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	1:1000
2	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1:500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:1000
4	Zazidalna oziroma ureditvena situacija	1: 500
5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	1:500
6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:1000
7	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	1:500
8	Načrt parcelacije	1:500

LEGENDA

meja obdelave SD ZN LIPA-ZAHOD

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si
projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
		številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje	vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	Številka načrta:	
		datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina:	IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN		
sodelavec: risal:	Sonja Ravljen gradb. teh. Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.	merilo:	m = 1:1000 — list: 1

LEGENDA :

- meja obdelave SD ZN LIPA-ZAHOD
- parcelna meja
- urejeni del parcelne meje
- toplovod
- kanalizacija odpadnih vod
- kanalizacija padavinskih vod
- elektrika NN
- elektrika VN
- javna razsvetljava
- vodovod
- elektronske komunikacije
- plin

Sever

GEODETSKI NAČRT			
KATASTRSKA OBČINA	964 - VELENJE	Ime in priimek: Martina Plankelar, dipl. inž. geod.	
ŠT. VLOGE	964-2022	Naročnik	Datum: 25.03.2022 Mestna občina Velenje, Titov trg 2, 3320 Velenje
ŠT. GEOD.NAČRTA	STRAT inženiring d.o.o./2022/964-2022	Merilec izvedel	24.05.2022 STRAT inženiring d.o.o. Martina Plankelar, dipl. inž. geod.
MERILO	1:500	Potrdil (datum certifikata)	30.05.2022 Pooblaščeni geodet: Martina Plankelar, dipl. inž. geod.
PARCELA	3315, 3316, 3318/4		

projektant: Projektivni biro Velenje d.d.
naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
telefon: (03) 898-48-00
e-mail: pbv@pb-velenje.si

projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
		številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje	vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	številka načrta:	
		datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN		
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.	merilo:	m = 1:500 — list: 2

GOZD

TRAJNI TRAVNIK

BLOKOVSKO NASELJE

POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE

VRSTNE HIŠE

GORIŠKA CESTA

dostop

CESTA V NASELJE LIPA

TRAJNI TRAVNIK

DVOREC GORICA = VPLIVNO OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE

OBMOČJE SD ZN LIPA - ZAHOD

Velenje - Dvorec Gorica

BLOKOVSKO NASELJE

POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE

dostop

dostopna cesta

STANOVANJSKA SOSESKA LIPA - INDIVIDUALNE HIŠE

TRAJNI TRAVNIK

OSNOVNA ŠOLA

POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE

GO

TRAJNI TRAVNIK

POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE

TRAVNIŠKI SADOVNJAK

NJIVA

TRAJNI TRAVNIK

GOZD

TRAJNI TRAVNIK

NJIVA

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.			naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si
projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD		vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
			številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje		vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje		številka načrta:	
			datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN		
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.		merilo:	m = 1:1000 list: 3

LEGENDA :

- meja obdelave SD ZN LIPA-ZAHOD
- parcelna meja
- urejeni del parcelne meje
- zelene površine
- sekanci
- tlakovane površine - novo
- tlakovano - obstoječe
- kamnita ploščad za kres
- asfaltni granulat - peš poti po parku
- asfalt - novo
- obstoječe asfaltirano
- klop
- ležalnik
- K1 1x koš za smeti
- K3 4 x koš za smeti (ločeno zbiranje odpadkov)
- PITNIK 2 x pitnik
- 1 m visoka panelna ograja
- obstoječa drevesa
- nova drevesa
- objekt po veljavnem ZN Lipa-zahod, že zgrajen
- predviden objekt po veljavnem ZN Lipa - zahod

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.	naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
		številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje	vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	številka načrta:	
		datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. A - 1030	risba/vsebina:	ZAZIDALNA OZIROMA UREDITVENA SITUACIJA
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. A - 1030		
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a. Sonja Ravljen gradb. teh.	merilo:	m = 1:500 list: 4

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA :

- toplovod
- kanalizacija odpadnih vod
- kanalizacija padavinskih vod
- elektrika NN
- elektrika VN
- javna razsvetljava
- vodovod
- elektronske komunikacije
- plin
- parcelna meja
- urejeni del parcelne meje

LEGENDA PREDVIDENO:

- meja obdelave
- fekalna kanalizacija
- FJ O — jašek fekalne kanalizacije
- čista meteorna kanalizacija
- PON — ponikovalnica iz bet. cevi Ø100 cm
- MJ — jašek meteorne kanalizacije
- vodovod
- TK predvideno
- predvidena KK za potrebe CR in VN
- predvidena svetilka
- že zgrajen objekt po veljavnem ZN Lipa - zahod
- predviden objekt po veljavnem ZN Lipa - zahod
- 1m visoka panelna ograja
- drevesa - iglavci, listavci

STRAŽ inženiring d.o.o., Šolska cesta 19, 3320 Velenje
TEL.:(03) 897-25-00 - e-mail: dozen@straz.si

GEODETSKI NAČRT				
KATASTRSKA OBČINA:	964 - VELENJE	Naročnik	Ime: Ime in priimek Naziv: Mestna občina Velenje Naslov: Titov trg 1, 3320 Velenje	
ŠT. NAČRTA:	064-2022		23.05.2022	
ŠT. GEOD.NAČRTA:	STRAŽ inženiring d.o.o./2022/064-2022	Mnenjevalec	23.05.2022	STRAŽ inženiring d.o.o. Martina Planinšec dipl. inž. geod.
MERILO:	1:500	Pooblaščeni geodet - datum certifikacije	06.05.2022	Pooblaščeni geodet: Martina Planinšec dipl. inž. geod.
PARCELA:	3315, 3318, 3318/4			

projektant: Projektivni biro Velenje d.d.
naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
telefon: (03) 898-48-00
e-mail: pbv@pb-velenje.si

projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
lokacija:	Velenje	številka projekta:	6760
		vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	številka načrta:	
		datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030	risba^vsebina:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
sodelavci:	Andreja Ava Bačovnik, univ.dipl.inž.arh. Sonja Ravljen gradb. teh. Martin Božič, univ.dipl.inž.el. Peter Kuković, univ.dipl.inž.str.	merilo:	m = 1:500 — list: 5

LEGENDA :

- meja obdelave SD ZN Lipa - zahod
- območje kulturne dediščine
- zelene površine
- varovanje gozdnega roba
- varovanje obstoječih dreves v največji možni meri
- veduta proti graščini Gorica (zaraščena z gozdom)
- dostopi na območje
- smer dovoza
- ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD		vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
			številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje		vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje		številka načrta:	
			datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina:	PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN		
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.		merilo:	m = 1:1000 list: 6

LEGENDA:

Plazljiva območja (! OPOZORILO ! - karta na merilu 1:250 000)

- Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- Velika verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

LEGENDA :

- meja obdelave SD ZN LIPA-ZAHOD
- parcelna meja
- urejeni del parcelne meje
- odmik 6 m od javne poti
- odmik 10 m od javne ceste
- prometne površine - občinska cesta in javna pot
- radij hidranta 80 m
- nadzemni hidrant
- smer evakuacije
- intervencija
- zbirno mesto - mesto umika
- elektro omarice

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si
	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD Velenje		vrsta projektne dokumentacije: DOPOLNJEN OSNUTEK številka projekta: 6760 vrsta načrta, številka mape
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje		številka načrta: datum: december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.	A - 1030 PA, PPN	
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.		merilo: m = 1:500 list: 7

LEGENDA :

meja obdelave SD ZN LIPA-ZAHOD

parcela 3318/4, k.o. 964 Velenje
- površina celotne parcele: 7848 m2
- površina, ki spremeni namembnost iz SS v ZS: 6822 m2

parcela 3316, k.o. 964 Velenje
- površina, ki spremeni namembnost iz SS v ZS 1544 m2

parcela 3315, k.o. 964 Velenje
- površina celotne parcele: 5401 m2
- površina, ki spremeni namembnost iz SS v ZS: 5176 m2

PARCELE 3318/4, 3316, 3315 SPREMENIJO NAMEMBNOST IN SE ZDRUŽIJO V ENO,
skupna površina parcel, ki se ji spremeni namembnost iz SS v ZS: 13542 m2
skupna površina novo združenih parcel 14793 m2

parcela 3577/50, k.o. 964 Velenje:
- celotna površina 691 m2
- površina znotaj meje obdelave ca. 1523 m2

parcela 2397/320, k.o. 964 Velenje:
- celotna površina 8115 m2
- površina znotaj meje obdelave ca. 2365 m2

parcela 2397/292, k.o. 964 Velenje - površina 529 m2

parcela 2397/306, k.o. 964 Velenje - površina 514 m2

parcela 2397/322, k.o. 964 Velenje - površina 165 m2

parcela 2397/323, k.o. 964 Velenje - površina 49 m2

Sever

projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.	naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	vrsta projektne dokumentacije:	DOPOLNJEN OSNUTEK
		številka projekta:	6760
lokacija:	Velenje	vrsta načrta, številka mape	
investitor:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	številka načrta:	
		datum:	december 2025
vodja projekta: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN	risba/vsebina:	NAČRT PARCELACIJE
pooblaščeni arhitekt/inženir: identifikacijska št.:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. — A - 1030 PA, PPN		
sodelavec: risal:	Andreja Ava Bačovnik, u.d.i.a.	merilo:	m = 1:500 — list: 8

projektivni biro velenje d.d.
prešernova 8 | SI - 3320 velenje
tel.: +386 (0) 3 898 48 00 | fax: +386 (0) 3 898 48 20
pbv@pb-velenje.si | www.pb-velenje.si

B. PRILOGE

B.1 POVZETEK ZA JAVNOST

1. UREDITVENO OBMOČJE SD ZN LIPA-ZAHOD

Investitor Mestna občina Velenje želi, na pobudo Krajevne skupnosti Gorica v Velenju, urediti večgeneracijski športno rekreativni park na območju ZN Lipa-zahod v Velenju. Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in ekološki otok za smeti (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Vse skupaj se bo preuredilo v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij.
Pobudniki, ki niso naklonjeni predvideni stanovanjski gradnji na območju ZN Lipa-zahod, si želijo ohraniti zelene površine in dodatno ureditev rekreacijskih objektov in površin za športno dejavnost in druženje občanov na obravnavanem območju. Na obstoječi zelenici v osrednjem delu obravnavanega območja se vsako leto organizirana kresovanje s praznovanjem, ki bi ga pobudniki želeli ohraniti, dopolniti in preurediti v osrednji prireditveni prostor ter dopolniti območje z dodatnimi potmi, površinami za šport in rekreacijo in z dodatno parkovno opremo ustvariti prostor za druženje in preživljanje prostega časa.

Prvotno gradivo je bilo izdelano v Odloku o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09). Na tem mestu je predstavljeno novo gradivo z naslovom Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa–zahod v Velenju. Pri tem bodo črtani vsi členi obstoječega odloka in nadomeščeni z novimi. Spremembe se nanašajo na naslednja področja:

- Namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964–Velenje, se uredi večgeneracijski park, namenjen druženju, športu in rekreaciji na prostem,
- Na parceli št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje se rešitev glede predvidene novogradnje prilagodi že zgrajenemu objektu – dograditev dvojčka. Dvojček je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
- Na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP)**:** VE1/222**.**

Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod obsega 17.575 m², od tega:

- 13.542 m² severnega dela območja, kjer se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin) in se uredi večgeneracijski park,
- na parceli št. 2397/306 k. o. 964–Velenje se ohranja predvidena zazidava drugega dela stanovanjskega objekta – dvojčka.

2. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

VEČGENERACIJSKI PARK

Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in ekološki otok za smeti, Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti,

ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu območja predvidenega večgeneracijskega parka.

Ves severni del območja se bo preuredil v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobij.
V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo in druženje (fitnes na prostem, površine za namizni tenis, teqball in namizni nogomet, proga za kolesarjenje – pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo možno ohraniti se bodo ohranila, nasadilo se bo več novih dreves in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

Severo-zahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim ZN Lipa-zahod, zato ni predmet tega odloka.
Jugo-vzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog.

3. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovane infrastrukturne ureditve se izvajajo v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« ter s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno, priključevanje na predvideno omrežje pa je obvezno.
- Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne razdalje, da je zagotovljeno vzdrževanje in varno delovanje infrastrukture.
- SD ZN Lipa - zahod podaja konceptualne rešitve; natančne rešitve se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v izvedbenih projektih. Dopustna so odstopanja od rešitev v SD ZN Lipa - zahod, vendar morajo biti strokovno utemeljena, nazorno obrazložena in potrjena z mnenjem pristojnega upravljavca prostora.

4. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

KULTURNA DEDIŠČINA

Območje SD ZN Lipa-zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, kar pomeni, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti na tem območju prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Pri tem je treba posebej ohranjati prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presojajo vplivi načrtovanih posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

VAROVANJE OKOLJA

1. NARAVNE VREDNOTE

Na območju SD ZN Lipa-zahod, kjer je načrtovana prostorska ureditev z enostanovanjskim objektom-dvojčkom in večgeneracijskim parkom javnega značaja, območje ne leži znotraj zavarovanih območij narave ali drugih posebnih varstvenih območij (npr. Natura 2000) in nanje nima bistvenega vpliva. Zaradi tega za predvidene posege ni potrebno pridobiti projektnih pogojev ali mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.
Kljub temu se morata gradnja in urejanje prostora, skladno s 96. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) planirati, načrtovati in izvajati tako, da se narava ne okrni. Pristojni organ pri načrtovanju rabe prostora mora izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih povzroča najmanjši možni poseg v naravno okolje. V primeru več možnih tehničnih rešitev za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati tisto, ki najmanj obremenjuje naravo.
Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo enostanovanjskega objekta-dvojčka in ureditev večgeneracijskega parka izvesti tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je potrebno stanje v naravi vzpostaviti v največji možni meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, kar zagotavlja dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

2. VARSTVO ZRAKA

Snovi, ki se sproščajo v zrak, ne smejo preseči dovoljenih mej, ki jih določata Uredba o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

3. VARSTVO VODA IN PODTALJA

Padavinske vode iz območja pumptrack-a se bodo speljale v predvideno ponikovalnico. Ostale nove utrjene površine in pešpoti se bodo odvodnjavale preko naklonov z zelenice.

Strešne vode stanovanjskega objekta pa bo potrebno preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika speljati v javno kanalizacijo. Velikost zadrževalnika se določi v projektni dokumentaciji za stanovanjski objekt

Odpadne fekalne vode iz obeh pitnikov in predvidenega stanovanjskega objekta se bodo speljale v javni kanalizacijski sistem.

Vsak poseg na območju, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede le na podlagi vodnega soglasja, ki ga v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode, skladno s 150. členom Zakona o vodah ZV-1.

Kanalizacijski sistem mora biti načrtovan kot vodotesen in izveden ločeno za odvajanje komunalnih ter prečiščenih padavinskih voda. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Projektna rešitev za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ter z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odpadnih vodah v vode in javno kanalizacijo. Odvodnjavanje mora biti skladno z zasnovo kanalizacijskega omrežja Velenja.

Odvodnjavanje čistih padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, tako da se čim bolj zmanjša odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda.

Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in ustrezno organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred izlivom v tla ali vodotoke.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse provizorne objekte in začasne deponije, ki so bili postavljeni za potrebe gradnje. Vse površine, ki jih je gradnja prizadela, je treba krajinsko urediti in vrniti v prvotno stanje.

Skladno s 34. členom Gradbenega zakona GZ-1 in 150. členom Zakona o vodah ZV-1, mora investitor pred začetkom gradnje pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje o posegih, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda. Vloga in dokumentacija za pridobitev soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in drugih posegov v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja.

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti jasno razvidno iz same dokumentacije. Med gradbenimi in ureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega ali drugega materiala na nestabilna mesta ali kjer bi lahko prišlo do erozije ali plazov. Po zaključku del je treba odstraniti vse začasne objekte in deponije ter prizadete površine vrniti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno krajinsko urediti.

4. VARSTVO PRED HRUPOM

Raven hrupa na območju SD ZN Lipa-zahod mora ostati v dovoljenih mejah. Območje je uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni mejne vrednosti 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči. Če predvideni posegi presežejo te meje, je treba izvesti meritve hrupa in ustrezne protihrupne ukrepe.

5. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

6. ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov s postavitvijo košev za smeti, ki bodo umeščeni kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, pri čemer bodo koši namenjeni posebej za plastiko in mešane odpadke.

Ekološki otok je predviden na jugo-vzhodnem delu parkovne ureditve, ob cesti in v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje, pri čemer na območju ne bo zbiranja nevarnih odpadkov. Odvoz komunalnih odpadkov iz parka bo urejen s strani pristojnih koncesionarjev, s katerimi bo investitor sklenil ustrezne pogodbe o opravljanju storitev.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka, ki se nahaja na območju, bodo pred začetkom uporabe objekta podpisali pogodbo s koncesionarjem – izvajalcem storitev ravnanja z odpadki, v kateri so opredeljeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.

Odpadki se bodo odvažali na deponijo komunalnih odpadkov, posode za zbiranje pa bodo tipske in nameščene ob objektu. Pri umeščanju posod je zagotovljena dostopnost za vozila, ki izvajajo odvoz odpadkov, pri čemer bo ločeno zbiranje odpadkov potekalo skladno s konceptom ločenega zbiranja za celotno Mestno občino Velenje. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza, pri čemer mora biti do posod ves čas zagotovljen dostop za specializirana smetarska vozila.

B.2 LASTNIŠTVO

Lastništvo parcel na ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod na dan 01.10.2025:
Vse parcele so v k.o. 964 v Mestni občini Velenje.

Št. parcele	Vrsta rabe	Lastnišvo
3318/4 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3316	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3315 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3577/50 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
2397/320 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
2397/218	Stavbno zemljišče	Alenka Avberšek, Lipa 10, 3320 Velenje
2397/322	Stavbno zemljišče	Alenka Avberšek, Lipa 10, 3320 Velenje
2397/323	Stavbno zemljišče	Maida Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje
2397/292	Stavbno zemljišče	Maida Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje
2397/306	Stavbno zemljišče	Melita Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje

Lastništvo parcel izven ureditvenega območja SD ZN Lipa-zahod na dan 03.10.2025, ki se nanaša na ureditev kanalizacije, vodovoda in elektroinstalacij:

Št. parcele	Vrsta rabe	Lastnišvo
3317	Stavbno zemljišče – javna cesta	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

B.3 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE OZ. MNENJA

	Pristojni organ za izdajo mnenja	**Številka in datum dokumenta:**
1.	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	Številka: 3711-0080/2025 Datum: 13.6.2025
2.	Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	Številka: 3853 Datum: 3. 6. 2025
3.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	Številka: 350-125/2025-12305-1 Datum: 27.5. 2025
4.	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	Številka: 3563-0111/2025-6 Datum: 16.4.2025
5.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35629-63/2025-2560-5 Datum: 16. 4. 2025
6.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 86, 3000 Celje	Številka: 35020-35/2025-3 Datum: 23.5.2025
7.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35034-38/2025-2560-2 Datum: 28. 3. 2025
8.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Številka: 35012-42/2025-3340-5 Datum: 23.4.2025
9.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	Številka: 350-53/2025/6 Datum: 18.4.2025
10.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3504-26/2024/2 Datum: 4.4.2025
11.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3401-49/2006/122 Datum: 14.5.2025
12.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo Ga. Simona Dolinšek Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 4201-46/2025-2 Datum: 2. 4. 2025
13.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	Številka: 350-43/2025-3 - DGZR Datum: 2.4.2025
14.	PUP - SAUBERMACHER d.o.o. Koroška cesta 46, Velenje	Številka: PUPS/ACO-40-2025 / smernice_Lipa-zahod Datum: 1.4.2025
15.	T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana	Številka: 391/2025 Datum: 3.4.2025
16.	Telekom Slovenije Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje	Številka: 43151–CE/9095-PM Datum: 10.4.2025
17.	United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče	Številka: 288/1-2025 Datum: 14.4.2025

B.4 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI MNENJA

	Pristojni organ za izdajo mnenja	**Številka in datum dokumenta:**
1.	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	Številka: Datum:
2.	Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale)	Številka: Datum:
3.	Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	Številka: Datum:
4.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (DRSV), Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	Številka: Datum:
5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
6.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	Številka: 350-409/2025-12305-1 Datum: 23.10.2025
7.	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	Številka: 3563-0111/2025-10 Datum: 20. 11. 2025
8.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35629-63/2025-2560-8 Datum: 21. 11. 2025
9.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3504-26/2025/4 Datum: 30.10.2025
10.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Področje gozdarstva in lovstva, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3401-49/2006/ Datum: 25. 11. 2025
11.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	Številka: 350-43/2025-12 - DGZR Datum: 28. 11. 2025
12.	PUP - SAUBERMACHER d.o.o. Koroška cesta 46, Velenje	Številka: 114/2025 Datum: 14.10.2025
13.	T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana	Številka: 391/2025 Datum: 3.4.2025
14.	Telekom Slovenije Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	Številka: 150387-CE-13247-PM Datum: 24.10.2025
15.	United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče	Številka: 831/1-2025 Datum: 15.10.2025