

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526), 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO, 187/21 - ZIPRS2223, 207/21, 44/22 - ZVO-2, 150/22 - ZIPRS2324, 95/23 - ZIUOPZP, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526, 17/25), 19. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik MOV, št. 28/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) je Svet Mestne občine Velenje na ... seji, dne, sprejel

SKLEP

o soglasju k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško v letu 2025

1. člen

Svet Mestne občine Velenje izdaja soglasje k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, s sedežem v Velenju, Koroška cesta 37/a, v višini 500.000 EUR za rekonstrukcijo PC Rudarski dom, pri čemer višina anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 185.000 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4120-0002/2024

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526) v 88. členu določa, da se posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja lahko zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin, to dovoljeno in pod pogoji in v višini, ki jih določi občinski svet.

Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO, 187/21 - ZIPRS2223, 207/21, 44/22 - ZVO-2, 150/22 - ZIPRS2324, 95/23 - ZIUOPZP, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526, 17/25) v 10g. členu določa, da se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih sredstev.

Odlok o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 28/24) v 19. členu določa, da se posredni proračunski uporabniki proračuna občine, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine, če se zadolžujejo za investicije ali za projekte, ki se sofinancirajo s sredstvi državnega proračuna in/ali s sredstvi proračuna Evropske unije in drugih držav ter drugih evropskih institucij in imajo zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. V letu 2025 se lahko prej navedene pravne osebe zadolžijo oz. izdajo poročstva v skupni višini 1.200.000 EUR, pri čemer višina skupnih anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 250.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Zavod KSSENA je dne 27. 10. 2025 na Mestno občino Velenje naslovil vlogo za izdajo soglasja k zadolžitvi v letu 2025 z naslednjo obrazložitvijo:

a.) Namen in obrazložitev predvidene zadolžitve

Zavod KSSENA je v letu 2022 postal lastnik poslovnih prostorov PC Rudarski dom na naslovu Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, del stavbe 964-266-6, v tlorisni izmeri 117,99 m², del stavbe 964-266-8, v tlorisni izmeri 235,76 m² in del stavbe 964-266-13, v tlorisni izmeri 72,6 m², z montažnim zunanjim stopniščem, vključno s solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini na zemljišču ID znak parcela 964 670/2, parcela 964 672/3, parcela 964 672/4, parcela 964 670/9, parcela 964 670/10, parcela 964 670/11 in parcele z ID znakom parcela 964 672/1 v izmeri 237 m², parcela 964 671/2 v izmeri 178 m², parcela 964 670/6 v izmeri 72 m² in parcela 964 670/5 v izmeri 6 m².

Z namenom zagotavljanja varnega, sodobnega in trajnostno naravnane delovnega okolja je potrebna rekonstrukcija stavbe, ki bi zajemala ureditev parkirišča in glavnega vhoda, sanacijo ovoja stavbe ter vzpostavitev trajnostnih rešitev, in sicer sončne elektrarne ter polnilnic za električna vozila. Z izvedbo navedenih vlaganj bomo izboljšali pogoje za zaposlene in uporabnike, povečali energetske učinkovitost objekta, zmanjšali stroške poslovanja v prihodnjih letih ter prispevali k varovanju okolja.

Glede na to, da lastna sredstva zavoda ne zadoščajo za izvedbo tako obsežnega projekta, se načrtuje pridobitev dodatnih finančnih sredstev z najemom kredita.

b.) Višina in črpanje posojila

Zavod KSSENA načrtuje zadolžitev v vrednosti 500.000 z naslednjimi pogoji:

- znesek kredita: 500.000 EUR;
- namen: Obnova objekta PC Rudarski dom, Koroška 37a, 3320 Velenje
- predviden rok črpanja: do 31. 12. 2025
- rok odplačila kredita: 5 let po fiksni obrestni meri
- način odplačevanja kredita:
 1. leto: odplačilo samo obresti;
 2. leto: 30.000 EUR glavnice + obresti;
 3. leto: 150.000 EUR glavnice + obresti;
 4. leto: 160.000 EUR glavnice + obresti;
 5. leto: 160.000 EUR glavnice + obresti.
- zahtevana zavarovanja: poročstvo Mestne občine Velenje in menice z meničnimi izjavami.

Najet kredit se bo vračal iz neproračunskih virov.

Zavod bo celotna finančna sredstva za rekonstrukcijo PC Rudarski dom pridobil z najemom kredita.

c.) Sklep sveta Zavoda Kssena o potrditve finančnega načrta za leto zadolževanja

Na prvi redni seji, ki je bila izvedena dne 3.3.2025, je Svet Zavoda KSSENA sprejel finančni plan za leto 2025. Na tretji redni seji, ki je bila izvedena dne 1.10.2025, je bil članom Sveta Zavoda KSSENA podrobno predstavljen namen zadolževanja do konca leta 2025. Na podlagi vseh informacij so člani Sveta Zavoda KSSENA podali soglasje za pričetek postopkov zadolževanja v vrednosti 500.000,00 EUR (Sklep SZ st. 1 z dne 1.10.2025).

S spremembo finančnega plana in pojasnili k spremembi z namenom pridobitve soglasja k zadolževanju Zavoda KSSENA so bili člani Sveta Zavoda KSSENA seznanjeni na 3. korespondenčni seji. Vsi člani so podali soglasje k spremembi finančnega plana za leto 2025 (Sklep SZ st. 2 z dne 24.10.2025).

Zavod KSSENA je za namen zadolževanja pridobil ponudbi dveh bank. Po pregledu ponudb je bila izbrana banka, ki je ponudila najugodnejšo ponudbo.

3. VSEBINA AKTA

S sklepom se izdaja soglasje občine k zadolžitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško v letu 2025 v višini 500.000,00 EUR, pri čemer višina anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 185.000,00 EUR.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Izdana soglasja občine za zadolževanje pravnih oseb na ravni občine ne štejejo v obseg zadolževanja občine, ustanovitelji zavoda KSSENA po 30. členu Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/06, 6/10 in 12/10) ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

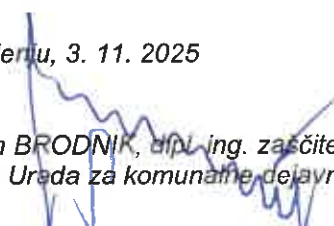
V Velenju, 30. 10. 2025

Pripravili:

Ursula SVITLICA, univ. dipl. ekon. 

Amra KADRIĆ, mag. managementa
vodja Urada za javne finance in splošne zadeve 

V Velenju, 3. 11. 2025

Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag.
vodja Urada za komunalne dejavnosti 

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam občinskemu svetu, da ta sklep sprejme.

V Velenju, 3. 11. 2025



župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

